



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı :E-64162473-115.01.06-55180
Konu : İlan (İmar Uygulaması)

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz, Buğdaylı Mahallesinde, tapunun 673 ada, 4, 8, 10 ve 12 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 25.02.2025 tarih ve 101 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda; Gereğini rica ederim.

Mustafa ATAK
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ekler :

- 1 - Encümen Kararı (1 Adet)
- 2 - Kroki (1 Adet)

Dağıtım:

Yazı İşleri Müdürlüğü
Bilgi İşlem Birimi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5b39aefc-74c5-4ddd-80bd-ac8fd73d3160

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Bilgisayar Prog.Tekns.
Telefon No: -



T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.02.2025

Karar No : 101

Karar Özeti: İlçemiz Buğdaylı Mahallesi'nde tapunun 673 ada 4, 8, 10 ve 12 nolu parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 2088 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 nolu parseller elde edilmiştir.

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.02.2025 tarih ve E- 54726 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Buğdaylı Mahallesi'nde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B14C2C3 ve G34B14C2C4 imar paftalarına isabet eden, tapunun 673 ada 4, 8, 10 ve 12 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 31.12.2024 tarih ve 700 sayılı kararı gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi yapılması kararı alınmış, Harita Mühendisi Sergen TOKER tarafından hazırlanan dosya halinde ekte sunulmuştur.

a)- Uygulama sahası alanı : 8580,14 m²
b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 8580,14 m²
c)- D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m²
d)- İmara tahsis edilen alan : 4788,09 m²
e)- Düzenlemeye giren 4 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bunlardan 1 adet İmaradası ve 14 adet imar parseli oluşturulmuştur;

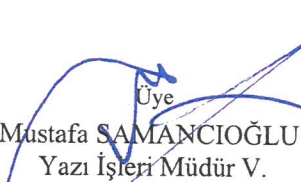
f)- Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak 3792,05 m²'lik alan, yol ve yeşil alana terkin edilmiştir. Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO): 0,4419567 olarak hesaplanmıştır.

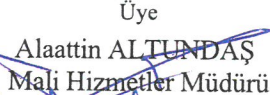
g)-İmar uygulaması sonucunda; 2088 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 nolu parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince Harita Mühendisi Sergen TOKER tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan, 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümleri gereğince imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 25.02.2025 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

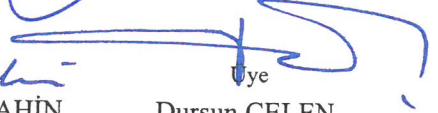

Başkan
Mustafa ATAK
Belediye Başkan Yardımcısı


Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü v.


Üye
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.


Üye
Alaattin ALTUNDAŞ
Mali Hizmetler Müdürü


Üye
Serhat KARAŞAHİN
Üye


Üye
Dursun ÇELEN
Üye

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Buğdaylı
Pafta No : G34-B-14-C-2-C-4
Ada No : 2088-2089
Parsel No : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 / 1(Park)

PARSELASYON HARİTASI



4 525 600

1419

1418

a-2040

2089
1
PARK

a-2041

1668

4 525 550

YOL

YOL

YOL

YOL

YOL

10

1

2

3

4

5

2088
6

7

12

673

4

14

13

12

11

10

9

8

YOL

YOL

YOL

1323

1736

453 250

4 525 500

453 300

453 350

453 400

1737

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	SERGEN TOKER		
TARİH/...../ 20...../...../ 20...../...../ 20.....
İMZA	