

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 07/OCAK/2025 SALI GÜNÜ SAAT 17.00'DE
YAPMIŞ OLDUĞU OCAK/2025 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN
KARAR ÖZETİ**

| | |
|-----------------|--|
| DÖNEM | 01 OCAK 2025 / 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ ARASI (2025 ÇALIŞMA DÖNEMİ) |
| TOPLANTI | OCAK/2025 AYI 1. TOPLANTISI |
| BİRLEŞİM | 07/01/2025 SALI GÜNÜ SAAT 17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ |

BAŞKAN: ALP KARGI

KATİP : NESLİHAN ŞENYÜZ

KATİP : RIZA İZGİN

1- İlçemiz Çobanören Köyü Köy altı mevkiinde tapunun 119 ada 8 parsel (eski 554 parsel) numarasında bulunan 24.987,17 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Nihat KOT adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Nihat KOT'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 06.01.2025 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün mücavir alan sınırları içerisinde Belediye meclisinin 03.03.2015 tarih ve 74/2015 sayılı kararı ile onaylanan imar planında E:0.60, Hmax: 10.50 m yapılaşma koşullarına sahip "Motel Alanı" fonksiyonunda bulunduğunu, gayrimenkulünün bulunduğu alanın; karayoluna cepheli ve ticari hareketliliği olan bölgede yer aldığını, bu özelliğinden dolayı söz konusu parselini ticari imarlı olarak kullanmak istediğini, bu nedenle; 119 ada 8 nolu parselinin bulunduğu alanın, yapılaşma koşullarının değiştirilmeden "Ticaret Alanı'na" dönüştürülebilmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 nci maddesi gereğince; "Belediye Meclisi; her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırdığı günde toplanır. Meclis, resmi tatile rastlayan günlerde çalışmasına ara verebilir. Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir." Hükmü getirildiğinden, buna göre; Belediye Meclis toplantılarının; her ayın ilk haftası içerisinde Salı günleri yaz dönemi içerisinde saat 18.00'de, kış dönemi içerisinde ise saat 17.00'de veya uygun görülebilecek bir saatte yapılmasının, meclis toplantısının yapılacağı Salı gününün resmi tatile rastlaması halinde, toplantının müteakip ilk mesai günü yapılmasının, ayrıca bir aylık tatilin Ağustos ayı içerisinde yapılmasının uygun olduğuna, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32.maddesinin birinci fıkrasında; meclis başkan ve üyelerinin, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, aynı Kanun'un 39 uncu maddesi uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödeneceği hükmü yer aldığından, bu hüküm doğrultusunda; meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katılacakları her gün için ödenecek huzur hakkı miktarının belirlenmesi için meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 39 uncu maddesi uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere hesaplanan 1.150,71 TL'nin 2025 yılında meclis başkan ve üyelerinin meclis ve komisyon toplantılarına katılacakları her gün için ödenmesinin uygun olduğuna, yıl içerisinde bu ücrette artış meydana gelmesi durumunda ise, aynı hesaplama yöntemine göre

belirlenecek artış oranının bu ücret üzerine ilave edilerek ödenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32.maddesinin birinci fıkrası hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- 13 Temmuz 2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25 nci maddesi gereğince "İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki Belediyelerde Belediye Meclisi her OCAK ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az, beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması sureti ile oluşur." Hükümü bulunduğundan, bu hüküm doğrultusunda, Merzifon Belediyesinde denetim komisyonu oluşturulmasına ilişkin meclisimizce gizli oyla yapılan seçim sonucunda, meclis toplantısının bu oturumuna ve bu madde ile ilgili oylamaya meclis başkanı ve ayrıca 23 meclis üyesi iştirak etmiş, buna göre; Meclis üyelerinden Haydar KÖSE 24 oy, Erkan ERGÜL 24 oy, Gökhan ARSLAN 24 oy, Fatih TOZLU 24 oy ve Mehmet KILIÇ 24 oy almış olduğundan, bu sonuca göre; Haydar KÖSE, Erkan ERGÜL, Gökhan ARSLAN, Fatih TOZLU ve Mehmet KILIÇ'ın Belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimini yapmak üzere, Belediyemizde denetim komisyonuna seçilmelerine; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25 inci maddesine uyularak uygulama yapılmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Borçlanma" başlığı altındaki 68 inci maddesinin (d) ve (e) bentlerinde belirtilen şartları yerine getirmek koşulu ile borçlanma yoluna gidilebileceği hüküm altına alınmış olduğundan, bu hükümler doğrultusunda ülkemizde yaşanan enflasyon ve piyasa koşulları nedeni ile meydana gelebilecek ani likidite krizlerini bertaraf etmek ve yatırımların hızlıca faaliyete geçirilmesini sağlamak amacıyla, kredi alınmasına veya teminat mektubu kullanılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Bu nedenle; uygun vade ve ödeme koşulları gerçekleştiği takdirde ihtiyaç durumunda peyder pey kullanılmak üzere 30.000.000,00 TL ye (OtuzmilyonTürklirası) kadar İller Bankası (İlbank) A.Ş.'den teminat mektubunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi, 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi ile 68 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) ve (e) bendi hükümleri gereğince, T.C. Merzifon Belediyesi tarafından alınması konusunda Belediye meclisince yetki verilmesinin uygun olduğuna, teminat mektubu kullanımı ile ilgili yürütülecek iş ve işlemlerin yerine getirilmesi, bu konuda düzenlenecek belge ve evrakların imzalanması ile Belediyemiz için en avantajlı teminatın kullanılması konusunda belirlemede bulunması için Belediye Başkanı Alp KARGI'nın görevli ve tam yetkili kılınmasına **oy birliği** ile; diğer taraftan uygun vade ve ödeme koşulları gerçekleştiği takdirde, ihtiyaç durumunda peyder pey kullanılmak üzere yukarıda miktarı belirtilen kredi veya teminatın; Belediyemiz için en avantajlı ve en uygun vade ile ilçemizde bulunan yerel banka şubelerinden T.C. Merzifon Belediyesi tarafından alınması, kredi veya teminat alınması ile ilgili yürütülecek iş ve işlemlerin yerine getirilmesi, bu konuda düzenlenecek belge ve evrakların imzalanması ile Belediyemiz için en avantajlı kredi veya teminatın kullanılması konusunda belirlemede bulunması için Belediye Başkanı Alp KARGI'nın görevli ve tam yetkili kılınması konusuna, meclis üyesi; Faruk KAPLAN, Nilüfer ÖZDEMİR, Bayram AKDAĞ, Mehmet KILIÇ, Abdussamet DEMİR, Bayram BAYRAKTAR, Tarık KÖKSÜZ ve Hüseyin ÖZGEL'in karşı (red) oyu, toplantıya katılan ve çoğunluğu temsil eden meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.

6- T.C. Amasya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve E.6825 sayılı yazıları ekinde gönderilen Turkish Petroleum International Company'nin bila tarih ve 81203086-700-E.21050 sayılı yazılarında; "Kamu İktisadi Teşebbüsleri Hakkında 233 Sayılı Kanun Hükümünde Kararname'nin 58.maddesine 315 Sayılı Kanun Hükümünde Kararname ile eklenen 3.fıkra uyarınca, Bakanlar Kurulu, 21.08.1988 tarih ve 19906 sayılı

Resmi Gazete’de yayınlanan 28.07.1988 tarih ve 88/13196 sayılı kararı ile TPAO’ya; Türkiye’nin petrol ihtiyacının karşılanmasına katkı da bulunmak, uluslararası ticaret alanındaki konular ile ilgili olarak faaliyetlerde bulunmasını temin etmek ve yurt dışı petrol ameliyeleri ve ticaretini, icabında kuracağı bir şirket vasıtasıyla yürütmek amacıyla yurt dışında yabancı devlet mevzuatına göre faaliyet gösterecek bir şirket kurma izni vermiştir. Turkish Petroleum International Company Limited, 07.12.1988 tarihinde Jersey UK mevzuatı çerçevesinde kurulmuştur. İlgili Müdürlük 22.01.2013 tarih ve 28536 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile TPAO’dan Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketine (BOTAŞ) devredilmiştir.

TPIC, kurulduğu 1988 yılından bu yana; sondaj, kuyu tamamlama, saha geliştirme, petrol sahası yüzey tesisleri, taşıma, rafineri, ham petrol ve petrol ürünleri ticareti ve petrol dağıtımını içeren bütün değer zincirinde faaliyet göstermek amacı ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Turkish Petroleum International Company Genel Müdürlüğü Kasım 2018 tarihinden itibaren bitümen ticaretinde aktif olarak yer almaktadır. Bu bağlamda, Valilik, İl Özel İdareleri ve Belediyeler ile piyasa şartlarından daha uygun, daha kaliteli nakliye dâhil bitümen ticareti yapmaktadır.

Bu nedenle; kurumumuzun bitümen talebinin olması halinde ilgili personellerle iletişime geçilebileceği ifadelerine yer verilmiş bulunmaktadır.

2025 yılı içerisinde ilçemiz muhtelif cadde ve sokaklarının asfaltlanması sırasında gerekli olacak bitümen malzemenin, Belediyemiz tarafından TPIC firmasından temin edilmesi uygun görülmüş bulunmaktadır.

Bu bağlamda Belediyemiz ihtiyacı için alacağımız bitümen malzemeyi (uygun görülebilecek vade süresi) ile alabilmemiz için yukarıda belirtilen TPIC firması, İller Bankası (İlbank) A.Ş.’den Merzifon Belediyesine temin edilecek teminat mektubunun kendilerine iletilmesini istemektedir.

Gerekli olan bitümen malzemenin temin edilebilmesi için; en fazla 30.000.000,00 TL (OtuzmilyonTL) tutarına kadar kullanımı öngörülen teminat mektubunun, (uygun görülebilecek vade süresi) ile İlbank A.Ş.’den Merzifon Belediyesi adına alınması için TPIC firmasına meclisimiz tarafından yetki verilmesinin uygun olduğuna, yine belirtilen bu teminat mektubunu Merzifon Belediyesi adına kullandırması için İlbank A.Ş.’ye de yetki verilmesine, teminat mektubu alımına ilişkin Merzifon Belediyesi tarafından yerine getirilmesi gereken resmi prosedüre ilişkin uygulamaların yerine getirilmesine, gerek İlbank A.Ş.’den teminat mektubu alımı ile ilgili yürütülecek iş ve işlemler, gerekse gerekli olan bitümen malzemesinin Merzifon Belediyesi adına TPIC firması tarafından getirilmesine ilişkin yürütülecek iş ve işlemlerin yerine getirilmesi konusunda Belediye Başkanı Alp KARGI’nın görevli ve yetkili kılınmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- Belediyemizde teknik personel, sosyal davranış ve sosyal veri hizmetlerini yürüten personel ile eğitici personel tarafından yürütülmesi gereken hizmetlerin aksatılmadan program dahilinde yerine getirilebilmesi için, münhal durumda bulunan sosyolog, tekniker ve eğitmen kadroları karşılık gösterilerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 49 uncu maddesi hükümleri gereğince, Belediyemizin çeşitli birimlerinde tam zamanlı sözleşme düzenlenerek çalıştırılmakta olan 1. dereceli 1 sosyolog, 1. Dereceli 1 tekniker ve 3. dereceli 3 eğitmen’in 2025 yılı için sözleşmelerinin yenilenebilmesi ve yeni sözleşme düzenlenebilmesi amacıyla, net ücretlerinin Belediyemiz meclisince belirlenmesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 49 uncu maddesinin 3 üncü bendindeki hükümler uyarınca ve kamu personelinin özlük haklarına ilişkin olarak 03.09.2023 tarihli ve 32298 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış olan 31.08.2023 tarihli ve 2023/1 sayılı Kamu Görevlileri Hakem Kurulu Kararının İkinci Kısım Birinci Bölümünün 4 üncü maddesinin beşinci fıkrası uyarınca, T.C Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğüne 2025 yılı için belirlenen 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Sosyolog’a ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 26.174,20 TL, 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan

Tekniker'e ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 26.107,69 TL ve 3. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan 3 Eğitimci'den her bir Eğitimci'ye ödenmesi gereken ödemeler toplamının net tavan tutarı olan aylık net 25.820,14 TL bedelle ve bu bedeli geçmemek üzere, (Ek Ödeme tutarları hariç) Belediyemizde 2025 yılı için tam zamanlı sözleşme düzenlenerek, sözleşmeli olarak çalıştırılacak 1 Sosyolog, 1 Tekniker ve 3 Eğitimci'ye ait sözleşme ücretlerinin bu şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna, 2025 yılı içerisinde sözleşme ücretlerinde artış meydana gelmesi durumunda bu artışın yürürlük tarihinden itibaren tespit edilen sözleşme bedellerine yansıtılmasına, sözleşmeli çalıştırılacak personelin gerekli bildirimlerinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğüne yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü ve 4 üncü bentleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Müdürlüğünde görev yapmakta olan ve bu hizmetlerde fiilen çalışan personelin (destek hizmetlerini yürüten personel hariç) çalışmaları, 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine uymadığından ve günün 24 saatini kapsadığından, fazla çalışmalarının saat ücreti ile karşılanmasının mümkün olmamasından dolayı, bu personele verilmekte olan fazla çalışma ücretlerinin, 2025 mali yılı içerisinde yeniden tespit edilmesi gerekmektedir.

2025 mali yılı Bütçe Kanununun K.Cetveli (B)Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Başlığının 1 inci maddesinin 3 üncü bendi hükümleri gereğince, OCAK/2025 ayı maaş döneminden geçerli olmak üzere, Zabıta Müdürlüğünde görev yapmakta olan Zabıta Müdürüne aylık brüt 1.995,00 TL, Zabıta Komiserine aylık brüt 1.765,00 TL, diğer personele aylık brüt 1.650,00 TL, İtfaiye Müdürlüğünde görev yapmakta olan İtfaiye Müdürüne aylık brüt 1.995 TL, İtfaiye Grup Amiri ve İtfaiye Çavuşuna aylık brüt 1.765,00 TL, diğer personele aylık brüt 1.650,00 TL, fazla çalışma ücretlerinin ödenmesine, ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin, 2025 mali yılı Bütçe Kanunu'nun K.Cetveli (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Başlığının 2 ve 3 üncü maddesinde belirtilen şartlar doğrultusunda verilmesine, diğer şartlarda ise verilmemesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- Atıksu Arıtma Tesisimizin bulunduğu alanın bitişine tesisin 2. Kademesinin yaptırılması düşünüldüğünden, bunun için yapım işi öncesinde 2. Kademe tesis yapım projesinin hazırlanması (yaptırılması) gerekmektedir.

Atıksu Arıtma Tesisi 2. Kademe Kesin Projesi işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 4.500.000,00-(dörtmilyonbeşyüzbin)-TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya T.C. Merzifon Belediye Başkanı Alp KARGI'nın yetkilendirilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 71 inci maddesinde "...Belediye, özel gelir ve gideri bulunan hizmetlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının izniyle bütçe içinde işletme kurarak yapabilir." hükmü yer almaktadır.

Bu hüküm doğrultusunda; Belediyemiz görev alanında bulunan çay bahçesi, kafe, büfe, kantin, gıda ürünleri üretimi ve satışı (restaurant), rüzgar enerji santrali, güneş enerji santrali, akaryakıt istasyonu, kreş, gündüz bakımevi, yüzme havuzu işletmesi, otogar işletmesi, reklam panosu işletmesi, düğün salonları, mezbahane, tarım ürünleri üretimi satış ve pazarlaması, park bahçe mobilyaları üretimi ve satışı, süs bitkileri ve peyzaj ürünleri üretimi ve satışı, kum, çakıl ve taş ocağı işletmesi, ulaşım hizmetleri, konaklama ve dinlenme tesisleri faaliyetlerinde bulunulması ve bu faaliyetlerden elde edilecek gelirlerin etkin bir şekilde kullanılması amacıyla, bütçe içi işletme kurulmasına; Belediye meclisinin 17.05.2021 tarih ve 75/2021 sayılı kararı gereğince karar verilmiş, karar hükümleri; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'ne sunulmuş, Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 25.05.2021 tarih ve 973721 sayılı Bakanlık Onay yazıları ile uygun görülerek "Merzifon Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi" kurulmasına izin verilmiş bulunmaktadır.

İzin işleminin ardından; Belediye meclisinin 07.09.2021 tarih ve 115/2021 sayılı kararı ile de "T.C. Merzifon Belediyesi Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği" onaylanmış olup, 1 aylık ilan (askı) süresinin ardından yürürlüğe girmiş bulunmaktadır.

Merzifon Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesinin kurulmasının gerçekleştirilmesi ve bu konuda hazırlanan Yönetmelik'in yürürlüğe girmesinin ardından faaliyete geçen işletmenin işletme yetkilisi(temsilci) görevine; Belediye meclisinin 04.01.2022 tarih ve 08/2022 sayılı kararı gereğince, o tarihlerde Destek Hizmetleri Müdürü olarak görev yapmakta olan Samet YÜCEL getirilmiş, söz konusu meclis kararı ile sermaye artırımında bulunulmuş, ayrıca; Belediye meclisinin 01.10.2024 tarih ve 164/2024 sayılı kararı gereğince de, İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesinin görev alanında bulunan işletmelerin ticari faaliyetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaçlı bulunan çek karnesinin, ilgili banka şubelerinden temin edilmesi ve kullanımı için Samet YÜCEL'e yetki verilmiş bulunmaktadır.

İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesinin bağlı bulunduğu Destek Hizmetleri Müdürlüğü görevini vekaleten yürütmek üzere bu göreve Samet YÜCEL'in yerine Hatice KARATAŞ KÖSE getirilmiş olduğundan, bu nedenle; onaylanan Yönetmelik hükümlerine göre Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde oluşturulan 6191148885 Vergi Nolu ve 004936 Merzifon Ticaret ve Sanayi Odası sicil nolu "Merzifon Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi" bünyesinde yürütülmesi gereken faaliyetleri yerine getirerek bu faaliyetleri gerçekleştirmek, bu konu ile ayrıca; işletmenin diğer faaliyetlerine ilişkin noter ve diğer resmi kurum ve kuruluşlarda gerçekleştirilecek resmi iş ve işlemler esnasında işletme yetkilisi (temsilci) "mes'ul müdür" görevine getirilmek ve diğer taraftan İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesinin görev alanında bulunan işletmelerin ticari faaliyetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaçlı bulunan çek karnesini, ilgili banka şubelerinden temin etmek ve mal ve hizmet alımı sırasında kullanılmak üzere 10726610766 T.C. kimlik numaralı 27.09.1989 doğum tarihli Belediye Destek Hizmetleri Müdür V. Hatice KARATAŞ KÖSE'nin görevli ve yetkili kılınmasının uygun olduğuna, işletme faaliyet alanının, mevcut durumda olduğu üzere Sofular Mahallesi Abidehatun Sokak Belediye Ek Hizmet Binası No:2 Kat:2 Merzifon/AMASYA olarak belirlenmesine, bu konuda yukarıda belirtilen faaliyet alanları ile ilgili yürütülmesi gereken iş ve işlemlerin, "T.C. Merzifon Belediyesi Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği" hükümleri doğrultusunda işletme yetkilisi (mes'ul müdür) sorumluluğunda yerine getirilmesine, **konu ile ilgili meclisimiz tarafından alınan 17.05.2021 tarih ve 75/2021 sayılı, 07.09.2021 tarih ve 115/2021 sayılı, 04.01.2022 tarih ve 08/2022 sayılı ve 01/10.2024 tarih ve 164/2024 sayılı meclis kararlarının geçerli olduğuna ve yürürlüğünün devamına, söz konusu meclis kararları ile Samet YÜCEL'e verilen yetkinin, Hatice KARATAŞ KÖSE'ye devredilmesinin uygun olduğuna, iş bu meclis kararının kesinleşmesinin ardından bu**

yetkinin Hatice KARATAŞ KÖSE tarafından kullanılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi, "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi, 68 inci maddesinin (d) ve (e) bendi ile 71 inci maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 18.12.2024 tarih ve E.53505325-81604-2024121616203863035 sayılı yazıları ile; ilçemiz sınırları içerisinde yaşanabilecek olası olaylar, kaza ve yangın, sel, fırtına, deprem, aşırı kar yağışı v.b. gibi doğal afetler karşısında, ilçemizin genel asayişini ve güvenliğini sağlamak amacıyla kullanmakta oldukları mevcut binek araçlarının yetersiz olduğunu; bu durumun ise gerek devriye, gerekse olay, kaza ve doğal afetlere müdahalede güvenlik zafiyeti oluşturduğunu, bu gibi olumsuz durumların ortadan kaldırılarak, herhangi bir güvenlik zafiyetine neden olunmadan emniyet güçlerinin olay, kaza ve vak'alara anında müdahale edebilmeleri bakımından, Merzifon Belediyesi bünyesinde bulunan taşıtlar içerisinde Merzifon Belediyesine ait 4 adet, yine Merzifon TANSİ Gıda Maddeleri Pazarlama, Ticaret ve Sanayi A.Ş.'ye ait 2 adet olmak üzere toplam 6 adet binek aracın 01.01.2025 – 31.12.2025 tarihleri arasında 1 (bir) yıl süre ile İlçe Emniyet Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi için talepte bulunulmuştur.

Bu talep ile ilgili hususlar meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, konu ile ilgili meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlığı altındaki 75 inci maddesinin birinci fıkrasının b) bendinde; "Belediye, mahalli idareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir." Hükümü yer aldığından bu hüküm doğrultusunda, yukarıda belirtilen olumsuzlukların yaşanmadan, emniyet ve güvenlik güçlerimizin; ilçemizde yaşanabilecek olası olay, kaza, doğal afetler ve vak'alara anında müdahalede bulunabilmeleri, herhangi bir güvenlik zafiyetine uğramamaları ve ilçemiz asayiş ve güvenliğini tam anlamıyla sağlayabilmeleri bakımından, İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün bu talebi tüm meclis üyelerimiz tarafından uygun görülmüş olup, Merzifon Belediyesi bünyesinde bulunan taşıtlar içerisinde;

1- 05 LF 568 plakalı 2016 model Renault Kangoo marka,

2- 05 LP 438 plakalı 2016 model Renault Kangoo marka,

3- 05 LN 826 plakalı 2016 model Renault Kangoo marka,

4- 05 LR 382 plakalı 2016 model Renault Kangoo marka,

4 adet binek otomobil ile yine Merzifon Belediyesine %100 oranında katılı bulunan, belediyeden bağımsız bir bütçeye sahip olan, her ne kadar yönetim kurulu başkanı tarafından yönetilse de yönetimi müteselsilen Merzifon Belediye Başkanlığı'nın elinde bulunan, özel hukuk tüzel kişiliğine sahip konumda bir Belediye İktisadi Teşebbüsü olan Merzifon TANSİ Gıda Maddeleri Pazarlama, Ticaret ve Sanayi A.Ş. bünyesinde bulunan taşıtlar içerisinde;

1- 05 LB 073 plakalı 2017 model Renault Megane marka,

2- 05 LN 307 plakalı 2012 model Fiat Fiorino marka,

2 adet binek otomobil olmak üzere toplam 6 adet binek otomobilin **bakım, onarım, işletme masrafları ile kullanılacak tüketim madde ve malzemeleri ile diğer kamu ya da özel kişilere verilecek zararların İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından karşılanması kaydıyla, 01.01.2025 – 31.12.2025 tarihleri arasında 1 (bir) yıl süre ile Merzifon İlçe Emniyet Müdürlüğü bünyesinde genel güvenlik ve asayiş hizmetlerinde kullanılmak üzere Merzifon İlçe Emniyet Müdürlüğüne tahsis edilmesinin uygun olduğuna, iş bu meclis kararının bir örneğinin İlçe Emniyet Müdürlüğüne iletilmesi ile bu konuda gerekli protokolün düzenlenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin a) bendi, 38 inci maddesinin m) bendi ile 75 inci maddesinin a) ve b) bendi hükümleri gereğince oy birliği ile karar verilmiştir.**

12- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, Sepetçi-Hal- Acıbadem ve Muammer Aksoy Sokakta, tapunun 26.27.Aa pafta, 418 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı 1.435,28 m2 yüzölçümlü

mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait taşınmaz üzerine yapılan İş ve Yaşam Merkezindeki bağımsız bölümlerin, Tapu Müdürlüğünden yapılacak kat mülkiyeti işlemi ile kıymet takdir komisyonunca belirlenecek muhammen bedelleri üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesi hükümleri gereğince onaylanan projelerine göre ihaleye çıkartılarak, açık artırma usulü ile satışlarının yapılabilmesi, ayrıca;

- 1-Kümbethatun Mahallesiinde 639 ada 14 parsel numarasında kayıtlı 163,08 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 2-Kümbethatun Mahallesiinde 636 ada 29 parsel numarasında kayıtlı 87,93 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 3-Kümbethatun Mahallesiinde 636 ada 30 parsel numarasında kayıtlı 107,46 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 4-Kümbethatun Mahallesiinde 636 ada 31 parsel numarasında kayıtlı 107,67 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 5-Kümbethatun Mahallesiinde 636 ada 32 parsel numarasında kayıtlı 109,01 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 6-Kümbethatun Mahallesiinde 636 ada 33 parsel numarasında kayıtlı 107,78 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 7-Kümbethatun Mahallesiinde 636 ada 37 parsel numarasında kayıtlı 100,84 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 8-Kümbethatun Mahallesiinde 636 ada 38 parsel numarasında kayıtlı 99,59 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 9-Kümbethatun Mahallesiinde 635 ada 19 parsel numarasında kayıtlı 286,21 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 10-Kümbethatun Mahallesiinde 635 ada 20 parsel numarasında kayıtlı 164,87 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 11-Sofular Mahallesiinde 1480 ada 260 parsel numarasında kayıtlı 318,46 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 12-Buğdaylı Mahallesiinde 293 ada 27 parsel numarasında kayıtlı 25.354,68 m2 yüzölçümlü taşınmazın mevcut hali ile yada ifraz işlemi sonucu oluşacak yeni parseller.
- 13-Yenimahalle de 1345 ada 6 parsel numarasında kayıtlı 3344,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın bulunduğu alanda yapılacak olan imar uygulaması yada ifraz v.b. işlemleri sonucunda oluşacak olan yeni parseller.
- 14-Buğdaylı Mahallesiinde 1210 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 362,41 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 15-Gazimahbup Mahallesiinde 486 ada 18 parsel numarasında kayıtlı 2.205,34 m2 yüzölçümlü taşınmazın bulunduğu alanda yapılacak olan imar uygulaması yada ifraz v.b. işlemleri sonucunda oluşacak olan yeni parseller.
- 16-Sofular Mahallesiinde 1969 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 1523,95 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 17-Sofular Mahallesiinde 1480 ada 245 parsel numarasında kayıtlı 1260,79 m2 yüzölçümlü taşınmazın mevcut haliyle veya 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre yapılacak olan ifraz, tevhit, yola terk, cins değişikliği v.b. işlemler neticesinde oluşacak yeni taşınmazların.
- 18-Hocasüleyman Mahallesiinde 399 ada 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın mevcut haliyele veya kat karşılığı ihale yöntemi ile,
- 19-Kümbethatun Mahallesiinde 986 ada 4 parsel numarasında kayıtlı 64,94 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 20-Kümbethatun Mahallesiinde 633 ada 34 parsel numarasında kayıtlı 108,89 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 21-Kümbethatun Mahallesiinde 633 ada 35 parsel numarasında kayıtlı 227,52 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 22-Kümbethatun Mahallesiinde 633 ada 36 parsel numarasında kayıtlı 111,86 m2 yüzölçümlü taşınmazın

- 23-Kümbethatun Mahallesiinde 1201 ada 24 parsel numarasında kayıtlı 361,71 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 24-Kümbethatun Mahallesiinde 1201 ada 25 parsel numarasında kayıtlı 356,65 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 25-Kümbethatun Mahallesiinde 1201 ada 26 parsel numarasında kayıtlı 350,78 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 26-Kümbethatun Mahallesiinde 1201 ada 27 parsel numarasında kayıtlı 344,88 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 27-Kümbethatun Mahallesiinde 1201 ada 28 parsel numarasında kayıtlı 339,38 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 28-Kümbethatun Mahallesiinde 1201 ada 29 parsel numarasında kayıtlı 333,86 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 29-Kümbethatun Mahallesiinde 1201 ada 30 parsel numarasında kayıtlı 328,35 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 30-Kümbethatun Mahallesiinde 464 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 387,30 m2 yüzölçümlü taşınmazın veya yapılacak olan yola terk işlemi sonucu oluşacak yeni parselin
- 31-Bahçelievler Mahallesiinde 1394 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 451,25 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 32-Bahçelievler Mahallesiinde 1394 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 450,24 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 33-Bahçelievler Mahallesiinde 1394 ada 6 parsel numarasında kayıtlı 447,20 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 34-Nusratiye Mahallesiinde 526 ada 49 parsel numarasında kayıtlı 1348,85 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 35-Nusratiye Mahallesiinde 526 ada 60 parsel numarasında kayıtlı 1454,13 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 36-Abidehatun Mahallesiinde 1073 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 371,12 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 37- Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 285 Ada 5 Parsel numarasında kayıtlı 22.389,60 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 38-2981 sayılı İmar Affı Yasası ile 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile gerçekleştirilen imar uygulaması sonucunda elde edilen hisseli parseller, kadastro tesisinden gelen hisseli parseller, kamulaştırma sonrasında arta kalan tarik fazlası durumundaki hisseli parseller, Merzifon Belediyesi adına kayıtlı büyük bir yüz ölçüme sahip olmayan puça ve benzeri durumda olan taşınmazların gerekli görülmesi durumunda isteklilerine 2025 yılı içerisinde satışı, takası ve trampasının yapılabilmesi konusu ile ilgili karar içeriğinde yer alan ve Kümbethatun Mahallesiinde bulunan 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30 sıra numarasında kayıtlı gayrimenkuller içerisinde yeşil alan olarak ayrılmış alanların da bulunması, bu alanların satılmaksızın mevcut hali ile korunması gerektiği görüş ve kanaati ile sadece Kümbethatun Mahallesiinde yer alan ve yukarıda sıra numarası belirtilen 22(yirmiki) adet parselin satışı, trampası ve takasının meclis üyesi Faruk KAPLAN, Nilüfer ÖZDEMİR, Bayram AKDAĞ, Mehmet KILIÇ, Abdussamet DEMİR, Bayram BAYRAKTAR, Tarık KÖKSÜZ ve Hüseyin ÖZGEL tarafından uygun görülmediğine ve bu talebin bu üyelerin karşı (red) oyları ile reddine, yine karar içeriğinde yer alan diğer madde ve başlıkların yukarıda isimleri belirtilen meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda kabulüne, karar içeriğinde yer alan tüm madde ve başlıkların, toplantıya katılan ve çoğunluğu temsil eden meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" başlığı altındaki 15.maddesinin (a), (h) bentleri, "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18.maddesinin (a) ve (e) bentleri ile "Belediye Encümeninin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 34.maddesinin (g) bendi hükümleri gereğince Belediye meclisince yetki verilmesinin uygun olduğuna, meclisimiz tarafından Belediye encümenince, 5393 sayılı

Belediye Kanunu'nun 34.maddesinin (g) bendi hükümleri gereğince kullanımına izin verilen bu yetki doğrultusunda; söz konusu taşınmazların satış, takas ve trampa işlemlerinin açıklanan usuller kapsamında Belediye encümenince gerçekleştirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (a) ve (h) bentleri, 18.maddesinin (a) ve (e) bentleri ile 34. maddesinin (g) bendi hükümleri gereğince, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

13- Merzifon Belediyesi Sınırları İçerisinde Çalışacak Özel Halk Minibüsleri Yönetmeliği Belediye meclisinin 05.09.2023 tarih ve 145/2023 sayılı kararı gereğince uygun görülerek kabul edilmiş olup, halen yürürlükte bulunmaktadır.

Ancak; söz konusu Yönetmeliğin yürürlük tarihinden itibaren günümüze kadar geçen 16 aylık süre içerisinde, konu ile ilgili Yasa, Yönetmelik ve mevzuat hükümlerinde değişiklikler meydana gelmiş olduğundan, bu nedenle; uygulama imkanı kalmayan ilgili Yönetmeliğin tamamen yürürlükten kaldırılması gerekmektedir.

Halen uygulanmakta olan Merzifon Belediyesi Sınırları İçerisinde Çalışacak Özel Halk Minibüsleri Yönetmeliği'nin yürürlükten kaldırılarak, bu Yönetmeliğin yerine;

Merzifon Belediyesi mücavir alan sınırları içinde yolcu taşıma ruhsatı verilen şehiriçi özel halk otobüsleri/minibüslerinin (M Plaka) çalışma şekillerini, şartlarını, taşıma tarifelerinin tespitini, denetim ve sorumlulukları ile taşımacılığa katılma, çekilme, çıkarılma ve belirtilen hatlarda çalışmalarına ilişkin konuları düzenlemek amacıyla, "T.C. Merzifon Belediyesi Şehiriçi Özel Halk Otobüsleri Minibüsleri Çalışma Yönetmeliği" hazırlanarak, onaylanmak üzere meclisimize sunulmuş bulunmaktadır.

T.C. Anayasası'nın 124 üncü maddesi (Uyuşmazlık Mahkemeleri), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14.ve 15 inci maddesinin birinci fıkrasının b, f ve p bentleri, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 6183 sayılı Amme Alacakları Hakkında Kanun, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu, 4925 sayılı Karayolları Taşıma Kanunu, 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Kanunu, 1608 sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu, Karayolları Trafik Yönetmeliği, Belediye Zabıta Yönetmeliği, Araçların İmal, Tadil ve Montajı Hakkında Yönetmelik ile Bakanlar Kurulu'nun ticari plakaların verilmesine ilişkin usul ve esaslar hakkındaki kararı hükümlerine göre Belediyelere verilen yetkiler doğrultusunda, Belediyemizce yeni hazırlanan ve 2 Bölüm 32(Otuziki) maddeden oluşan "T.C. Merzifon Belediyesi Şehiriçi Özel Halk Otobüsleri Minibüsleri Çalışma Yönetmeliği" hükümleri üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme sonucunda, hazırlanan Yönetmeliğin; Yasa, Yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı, Belediye sınırları içerisinde Belediyenin uygun göreceği yerde, sayıda ve koşulda hizmet vermeye yönelik olduğu, yolcu taşımacılığı yapmak üzere Karayolu Trafik Kanunu hükümlerine uygun olarak faaliyet gösterecek düzeyde ve kalitede bir hizmet sunma özelliği taşımakta olduğu anlaşıldığından ve hiç bir olumsuz yönünün bulunmadığı görüldüğünden, Zabıta Müdürlüğünce hazırlanan, meclisimize sunulan ve 2 Bölüm 32(Otuziki) maddeden oluşan "T.C. Merzifon Belediyesi Şehiriçi Özel Halk Otobüsleri Minibüsleri Çalışma Yönetmeliği" hükümleri üzerinde hiç bir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu haliyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları" başlığı altındaki 15.maddesinin birinci fıkrasının (b), (f) ve (p) bendi ile "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18.maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi hükümleri gereğince aynen onaylanmasına, meclisimizce onaylanan söz konusu Yönetmeliğin İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 07/06/2007 tarih ve 14645 sayılı genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı Kanun'un 2.maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, daha önce **Belediye Meclisinin 07.10.2004 tarih ve 59/2004 sayılı kararı, 06.01.2015 tarih ve 15/2015 sayılı kararı ile 05.09.2023 tarih ve 145/2023 sayılı kararı ile kabul edilen ve uygulama imkanı kalmayan Merzifon Belediyesi Sınırları İçerisinde Çalışacak Özel Halk Minibüsleri Yönetmeliği ile Yönetmelik Değişikliklerinin iptaline ve yürürlükten kaldırılmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.**

14- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları" başlığı altındaki 15. maddesinin birinci fıkrasının (f) bendinde " Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dahil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdukmak, işletmek ve işlettmek." Hükümü ile yine 15. Maddesinin birinci fıkrasının (p) bendinde "Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergahlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek." Hükümü yer aldığından, bu hükümler doğrultusunda; Merzifon Belediyesi sınırları içerisinde Özel Servis Araçlarının hangi koşullar altında ve ne şekilde çalışacaklarını, bunların işleticileri ile verilen hizmetten yararlanan kuruluşlar arasındaki ilişkileri, uygulamayı yürütecek ve denetleyecek olan kuruluş ve organların yetki ve sorumluluk alanlarını belirlemek amacıyla " T.C. Merzifon Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliği"(S Plaka) hazırlanarak meclisimize sunulmuş bulunmaktadır.

Merzifon Belediyesince hazırlanan ve meclisimize sunulan 2 (iki) bölüm 27 (yirmiyedi) madde, 5 tk ek ve müracaat belge örneklerinden oluşan T.C. Merzifon Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliği (S plaka) üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme sonucunda; hazırlanan Yönetmeliğin Yasa ve mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı, güncel değişiklik ve gelişmeleri kapsadığı, herhangi bir olumsuz yönünün bulunmadığı ve uygulanması durumunda oldukça önemli hizmetlere katkı sağlayacağı anlaşıldığından, Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünce hazırlanan ve meclisimize sunulan " T.C. Merzifon Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliği" (S Plaka) içeriğinde hiçbir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu haliyle aynen kabul edilmesine ve onaylanmasına, meclisimizce onaylanan söz konusu Yönetmeliğin, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 07.06.2007 tarih ve 14645 sayılı Genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı Kanun'un 2.maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, **daha önce Belediye meclisinin 02.12.2014 tarih ve 188/2014 sayılı kararı, 02.01.2019 tarih ve 09/2019 sayılı kararı, 03.12.2019 tarih ve 162/2019 sayılı kararı ile kabul edilen ve uygulama imkanı kalmayan Merzifon Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliği ile Yönetmelik Değişikliklerinin iptaline ve yürürlükten kaldırılmasına,** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (b), (f) ve (p) bendi, 18 inci maddesinin (m) bendi ile 3011 sayılı Kanun'un 2 nci maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

15- Merzifon Belediyesi Ticari Taksi ve Durakları Yönetmeliği Belediye meclisinin 02.11.2021 tarih ve 161/2021 sayılı kararı gereğince uygun görülerek kabul edilmiş olup, halen yürürlükte bulunmaktadır.

Ancak; söz konusu Yönetmeliğin yürürlük tarihinden itibaren günümüze kadar geçen 3 yıl 2 aylık süre içerisinde, konu ile ilgili Yasa, Yönetmelik ve mevzuat hükümlerinde değişiklikler meydana gelmiş olduğundan, bu nedenle; uygulama imkanı kalmayan ilgili Yönetmeliğin tamamen yürürlükten kaldırılması gerekmektedir.

Halen uygulanmakta olan Merzifon Belediyesi Ticari Taksi ve Durakları Yönetmeliği'nin yürürlükten kaldırılarak, bu Yönetmeliğin yerine; Merzifon Belediyesi sınırları içerisinde çalışan ve çalışacak olan (T) serisinden taksi ve bunlara ait durakların hangi koşullar altında ve ne şekilde çalışacaklarını, bunların işleticileri ile verilen hizmetten yararlanan kuruluşlar ve kişiler arasındaki ilişkileri, şehir içi trafik güvenliğinin ve bütünlüğünün sağlanması, uygulamayı yürütecek ve denetleyecek olan kuruluş ve organların teknik, idari koşullarını, yetki ve sorumluluk alanlarını belirlemek amacıyla "T.C. Merzifon Belediyesi Ticari Taksi ve Durakları Yönetmeliği" hazırlanarak, onaylanmak üzere meclisimize sunulmuş bulunmaktadır.

T.C. Anayasası'nın 124 üncü maddesi (Uyuşmazlık Mahkemeleri), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14.ve 15 inci maddesinin birinci fıkrasının b, f ve p bentleri, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 6183 sayılı Amme Alacakları Hakkında Kanun, 2918 sayılı Karayolları

Trafik Kanunu, 1608 sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu, Karayolları Trafik Yönetmeliği, Belediye Zabıta Yönetmeliği, Araçların İmal, Tadil ve Montajı Hakkında Yönetmelik ile Bakanlar Kurulu'nun ticari plakaların verilmesine ilişkin usul ve esaslar hakkındaki kararı hükümlerine göre Belediyelere verilen yetkiler doğrultusunda, Belediyemizce yeni hazırlanan ve 21(Yirmibir) maddeden oluşan "T.C. Merzifon Belediyesi Ticari Taksi ve Durakları Yönetmeliği" hükümleri üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme sonucunda, hazırlanan Yönetmeliğin; Yasa, Yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı, Belediye sınırları içerisinde Belediyenin uygun göreceği yerde, sayıda ve koşulda hizmet vermeye yönelik olduğu, yolcu taşımacılığı yapmak üzere faaliyet gösterecek (T) plaka serisinden taksi ve bunlara ait durakların, ilçemiz halkı ile ilçemize gelecek misafirlere günümüz ölçütleri ve standartlarına uygun kalitede bir hizmet sunma özelliği taşımakta olduğu anlaşıldığından ve hiç bir olumsuz yönünün bulunmadığı görüldüğünden, Zabıta Müdürlüğünce hazırlanan, meclisimize sunulan ve 21 (Yirmibir) maddeden oluşan "T.C. Merzifon Belediyesi Ticari Taksi ve Durakları Yönetmeliği" hükümleri üzerinde hiç bir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu haliyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları" başlığı altındaki 15.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18.maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi hükümleri gereğince aynen onaylanmasına, meclisimizce onaylanan söz konusu Yönetmeliğin İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 07/06/2007 tarih ve 14645 sayılı genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı Kanun'un 2.maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, **daha önce Belediye Meclisinin 02.11.2021 tarih ve 161/2021 sayılı kararı ve 07.03.2023 tarih ve 46/2023 sayılı kararı ile kabul edilen ve uygulama imkanı kalmayan "Merzifon Belediyesi Ticari Taksi ve Durakları Yönetmeliği" ile Yönetmelik Değişikliğinin iptaline ve yürürlükten kaldırılmasına,** oy birliği ile karar verilmiştir.

16- İlçemiz Bahçecik Köyü Çaykenarı mevkiinde tapunun 149 ada 1 nolu parselde bulunan 8427,01 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Emrah ARSLANAĞZI adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Emrah ARSLANAĞZI'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 05.11.2024 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün "1 Adet Besi Ahır, 1 Adet Yem Deposu Üzeri Bağ Evi, 1 Adet Samanlık ve Tarla" vasfında Belediye mücavir alan sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları dışında plansız alanda kaldığını, gayrimenkulünün Samsun – Merzifon-İstanbul bağlantılı çevre yolu kenarında yer aldığını, bölgede bir kısım ticari işletmelerin faaliyet göstermeye başladığını, gerek ilçemiz gerekse ülkemiz ekonomi ve kalkınmasına katkı sunabilmek amacıyla, çevredeki bu emsal durumun dikkate alınarak 149 ada 1 nolu parsellerinin bulunduğu alanda düzenleme yapılarak, bu alanın; "Ticaret Alanı"na dönüştürülebilmesi için bu alana imar planı yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 10.12.2024 tarih ve 11/2024 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; İlçemiz Bahçecik Köyü Çaykenarı mevkiinde tapunun 149 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanın "Ticaret Alanı"na dönüştürülmesi için, bu alan üzerine bu yönde imar planı yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Karayolları Samsun 7. Bölge

Müdürlüğünden kurum görüşü istenilmesine, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğü kurum görüşünün Belediyemize ulaşmasını müteakip konunun tekrar İmar İhtisas Komisyonunca değerlendirilmesine, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğü kurum görüşünün uygun gelmesi durumunda ise, diğer ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarından da kurum görüşü istenilmesine, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması durumunda, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar İhtisas Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar İhtisas Komisyonu Gerekçe Raporu'nun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

17- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'müzce yürütülen faaliyetlerde karşılaşılan çeşitli sorunlar sebebiyle ilgili müdürlüğümüzce yapılan teknik incelemelerde; Belediyemiz yetki alanı içerisinde ilçemizde yapılan ve yapılacak olan bitişik nizam yapılarda açık ve kapalı çıkma yapılırken, bitişik parsel boş ise muvafakat alınmaması, bitişik komşu parselde yapı var ise sadece bitişik taraftaki kat maliklerinden muvafakat alınması yönünde değerlendirme yapılması talebinde bulunulmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 10.12.2024 tarih ve 11/2024 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Belediyemiz yetki alanı içerisinde ilçemizde yapılan ve yapılacak olan bitişik nizam yapılarda açık ve kapalı çıkma yapılırken, bitişik parsel boş ise muvafakat alınmaması, şayet bitişik komşu parselde yapı var ise sadece bitişik taraftaki kat malik veya maliklerinden muvafakat alınması konusu; meclis üyelerimizin çoğunluğu tarafından benimsenmiş olup, konu ile ilgili her iki taraftaki bitişik parselin boş veya yapılı olması durumuna bakılmaksızın, bu parsel sahiplerinin tamamından muvafakat alınması gerektiği görüş ve kanaati ile meclis üyesi Fatma TURAN ve M.Tuncer BASMACI'nın karşı (red) oyu, toplantıya katılan ve çoğunluğu temsil eden meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

18- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'müzce yürütülmekte olan faaliyetlerde karşılaşılan çeşitli sorunlar sebebiyle ilgili müdürlüğümüzce yapılan teknik değerlendirme ve incelemelerde; Belediyemiz yetki alanları içerisinde yapılan ve yapılacak olan inşaatlara düzenlenen yapı ruhsat belgelerine imza atan fenni mesullerin vekaletlerini yalnızca kendi meslek grubuna verebilmesi yönünde değerlendirme yapılması talebinde bulunulmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 10.12.2024 tarih ve 11/2024 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde

meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Belediyemiz yetki alanları içerisinde yapılan ve yapılacak olan inşaatlara düzenlenen yapı ruhsat belgelerine imza atmakta olan fenni mesullerin, imza atma aşamasında zaman zaman kendilerinin bulunamadıkları durumlarda; yerlerine vekil tayin edecekleri kişileri belirlerken, bu kişileri yalnızca kendi meslek grubuna dahil insanlar arasından (konuya vakıf) seçmelerinin ve bu yönde verecekleri vekaletlerini, yalnızca kendi meslek grubundan seçtikleri insanlara vermelerinin uygun olduğuna, uygulamanın; meclisimizce belirlenen bu şarta bağlı kalınarak yürütülmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

19- İlçemiz Camicedit Mahallesinde bulunan kentsel sit alanı sınırları dışında kalan 384 ada 15 ve 176 nolu tescilli yapı parselleri ile 384 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 114 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi hükümleri gereğince gerçekleştirilen imar uygulaması işlemi Belediye encümeninin 07.12.2021 tarih ve 509/2021 sayılı kararı ile onaylanmış bulunmaktadır.

Belediye encümenince onaylanan imar uygulaması işleminde tescilli yapı bulunması nedeni ile bu konuda düzenlenen belgeler dosya halinde Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulmuş, ilgili kurul tarafından alınan 31.03.2022 tarih ve 8435 sayılı kurul kararında "...384 ada 15 ve 176 nolu tescilli yapı parselleri ile 384 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 114 nolu parsellerde hazırlanan ve Merzifon Belediyesi Encümeninin 07.12.2021 tarih ve 509 sayılı kararı ile onaylanan 3194 sayılı Yasanın 18.madde uygulamasının, 15 nolu tescilli yapı parselinin bölünerek yeni imar parseli oluşturulması suretiyle tescilli yapı parselinin küçültülmesine neden olduğu görüldüğünden uygun olmadığına karar verildi." ifadesine yer verilmiş bulunmaktadır.

Bu ifadeden de anlaşılacağı üzere 384 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 114 ve 176 nolu parsellerin bulunduğu alana ait imar uygulamasının onay işlemi, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca gerçekleştirilememiştir.

İmar uygulamasının mevcut hali bu durumda iken, Camicedit Mahallesi Eren Sokak'ta tapunun 384 ada 8 nolu parselde bulunan 595,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Selma ALTUNDAL ve Hüseyin ALTUNDAL adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarı Hüseyin ALTUNDAL'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25.10.2024 tarihli dilekçesi ile; hissedarı bulunduğu söz konusu parselinin imar yoluna cephe vermesini istediklerini, bu nedenle; 384 ada 8 nolu parselinin bulunduğu alanın imar yoluna cephe verebilmesi için, bu konuda hazırlanmış oldukları imar planı değişikliği taslağına uygun bir şekilde 384 ada 8 nolu parselinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuşlardır.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.11.2024 tarih ve 10/2024 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda;384 ada 8 nolu parselin bulunduğu alanın imar yoluna cephe verebilmesi konusu; ilgili Yasa, Yönetmelik ve mevzuat hükümleri doğrultusunda değerlendirilmiş, bu değerlendirme sonucunda; 384 nolu adanın bulunduğu bölgede imar uygulaması işlemi yapılmış, ancak; yapılan bu uygulama bölgedeki tescilli parseller nedeni ile Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.03.2022 tarih ve 8435 sayılı kurul kararı ile red edilmiş ve imar uygulaması bu sebeple gerçekleştirilememiş olduğundan, 384 ada 8 nolu parselin yola cephe verebilmesi talebi ile bu konuda oluşan mağduriyetin giderilmesi bakımından, söz konusu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması ile bu

mağduriyete çözüm getirilmesi hedeflendiğinden, buna göre; imar planı değişikliği konusunda mevzuat açısından da bir sakınca görülmediğinden, diğer taraftan da tamamen mağduriyetin giderilmesine yönelik bir uygulama yapılması öngörüldüğünden, bu nedenle; imar ihtisas komisyon raporu ekinde meclisimize sunulan öneri imar planı taslağına uygun bir şekilde, 384 ada 8 nolu parselin bulunduğu alanda talepte belirtildiği üzere imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının, mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye meclisinin 03.12.2024 tarih ve 214/2024 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından A karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Umur MÜFTÜOĞLU ve F karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı M.Tolga AĞAOĞLU'na hazırlattırılan UİP:051076260 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP: 051076266 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

20- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi sınırları içerisinde tapu kayıtlarında 1584 ada, 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12 nolu parseller, 1585 ada 1, 2, 10, 11, 12 nolu parseller ve 1587 ada, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 nolu parseller "arsa" vasıflı olup, belediyemiz mülkiyetinde bulunmaktadır. Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon İmar Planı sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; 1584 nolu ada dini tesis alanı ve park alanında, 1585 nolu ada bitişik nizam 3 katlı ticaret alanı, yönetim merkezi alanı ve sosyal tesis alanında ve 1587 nolu ada bitişik nizam 3 katlı ticaret alanında kalmaktadır. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne göndermiş olduğu 11.10.2024 tarih ve 49453 sayılı yazısında; söz konusu alanda yer alan imar yolları ile mevcut ulaşım hatlarının farklılık göstermesi sebebiyle alan içerisinde yer alan ticaret ve park alanlarının yeniden düzenlenerek mevcut ulaşım yolu bağlantılarının uygulama imar planına işlenmesi ve fonksiyon düzenlemelerinin yapılarak imar planı değişikliği işlemlerinin gerçekleştirilmesi talep edilmektedir.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.11.2024 tarih ve 10/2024 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Belediyemiz mülkiyetinde yer alan parsellerin bulunduğu alanlar değerlendirildiğinde; imar yolları ile mevcut ulaşım bağlantılarının farklılık gösterdiği, planda park alanı olarak fonksiyonlandırılmış olan 1584 adanın Belediyemiz tamirhanesi olarak kullanıldığı, ticaret alanı olarak fonksiyonlandırılmış 1585 ada 1, 2, 10, 11 ve 12 nolu parseller ile 1587 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 nolu parsellerin mevcut durumda boş bırakılarak kullanılmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle; Belediyemiz mülkiyetinde 1584, 1585 ve 1587 nolu adalarda yer alan parsellerin bulunduğu alan ve yol güzergahı çevresinde, öneri imar planı taslağına uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılması konusu; ilgili Yasa, Yönetmelik ve mevzuat hükümleri doğrultusunda değerlendirilmiş, bu değerlendirme sonucunda; bu konuda herhangi bir olumsuz durumla karşılaşmadığından, aynı zamanda da mevzuat, şehircilik ve

kent mimarisi açısından da bir sakınca görülmediğinden, imar ihtisas komisyonu raporu ekinde meclisimize sunulan öneri imar planı taslağına uygun bir şekilde 1584, 1585 ve 1587 nolu adalarda ve yol güzergahı çevresinde talepte belirtildiği şekilde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının, Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye veya serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye meclisinin 03.12.2024 tarih ve 215/2024 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz tarafından Belediyemizde görevli C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan UİP:051076349 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP: 051075021 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

21- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 464 ada 1 parsel numarasında bulunan 1.568,16 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Orman Genel Müdürlüğü, 464 ada 2 parsel numarasında bulunan 351,89 m2 yüzölçümlü gayrimenkul özel mülkiyet sahipleri ve 464 ada 3 parsel numarasında bulunan 387,30 m2 yüzölçümlü gayrimenkul ise Merzifon Belediyesi adına kayıtlı olup, bu parsellerden 464 ada 1 parsel 3 katlı betonarme karkas bina ve arsası, 464 ada 2 ve 3 numaralı parsel ise arsa vasfında yer almaktadır.

Söz konusu parseller; Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon İmar Planı sınırları içerisinde "Yönetim Merkezi Alanı" (Orman İşletme Müdürlüğü) nda kalmaktadır.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne göndermiş oldukları 07.08.2024 tarih ve 46944 sayılı yazılarında; 464 ada 2 ve 3 nolu parsellerin, Orman İşletme Müdürlüğü alanı içerisinde kaldığı, mevcut durumda kullanılmadığı, alanın; ilçemizin giriş ve çıkış noktası üzerinde konuşlanması, şehircilik, kent estetiği ve kent vizyonu bakımından önemli bir konumda yer alması, ayrıca; bölgedeki kavşak noktasının da dikkate alınarak bu bölgedeki yol güzergahının ve alanın daha sağlıklı bir yapıya kavuşturulabilmesi amacıyla, Orman İşletme Müdürlüğü mülkiyetinde yer almayan alanlarda düzenleme yapılarak bu alanların Yönetim Merkezi Alanı fonksiyonundan çıkartılarak, "Ticaret Alanı" fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için 464 ada 2 ve 3 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 16.09.2024 tarih ve 08/2024 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 464 ada 2 ve 3 nolu parsellerin, Orman İşletme Müdürlüğü alanı içerisinde kaldığı, mevcut durumda kullanılmadığı, alanın; ilçemizin giriş ve çıkış noktası üzerinde konuşlanması, şehircilik, kent estetiği ve kent vizyonu bakımından önemli bir konumda yer alması, ayrıca; bölgedeki kavşak noktasının da dikkate alınarak bu bölgedeki yol güzergahının ve alanın daha sağlıklı bir yapıya kavuşturulabilmesi amacıyla, Orman İşletme Müdürlüğü mülkiyetinde yer almayan alanlarda düzenleme yapılarak bu alanların Yönetim Merkezi Alanı fonksiyonundan çıkartılarak, "Ticaret Alanı" fonksiyonuna dönüştürülebilmesi

için 464 ada 2 ve 3 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulması üzerine, bu talep; imar ihtisas komisyonunun değerlendirmelerinin ardından uygun görülmüş, bu konuda komisyon tarafından düzenlenen 16.09.2024 tarih ve 08/2024 nolu komisyon raporunda; konunun Belediye meclisince de değerlendirilmesi, uygun görülmesi durumunda bu konuda hazırlanan imar planı değişikliği paftalarının onaylanmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmiş bulunmaktadır.

İmar İhtisas Komisyonunca değerlendirilen ve uygun görülen imar planı değişikliği teklifi, meclisimiz tarafından da aynen benimsenmiş ve uygun görülmüş olduğundan, gerek imar ihtisas komisyonunun gerekse meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda İlçemiz Kümbethatun Mahallesi sınırlarında Orman İşletme Müdürlüğü bitişiğinde yer alan 464 ada 2 ve 3 nolu parsellerin bulunduğu alanın Yönetim Merkezi Alanı fonksiyonundan çıkartılarak, "Ticaret Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesine ilişkin C karne grubu yeterlilik belgesine sahip Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan UİP: 051067730 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP:051067735 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına; Belediye meclisinin 01.10.2024 tarih ve 176/2024 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliği evrakları 1 aylık askı (ilan) süresinin ardından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne gönderilmiş, ilgili müdürlük tarafından yapılan incelemenin ardından, Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 20.12.2024 tarih ve E-11285143 sayılı yazıları ve eki teknik inceleme raporuna göre, Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğinde bir kısım eksiklik, yanlışlık ve imar mevzuatına aykırılık görüldüğü değerlendirilerek, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin On İkinci Bölüm Planların Aleniyeti ve Denetimi, Planların İzlenmesi ve İncelenmesi başlıklı 35. Maddesinin (1) ve (4) numaralı fıkraları gereğince, gerekli düzeltmelerin yapılması ve aykırılığın giderilmesi amacıyla Belediye Başkanlığının bilgilendirildiği belirtilmiştir.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğine ilişkin olarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce bir kısım eksiklik, yanlışlık ve imar mevzuatına aykırı olduğu gerekçesi ile Belediyemize bilgilendirmede bulunulan söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin bilgi ve belgeler, plan değişikliğini gerçekleştiren plan müellifi Esra TANRIVERDİ'ye tekrar incelettirilmiş, plan müellifinin cevabi görüş raporu doğrultusunda konu, meclisimiz tarafından yeniden değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; plan müellifinin cevabi görüş raporunda açıklanan gerekçeler dikkate alındığında, söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerde ilgili Yasa, Yönetmelik ve mevzuat hükümlerine aykırılık tespit edilemediğinden, bu nedenle meclisimiz tarafından alınan 01.10.2024 tarih ve 176/2024 sayılı imar planı onayına ilişkin meclis kararının aynen geçerli olduğuna, bu kararın herhangi bir değişikliğe gidilmeden uygulanmasına ve yürürlüğünün aynen devamına, oy birliği ile karar verilmiştir.

22- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Kızılseki mevkiinde tapunun 954 ada 6 parsel numarasında bulunan 662,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Mustafa BALKAYA ve Mehmet BALKAYA adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarı Mehmet BALKAYA'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 24.12.2024 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün konut alanı içerisinde yer aldığını, bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan bu parselin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik maddeleri satışı ile ilgili market, manav, pastane, restaurant, kafeterya, unlu mamüller satışı, eczane, kırtasiye, kuaför, terzi v.b.) yapabilmeleri için zemin kata; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunulmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin f) bendinin 1) alt başlığında; 1)(Değişik: R.G.-25.7.2019-30842)" İlgili idare meclisince yol boyu ticaret

olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalathane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkan, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.” hükmü yer aldığından, gayrimenkul hissedarının Belediyemize sunmuş olduğu 24.12.2024 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin f bendinin 1) alt başlığı hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması istenilmiştir.

Bu talep, söz konusu Yönetmelik hükümlerine göre Belediye meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19 uncu maddesinin f) bendinin 1) alt başlığında yer alan “Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir...” hükmü gereğince, bu bölgenin ticari gelişmişliğe açılması, bu bölgeye ticari işlerlik kazandırılması ve bölgede, halkın günlük ihtiyaçlarını rahat bir şekilde karşılayabilmeleri bakımından, ilgilinin bu talebi doğrultusunda, İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Kızılseki mevkiinde tapunun 954 ada 6 nolu parselin zemin katının; halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak talepte bulunulduğu üzere (temel gıda ve temizlik madde satışı ile ilgili market, manav, pastane, restaurant, kafeterya, unlu mamüller satışı, eczane, kırtasiye, kuaför, terzi v.b) gibi **gayrisihhi özellik taşımayan işyeri yapılması**, iş bu meclis kararının ilgililerine tebliğ tarihinden itibaren en geç 2 (iki) yıl süre içerisinde inşaatın tamamlanması, işyerini faaliyete geçirmeleri ve bu süre içerisinde belirtilen ticari faaliyet konusu ile ilgili Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması kayıt ve şartı ile söz konusu gayrimenkulün zemin katının halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri yapılmasının ve işyeri ruhsatı düzenlenmesinin uygun olduğuna, bu konuda ilgililerinden gerekli taahhütnamenin alınmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin (f) bendinin 1) alt başlığı hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.


23- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 728 ada 2 parsel, 1683 ada 6 parsel ve 1685 ada 12 parsel numarasında bulunan gayrimenkul hissedarlarından Adnan ERKMEN, Betül ÖRS ve Ümran BERÇİN isimli 3 vatandaşımızın Belediye Başkanlığına ayrı ayrı vermiş oldukları 23.12.2024 tarihli dilekçeleri ile; gayrimenkullerinin bulunduğu bölgede imar uygulaması yapıldığını, imar uygulaması öncesinde 728 ada 24 nolu parselin hissedarı bulunmalarına rağmen, imar uygulaması sonrasında 728 ada 2 parsel, 1683 ada 6 parsel ve 1685 ada 12 parsel olmak üzere 3 ayrı parsel hissedar yapıldıklarını, konu ile ilgili bölgede yapılan imar uygulaması işleminin mağduriyetlerine sebep olması nedeni ile Belediye Encümeninin 29.11.2011 tarih ve 1333/2011 sayılı kararı ile onaylanan imar uygulaması işlemine itirazda bulduklarını, bu itirazları sonucunda davanın; T.C. Samsun 1. İdare Mahkemesinin 2013/1554 Esas ve 2014/1046 sayılı kararı ile iptal edildiğini, davanın Merzifon Belediyesi tarafından temyiz başvurusu ile bir üst mahkemeye taşınması sonucunda, temyiz isteminin; T.C. Danıştay 6. Dairesinin 2015/2853 Esas ve 2018/7320 sayılı kararı ile red edildiğini, süreç içerisinde bölgede yapılan imar uygulaması işlemi ile birlikte konut yapılaşmalarının tamamlandığını, imar uygulaması işleminin geri dönüşümünün mümkün olmadığını belirtmişlerdir.

Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında 1683 ada 6 parsel ve 1685 ada 12 parsel konut alanında, 728 ada 2 parsel ise ibadet tesisleri alanında yer almaktadır.

12.12.2024 tarih ve 32750 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 4 üncü ve 5 inci maddesinde yer alan hükümler ile konuya ilişkin Yönetmelik hükümlerinin dikkate alınarak, müzekkere ekinde Belediyemize sunmuş oldukları krokide belirtildiği üzere, parsellerinin tek bir alanda toplanması ve bu yönde imar planı değişikliği yapılması kaydı ile; yapılaşma haklarının toplanarak konut + ticaret alanına dönüştürülecek park alanı karşılığında, 1683 ada 6 nolu parselde kayıtlı gayrimenkullerinin park alanı olarak değerlendirilmesi, 728 ada 2 nolu parsel ile 1685 ada 12 nolu parseldeki hisselerinin ise; T.C. Merzifon Belediyesi adına tescil işlemlerinin yapılması teklifinde bulduklarından, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

24- İlçemiz Çavundur Köyü sınırları içerisinde tapunun 107 ada 7 parsel numarasında bulunan 18.491,62 m2 ve 107 ada 8 parsel numarasında bulunan 750,44 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Turan ARIKAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Turan ARIKAN’ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 24.12.2024 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin tarla vasfında Belediye mücavir alan sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları dışında plansız alanda kaldığını, bölgeye ticari yönden işlerlik kazandırılması, aynı zamanda da gerek ilçemiz gerekse ülkemiz ekonomi ve kalkınmasına katkı sunulması amacıyla, 107 ada 7 ve 8 nolu parselinin bulunduğu alanda ticari fonksiyonlara yönelik işletme yapılabilmesi için, parsellerinin bulunduğu kısımda düzenleme yapılarak bu alanın; “Ticaret Alanı”na dönüştürülebilmesi için parsellerinin yer aldığı bölüme imar planı yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.


ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI


NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ


RIZA İZGÜN
MECLİS KATİBİ