



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı :E-64162473-115.01.06-50616
Konu : İlan (Plan Değişikliği)

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 200/2024 sayılı kararı ile İlçemiz, Sarıköy Köyünde, tapununun 112 ada, 15 nolu parselin bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda; Gereğini rica ederim.

Mustafa ATAK
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : Dosya (1 Adet)

Dağıtım:
Yazı İşleri Müdürlüğü
Bilgi İşlem Birimi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c23cc43a-f8f0-4077-8053-aa19172dc82e

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>


Adres: Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Bilgisayar Prog.Tekns.
Telefon No: -



İLAN

Belediye Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 200/2024 sayılı kararı ile İlçemiz, Sarıköy Köyünde, tapunun 112 ada, 15 nolu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.12.11.2024


Mustafa ATAK
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2024 /31 ARALIK 2024 TARİHLERİ ARASI (2024 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2024AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/11/2024 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	200/2024	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/11/2024	BİRİMİ	
EVRAK NO	50000	KONUSU	İMAR PLANI YAPIM TALEBİ
EVRAK TARİHİ	01/11/2024		
İZİNLİ ÜYE	MUHARREM KURT – VEYSEL ZENGİN		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

=====

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2024 tarih ve 50000 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Sarıköy sınırları içerisinde tapunun 112 ada 15 parsel numarasında bulunan 3.726,86 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Mustafa AKTAŞ ve Kemal AKTAŞ adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarları Mustafa AKTAŞ ve Kemal AKTAŞ'ın Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 17.03.2023 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; söz konusu gayrimenkullerinin Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları dışında, mücavir alan sınırları içerisinde yer aldığını, gayrimenkullerinin İstanbul - Samsun karayolu üzerinde ve karayoluna cephe veren konumda bulunduğunu, bölgede yer alan ve karayoluna cephesi bulunan diğer gayrimenkullerin önemli bir bölümünün ticari işletme olarak kullanılmaya başladığını, yine çevrede akaryakıt ve servis istasyonlarının bulunduğunu, bu durum ile bölgenin ticari yönden gelişme göstermesinin hedeflendiğini, bu gelişmeye paralel olarak bölgedeki ticari yapılaşmaların; gerek ilçemiz, gerekse ülkemiz ekonomisi ve kalkınmasına katkı sunmaya başlaması karşısında, bu emsal durumun dikkate alınarak; aynı bölgede ve karayoluna cepheli bulunan gayrimenkullerinin de çevredeki emsal parseller gibi ticari imarlı olarak planlanabilmesi amacıyla, 112 ada 15 nolu parsellerinin bulunduğu alanda düzenleme yapılarak, bu alanın; "Ticaret Alanı"na dönüştürülebilmesi için imar planı yapılması talebinde bulunmuşlardır.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2024 /31 ARALIK 2024 TARİHLERİ ARASI (2024 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2024AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/11/2024 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	200/2024	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/11/2024	BİRİMİ	
EVRAK NO	50000	KONUSU	İMAR PLANI YAPIM TALEBİ
EVRAK TARİHİ	01/11/2024		
İZİNLİ ÜYE	MUHARREM KURT – VEYSEL ZENGİN		
BULUNMAYAN ÜYE			

Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 12.04.2023 tarih ve 04/2023 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parselin İstanbul - Samsun karayolu üzerinde karayoluna cephe veren konumda bulunması, diğer taraftan tarım arazilerinin bulunduğu alan içerisinde yer alması nedeni ile içerisinde bilimüm tel ve metal eşya mamülleri fabrikasının da yer aldığı 112 ada 15 nolu parselin bulunduğu alanın, "Ticaret Alanı" fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için bu alan üzerine imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle imar ihtisas komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak imar ihtisas komisyonu gerekçe raporunun görüşülmek üzere daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 02.05.2023 tarih ve 88/2023 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar doğrultusunda ilgili kamu, kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş talebinde bulunulmuş, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarından gönderilen kurum görüşleri Belediyemize ulaşmış ve imar ihtisas komisyonunca değerlendirilmiş bulunmaktadır.

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2024 /31 ARALIK 2024 TARİHLERİ ARASI (2024 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2024AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/11/2024 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	200/2024	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/11/2024	BİRİMİ	
EVRAK NO	50000	KONUSU	İMAR PLANI YAPIM TALEBİ
EVRAK TARİHİ	01/11/2024		
İZİNLİ ÜYE	MUHARREM KURT – VEYSEL ZENGİN		
BULUNMAYAN ÜYE			

Kamu, kurum ve kuruluşlarından gönderilen görüş yazıları üzerinde komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda; görüş yazılarının tamamının Belediyemize ulaştığı ve tüm görüşlerin olumlu olduğu anlaşıldığından, bu uygun görüş yazıları doğrultusunda ilçemiz Sarıköy sınırları içerisinde tapunun 112 ada 15 parsel numarasında bulunan mülkiyeti Mustafa AKTAŞ ve Kemal AKTAŞ adına kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanın "Ticaret Alanı" fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için bu alan üzerine imar planı hazırlattırılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 02.01.2024 tarih ve 22/2024 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Talha ŞEN ve E karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan UİP:051071506 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları, NİP:051071510 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 05.11.2024 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

RIZA İZGİN
MECLİS KATİBİ

