



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-64162473-115.01.06-54959  
Konu : İlan (İmar Uygulaması)

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz, Yunus Emre Mahallesi'nde, tapununun 763 ada, 4, 54 ve 78 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 18.02.2025 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda; Gereğini rica ederim.

Mustafa ATAK  
Belediye Başkan V.

Ek : Dosya (1 Adet)

Dağıtım:  
Yazı İşleri Müdürlüğü  
Bilgi İşlem Birimi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 43288651-11bc-4bc8-aaaa-318c05d09b44

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya  
Telefon No: (358)513 13 87 Faks No: (358)513 12 41  
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>  
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR  
Bilgisayar Prog. Tekns.  
Telefon No: -



T.C.  
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.02.2025

Karar No : 88

**Karar Özeti:** İlçemiz Yunus Emre Mahallesinde tapunun 763 ada 4, 54 ve 78 numaralı parsellerinin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 1935 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 numaralı parseller, 2081 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 numaralı parseller, 2082 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 numaralı parseller, 2083 ada 1, 2, 3, 4 numaralı parseller, 2084 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 numaralı parseller, 2085 ada 1, 2, 3 numaralı parseller, 2086 ada 1, 2, 3, 4 numaralı parseller, 2087 ada 1 ve 2 numaralı parseller elde edilmiştir.

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.02.2025 tarih ve E- 54424 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Yunus Emre Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B14B3B2 ve G34B14B2C3 imar paftalarına isabet eden, tapunun 763 ada 4, 54 ve 78 numaralı parsellerinin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 24.04.2024 tarih ve 169 sayılı kararı gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince imar uygulaması işlemi yapılması kararı alınmış, harita mühendisi Sergen TOKER tarafından hazırlanan dosya halinde ekte sunulmuştur.

a)- Uygulama sahası alanı : 17.716,76 m<sup>2</sup>

b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 17.716,76 m<sup>2</sup>

c)- D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m<sup>2</sup>

d)- İmara tahsis edilen alan : 12.529,75 m<sup>2</sup>

e)- Düzenlemeye giren 3 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bunlardan 1 adet mevcut imar adası ile 7 adet yeni imar adası ve 44 adet imar parseli oluşturulmuştur;

f)- Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak 5187,01 m<sup>2</sup>'lik alan, yola terkin edilmiştir. Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO): 0,2927742 olarak hesaplanmıştır.

g)- Bu çalışma esnasında ihdas A: 77,15 m<sup>2</sup>, ihdas B: 7,99 m<sup>2</sup>, ihdas C: 609,09 m<sup>2</sup>, ihdas D: 64,83 m<sup>2</sup>, ihdas E: 19,26 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kapanan kadastral yollar ihdas edilmiş ve Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği

Madde 14: "(4) İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınamaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır." Gereği toplam 778,32 m<sup>2</sup> olan ihdas alanının tamamı düzenleme ortaklık payından düşülmüştür.

h)- 763 ada 4 numaralı parselin 21.744,86 m<sup>2</sup> olan tapu alanının 455,63 m<sup>2</sup>'si düzenleme sahasında dahil edilmiş ve bu parselin geriye kalan kısmı için ayırma çapı krokisi düzenlenmiştir.

Başkan

Mehmet Tuncer BASMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye

Alaattin ALTUNDAŞ  
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

Serhat KARAŞAHİN  
Üye

Üye

Dursun ÇELEN  
Üye



T.C.  
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.02.2025

Karar No : 88

**Karar Özeti:** İlçemiz Yunus Emre Mahallesinde tapununun 763 ada 4, 54 ve 78 numaralı parsellerinin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 1935 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 numaralı parseller, 2081 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 numaralı parseller, 2082 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 numaralı parseller, 2083 ada 1, 2, 3, 4 numaralı parseller, 2084 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 numaralı parseller, 2085 ada 1, 2, 3 numaralı parseller, 2086 ada 1, 2, 3, 4 numaralı parseller, 2087 ada 1 ve 2 numaralı parseller elde edilmiştir.

**KARAR**

1)- İmar uygulaması sonucunda;  
1935 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 numaralı parseller,  
2081 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 numaralı parseller,  
2082 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 numaralı parseller,  
2083 ada 1, 2, 3, 4 numaralı parseller,  
2084 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 numaralı parseller,  
2085 ada 1, 2, 3 numaralı parseller,  
2086 ada 1, 2, 3, 4 numaralı parseller,  
2087 ada 1 ve 2 numaralı parseller elde edilmiştir.

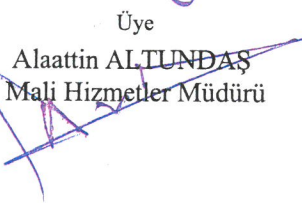
3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince Harita Mühendisi Sergen TOKER tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan, 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümleri gereğince imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 18.02.2025 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

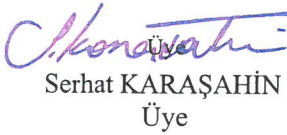
ASLINA AYKIRI

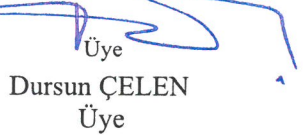
  
Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü v.

  
Baskan  
Mehmet Tuncer BASMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye  
  
Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye  
  
Alaattin ALTUNDAS  
Mali Hizmetler Müdürü

Üye  
  
Serhat KARAŞAHİN  
Üye

Üye  
  
Dursun ÇELEN  
Üye

4 528 400 +

4 528 350 +

4 528 300 +

4 528 250 +

4 528 200 +

4 528 150 +

4 528 100 +  
453 250

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

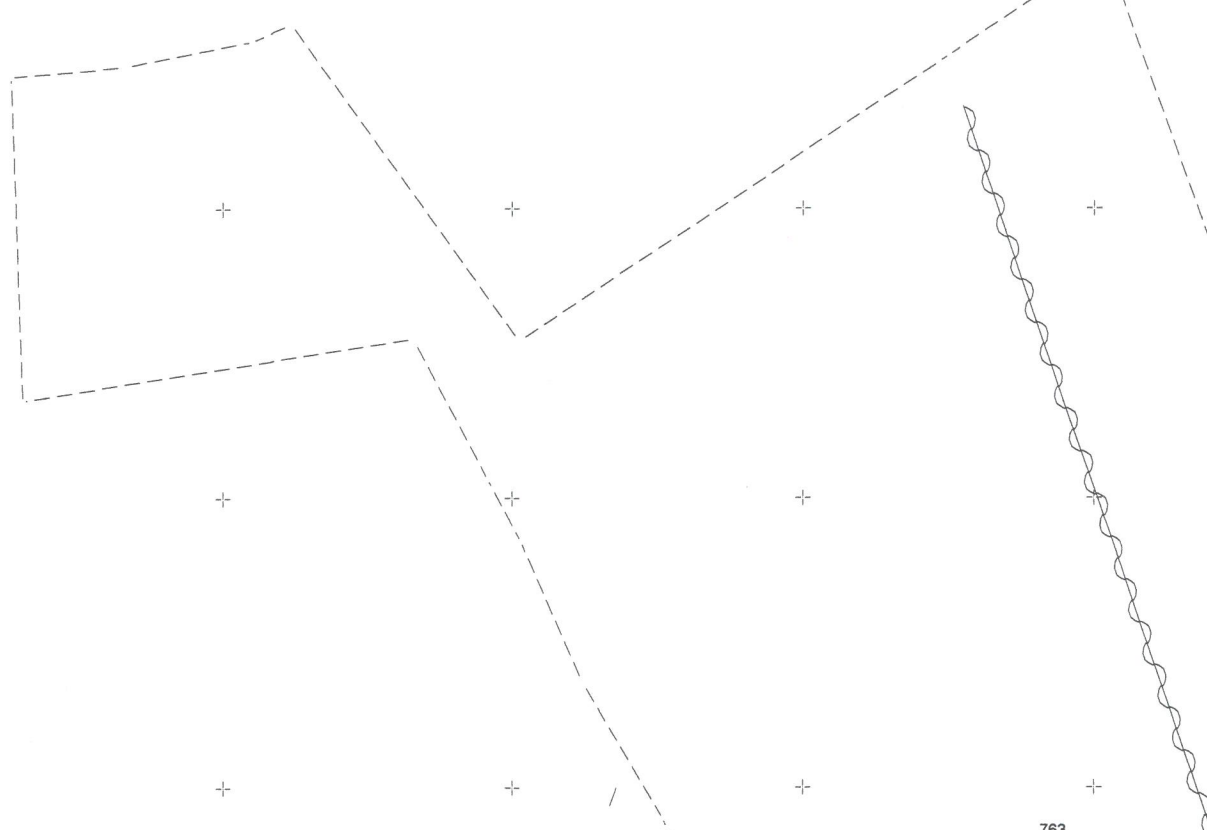
+

+

+

+

+



763  
83

1152

YOL

YOL

763

