

# T.C. MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN ARSA SATIŞ VE İŞ YERİ KİRALAMA İHALE İLANI

**1-İHALE USULÜ:** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği tahmini muhammen bedelden artırım yapılarak Açık Teklif Usulü ile **ARSA SATIŞI** yapılacaktır.

A- **TAHMİN EDİLEN BEDEL VE GEÇİCİ TEMİNAT, ŞARTNAME BEDELLERİ MİKTARI:**

SR. NO	İLİ/İLÇESİ MAHALLE	MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M2	CİNSİ	TAHMİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	ŞARTNAME BEDELİ	İMAR DURUMU BİLGİLERİ	İHALE SAATİ
1-	AMASYA MERZİFON SOFULAR MAHALLESİ		1480	260	318,46 M2	ARSA	2.547.680,00-TL	76.450,00-TL	1.000,00-TL	A-3	09:35
2-	AMASYA MERZİFON KÜMBETHATUN MAHALLESİ		1201	24	361,71 M2	ARSA	4.521.375,00-TL	135.650,00-TL	1.000,00-TL	H MAX 15,50 E=1,50 TİCARET	09:40
3-	AMASYA MERZİFON KÜMBETHATUN MAHALLESİ		1201	25	356,65 M2	ARSA	4.458.125,00-TL	133.750,00-TL	1.000,00-TL	H MAX 15,50 E=1,50 TİCARET	09:45
4-	AMASYA MERZİFON KÜMBETHATUN MAHALLESİ		1201	26	350,78 M2	ARSA	4.384.750,00-TL	131.550,00-TL	1.000,00-TL	H MAX 15,50 E=1,50 TİCARET	09:50
5-	AMASYA MERZİFON KÜMBETHATUN MAHALLESİ		1201	27	344,88 M2	ARSA	4.311.000,00-TL	129.330,00-TL	1.000,00-TL	H MAX 15,50 E=1,50 TİCARET	09:55
6-	AMASYA MERZİFON KÜMBETHATUN MAHALLESİ		1201	28	339,86 M2	ARSA	4.242.250,00-TL	127.270,00-TL	1.000,00-TL	H MAX 15,50 E=1,50 TİCARET	10:00
7-	AMASYA MERZİFON KÜMBETHATUN MAHALLESİ		1201	29	333,86 M2	ARSA	4.173.250,00-TL	125.200,00-TL	1.000,00-TL	H MAX 15,50 E=1,50 TİCARET	10:05
8-	AMASYA MERZİFON KÜMBETHATUN MAHALLESİ		1201	30	328,35 M2	ARSA	4.104.375,00-TL	123.135,00-TL	1.000,00-TL	H MAX 15,50 E=1,50 TİCARET	10:10

2- **İHALE USULÜ:** İhale 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği tahmini muhammen bedelden artırım yapılarak Açık Teklif usulü ile **İŞYERLERİ KİRALANMASI** işidir. **TAHMİN EDİLEN BEDEL VE GEÇİCİ TEMİNAT, ŞARTNAME BEDELLERİ MİKTARI**

SR. NO	MAHALLE	CADDE SOKAK	MEVKİİ	KAPI NO	YÜZ ÖLÇÜM	CİNSİ	TAHMİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	ŞARTNAME BEDELİ	İHALE SAATİ
1-	KÜMBETHATUN MAHALLESİ	BAYINDIR SOKAK				ATM CİHAZ KURULUM YERİ	2.800,00-TL KDV HARİÇ	4.950,00-TL	350,00-TL	10:15

2- **İhalenin Yapılacağı Yer Ve Tarih:** Merzifon Belediye Başkanlığı Encümen Toplantı Salonunda **25.03.2025 SALI** günü Encümen huzurunda yapılacaktır.

3- **İdarenin Adresi Ve Telefon Numaraları:** Sofular Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:163 Merzifon – AMASYA Tel: 0358-514 69 91 Fax: 0358-513 83 29

4- **İhaleye Girebilme Şartları:** İhaleye katılmak isteyen isteklilerde aşağıdaki şartlar aranır.

**A)** Kanuni ikametgâh olması;

**B)** Türkiye’de Tebligat için adres göstermesi.

**C)** İmza beyannamesi vermesi;

**a)** Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza beyannamesi

**b)** Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tasdikli imza beyannameleri( Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkede ki Türk konsoloslugu veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekmektedir.)

**c)** Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge;

**d)** İstekliler adına vekâleten ihaleye katılıyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin Vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi vermesi (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkede ki Türk konsoloslugu veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekmektedir.)

**D)** Yukarıdaki tabloda yazılı miktarda geçici teminat vermesi;

**E)** İsteklilerin ortak girişim olması halinde bu şartnameye ekli örneğe uygun olarak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi( İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtası ile imzalayacaklardır.)

**F)** Kesinleşmiş kira borcunun olmadığına dair Belediyeden ( Yapılandırılmış Borçlar İstisna Kabul Edilecektir. ) İhale İlan tarihi itibari ile alınmış belge.

**G)** İdari şartnamenin 13. Maddesinde yazılı esaslara göre teklif verilmesi.

**H)** İhaleye katılım sağlayacak olan istekliler yukarıda belirtilen evrakları 24/03/2025 Pazartesi günü, saat 17:00’ye kadar T. C. Merzifon Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü’ne teslim etmeleri gerekmektedir.