

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 03/ ARALIK /2024 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE  
YAPACAĞI ARALIK/2024 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

---

1- Belediyemizin 2024 mali yılı gider bütçesi üzerinde yapılan incelemede; müzekkereye ekli listede belirtilen tertiplerde yeteri kadar ödenek bulunduğu ve bu hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, yetkilendirilen ilgili birimlerde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan diğer gider tertiplerine, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36'ncı maddesi hükümleri gereğince, ödenek aktarması yapılabilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- T.C. Merzifon Belediyesinin iştiraki ile kurulu bulunan Merzifon TANSA A.Ş.'de Belediyemizin %100 hissesi yer almakta ve 12.700.000,00 TL mevcut sermayesi bulunmaktadır.

Merzifon Tansa Gıda Mad. Paz. Tic. San. A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 05.11.2024 tarih ve E - 3225 sayılı yazılarında; ülkemizin içinde bulunduğu zor ekonomik şartlar ve yıl içerisinde sürekli artan enflasyon ile birlikte işletmelerindeki enerji maliyetleri, (elektrik – doğalgaz) işçilik maliyetleri (işçi ücreti – SGK primi v.b.) üretim, tedarik, kira maliyetleri ve alım gücünün azalması sonucunda oluşan her türlü olumsuzluklardan etkilenmemek, şirketin mali yapısı ile birlikte kamu borçlarını düzenlemek, cari akışını sağlamak ve sürdürülebilir hizmete devam edebilmek bakımından, bu giderlerin karşılanmasında öz sermaye olarak kullanılmak üzere, T.C. Merzifon Belediyesi tarafından Merzifon Tansa Gıda Mad. Paz. Tic. San. A.Ş. Genel Müdürlüğüne; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi hükümleri gereğince 15.000.000,00 TL sermaye artırımını yapılarak, Merzifon Tansa Gıda Mad. Paz. Tic. San. A.Ş. Genel Müdürlüğü sermayesinin 27.700.000,00 TL'ye yükseltilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri gereğince, Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarifeye esas olmak ve 2025 yılı 1 inci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, komisyonca belirlenen gelir tarifesindeki değişikliğin görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Ankara Caddesi üzerinde Yeni Tahıl Pazarı içerisinde, tapunun 687 ada 115 parsel numarasında bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 100 m2 yüzölçümlü tartı istasyonunun (kantar) 10 yıl süre ile kiraya verilmesi gerekmektedir.

Bu nedenle; söz konusu işyerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18.maddesinin (e) bendinde yer alan "taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisinin kaldırılmasına, 3 yıldan fazla kiralınmasına ve 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" hükmü gereğince, 10 yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi hükümlerine göre kiraya verilebilmesi için, bu hususta düzenlenen Genel ve Ortak Esasları Belirleyen Tip Şartnamesi ile Ek Özel Şartnamesinin encümenimizce tasdik edilmesi ile Yasa'da öngörülen gerekli ilanlarının yapılmasının ardından kira ihalesinin; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 13. Maddesi hükümlerine göre Belediye Encümenince gerçekleştirilebilmesi için encümene yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Şekerpare mevkiinde tapunun 241 ada 3 parsel numarasında bulunan 10.700,47 m2 yüzölçümlü gayrimenkule ait şirket yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 04.10.2024 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin içerisinde su kuyusu bulunan tarla vasfında, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon İmar Planı sınırları içerisinde E:0.50 Y ençok: 6.50 mt. yapılaşma koşullarına sahip imalathane alanı, yol ve park alanında kaldığını, gayrimenkulleri üzerinde bulunan ve yol ve yeşil alan (park alanı) olarak belirlenen kısımların parselleri üzerinden kaldırılması için, 241 ada 3 nolu parsellerinin bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğu ve imar komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Karamustafa Paşa Köyü Tatpınarı mevkiinde tapunun 146 ada 1 parsel numarasında bulunan 6.370,93 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi vekilinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30.10.2024 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün Belediye meclisinin