



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-64162473-115.01.06-54949  
Konu : İlan (İmar Uygulaması)

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz, Bağlarbaşı Mahallesinde, tapununun 630 ada, 60, 61, 72, 73, 80 ve 81 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 18.02.2025 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda; Gereğini rica ederim.

Mustafa ATAK  
Belediye Başkan V.

Ek : Dosya (1 Adet)

Dağıtım:  
Yazı İşleri Müdürlüğü  
Bilgi İşlem Birimi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c389330a-bfcc-44dd-8e9d-330e6249b521

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya  
Telefon No: (358)513 13 87 Faks No: (358)513 12 41  
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>  
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR  
Bilgisayar Prog.Tekns.  
Telefon No: -



T.C.  
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.02.2025

Esas No : 0

Karar No : 87

**Karar Özeti:**

İlçemiz, Bağlarbaşı Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D1D2-G34B15D1D3-G34B15D1C1-G34B15D1C4 imar paftalarına isabet eden, tapunun 630 ada 60, 61, 72, 73, 80 ve 81 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda 630 ada 108 ve 109 numaralı parseller elde edilmiştir.

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.02.2025 tarih ve E- 54392 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz, Bağlarbaşı Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D1D2-G34B15D1D3-G34B15D1C1-G34B15D1C4 imar paftalarına isabet eden, tapunun 630 ada 60, 61, 72, 73, 80 ve 81 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 07.01.2025 tarih ve 3 sayılı kararı gereği, 3194 sayılı imar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi yapılacağından Harita Mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından hazırlanan imar uygulaması dosyası ekte sunulmuştur.

- a)- Uygulama sahası alanı : 739,11 m2  
b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 739,11 m2  
c)- D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m2  
d)- İmara tahsis edilen alan : 739,11 m2  
e)- Düzenlemeye giren 6 adet kadastro parseli, 1 adet ihdas parseli bulunmaktadır. Bunlardan mevcut 1 adet İmar adasında 2 adet imar parseli oluşturulmuştur;  
f)- Uygulama Düzenleme Ortaklık Payı olarak (D.O.P= 0.0000000 olarak hesaplanmıştır.)  
g)- Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği Madde 9 (Düzenleme Sahalarının Tespit Esasları) : “(4) Kamunun mülkiyeti ile Kamu Malı Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımlarının bulunduğu alanlar hariç olmak üzere, belirlenen düzenleme sahası bir müstakil imar adasından daha küçük olamaz. (5) Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir.” Denildiğinden düzenleme yapılan adanın bir kısmının imar mevzuatına uygun şekilde teşekkül etmesi sebebi ile yeniden düzenlenmesine ihtiyaç duyulmamış, geri kalan parselleri kapsayacak şekilde düzenleme sınırı geçirilerek müstakil bir imar uygulaması işlemi yapılmıştır.  
h)- İmar uygulaması işleminde; İhdas (A): 11,80 m2 yüzölçümlü alan, kapanan kadastral yolun ihdas işlemi sonucu elde edilmiş, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği Madde 14: “(4) İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imar adasından gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına

Başkan

Mehmet Tuncer BAŞMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Serhat KARAŞAHİN  
Üye

Üye

Dursun ÇELEN  
Üye

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdür V.

Üye

Alaattin ALTUNDAŞ  
Malî Hizmetler Müdürü

T.C.  
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.02.2025

Esas No : 0

Karar No : 87

**Karar Özeti:**

İlçemiz, Bağlarbaşı Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D1D2-G34B15D1D3-G34B15D1C1-G34B15D1C4 imar paftalarına isabet eden, tapunun 630 ada 60, 61, 72, 73, 80 ve 81 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda 630 ada 108 ve 109 numaralı parseller elde edilmiştir.

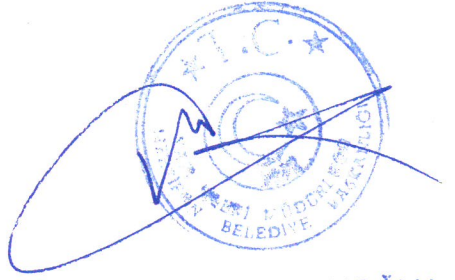
**KARAR**

alınamaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadaströ yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır. (5) Ancak kapanan kadaströ ve imar yollarının toplam alanının, düzenleme sahasındaki düzenleme ortaklık payına konu olan umumi vekamu hizmet alanlarından fazla olması durumunda; artan miktar Tapu Kanununun 21 inci maddesi hükümlerine göre köy tüzel kişiliği, belediye veya Hazine adına tescil edilir. Büyükşehir belediyesi olan yerlerde; Büyükşehir Belediyesi Kanununda belirtilen belediyelerin görev dağılımına göre ilgili belediye adına tescil edilir. " denildiğinden düzenleme ortaklık payı oranının (DOPO): 0,0000000 olarak hesaplanması sebebiyle bu alanın tamamı Merzifon Belediyesi adına tescil edilmiştir.

1)-İmar uygulaması sonucunda 630 ada 108 ve 109 numaralı parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince Harita Mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan, 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümleri gereğince imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 18.02.2025 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ASLININ AYNI DİR



Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü v.

Başkan  
Mehmet Tuncer BİSMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

Serhat KARAŞAHİN  
Üye

Dursun ÇELEN  
Üye

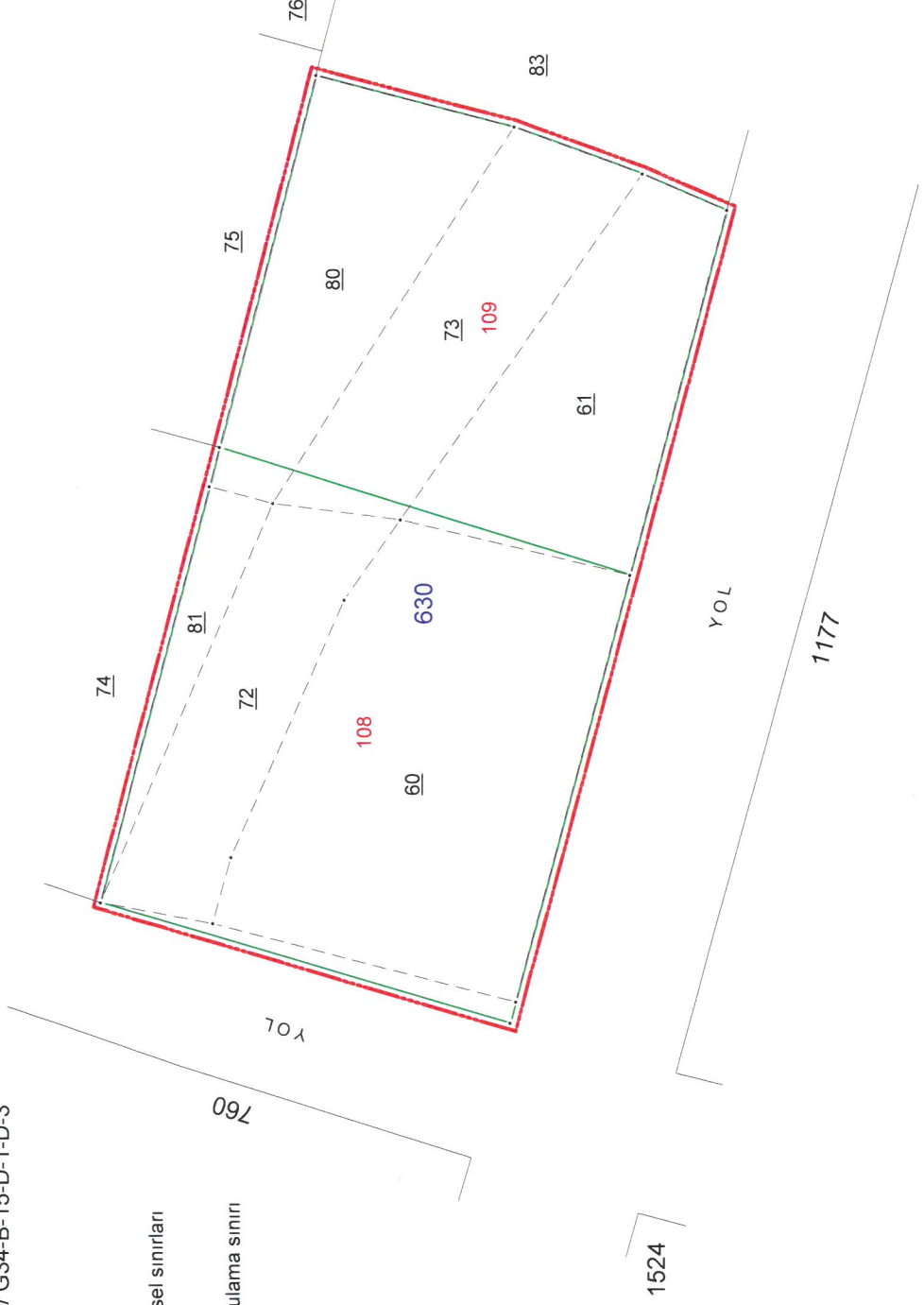
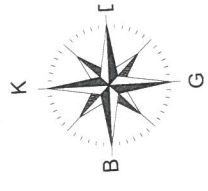
Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü V.

Alaattin ALTUNDAŞ  
Mali Hizmetler Müdürü

İli : Amasya  
İlçesi : Merzifon  
Mahalle : Bağlarbaşı  
Pafta No : G34-B-15-D-1-C-1 / G34-B-15-D-1-C-4  
G34-B-15-D-1-D-2 / G34-B-15-D-1-D-3  
Ada No : 630

- uygulamaya tabi parsel sınırları
- ada/blok sınırları
- düzenleme/proje uygulama sınırı

## DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



|            |                                     |              |                     |
|------------|-------------------------------------|--------------|---------------------|
| ADI SOYADI | R. Faruk DUTLAR<br>Harita Mühendisi | UYGUNDUR     | BELEDİYE/ÖZEL İDARE |
|            |                                     | KONTROL EDEN | ONAYLAYAN           |
| TARİH      | 07.02.2025                          |              |                     |
| İMZA       |                                     |              |                     |