

İLAN

Belediye Meclisi'nin 03.12.2024 tarih ve 218/2024 sayılı kararı ile İlçemiz, Sofular Mahallesiinde, tapunun 2011 ada, 4 nolu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.05.12.2024



Mustafa ATAK
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2024 /31 ARALIK 2024 TARİHLERİ ARASI (2024 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	ARALIK/2024AYI 11. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/12/2024 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	218/2024	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/12/2024	BİRİMİ	
EVRAK NO	50881	KONUSU	İMAR PLANI HAZIRLANMASI
EVRAK TARİHİ	19/11/2024		
İZİNLİ ÜYE	ABDUSSAMET DEMİR – BAYRAM BAYRAKTAR		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.11.2024 tarih ve 50881 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

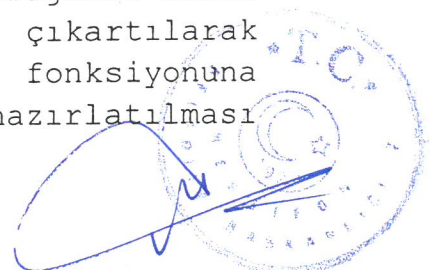
MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Sofular Mahallesi sınırları içerisinde mülkiyeti Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü adına kayıtlı tapunun 57 ada 3 parsel numarasında yer alan 57.250,00 m2 yüzölçümlü, daha önceden sosyal ve kültürel faaliyetlerde kullanılmak amacıyla "Park ve Piknik Alanı" yeri olarak Merzifon Belediyesi adına tahsisli bulunan gayrimenkul üzerine, Belediyemiz tarafından güneş enerjisinden elektrik üretimi sağlanabilmesi için, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı (GES) yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Bu nedenle gayrimenkulün tahsis amacının "Yenilenebilir Güneş Enerji Alanı" olarak değiştirilmesi yönünde Belediyemiz tarafından talepte bulunulması üzerine bu talebimiz; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Samsun 7.Bölge Müdürlüğü Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün 17.08.2023 tarih ve E-34869564-756.01-3685003 sayılı yazıları ile uygun görülmüş bulunmaktadır.

57 ada 3 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkul; Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları dışında, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı içerisinde "Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecek Alan" fonksiyonunda yer almaktadır.

Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne göndermiş oldukları 09.08.2023 tarih ve 32804 sayılı yazılarında; söz konusu gayrimenkulün tahsis amacının yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı (GES) olarak değiştirilmesinin uygun görüldüğü, bu nedenle; 57 ada 3 nolu parselin bulunduğu alanın Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecek Alan fonksiyonundan çıkartılarak "Yenilenebilir Güneş Enerji Alanı" fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için, bu alana imar planı hazırlanması yönünde talepte bulunulmuştur.



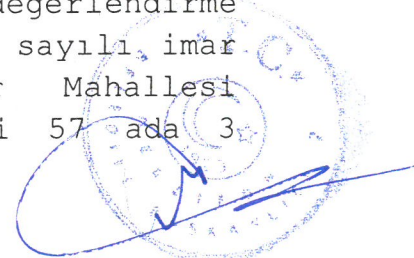
T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2024 /31 ARALIK 2024 TARİHLERİ ARASI (2024 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	ARALIK/2024AYI 11. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/12/2024 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	218/2024	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/12/2024	BİRİMİ	
EVRAK NO	50881	KONUSU	İMAR PLANI HAZIRLANMASI
EVRAK TARİHİ	19/11/2024		
İZİNLİ ÜYE	ABDUSSAMET DEMİR – BAYRAM BAYRAKTAR		
BULUNMAYAN ÜYE			

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 11.09.2023 tarih ve 09/2023 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; İlçemiz Sofular Mahallesi sınırları içerisinde 57 ada 3 nolu parselin bulunduğu alanın Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecek Alan fonksiyonundan çıkartılarak "Yenilenebilir Güneş Enerji Alanı" fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için bu alan üzerine imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar İhtisas Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar İhtisas Komisyonu Gereke Raporunun görüşülmek üzere daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 03.10.2023 tarih ve 200/2023 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Meclis kararı doğrultusunda ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarından gönderilen görüş yazıları Belediyemize ulaşmış ve gelen yazıların tamamı değerlendirilmiş, bu değerlendirme sonucunda düzenlenen 08.07.2024 tarih ve 07/2024 sayılı imar ihtisas komisyon raporunda; İlçemiz Sofular Mahallesi sınırları içerisinde 2011 ada 4 parselin (eski 57 ada 3



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2024 /31 ARALIK 2024 TARİHLERİ ARASI (2024 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	ARALIK/2024AYI 11. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/12/2024 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	218/2024	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/12/2024	BİRİMİ	
EVRAK NO	50881	KONUSU	İMAR PLANI HAZIRLANMASI
EVRAK TARİHİ	19/11/2024		
İZİNLİ ÜYE	ABDUSSAMET DEMİR – BAYRAM BAYRAKTAR		
BULUNMAYAN ÜYE			

parşel) bulunduğu alanın Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecek Alan fonksiyonundan çıkartılarak "Yenilenebilir Güneş Enerji Alanı" fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için 2011 ada 4 nolu parşel üzerine bu yönde imar planı hazırlattırılmasında, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının olumlu görüş yazıları doğrultusunda herhangi bir sakıncanın bulunmadığı belirtilmiş bulunmaktadır.

İlgili kamu kurum ve kuruluşlarının bu olumlu görüş yazıları ile imar ihtisas komisyonunun uygun görüş raporu doğrultusunda, ilçemiz Sofular Mahallesi sınırları içerisinde 2011 ada 4 nolu parşelin (eski 57 ada 3 parşel) bulunduğu alanın; Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecek Alan fonksiyonundan çıkartılarak, "Yenilenebilir Güneş Enerji Alanı" fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için bu alan üzerine imar planı hazırlanmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarının Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye veya serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 03.09.2024 tarih ve 142/2024 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz tarafından Belediyemizde görevli C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan UİP:051073411 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları, NİP: 051072911 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftaları ile bu değışikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 03.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

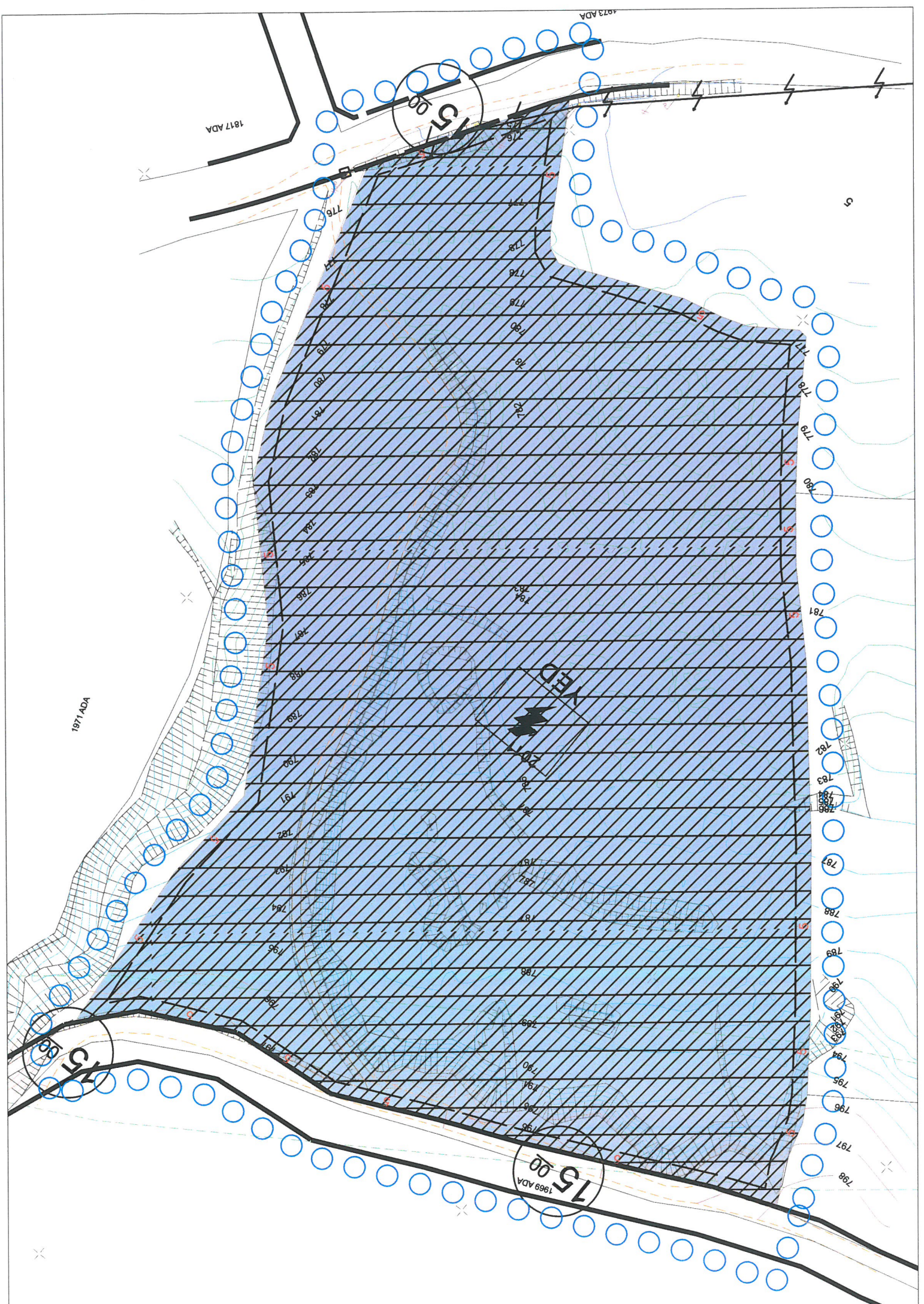
ASLININ AYNIĐIR

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

RIZA İZGİN
MECLİS KATİBİ





1873 ADA

1817 ADA

1871 ADA

1968 ADA

5

5

N