

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 07 / OCAK / 2025 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE
YAPACAĞI OCAK/2025 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20 nci maddesi hükümleri gereğince; 2025 yılı içerisinde gerçekleştirilecek Belediye meclis toplantılarının her ayın ilk haftası içerisinde hangi günde yapılacağı ile ayrıca bir aylık tatilin hangi ay içerisinde yapılacağının tespiti hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. maddesinin birinci fıkrasında; meclis başkan ve üyelerinin, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, aynı Kanun'un 39 uncu maddesi uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödeneceği hükmü yer aldığından, bu hüküm doğrultusunda; meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katılacakları her gün için ödenecek huzur hakkı miktarının belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25 inci maddesi hükümleri gereğince; Belediye meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş meclis üyesinden, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulacak ve gizli oyla seçilecek denetim komisyonunun teşkili hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- Ülkemizde yaşanan enflasyon ve piyasa koşulları nedeni ile meydana gelebilecek ani likidite krizlerini bertaraf etmek ve devam eden yatırımların hızlıca faaliyete geçirilmesini sağlamak amacıyla, kredi alınmasına veya teminat mektubu kullanılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Bu nedenle; uygun vade ve ödeme koşulları gerçekleştiği takdirde ihtiyaç durumunda peyder pey kullanılmak üzere 30.000.000,00 TL ye (OtuzmilyonTürklirası) kadar kredi veya teminatın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68' inci maddesinin (d) ve (e) bentlerinde belirtilen hükümlere uygun bir şekilde, İbank A.Ş.den veya yerel banka şubelerinden T.C. Merzifon Belediyesince alınması veya kullanılması için yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- T.C. Amasya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün bila tarih ve E.6825 sayılı yazıları ekinde gönderilen Turkish Petroleum International Company'nin bila tarih ve 81203086-700-E.21050 sayılı yazılarında; "Kamu İktisadi Teşebbüsleri Hakkında 233 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 58.maddesine 315 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile eklenen 3.fıkra uyarınca Bakanlar Kurulu, 21.08.1988 tarih ve 19906 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 28.07.1988 tarih ve 88/13196 sayılı kararı ile TPAO'ya; Türkiye'nin petrol ihtiyacının karşılanmasına katkı da bulunmak, uluslararası ticaret alanındaki konular ile ilgili olarak faaliyetlerde bulunmasını temin etmek ve yurt dışı petrol ameliyeleri ve ticaretini, icabında kuracağı bir şirket vasıtasıyla yürütmek amacıyla yurt dışında yabancı devlet mevzuatına göre faaliyet gösterecek bir şirket kurma izni vermiştir. Turkish Petroleum International Company Limited, 07.12.1988 tarihinde Jersey UK mevzuatı çerçevesinde kurulmuştur. İlgili Müdürlük 22.01.2013 tarih 28536 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile TPAO'dan Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketine (BOTAS) devredilmiştir.

Turkish Petroleum International Company Genel Müdürlüğü Kasım 2018 tarihinden itibaren bitümen ticaretinde aktif olarak yer almaktadır. Bu bağlamda, Valilik, İl Özel İdareleri ve Belediyeler ile piyasa şartlarından daha uygun, daha kaliteli nakliye dâhil bitümen ticareti yapmaktadır.

Enerji Bakanlığına bağlı Kamu şirketi olması sebebiyle 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu (KİK) 3.Maddesinin "O" bendinde yer alan alımlar için ihale şartı aranmaksızın Genel Müdürlüklerinden alımlar yapıldığı belirtilerek" bu nedenle kurumumuzun bitümen talebinin olması halinde ilgili personellerle iletişime geçilebileceği ifadelerine yer verilmiş bulunmaktadır.

Bu bağlamda Belediyemiz ihtiyacı için alacağımız bitümen malzemeyi alabilmemiz için yukarıda belirtilen TPIC firması, İller Bankası A.Ş.'den Merzifon Belediyesince temin edilecek teminat mektubunun kendilerine iletilmesini istemektedir.

Gerekli olan bitümen malzemenin temin edilebilmesi için; 30.000.000,00 TL tutarındaki teminat mektubunun uygun görülebilecek vade süresi ile İller Bankası A.Ş.'den Merzifon Belediyesi adına alınması için yetki verilmesi, teminat mektubu alımına ilişkin Merzifon

Belediyesi tarafından yerine getirilmesi gereken resmi prosedüre ilişkin uygulamaların yerine getirilmesi, gerek İller Bankası A.Ş.'den teminat mektubu alımı ile ilgili yürütülecek iş ve işlemler, gerekse gerekli olan bitümen malzemesinin Merzifon Belediyesi adına TPIC firması tarafından getirilmesi konusunda Belediye Başkanı Alp KARGI'nın görevli ve yetkili kılınması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- Belediyemizde, 2025 yılı içerisinde tam zamanlı sözleşme düzenlenerek mevcut çalışan personeller içerisinde sözleşmeli olarak 1 Sosyolog, 1 Tekniker ve 3 Eğitimci çalıştırılacağından, sözleşmeli olarak çalıştırılacak personele 2025 yılında ödenecek aylık net sözleşme ücretlerinin belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

7- Belediyemiz İtfaiye ve Zabıta Müdürlüğü hizmetlerinde görevlendirilen personelin çalışmaları, resmi tatil günleri de dahil olmak üzere günün 24 saatini kapsadığından ve yapmış oldukları fazla çalışmaları saat ücreti ile karşılanmadığından, bu nedenle; ilgili müdürlük kadrolarında 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın fiilen çalışan personele, (destek hizmetlerini yürüten personel hariç) 2025 mali yılı içerisinde verilecek olan aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin tespit edilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

8- Atıksu Arıtma Tesisimizin bulunduğu alanın bitişine tesisin 2. Kademesinin yaptırılması düşünüldüğünden, bunun için yapım işi öncesinde 2. Kademe tesis yapım projesinin hazırlanması (yaptırılması) gerekmektedir.

Atıksu Arıtma Tesisi 2. Kademe Kesin Projesi işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 4.500.000,00-(dörtmilyonbeşyüzbin)-TL kredi kullanılması, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanması, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesi, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya T.C. Merzifon Belediye Başkanı Alp KARGI'nın yetkilendirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

9-Belediye meclisinin 17.05.2021 tarih ve 75/2021 sayılı kararı gereğince bütçe içi işletme kurulmasına karar verilmiş, karar hükümleri; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğüne de uygun görülerek "Merzifon Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi" kurulmasına izin verilmiş bulunmaktadır. İzin İşleminin ardından, Merzifon Belediyesi bütçesi içinde oluşturulacak işletmelerin kuruluş ve işleyişine dair usul ve esasların düzenlenmesi amacıyla "T.C. Merzifon Belediyesi Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği" hazırlanarak Belediye meclisimiz onayına sunulmuştur. Meclisimizin 07.09.2021 tarih ve 115/2021 sayılı kararı gereğince onaylanan söz konusu Yönetmelik belediyemiz ilan panosunda ve belediyemiz resmi internet sitesinde yayımlanmış olup, 1 aylık yayım süresinin ardından yürürlüğe girmiş bulunmaktadır.

Merzifon Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesinin kurulmasının gerçekleştirilmesi ve bu konuda hazırlanan Yönetmelik'in yürürlüğe girmesinin ardından faaliyete geçen işletmenin işletme yetkilisi(temsilci) görevine; Belediye meclisinin 17.05.2021 tarih ve 75/2021 sayılı kararı gereğince, o tarihlere Destek Hizmetleri Müdürü olarak görev

yapmakta olan Samet YÜCEL getirilmiş, ayrıca; Belediye meclisinin 01.10.2024 tarih ve 164/2024 sayılı kararı gereğince de, İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesinin görev alanında bulunan işletmelerin ticari faaliyetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaçlı bulunan çek karnesinin, ilgili banka şubelerinden temin edilmesi ve kullanımı için Samet YÜCEL'e yetki verilmiş bulunmaktadır.

İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesinin bağlı bulunduğu Destek Hizmetleri Müdürlüğü görevini vekaleten yürütmek üzere bu göreve Samet YÜCEL'in yerine Hatice KARATAŞ KÖSE getirilmiş olduğundan, bu nedenle; onaylanan Yönetmelik hükümlerine göre Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde oluşturulan "Merzifon Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi" tarafından yürütülmesi gereken faaliyetleri yerine getirerek bu faaliyetleri gerçekleştirmek, bu konu ile ayrıca; işletmenin diğer faaliyetlerine ilişkin noter ve diğer resmi kurum ve kuruluşlarda gerçekleştirilecek resmi iş ve işlemler esnasında işletme yetkilisi (temsilci) görevine getirilmek ve diğer taraftan İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesinin görev alanında bulunan işletmelerin ticari faaliyetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaçlı bulunan çek karnesini, ilgili banka şubelerinden temin etmek ve mal ve hizmet alımı sırasında kullanılmak üzere 10726610766 T.C. kimlik numaralı 27.09.1989 doğum tarihli Belediye Destek Hizmetleri Müdür V. Hatice KARATAŞ KÖSE'nin görevli ve yetkili kılınması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 18.12.2024 tarih ve E.53505325-81604-2024121616203863035 sayılı yazıları ile; ilçemiz sınırları içerisinde yaşanabilecek olası olaylar, kaza ve yangın, sel, fırtına, deprem, aşırı kar yağışı v.b. gibi doğal afetler karşısında, ilçemizin genel asayişini ve güvenliğini sağlamak amacıyla kullanmakta oldukları mevcut binek araçlarının yetersiz olduğunu; bu durumun ise gerek devriye, gerekse olay, kaza ve doğal afetlere müdahalede güvenlik zafiyeti oluşturduğunu, bu gibi olumsuz durumların ortadan kaldırılarak, herhangi bir güvenlik zafiyetine neden olunmadan emniyet güçlerinin olay, kaza ve vak'alara anında müdahale edebilmeleri bakımından, Merzifon Belediyesi bünyesinde bulunan taşıtlar içerisinde 6 adet binek aracın (05 LF 568 plk. 2016 model, 05 LP 438 plk. 2016 model, 05 LN 826 plk. 2016 model, 05 LR 382 plk. 2016 model, 05 LB 073 plk. 2017 model, ve 05 LN 307 plk. 2012 model) bakım, onarım, işletme masrafları ile kullanılacak tüketim madde ve malzemeleri ile diğer kamu ya da özel kişilere verilecek zararların İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından karşılanması kaydı ile 01.01.2025- 31.12.2025 tarihleri arasında 1(bir) yıl süre ile Merzifon İlçe Emniyet Müdürlüğü bünyesinde genel güvenlik ve asayiş hizmetlerinde kullanılmak üzere İlçe Emniyet Müdürlüğüne tahsisi talep edilmektedir.

Araç tahsis talebinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin a) bendi, 38. maddesinin m) bendi ile 75. maddesinin a) ve b) bendi hükümleri gereğince değerlendirilerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, Sepetçi-Hal- Acıbadem ve Muammer Aksoy Sokakta, tapunun 26.27.Aa pafta, 418 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı 1.435,28 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait taşınmaz üzerine yapılan İş ve Yaşam Merkezindeki bağımsız bölümlerin, Tapu Müdürlüğünden yapılacak kat mülkiyeti işlemi ile kıymet takdir komisyonunca belirlenecek muhammen bedelleri üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesi hükümleri gereğince onaylanan projelerine göre ihaleye çıkartılarak, açık artırma usulü ile satışlarının yapılabilmesi, ayrıca;

1-Kümbethatun Mahallesinde 639 ada 14 parsel numarasında kayıtlı 163,08 m2 yüzölçümlü taşınmazın

2-Kümbethatun Mahallesinde 636 ada 29 parsel numarasında kayıtlı 87,93 m2 yüzölçümlü taşınmazın

3-Kümbethatun Mahallesinde 636 ada 30 parsel numarasında kayıtlı 107,46 m2 yüzölçümlü taşınmazın

4-Kümbethatun Mahallesinde 636 ada 31 parsel numarasında kayıtlı 107,67 m2 yüzölçümlü taşınmazın

5-Kümbethatun Mahallesinde 636 ada 32 parsel numarasında kayıtlı 109,01 m2 yüzölçümlü taşınmazın

6-Kümbethatun Mahallesinde 636 ada 33 parsel numarasında kayıtlı 107,78 m2 yüzölçümlü taşınmazın

- 7-Kümbethatun Mahallesiinde 636 ada 37 parsel numarasında kayıtlı 100,84 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 8-Kümbethatun Mahallesiinde 636 ada 38 parsel numarasında kayıtlı 99,59 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 9-Kümbethatun Mahallesiinde 635 ada 19 parsel numarasında kayıtlı 286,21 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 10-Kümbethatun Mahallesiinde 635 ada 20 parsel numarasında kayıtlı 164,87 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 11-Sofular Mahallesiinde 1480 ada 260 parsel numarasında kayıtlı 318,46 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 12-Buğdaylı Mahallesiinde 293 ada 27 parsel numarasında kayıtlı 25.354,68 m2 yüzölçümlü taşınmazın mevcut hali ile yada ifraz işlemi sonucu oluşacak yeni parseller
- 13-Yenimahalle de 1345 ada 6 parsel numarasında kayıtlı 3344,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın bulunduğu alanda yapılacak olan imar uygulaması yada ifraz v.b. işlemleri sonucunda oluşacak olan yeni parseller.
- 14-Buğdaylı Mahallesiinde 1210 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 362,41 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 15-Gazimahbup Mahallesiinde 486 ada 18 parsel numarasında kayıtlı 2.205,34 m2 yüzölçümlü taşınmazın bulunduğu alanda yapılacak olan imar uygulaması yada ifraz v.b. işlemleri sonucunda oluşacak olan yeni parseller.
- 16-Sofular Mahallesiinde 1969 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 1523,95 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 17-Sofular Mahallesiinde 1480 ada 245 parsel numarasında kayıtlı 1260,79 m2 yüzölçümlü taşınmazın mevcut haliyle veya 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre yapılacak olan ifraz, tevhit, yola terk, cins değişikliği v.b. işlemler neticesinde oluşacak yeni taşınmazların.
- 18-Hocasüleyman Mahallesiinde 399 ada 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın mevcut haliyle veya kat karşılığı ihale yöntemi ile,
- 19-Kümbethatun Mahallesiinde 986 ada 4 parsel numarasında kayıtlı 64,94 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 20-Kümbethatun Mahallesiinde 633 ada 34 parsel numarasında kayıtlı 108,89 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 21-Kümbethatun Mahallesiinde 633 ada 35 parsel numarasında kayıtlı 227,52 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 22-Kümbethatun Mahallesiinde 633 ada 36 parsel numarasında kayıtlı 111,86 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 23-Kümbethatun Mahallesiinde 1201 ada 24 parsel numarasında kayıtlı 361,71 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 24-Kümbethatun Mahallesiinde 1201 ada 25 parsel numarasında kayıtlı 356,65 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 25-Kümbethatun Mahallesiinde 1201 ada 26 parsel numarasında kayıtlı 350,78 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 26-Kümbethatun Mahallesiinde 1201 ada 27 parsel numarasında kayıtlı 344,88 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 27-Kümbethatun Mahallesiinde 1201 ada 28 parsel numarasında kayıtlı 339,38 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 28-Kümbethatun Mahallesiinde 1201 ada 29 parsel numarasında kayıtlı 333,86 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 29-Kümbethatun Mahallesiinde 1201 ada 30 parsel numarasında kayıtlı 328,35 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 30-Kümbethatun Mahallesiinde 464 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 387,30 m2 yüzölçümlü taşınmazın veya yapılacak olan yola terk işlemi sonucu oluşacak yeni parselin
- 31-Bahçelievler Mahallesiinde 1394 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 451,25 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 32-Bahçelievler Mahallesiinde 1394 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 450,24 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 33-Bahçelievler Mahallesiinde 1394 ada 6 parsel numarasında kayıtlı 447,20 m2 yüzölçümlü taşınmazın

34-Nusratiye Mahallesinde 526 ada 49 parsel numarasında kayıtlı 1348,85 m2 yüzölçümlü taşınmazın

35-Nusratiye Mahallesinde 526 ada 60 parsel numarasında kayıtlı 1454,13 m2 yüzölçümlü taşınmazın

36-Abidehatun Mahallesinde 1073 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 371,12 m2 yüzölçümlü taşınmazın

37- Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 285 Ada 5 Parsel numarasında kayıtlı 22.389,60 m2 yüzölçümlü taşınmazın

38-2981 sayılı İmar Affı Yasası ile 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile gerçekleştirilen imar uygulaması sonucunda elde edilen hisseli parseller, kadastro tesisinden gelen hisseli parseller, kamulaştırma sonrasında arta kalan tarik fazlası durumundaki hisseli parseller, Merzifon Belediyesi adına kayıtlı büyük bir yüz ölçüme sahip olmayan puça ve benzeri durumda olan taşınmazların 2025 yılı içerisinde satışı, takası ve trampasının yapılabilmesi konusunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin Görev ve yetkileri" başlığı altındaki 18 inci maddesinin (e) bendi hükümleri gereğince, yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

12- Merzifon Belediyesi mücavir alan sınırları içinde yolcu taşıma ruhsatı verilen şehiriçi özel halk otobüsleri/minibüslerinin (M Plaka) çalışma şekillerini, şartlarını, taşıma tarifelerinin tespitini, denetim ve sorumlulukları ile taşımacılığa katılma, çekilme, çıkarılma ve belirtilen hatlarda çalışmalarına ilişkin konuları düzenlemek amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesinin (a) bendi, 15 inci maddesinin (f) ve (p) bendi hükümleri ile Karayolu Trafik Kanunu hükümlerine uygun olarak "T.C. Merzifon Belediyesi Şehiriçi Özel Halk Otobüsleri /Minibüsleri Çalışma Yönetmeliği" hazırlanmış bulunmaktadır.

"T.C. Merzifon Belediyesi Şehiriçi Özel Halk Otobüsleri Minibüsleri Çalışma Yönetmeliği" üzerinde gerekli incelemenin yapılmasının ardından uygun görülmesi durumunda hazırlanan Yönetmeliğin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (b) bendi ile 18 inci maddesinin (m) bendi hükümleri gereğince onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

13- Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü hizmetlerinin yürütümü çerçevesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/f ve 15/p maddesine istinaden, Merzifon Belediyesi sınırları içinde Özel Servis Araçlarının (S plaka) hangi koşullar altında ve biçimde çalışacaklarını, bunların işleticileri ile verilen hizmetten yararlanan kuruluşlar arasındaki ilişkileri, uygulamayı yürütecek ve denetleyecek olan kuruluş ve organların yetki ve sorumluluk alanlarını belirlemek amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (b) bendi ile 18 inci maddesinin (m) bendinde belirtilen yetki doğrultusunda "T.C. Merzifon Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliği" hazırlanmış olduğundan, hazırlanan Özel Servis Araçları Yönetmeliği'nin değerlendirilmesinin ardından, uygun görülmesi durumunda onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

14- Merzifon Belediyesi sınırları içerisinde çalışan ve çalışacak olan (T) serisinden taksi ve bunlara ait durakların hangi koşullar altında ve ne şekilde çalışacaklarını, bunların işleticileri ile verilen hizmetten yararlanan kuruluşlar ve kişiler arasındaki ilişkileri, şehir içi trafik güvenliğinin ve bütünlüğünün sağlanması, uygulamayı yürütecek ve denetleyecek olan kuruluş ve organların teknik, idari koşullarını, yetki ve sorumluluk alanlarını belirlemek amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesinin (a) bendi ile 15 inci maddesinin (b), (f) ve (p) bendi hükümlerine uygun olarak "T.C. Merzifon Belediyesi Ticari Taksi ve Durakları Yönetmeliği" hazırlanmış bulunmaktadır.

"T.C. Merzifon Belediyesi Ticari Taksi ve Durakları Yönetmeliği" üzerinde gerekli incelemenin yapılmasının ardından uygun görülmesi durumunda hazırlanan Yönetmeliğin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (b) bendi ile 18 inci maddesinin (m) bendi hükümleri gereğince onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

15- İlçemiz Bahçecik Köyü Çaykenarı mevkiinde tapunun 149 ada 1 nolu parselde bulunan 8427,01 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 05.11.2024 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün "1 Adet Besi Ahır, 1 Adet Yem Deposu Üzeri

Bağ Evi, 1 Adet Samanlık ve Tarla” vafında Belediye mücavir alan sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları dışında plansız alanda kaldığını, gayrimenkulünün Samsun – Merzifon-İstanbul bağlantılı çevre yolu kenarında yer aldığını, bölgede bir kısım ticari işletmelerin faaliyet göstermeye başladığını, gerek ilçemiz gerekse ülkemiz ekonomi ve kalkınmasına katkı sunabilmek amacıyla, çevredeki bu emsal durumun dikkate alınarak 149 ada 1 nolu parsellerinin bulunduğu alanda düzenleme yapılarak, bu alanın; “Ticaret Alanı”na dönüştürülebilmesi için bu alana imar planı yapılması talebinde bulunduğundan, imar komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

16- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ müzce yürütülen faaliyetlerde karşılaşılan çeşitli sorunlar sebebiyle ilgili müdürlüğümüzce yapılan teknik incelemelerde; Belediyemiz yetki alanı içerisinde ilçemizde yapılan ve yapılacak olan bitişik nizam yapılar da açık ve kapalı çıkma yapılırken, bitişik parsel boş ise muvafakat alınmaması, bitişik komşu parselde yapı var ise sadece bitişik taraftaki kat maliklerinden muvafakat alınması yönünde değerlendirme yapılması talebinde bulunduğundan, imar komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

17- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ müzce yürütülmekte olan faaliyetlerde karşılaşılan çeşitli sorunlar sebebiyle ilgili müdürlüğümüzce yapılan teknik değerlendirme ve incelemelerde; belediyemiz yetki alanları içerisinde yapılan ve yapılacak olan inşaatlara düzenlenen yapı ruhsat belgelerine imza atan fenni mesullerin vekaletlerini yalnızca kendi meslek grubuna verebilmesi yönünde değerlendirme yapılması talebinde bulunduğundan, imar komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

18- Camicedit Mahallesi Eren Sokakta tapununun 384 ada 8 parsel numarasında bulunan 595,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün imar yoluna cephe verebilmesi için, bu konuda daha önce imar ihtisas komisyon raporu ekinde sunulan öneri imar planı taslağına uygun bir şekilde 384 ada 8 nolu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 03.12.2024 tarih ve 214/2024 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından A karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Umut MÜFTÜOĞLU ile F karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı M.Tolga AĞAOĞLU’na hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

19- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı bulunan ve Belediye tamirhanesi olarak kullanılmakta olan 1584 nolu ada ile etrafında yer alan ve ticaret alanı fonksiyonlu 1585 ve 1587 nolu adaların bulunduğu alan ve yol güzergahı çevresinde, daha önce imar ihtisas komisyon raporu ekinde sunulan öneri imar planı taslağına uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 03.12.2024 tarih ve 215/2024 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz tarafından Belediyemizde görevli C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Esra TANRIVERDİ’ye hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

20- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi sınırları içerisinde Orman İşletme Müdürlüğü bitişğinde yer alan 464 ada 2 ve 3 nolu parsellerin bulunduğu alanın Yönetim Merkezi Alanı fonksiyonundan çıkartılarak “Ticaret Alanı” fonksiyonuna dönüştürülmesine ilişkin olarak bu alanda imar planı değişikliği yapılmasına ve bu konuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının onanmasına; Belediye meclisinin 01.10.2024 tarih ve 176/2024 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliği evrakları 1 aylık askı (ilan) süresinin ardından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne gönderilmiş, ilgili müdürlük tarafından yapılan incelemenin ardından, Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 20.12.2024 tarih ve E-11285143 sayılı yazıları ve eki teknik inceleme raporuna göre, Belediye meclisince

onanan imar planı değişikliğinde bir kısım eksiklik, yanlışlık ve imar mevzuatına aykırılık görüldüğü değerlendirilerek, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin On İkinci Bölüm Planların Aleniyeti ve Denetimi, Planların İzlenmesi ve İncelenmesi başlıklı 35. Maddesinin (1) ve (4) numaralı fıkraları gereğince, gerekli düzeltmelerin yapılması ve aykırılığın giderilmesi amacıyla Belediye Başkanlığının bilgilendirildiği belirtilmiştir.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğine ilişkin hususların, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazıları ve eki teknik inceleme raporu doğrultusunda değerlendirilerek karara bağlanması.

21- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Kızılseki mevkiinde tapunun 954 ada 6 parsel numarasında bulunan 662,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 24.12.2024 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün konut alanı içerisinde yer aldığını, bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan bu parselin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik maddeleri satışı ile ilgili market, manav, pastane, restaurant, kafeterya, unlu mamüller satışı, eczane, kırtasiye, kuaför, terzi v.b.) yapabilmeleri için zemin kata; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunulmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin f) bendinin 1) alt başlığında "İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalathane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkan, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." Hükmü yer aldığından, gayrimenkul hissedarının Belediyemize sunmuş olduğu 24.12.2024 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin f) bendinin 1) alt başlığı hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması.

22- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 728 ada 2 parsel, 1683 ada 6 parsel ve 1685 ada 12 parsel numarasında bulunan gayrimenkul hissedarlarından 3 vatandaşımızın Belediye Başkanlığına ayrı ayrı vermiş oldukları 23.12.2024 tarihli dilekçeleri ile; gayrimenkullerinin bulunduğu bölgede imar uygulaması yapıldığını, imar uygulaması öncesinde 728 ada 24 nolu parselin hissedarı bulunmalarına rağmen, imar uygulaması sonrasında 728 ada 2 parsel, 1683 ada 6 parsel ve 1685 ada 12 parsel olmak üzere 3 ayrı parsel hissedar yapıldıklarını, konu ile ilgili bölgede yapılan imar uygulaması işleminin mağduriyetlerine sebep olması nedeni ile Belediye Encümeninin 29.11.2011 tarih ve 1333/2011 sayılı kararı ile onaylanan imar uygulaması işlemine itirazda bulduklarını, bu itirazları sonucunda davanın; T.C. Samsun 1. İdare Mahkemesinin 2013/1554 Esas ve 2014/1046 sayılı kararı ile iptal edildiğini, davanın Merzifon Belediyesi tarafından temyiz başvurusu ile bir üst mahkemeye taşınması sonucunda, temyiz isteminin; T.C. Danıştay 6. Dairesinin 2015/2853 Esas ve 2018/7320 sayılı kararı ile red edildiğini, süreç içerisinde bölgede yapılan imar uygulaması işlemi ile birlikte konut yapılaşmalarının tamamlandığını, imar uygulaması işleminin geri dönüşümünün mümkün olmadığını belirtmişlerdir.

Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında 1683 ada 6 parsel ve 1685 ada 12 parsel konut alanında, 728 ada 2 parsel ise ibadet tesisleri alanında yer almaktadır.

12.12.2024 tarih ve 32750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 4 üncü ve 5 inci maddesinde yer alan hükümler ile konuya ilişkin Yönetmelik hükümlerinin dikkate alınarak, müzekkere ekinde Belediyemize sunmuş oldukları krokide belirtildiği üzere, parsellerinin tek bir alanda toplanması ve bu yönde imar planı değişikliği yapılması kaydı ile; yapılaşma haklarının toplanarak konut + ticaret alanına dönüştürülecek park alanı karşılığında, 1683 ada 6 nolu parselde kayıtlı gayrimenkullerinin park alanı olarak değerlendirilmesi, 728 ada 2 nolu

parsel ile 1685 ada 12 nolu parseldeki hisselerinin ise; T.C. Merzifon Belediyesi adına tescil işlemlerinin yapılması teklifinde bulduklarından, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

23- İlçemiz Çavundur Köyü sınırları içerisinde tapunun 107 ada 7 parsel numarasında bulunan 18.491,62 m2 ve 107 ada 8 parsel numarasında bulunan 750,44 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 24.12.2024 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin tarla vasfında Belediye mücavir alan sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları dışında plansız alanda kaldığını, bölgeye ticari yönden işlerlik kazandırılması, aynı zamanda da gerek ilçemiz gerekse ülkemiz ekonomi ve kalkınmasına katkı sunulması amacıyla, 107 ada 7 ve 8 nolu parselinin bulunduğu alanda ticari fonksiyonlara yönelik işletme yapılabilmesi için, parsellerinin bulunduğu kısımda düzenleme yapılarak bu alanın; "Ticaret Alanı"na dönüştürülebilmesi için parsellerinin yer aldığı bölüme imar planı yapılması talebinde bulunduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.


Alp KARGI
Belediye Başkanı