

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2024 /31 ARALIK 2024 TARİHLERİ ARASI (2024 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	ARALIK/2024AYI 11. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/12/2024 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	219/2024	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/12/2024	BİRİMİ	
EVRAK NO	50891	KONUSU	PLAN ONAYI
EVRAK TARİHİ	19/11/2024		
İZİNLİ ÜYE	ABDUSSAMET DEMİR – BAYRAM BAYRAKTAR		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

=====

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.11.2024 tarih ve 50891 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Ahmaklar mevkiinde tapunun 1146 ada 3 parsel numarasında bulunan gayrimenkul sahibi Doğan ÜNVER'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18.09.2024, 1146 ada 4 parsel numarasında bulunan gayrimenkul sahibi Adem KAYA ve müşt.'nin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 16.09.2024, 1146 ada 5 parsel numarasında bulunan gayrimenkul sahibi Ahmet ÖZÇELİK'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 17.09.2024 ve 1146 ada 788 parsel numarasında bulunan gayrimenkul sahibi Mehmet Kadir ARI ve müşt.nin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 19.09.2024 tarihli dilekçeleri ile; söz konusu gayrimenkulleri ile 1146 ada 2 nolu parselin Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde "Konut Alanı" fonksiyonunda yer aldığını, alandaki elektrik hatlarının yeniden düzenlenmesi işleminin de dikkate alınarak; toplam inşaat alanı ve yüksekliğinin sabit kalmak kaydı ile ada içerisinde verilen yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenebilmesi için 1146 ada içerisinde yapı yaklaşma mesafelerine yönelik olarak imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.10.2024 tarih ve 09/2024 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2024 /31 ARALIK 2024 TARİHLERİ ARASI (2024 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	ARALIK/2024AYI 11. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/12/2024 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	219/2024	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/12/2024	BİRİMİ	
EVRAK NO	50891	KONUSU	PLAN ONAYI
EVRAK TARİHİ	19/11/2024		
İZİNLİ ÜYE	ABDUSSAMET DEMİR – BAYRAM BAYRAKTAR		
BULUNMAYAN ÜYE			

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Samsun 10. Bölge Müdürlüğü İşletme ve Bakım Müdürlüğü'nün 18.09.2024 tarih ve E.24166298-752.01.02-2675510 sayılı olumlu görüş yazılarının dikkate alınarak, imar ihtisas komisyon raporu ekinde meclisimize sunulan öneri imar planı taslağına uygun bir şekilde, 1146 ada içerisinde bulunan parsellerin yer aldığı alanda talepte bulunulduğu üzere imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 05.11.2024 tarih ve 195/2024 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz tarafından Belediyemizde görevli C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan UİP:051073513 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP: 051073519 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 03.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

RIZA İZGİN
MECLİS KATİBİ

