



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-64162473-115.01.06-50614  
Konu : İlan (Plan Değişikliği)

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 198/2024 sayılı kararı ile İlçemiz, Buğdaylı Mahallesi'nde, tapunun 299 ada, 6, 8, 17, 18 ve 19 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda;  
Gereğini rica ederim.

Mustafa ATAK  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : Dosya (1 Adet)

Dağıtım:  
Yazı İşleri Müdürlüğü  
Bilgi İşlem Birimi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5cfd1e04-ab7f-46bf-9229-a15cd49917aa

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya  
Telefon No: (358)513 13 87 Faks No: (358)513 12 41  
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>  
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR  
Bilgisayar Prog.Tekns.  
Telefon No: -



## İLAN

Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 198/2024 sayılı kararı ile İlçemiz, Buğdaylı Mahallesiinde, tapununun 299 ada, 6, 8, 17, 18 ve 19 nolu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.12.11.2024



Mustafa ATAK  
Belediye Başkan Yardımcısı

**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2024 /31 ARALIK 2024 TARİHLERİ ARASI ( 2024 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2024AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/11/2024 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	198/2024	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/11/2024	BİRİMİ	
EVRAK NO	49880	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	24/10/2024		
İZİNLİ ÜYE	MUHARREM KURT – VEYSEL ZENGİN		
BULUNMAYAN ÜYE			

**M E C L İ S   K A R A R I**

=====

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.10.2024 tarih ve 49880 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Buğdaylı Mahallesi sınırları içerisinde tapununun 299 ada 6, 8, 17, 18 ve 19 parsel numarasında bulunan gayrimenkuller Merzifon Eğitim ve Öğretim Hizmetlerine Yardım Derneği adına kayıtlı olup, gayrimenkullere ait dernek yetkilisi Hasan Fehmi APAYDIN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 22.09.2023 tarihli dilekçesi ile; bu parselleri içerisinden 6,8 ve 18 nolu parsellerinin konut alanı, 19 nolu parsellerinin ise sosyal tesis alanı fonksiyonunda yer aldığını, parsellerini bir bütün olarak kullanmak istediklerini, bu nedenle; plan bütünlüğünün sağlanması, aynı zamanda da mülkiyet durumunun göz önünde bulundurulmasıyla 6, 8 ve 18 nolu parsellerinin arasından geçmekte olan 7 mt en kesitli imar yolunun yeniden düzenlenmesi ile ilgili hazırlanmış oldukları imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi, bu teklifin uygun görülmesi durumunda ise imar planı değişikliği teklifine uygun bir şekilde 299 ada 6, 8 ve 18 nolu parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlanmış olduğu 12.10.2023 tarih ve 10/2023 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirilerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2024 /31 ARALIK 2024 TARİHLERİ ARASI ( 2024 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2024AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/11/2024 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	198/2024	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/11/2024	BİRİMİ	
EVRAK NO	49880	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	24/10/2024		
İZİNLİ ÜYE	MUHARREM KURT – VEYSEL ZENGİN		
BULUNMAYAN ÜYE			

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; bu talep, imar ihtisas komisyonunca mevcut imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş ise de, bu talep ile ilgili Yasa, Yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygun bir şekilde daha sağlıklı olarak karar verilebilmesi için, mülk sahipleri tarafından hazırlattırılan öneri imar planı değişikliği teklifinin de dikkate alınarak, imar ihtisas komisyonunca mahallinde gerekli inceleme ve araştırmaların yapılması, bu araştırma ve incelemeler sonucunda imar ihtisas komisyonu gerekçe raporunun oluşturulması ve oluşturulacak gerekçe raporunun değerlendirilmek üzere konunun gerekçe raporu ile birlikte tekrar Belediye meclisine sunulmasına; Belediye meclisinin 07.11.2023 tarih ve 221/2023 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Merzifon Eğitim ve Öğretim Hizmetlerine Yardım Derneği'ne ilişkin bu talep, öneri imar planı değişikliği taslağı doğrultusunda imar ihtisas komisyonunca mahallinde ve imar planına göre daha kapsamlı bir şekilde değerlendirilmiş olup, bu değerlendirme sonucunda imar ihtisas komisyonunca 08.07.2024 tarih ve 07/2024 sayılı komisyon raporu oluşturulmuş bulunmaktadır.

İmar planı değişikliği talep edilen 6 ve 8 nolu parsellerin 299 ada, 18 ve 19 nolu parsellerin ise 1693 ada içerisinde bulunduğu belirtilmiştir.

İmar ihtisas komisyon raporu üzerinde meclisçe yapılan inceleme sonucunda; alan üzerinde öğrenci yurdu yapılarının yer aldığı, plan teklifinin sunulduğu alan çevresinde 2-3 katlı konut yapılarının bulunduğu, ulaşım ve altyapı çalışmalarının henüz tamamlanmadığı, imar planında belirtilen yaya yolunun mevcut durumda yurt alanı içerisinde kaldığı, öneri imar planı değişikliği teklifinin; gerek Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, gerekse Planlı Alanlar İmar

**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2024 /31 ARALIK 2024 TARİHLERİ ARASI ( 2024 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2024AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/11/2024 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	198/2024	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/11/2024	BİRİMİ	
EVRAK NO	49880	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	24/10/2024		
İZİNLİ ÜYE	MUHARREM KURT – VEYSEL ZENGİN		
BULUNMAYAN ÜYE			

Yönetmeliği'ne uygun olduğu meclisimizin çoğunluğu tarafından benimsenmiş olup, bu uygun görüş doğrultusunda öneri imar planı değişikliği teklifine uygun bir şekilde 299 ada 6 ve 8 nolu parsel ile 1693 ada 18 nolu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, imar planında belirtilen 7 mt en kesitli imar yolunun imar planında olduğu gibi açılmasının uygun olduğu gerekçesi ile meclis üyesi; Faruk KAPLAN, Nilüfer ÖZDEMİR, Fatih TOZLU, Bayram AKDAĞ, Mehmet KILIÇ, Abdussamet DEMİR, Bayram BAYRAKTAR, Tarık KÖKSÜZ ve Muzaffer TOPRAK'ın karşı (red) oyu, toplantıya katılan ve çoğunluğu temsil eden meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda; Belediye meclisinin 03.09.2024 tarih ve 141/2024 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Talha ŞEN ve E karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan UİP:051070708 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP:051070709 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, imar planında belirtilen 7 mt en kesitli imar yolunun imar planında olduğu gibi açılmasının uygun gerekçesi ile meclis üyesi Faruk KAPLAN, Nilüfer ÖZDEMİR, Fatih TOZLU, Bayram AKDAĞ, Mehmet KILIÇ, Abdussamet DEMİR, Bayram BAYRAKTAR, Tarık KÖKSÜZ ve Muzaffer TOPRAK'ın karşı (red) oyu, toplantıya katılan ve çoğunluğu temsil eden meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu

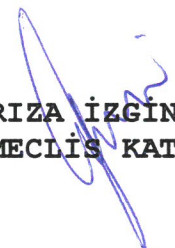
**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2024 /31 ARALIK 2024 TARİHLERİ ARASI ( 2024 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2024AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/11/2024 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	198/2024	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/11/2024	BİRİMİ	
EVRAK NO	49880	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	24/10/2024		
İZİNLİ ÜYE	MUHARREM KURT – VEYSEL ZENGİN		
BULUNMAYAN ÜYE			

(kabul) oyları doğrultusunda, 05.11.2024 tarihinde oy çokluğu ile karar verilmiştir.

  
**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**  


  
**NESLİHAN ŞENYÜZ**  
**MECLİS KATİBİ**

  
**RIZA İZGİN**  
**MECLİS KATİBİ**

