



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-64162473-115.01.06-53143  
Konu : İlan (İmar Uygulaması)

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz, Bağlarbaşı Mahallesi'nde, tapunun 423 ada, 1 nolu parselin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 07.01.2025 tarih ve 2 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda;  
Gereğini rica ederim.

Mustafa ATAK  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : Dosya (1 Adet)

Dağıtım:  
Yazı İşleri Müdürlüğü  
Bilgi İşlem Birimi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 90a7eacf-38a5-4136-9eeb-a30d8117f697

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya  
Telefon No: (358)513 13 87 Faks No: (358)513 12 41  
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>  
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR  
Bilgisayar Prog. Tekns.  
Telefon No: -



T.C.  
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2025

Karar No : 2

**Karar Özeti:**

İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesinde tapunun 423 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 423 ada; 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 nolu parseller, 2079 ada; 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller elde edilmiştir.

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.01.2025 tarih ve E - 52614 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D1C1 imar paftasına isabet eden, tapunun 423 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 24.04.2024 tarih ve 170 sayılı kararı gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve 2981/3290 sayılı Kanun'un Ek-1 maddesi hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi yapılması kararı alınmış, harita mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından hazırlanan dosya ekte sunulmuştur.

a)- Uygulama sahası alanı : 9940,33 m2

b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 9775,54 m2

c)- D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m2

d)- İmara tahsis edilen alan : 8915,32 m2

e)- Düzenlemeye giren 1 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bu parselden 2 adet imar adası ve 28 adet imar parseli oluşturulmuştur;

f)- Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak 860,22 m2'lik alan yolaterkin edilmiştir. Düzenleme Ortaklık Payı (DOP): 0,0879972 olarak hesaplanmıştır.

g)- İmar uygulaması işlemi; İhdas (1): 4,81 m2, İhdas (2): 16,67 m2, İhdas (3): 19,13 m2, İhdas(4): 1,10 m2, İhdas(5): 5,21 m2, İhdas (6): 117,87 m2 yüzölçümlü alanlar kapanan kadastral yolların ihdas işlemi sonucu elde edilmiş, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği Madde 14: "(4) İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınmaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır. (5) Ancak kapanan kadastro ve imar yollarının toplam alanının, düzenleme sahasındaki düzenleme ortaklık payına konu olan umumi ve kamu hizmet alanlarından fazla olması durumunda; artan miktar Tapu Kanunu'nun 21 inci maddesi hükümlerine göre köy tüzel kişiliği, belediye veya Hazine adına tescil edilir. Büyükşehir belediyesi olan yerlerde; Büyükşehir Belediyesi

Başkan

Mustafa ATAĞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye

Alaattin ALTUNDAS  
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

Serhat KARAŞAHİN  
Üye

Üye

Dursun ÇELEN  
Üye



T.C.  
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2025

Karar No : 2

**Karar Özeti:**

İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesinde tapunun 423 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 423 ada; 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 nolu parseller, 2079 ada; 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller elde edilmiştir.

**KARAR**

Kanunu'nda belirtilen belediyelerin görev dağılımına göre ilgili belediye adına tescil edilir. " denildiğinden söz konusu ihdas işlemi sonucu elde edilen toplam 164,79 m2 lik alanı tamamı umumi ve kamu hizmet alanlarının karşılanması için düzenleme ortaklık payından düşülmüştür.

h)-İmar uygulaması sonucunda;

- 423 ada; 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 nolu parseller,
- 2079 ada; 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince Harita Mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümleri ile 2980/3290 sayılı Yasanın Ek-1 maddesi ve 7181 sayılı Kanun hükümleri gereğince imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 07.01.2025 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ASLININ AYNIYIDIR



Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü v.

Başkan  
Mustafa ATA  
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye  
Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü v.

Üye  
Alaattin ALTUNDAŞ  
Mali Hizmetler Müdürü

Üye  
Serhat KARAŞAHİN  
Üye

Üye  
Dursun ÇELEN  
Üye

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

İli : Amasya  
İlçesi : Merzifon  
Mah : Bağlarbaşı  
Pafta : G34-B-15-D-1-C-1  
Ada : 423-2079







