



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı :E-64162473-115.01.06-52956
Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Meclisi'nin, 07.01.2025 tarih ve 20/2025 sayılı kararı ile İlçemiz, Kümbethatun Mahallesinde, tapunun 1584 ada, 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parseller, 1585 ada, 1, 2, 10, 11, 12 nolu parseller, 1587 ada, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılan imar planı ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilanı yapıлып, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Mustafa ATAK
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : Dosya (1 Adet)

Dağıtım:
Yazı İşleri Müdürlüğü
Bilgi İşlem Birimi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d4f890ad-75b9-46c8-b187-1ec24794c32e

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Bilgisayar Prog.Tekns.
Telefon No: -



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2025 /31 ARALIK 2025 TARİHLERİ ARASI (2025 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	OCAK/2025SAYI 1. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	07/01/2025 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	20/2025	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	07/01/2025	BİRİMİ	
EVRAK NO	52144	KONUSU	PLAN ONAYI
EVRAK TARİHİ	20/12/2024		
İZİNLI ÜYE	FATİH TOZLU – VEYSEL ZENGİN		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

=====

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.12.2024 tarih ve 52144 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Kümbethatun Mahallesi sınırları içerisinde tapu kayıtlarında 1584 ada, 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12 nolu parseller, 1585 ada 1, 2, 10, 11, 12 nolu parseller ve 1587 ada, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 nolu parseller "arsa" vasıflı olup, belediyemiz mülkiyetinde bulunmaktadır. Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon İmar Planı sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; 1584 nolu ada dini tesis alanı ve park alanında, 1585 nolu ada bitişik nizam 3 katlı ticaret alanı, yönetim merkezi alanı ve sosyal tesis alanında ve 1587 nolu ada bitişik nizam 3 katlı ticaret alanında kalmaktadır. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne göndermiş olduğu 11.10.2024 tarih ve 49453 sayılı yazısında; söz konusu alanda yer alan imar yolları ile mevcut ulaşım hatlarının farklılık göstermesi sebebiyle alan içerisinde yer alan ticaret ve park alanlarının yeniden düzenlenerek mevcut ulaşım yolu bağlantılarının uygulama imar planına işlenmesi ve fonksiyon düzenlemelerinin yapılarak imar planı değişikliği işlemlerinin gerçekleştirilmesi talep edilmektedir.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.11.2024 tarih ve 10/2024 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2025 /31 ARALIK 2025 TARİHLERİ ARASI (2025 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	OCAK/2025SAYI 1. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	07/01/2025 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	20/2025	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	07/01/2025	BİRİMİ	
EVRAK NO	52144	KONUSU	PLAN ONAYI
EVRAK TARİHİ	20/12/2024		
İZİNLİ ÜYE	FATİH TOZLU – VEYSEL ZENGİN		
BULUNMAYAN ÜYE			

Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Belediyemiz mülkiyetinde yer alan parsellerin bulunduğu alanlar değerlendirildiğinde; imar yolları ile mevcut ulaşım bağlantılarının farklılık gösterdiği, planda park alanı olarak fonksiyonlandırılmış olan 1584 adanın Belediyemiz tamirhanesi olarak kullanıldığı, ticaret alanı olarak fonksiyonlandırılmış 1585 ada 1, 2, 10, 11 ve 12 nolu parseller ile 1587 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 nolu parsellerin mevcut durumda boş bırakılarak kullanılmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle; Belediyemiz mülkiyetinde 1584, 1585 ve 1587 nolu adalarda yer alan parsellerin bulunduğu alan ve yol güzergahı çevresinde, öneri imar planı taslağına uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılması konusu; ilgili Yasa, Yönetmelik ve mevzuat hükümleri doğrultusunda değerlendirilmiş, bu değerlendirme sonucunda; bu konuda herhangi bir olumsuz durumla karşılaşılmadığından, aynı zamanda da mevzuat, şehircilik ve kent mimarisi açısından da bir sakınca görülmediğinden, imar ihtisas komisyonu raporu ekinde meclisimize sunulan öneri imar planı taslağına uygun bir şekilde 1584, 1585 ve 1587 nolu adalarda ve yol güzergahı çevresinde talepte belirtildiği şekilde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının, Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye veya serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye meclisinin 03.12.2024 tarih ve 215/2024 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz tarafından Belediyemizde görevli C

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2025 /31 ARALIK 2025 TARİHLERİ ARASI (2025 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	OCAK/2025SAYI 1. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	07/01/2025 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	20/2025	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	07/01/2025	BİRİMİ	
EVRAK NO	52144	KONUSU	PLAN ONAYI
EVRAK TARİHİ	20/12/2024		
İZİN Lİ ÜYE	FATİH TOZLU – VEYSEL ZENGİN		
BULUNMAYAN ÜYE			

karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan UİP:051076349 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP: 051075021 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 07.01.2025 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

RIZA İZGİN
MECLİS KATİBİ



