



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-64162473-115.01.06-54951  
Konu : İlan (İmar Uygulaması)

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz, Yeni Mahaltesinde, tapununun 1345 ada 6 nolu parselin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 18.02.2025 tarih ve 89 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda;  
Gereğini rica ederim.

Mustafa ATAK  
Belediye Başkan V.

Ek : Dosya (1 Adet)

Dağıtım:  
Yazı İşleri Müdürlüğü  
Bilgi İşlem Birimi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 28f619f4-1950-483b-be38-77dc3cbf6bf3

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya  
Telefon No: (358)513 13 87 Faks No: (358)513 12 41  
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>  
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR  
Bilgisayar Prog. Tekns.  
Telefon No: -



T.C.  
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.02.2025

Karar No : 89

**Karar Özeti:** İlçemiz Yeni Mahallede , 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B14C2B1 imar paftasına isabet eden, tapunun 1345 ada 6 numaralı parselin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda 1345 ada; 10, 11, 12, 13, 14, 15 numaralı parseller elde edilmiştir.

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.02.2025 tarih ve E- 54458 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Yeni Mahallede , 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B14C2B1 imar paftasına isabet eden, tapunun 1345 ada 6 numaralı parselin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 20.08.2024 tarih ve 465 sayılı kararı gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri, 2980/3290 sayılı yasanın Ek-1 maddesi hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi yapılması kararı alınmış, harita mühendisi Mert ARKÖSE tarafından hazırlanan imar uygulaması işlemine ilişkin dosya, ekte sunulmuştur.

- a)- Uygulama sahası alanı : 3344,00 m2  
b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 3344,00 m2  
c)- D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m2  
d)- İmara tahsis edilen alan : 3344,00 m2  
e)- Düzenlemeye giren 1 adet parsel bulunmaktadır. Bu işlem neticesinde mevcut 1 adet imaradasında 6 adet imar parseli oluşturulmuştur;  
f)- Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO): 0,0000000 olarak hesaplanmıştır.  
g)- Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği Madde 9 (Düzenleme Sahalarının Tespit Esasları) : “(4) Kamunun mülkiyeti ile Kamu Malı Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımlarının bulunduğu alanlar hariç olmak üzere, belirlenen düzenleme sahası bir müstakil imar adasından daha küçük olamaz. (5) Ancak, imaradasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlenmesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadaströ parseli müstakil bir imar adasına konu teşkil edebilir.” Denildiğinden düzenleme yapılan adanın bir kısmının imar mevzuatına uygun şekilde teşekkül etmesi sebebi ile yeniden düzenlenmesine ihtiyaç duyulmamış, gerikalan parselleri kapsayacak şekilde düzenleme sınırı geçirilerek müstakil bir imar uygulaması işlemi yapılmıştır.  
h)- İmar uygulaması sonucunda 1345 ada; 10, 11, 12, 13, 14, 15 numaralı parseller elde edilmiştir.  
3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince Harita Mühendisi Mert ARKÖSE tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye

Başkan

Mehmet Tunçer BASHMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Serhat KARAŞAHİN  
Üye

Üye

Dursun ÇELEN  
Üye

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye

Alaattin ALTUNDAŞ  
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.  
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.02.2025

Karar No : 89

**Karar Özeti:** İlçemiz Yeni Mahallede , 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B14C2B1 imar paftasına isabet eden, tapununun 1345 ada 6 numaralı parselin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda 1345 ada; 10, 11, 12, 13, 14, 15 numaralı parseller elde edilmiştir.

**KARAR**

dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümleri ile 2980/3290 sayılı Yasanın Ek1 maddesi ve 7181 sayılı Kanun hükümleri gereğince imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 18.02.2025 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ASLININ ANTIKIDIR



Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü v.

Başkan

Mehmet Tuner BASMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Dursun ÇELEN  
Üye

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye

Alaattin ALTUNDAŞ  
Mali Hizmetler Müdürü

Serhat KARAŞAHİN  
Üye

İli	Amasya
İlçesi	Merzifon
Köyü/Mah	Yenimahalle
Pafta no	G34-B-14-C-2-B-1
Ada No	1345
Parsel No	10,11,12,13,14,15

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



1343

7

5

10

11

15

1345

6

12

14

13

1355

1353



Ada/Blok Sınırları

Düzenleme Sınırı

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

DÜZENLEYEN

Mert ARKÖSE  
Harita Mühendisi

.../.../2025

*[Signature]*

UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İBARE/PROJE İBARESİ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN