

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 02 / NİSAN / 2025 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT
17:00'DE YAPACAĞI NİSAN/2025 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33 üncü maddesi hükümleri gereğince; Belediye Encümeninde bir yıl süre için görev yapmak üzere, Belediye meclis üyeleri arasından Encümene gizli oyla iki üye seçiminin yapılması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince; her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının, meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle Belediye meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş meclis üyesinden oluşacak ve bir yıl süre ile görev yapacak Plan ve Bütçe Komisyonunun teşkili hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince; her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının, meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle Belediye meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş meclis üyesinden oluşacak ve bir yıl süre ile görev yapacak Gelir Tarife Komisyonunun teşkili hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince; her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının, meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle Belediye meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş meclis üyesinden oluşacak ve bir yıl süre ile görev yapacak İmar İhtisas Komisyonunun teşkili hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56 ncı maddesi hükümleri gereğince; Belediye Başkanı'nın 2024 yılı icraatlarına dair hazırlanan Faaliyet Raporu'nun incelenerek, onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- Üyesi bulunduğumuz Amasya İli, İlçeleri ve Beldeleri Katı Atık Bertaraf Tesisleri Yapma ve İşletme Birliğince kullanılan düzenli depolama alanının dolmaya başlaması nedeni ile yeni bir katı atık düzenli depolama ön işlem tesisi ve yeni lot yapım işi için AKAB tarafından İller Bankası A.Ş.'ye kredi talebinde bulunulmuştur.

Kredi talebinin İller Bankası A.Ş. tarafından kabul edilmesinin ardından, AKAB üyesi olmamız nedeni ile T.C. İller Bankası Anonim Şirketi Yatırım Değerlendirme Dairesi Başkanlığı'nın Belediyemize göndermiş oldukları 20.03.2025 tarih ve E-67315995-401.12-9652 sayılı yazıları ile aşağıda belirtilen eki meclis karar örneğine uygun olarak;

“Katı Atık Düzenli Depolama Ön İşlem Tesisi ve Yeni Lot Yapımı İşisi için İller Bankası A.Ş.'den 5.764.415.74 TL (beşmilyonyediyüzaltmışdörtbindörtüyonbeşTLyetmişdörtKrş) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş. tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş. 'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya T.C. Merzifon Belediye Başkanı Alp KARGI'nın yetkilendirilmesine” karar verilmesi yönünde meclis kararı alınması istenilmektedir.

Buna göre; T.C. İller Bankası A.Ş.' den, 5.764.415.74 TL (beşmilyonyediyüzaltmışdörtbin dörtüyonbeşTLyetmişdörtKrş) kredi kullanılmasına konusunda, bu şartlar dahilinde T.C. Merzifon Belediyesinde yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

7-Merzifon Belediyesinin iştiraki olarak kurulu bulunan ve faaliyetini sürdüren Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.'nin %100 hissesi, Merzifon Belediyesine ait bulunmaktadır.

Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 25.03.2025 tarih ve E.94080730-869-3608 sayılı yazılarında; değişen piyasa koşulları ve ülkemiz genelinde enflasyonda yaşanan artış nedeni ile ani likidite krizlerini bertaraf etmek veya yatırımların hızlıca faaliyete geçmesini sağlamak amacıyla şirketleri adına uygun vade ve uygun ödeme koşulları gerçekleştiği takdirde ihtiyaç durumunda kullanılmak üzere teminat mektubu, çek defteri, kredi kartı veya 15.000.000,00 TLye (ONBEŞMİLYONTÜRK LİRASI) kadar ihtiyaç duyulan kredinin, peyder pey veya direkt olarak 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci maddesinin (d) ve (e) bentlerinde belirtilen hükümlere uygun bir şekilde, İlbank A.Ş.'den veya yerel banka şubelerinden alınması için talepte bulunulmuştur.

Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün bu talebinin; Belediye meclisince değerlendirilmesi, uygun görülmesi durumunda ise bu konuda Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş. yönetimine yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

8- Merzifon Belediyesinin iştiraki olarak kurulu bulunan ve faaliyetini sürdüren Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.'nin %100 hissesi, Merzifon Belediyesine ait bulunmaktadır.

T.C. Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 25.03.2025 tarih ve E.94080730-195.01.02-3600 sayılı yazılarında; şirketlerine ait yönetim kurulunun almış olduğu 25.03.2025 tarih ve 386 sayılı Yönetim Kurulu Kararında "şirketi kalkındırabilmek, üretim ve hizmet kapasitesini artırıp, piyasa şirketleri ile rekabet edecek düzeye gelebilmek ve hizmetlerde markalaşabilmek için Ayni Sermaye Artırımı" yapılması ile ilgili tüm işlemlerin yerine getirilmesi için talepte bulunulmuştur.

Söz konusu şirketin bu talebi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 127, 128, 342 ve 581 inci madde hükümleri gereğince değerlendirilmiş, bu değerlendirme sonucunda; mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde tapunun 240 ada 8 parsel numarasında bulunan 5.478,27 m2 yüzölçümlü bahçeli kargir mezbahanenin, Asliye Hukuk Mahkemesi tarafından yapılacak değer tespiti sonucu belirlenecek muhammen bedeli karşılığında Ayni Sermaye Artırımı olarak verilmesi değerlendirilmektedir.

Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün bu talebinin ve bu konuda Merzifon Belediyesi tarafından önerilen gayrimenkulün Belediye meclisince değerlendirilmesi, uygun görülmesi durumunda ise bu gayrimenkulün Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.'ye Ayni Sermaye Artırımı olarak verilebilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz içme suyu projesi yapım işinde kullanılmak ve finansmanı Dünya Bankasından (DB) karşılanmak üzere, İller Bankası A.Ş. aracılığı ile kredi kullanılmıştır.

Buna göre; Finansmanı Dünya Bankası (DB) tarafından karşılanan ve İller Bankası A.Ş. (bundan sonra "Banka" olarak anılacaktır) tarafından yürütülen "Sürdürülebilir Şehirler Projesi 2-Ek Finansman" kapsamında, Bankanın Belediyemize Sürdürülebilir Şehirler Projesi 2-Ek Finansman Projesi'nin yapım işi için kullanılacak olan krediye ilişkin Alt Kredi Anlaşması ve eklerini imzalamaya, Belediyemiz proje gelirlerinin, Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, teminata konu proje gelirlerinin yetmemesi halinde, Belediyenin diğer gelirlerinin de Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, söz konusu gelirlerin yetmemesi durumunda Banka ve Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının teminat olarak gösterilmesine ve bu konuda

yürütülmesi gerekecek tüm iş ve işlemler ile şartların yerine getirilmesine; Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarih ve 155/2022 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Bu kapsamda; Dünya Bankası ve İller Bankası A.Ş. tarafından yürütülen Sürdürülebilir Şehirler Projesi 2-Ek Finansman kapsamındaki Merzifon (Amasya) İçme Suyu Yapım İşİ ‘ne (MERZIFON-W1) ilişkin yapılacak ihale ve ihale dokümanlarının incelenmesinden sonra, ihaleyi kazanan yüklenici firma ile ihale bedeli üzerinden sözleşme imzalamak üzere Belediye Başkanı Alp KARGI’ ya yetki verilmesi gerekmektedir.

Bu konuda, Belediye Başkanı Alp KARGI ’ya yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

10- 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım” başlığı altında yer alan 77 nci maddesinde Belediye; sağlık, eğitim, spor, çevre, sosyal hizmet ve yardım, kütüphane, park, trafik ve kültür hizmetleriyle yaşlılara, kadın ve çocuklara, engellilere, yoksul ve düşkünlere yönelik hizmetlerin yapılmasında beldede dayanışma ve katılımı sağlamak, hizmetlerde etkinlik, tasarruf ve verimliliği artırmak amacıyla gönüllü kişilerin katılımına yönelik programlar uygular...” hükmü yer almaktadır.

Bu hüküm doğrultusunda, ilçemizde 16-25 Mayıs 2025 tarihleri arasında 8 incisini gerçekleştirmeyi planladığımız kitap fuarı ile ilgili; salon düzenlemesi ve stand kurulumu, ses sistemi ve led ekran kurulumu, şair ve yazarların ulaşım hizmetleri, tanıtım kitapçığı yaptırılması, ayaklı kartonet, afiş, broşür, kitap kuponu, ziyaretçi yönlendirme hizmeti, yaka kartı, kamera çekimi, söyleşi ve imza etkinlik hizmeti, konaklama, ihtiyaç sahibi öğrencilere kitap okuma alışkanlığını kazandırmak amacıyla kitap alımı, masa sandalye v.b. giderlere maddi olarak katkıda bulunmak amacıyla, bir kısım vatandaşlarımız tarafından bu etkinliklere gönüllü katılım sağlamak için Belediyemize başvurularda bulunmaktadır.

Sosyal belediyecilik kapsamında, halkımız ile belediyemizin dayanışma içerisinde bulunması, belediyemiz giderlerine bir ölçüde de olsa halkımızın gönüllü katılım sağlaması, halkımızın kendisine sosyal ve kültürel yönden hizmet sunan belediyesine sahip çıkması, birlik ve beraberliğimizin daha da peçinleştirilmesi, Belediyemiz ile vatandaşlarımız arasında gerçekleştirilen iletişimin daha da kuvvetlendirilmesi, hizmet sunumumuz noktasında vatandaşlarımız ile iyi bir işbirliği ve paylaşım içerisinde bulunulması açısından bu talepler, Belediyemizce de oldukça anlamlı ve değerli bulunmuştur.

Belediyemiz ile vatandaşlarımız arasında yürütülmekte olan sıcak dayanışma ve kaynaşmanın herhangi bir sekteye uğratılmadan, daha da artarak devam ettirilmesi için, bir kısım vatandaşlarımızın; ilçemizde 16-25 Mayıs 2025 tarihleri arasında 8 incisini gerçekleştirmeyi planladığımız kitap fuarı ile ilgili Belediyemizin harcama giderlerine yapacakları maddi yardımlarının, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Meclisin Görev ve Yetkileri” başlığı altındaki 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendinde yer alan “Şartlı bağışları kabul etmek” hükmü doğrultusunda, şartlı bağış olarak kabul edilebilmesi, bu konuda maddi olarak bağış yapacak vatandaşlarımızın isimlerinin, kitap fuarı ile ilgili yapacakları maddi bağış miktarlarının ve hangi harcama kalemi için bağışta bulunacaklarına ait listenin, bu yardımların tamamlanmasının ardından önümüzdeki aylarda Belediye meclisine tekrar sunulması, yapılacak şartlı bağışların muhasebe kayıtlarında şartlı bağış hesabına aktarılması ile bu bağışların amacı dışında kullanılmaması hususlarının görüşülerek karara bağlanması.

11- Olası acil konular ve afet durumlarında vatandaşlarımızın hızlı ve güvenli bir şekilde yardım almalarını sağlamak; deprem, yangın, sel ve diğer afetlerde hayat kurtarmak amacıyla kritik özelliklerle donatılmış ve afet durumunda ulaşılamayan kişilere kısa sürede ulaşma özelliğini sağlamak, böylelikle meydana gelebilecek can kayıplarını en asgari seviyelere düşürebilmek, aynı zamanda Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) verileri ile koordineli bir şekilde sağlıklı ve doğru bilgi akışını yönetebilmek amacıyla, T.C. Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından geliştirilen “Manisa İçin Acil Mobil Uygulaması” ‘nı T.C. Merzifon Belediyesi tarafından da hayata geçirerek ilçemiz halkının kullanımına sunabilmemiz amacıyla, bu konuda T.C. Manisa Büyükşehir Belediyesi ile T.C. Merzifon Belediyesi arasında, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Diğer kuruluşlarla ilişkiler” başlığı altında bulunan 75 inci maddesi hükümleri gereğince ortak hizmet projesi gerçekleştirilebilmesi, ortak hizmet projesi kapsamında protokol düzenlenebilmesi, düzenlenecek protokol doğrultusunda T.C. Manisa Büyükşehir Belediyesinin bu konuda sahip olduğu haklardan T.C. Merzifon Belediyesinin de yararlandırılabilmesi, bu konuda yürütülmesi gereken iş ve işlemlerin yerine getirilmesi ve düzenlenecek protokolün onaylanması için, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18. Maddesi’nin birinci fıkrasının (m) bendi hükümleri gereğince; T.C. Merzifon Belediye Başkanı Alp KARGI

ile T.C. Merzifon Belediyesi Bilgi İşlem Sorumlusu Selçuk ÖZTÜRK'un görevli ve yetkili kılınması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

12- Çevre bilinci, bireylerin ve toplumların çevreye karşı duyarlılık göstermeleri ve bu doğrultuda hareket etmeleri anlamına gelir. Temel olarak çevre bilinci, insanların çevresel sorunların farkında olmaları, bu sorunların nedenleri ve sonuçları konusunda bilgi sahibi olmaları ve çevre dostu davranışlar sergilemeleriyle ortaya çıkar. Bu bilince sahip olan bireyler ve toplumlar, doğal kaynakların sürdürülebilir bir şekilde kullanılması gerektiğini kabul ederler. Bu bağlamda, atık yönetimi, enerji tasarrufu, su tüketimi, çevre kirliliği gibi konular üzerinde daha dikkatli ve sorumlu davranışlar sergilerler.

Çevre bilinci; doğal çevrenin korunması, gelecek nesillere temiz ve sağlıklı bir çevre bırakılması, ekolojik dengeyi koruma gibi hedeflere ulaşmak için önemli bir temel oluşturur. Günümüzde giderek önem kazanan ve toplumların sürdürülebilir bir gelecek için ortak sorumluluk taşıdığı bilinciyle şekillenen bir kavramdır. Bu bilinci oluşturmanın temel yollarından biri, eğitim ve farkındalık yaratmaktır. İnsanların çevresel sorunların kökenlerini, etkilerini ve çözüm yollarını öğrenmelerini, bilinçli ve sorumlu kararlar almalarını sağlar.

Çevre bilinci, günümüzde toplumun karşı karşıya olduğu küresel çevre sorunlarını anlamak, bu sorunlarla mücadele etmek ve sürdürülebilir bir gelecek için gereken adımları atmaktır. Bu bilincin önemi, bir çok açıdan toplumların ve bireylerin refahı ve geleceği için kritik bir rol oynamaktadır.

Yukarıda açıklanan hususlar dikkate alınarak, daha temiz bir Merzifon'da yaşam sürdürebilmemiz amacıyla, Temizlik İşleri Müdürlüğümüz üç vardiya sistemli ekibi ile günün 24 saati hizmet vermekte, bu hizmetleri sırasında cadde, sokak, refüj ve yeşil alan gibi toplumumuzu doğrudan ilgilendiren alanların genel temizliği yapılmakta, günün erken saatlerinden itibaren daha temiz bir Merzifon'a uyanmamız ve yaşam sürdürmemiz için gerekli temizlik çalışmaları, büyük bir özveri ile resmi tatil, dini ve milli bayram günleri de dahil olmak üzere yerine getirilmektedir.

Temizlik işleri Müdürlüğümüzün bu özverili çalışmaları ilçemizin tüm alanlarında devam etmekte iken, ilçemizin önemli ana arter konumunda bulunan ve sosyal yaşam alanlarına ait işyerlerinin büyük bir kısmının bulunduğu Taştan Sönmez Caddesi başta olmak üzere şehrimizin genelindeki kaldırımlara, yol ve yol kenarlarına, sosyal yaşam alanlarının bulunduğu işyerleri önlerine ve parklarımıza bazı vatandaşlarımız tarafından aşırı miktarda çekirdek ve kuruyemiş kabuğu, pet şişe, boş yiyecek ve içecek paketleri, poşet içerisinde yiyecek atıkları ve sigara izmariti v.b. gibi atıkların atıldığı ve dolayısı ile çevrenin aşırı bir şekilde kirlendiği görülmektedir.

Oysa; şehrimizi temiz görebilmek, aynı zamanda da ilçemize gerek yurt içinden, gerekse yurt dışından gelecek misafirlerin temiz bir Merzifon'a kavuşmalarını temin etmek, sadece ve sadece çevremizi temiz tutmaktan geçmektedir. Çevremizi temiz tutmak hepimizin ortak bir sorumluluğudur. Ne yazık ki toplumumuzda bu sorumluluğunu yerine getirmeyen hemşehrilerimiz de yer almaktadır.

Çevre temizliğine duyarsız kalan hemşehrilerimizi uyarmak ve yapmış oldukları hataları bir daha tekrarlamamaları için daha duyarlı olmaya davet etmek konusunda hepimizin ortak sorumluluğu bulunmaktadır.

Çevre bilinci duyarlılığı içerisinde daha temiz ve yaşanabilir bir Merzifon'a kavuşmak için; **"Temizlik Saygı İşidir, Başaran Çağdaş Kişidir."** sloganının, ilçemizin önemli arter ve bölgelerinde afiş, broşür, pankart, billboard, reklam panosu v.b. alanlar ile Belediyemiz web sitesi ve sosyal medya aracılığı ile sürekli bir şekilde yayımlanması, çevrenin kirlenmemesi konusunda halkın bilgilendirilmesi amacıyla yazılı basın, sosyal medya ve ses yayın cihazından 7 gün süre ile anons ve yayın yapılması, anons süresi sonu ile aynı zamanda 7 günlük geçiş süresinin ardından, yapılan tüm uyarılara rağmen şehrimizin genelindeki kaldırımlara, yol ve yol kenarlarına, sosyal yaşam alanlarındaki işyerleri ile diğer tüm işyerleri önüne, park, bahçe, refüj ve yeşil alanlara çekirdek ve kuruyemiş kabuğu, pet şişe, boş yiyecek ve içecek paketleri, poşet içerisinde yiyecek atıkları, sigara izmariti ile v.b. katı ve sıvı atık madde ve malzemeleri atarak çevreyi kirletenlere; Belediye meclisinin 06.01.2015 tarih ve 11/2015 sayılı kararı ile Onay'lanan ve halen yürürlükte bulunan T.C. Merzifon Belediyesi Zabıta Tembihnamesinin "Şehrin Genel Görünümüne, Parklara, Bahçelere ve Etrafa Verilen Zararlar" başlıklı 9. maddesinin 17) alt başlığında yer alan "Yedikleri kuruyemiş kabuklarını, içtikleri içecek kutu ve poşetlerini açığa veya yerlere atanlara 2025 yılı için 2.853,00 TL" idari para cezası uygulanır. Hükmünde yer alan poşetlerini kelimesinden sonra gelmek üzere, "sigara izmaritlerini" ibaresinin de ilave edilmek kaydı ile bu madde doğrultusunda idari para cezası uygulanması,

(Bu ceza her yıl için yeniden değerlendirilme oranına göre artırılır.) bu konuda yürütülmesi gereken denetim ve yaptırımların Zabıta Müdürlüğü yetkililerince artırılarak yerine getirilmesi hususunun Belediye meclisince görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Hamurkesen mevkiinde tapunun 577 ada 13 parsel numarasında bulunan 1.774,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 06.02.2025 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulün Belediye Başkanlığına mücavir alan sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar planında bağ vasfında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" fonksiyonunda yer aldığını, çevrede ticari faaliyet sürdüren işletmelerin artış göstermeye başladığını, bu emsal durumun dikkate alınarak, bölgenin ticari yönden daha da gelişmesine yardımcı olmak, aynı zamanda da gerek ilçemiz, gerekse ülkemiz ekonomi ve kalkınmasına katkıda bulunmak amacıyla, 577 ada 13 nolu parselinin bulunduğu alanda ticari fonksiyonlara yönelik işletme yapılabilmesi için parselinin bulunduğu kısımda düzenleme yapılarak bu alanın, "Ticaret Alanı"na dönüştürülebilmesi için, 577 ada 13 nolu parselinin bulunduğu alana imar planı yapılması talebinde bulunduğundan, imar komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Hacıalıoğlu mevkiinde tapunun 574 ada 9 parsel numarasında bulunan 2.085,85 m2 ve 574 ada 25 parsel numarasında bulunan 1.631,70 m2 yüzölçümlü gayrimenkule ait şirket yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 20.02.2025 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinden 574 ada 9 nolu parselin bağ vasfında, 574 ada 25 nolu parselin ise tarla vasfında Belediye mücavir alan sınırları içerisinde, 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" fonksiyonunda yer aldığını, söz konusu gayrimenkullerinin ilçemiz bağlantılı Samsun – İstanbul karayolu kenarında bulunduğunu, her iki parseli üzerine Amasya ili ve ilçelerinde bulunmayan ve bu çevrenin ihtiyacını yeterli düzeyde karşılayacak olan -30 derece soğuklukta depolama hizmeti sunacak (+4 derece hizmet veren soğuk hava depolarından farklı) soğuk hava deposu yapmak istediklerini, kuracakları soğuk hava deposunda donuk et, süt v.b. hayvansal ürünler öncelikli olmak üzere diğer tüm ürünlerin 1 yıldan uzun sürede dondurulup tekrar güvenle kullanılmasını sağlamayı hedeflediklerini, kuracakları soğuk hava deposunda 40-45 kişiye istihdam sağlayacaklarını, bu durumda ülkemiz, ilimiz ve ilçemiz ekonomi ve kalkınmasına katkı sağlamayı amaçladıklarını, ayrıca; il ve ilçemizin birinci derece deprem kuşağında bulunması sebebi ile kurmak istedikleri soğuk hava deposunun, olası bir deprem ve afet anında morg ve acil durum amaçlı da kullanılmasına imkan sunacaklarını, bu gerekçeler doğrultusunda 574 ada 9 ve 25 nolu parsellerinin bulunduğu alana soğuk hava deposu yapılabilmesi amacıyla, bu alanın "Depolama Alanı"na dönüştürülebilmesi için imar planı yapılması talebinde bulunduğundan, imar komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

15- Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne göndermiş oldukları 21.02.2025 tarih ve E-54676 sayılı yazılarında; İlçemiz Sofular Mahallesinde Belediye kültür evi olarak kullanılmakta olan 1647 ada 6 nolu parsel ve onarım çalışmaları devam eden 1647 ada 72 nolu parselde kayıtlı gayrimenkullerimizin bulunduğu adanın komşu adasında, yakın zamanda restorasyon çalışmaları tamamlanmış olan ve ilçemiz kent kütüphanesi olarak kullanılması amaçlanan tescilli kızlar mektebi yapısının bulunduğunu, alandaki yapılarımızın bulunduğu bölgenin ulaşım ağının yeniden düzenlenmesi ve fonksiyonlandırılması ile ayrıca; alanın batısında yer alan park alanı içerisindeki kafe alanımızın da, plan değişikliği işlemi ile ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmesi talebinde bulunduğundan, imar komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

16- İlçemiz Hocasüleyman Mahallesinde, G34B15D1B2 - G34B15D2A1 imar paftalarına isabet eden, tapunun 400 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 41, 42 ve 51 nolu parsellerin bulunduğu alan; Belediye Meclisi'nin 05.03.2019 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan imar planı değişikliği kapsamında "Bitişik Nizam 3 Kat Konut Alanı" fonksiyonunda kalmaktadır. Konu parsellerin bulunduğu alanda yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi gereği arazi ve arsa düzenlemesi işlemi yapılması durumunda; düzenleme sınırı içerisinde bulunan ve imar yoluna cephesi bulunmayan 400 ada 21 parsel numarasında kayıtlı 3 katlı betonarme mesken binasının, komşu 9 ve 10 numaralı parseller ile hisseli hale geleceği, ada içerisinde bitişik nizama haiz derin ve büyük imar parsellerinin oluşacağı, ayrıca; ada içerisinde kot farkının fazla olması sebebiyle

yapılaşmada sorunlar yaşanabileceği, bu sebeplerden dolayı bölgede fiili duruma uygun olarak parselasyonun yapılabilmesi için yapı hatlarının korunarak ada içerisinde imar yolu geçirilmesi gerektiği anlaşıldığından, bölge içerisinde yaşanan bu mağduriyetin giderilerek, yürütülecek işlemin Yönetmelik ve hakkaniyet ölçülerinde yerine getirilebilmesi amacıyla, bu alanda Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkililerince imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, imar komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

17- İlçemiz Sofular Mahallesi'nde G34B15A3A ve G34B15A4B nolu imar paftalarına isabet eden, tapunun 1717 ada 1, 2, 5, 6, 7 parsel, 1718 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11 parsel, 1719 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel, 1720 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parselin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri gereği yapılan imar uygulaması işlemi 01.03.2022 tarih ve 71 sayılı encümen kararı ile onaylanmış idi. Yapılan imar uygulaması işlemine ilişkin vatandaşlar tarafından açılan davalar T.C. Samsun 2.İdare Mahkemesinin 29.04.2024 tarih ve E:2023/450, K:2024/511 ve 22.11.2024 tarih ve E:2023/898, K:2024/1390 nolu kararları ile T.C. Samsun 3. İdare Mahkemesinin 07.06.2024 tarih ve E:2023/829, K:2024/739 ve 07.06.2024 tarih ve E:2023/509, K:2024/738 nolu kararları ile iptal edilmiş ve Belediyemiz aleyhine sonuçlanmıştır.

Söz konusu alanda yukarıda belirtilen mahkeme kararlarının uygulanabilmesi amacıyla geri dönüşüm cetvellerinin hazırlanarak yeniden imar uygulaması işlemi yapılması ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 16. Maddesinin 6. fıkrası ve 17. Maddesinin 1. fıkrasının c bendi gereği davacı parsellerden kesilen düzenleme ortaklık payı oranının (DOP) bedele dönüştürülmesi gerektiği ilgili mahkeme kararlarında belirtilmiş idi.

Bu konuda gerçekleştirilen incelemeler ile mülkiyet yapısı üzerinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; düzenleme sınırı içerisinde bulunan parsellerin mevcut durumda kısmen yapılaşmasının tamamlandığının görüldüğü, ayrıca; düzenleme ortaklık payının (DOP) bedele dönüştürülmesi işleminin mevcut imar planı ve mevcut yapılarla uygulama aşamasında davacı parseller ve düzenleme sınırı içerisindeki diğer parsel maliklerince maddi zararlara sebebiyet verebileceği sonucuna ulaşılmıştır. Alanda mahkeme kararları doğrultusunda yapılması planlanan işlemlerde bu doğrultuda geri dönüşüm cetvellerinin hazırlanarak imar uygulaması işlemi yapılmasının gerekli görülmesi durumunda, alanda mevcut plan üzerinden plan değişikliği yapılması hususunda, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkililerince getirilen ve imar komisyonunca da değerlendirilen teklifin görüşülerek karara bağlanması.

18- İlçemiz Sofular Mahallesi'nde tapu kayıtlarında 1968 ada 4 nolu parsel Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup, "Emniyet Eğitim Kampüsü" vasfındadır. Söz konusu parsel Belediye Meclisi'nin 05.12.2017 tarih ve 154/2017 sayılı kararı ile onaylanan UİP: 1451,127 pin numaralı plan değişikliği işlemi kapsamında "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonunda kalmaktadır. Merzifon Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığı'na göndermiş oldukları 28.02.2025 tarih ve E-86767136--819--16659 sayılı yazısında "..Emniyet Müdürlüğü Kampüsü olarak tescillenmiş olan toplamda 307.137.60 m2 alanı kapsayan taşınmaz hakkında, gençlerimizin spor faaliyetlerini teşvik ve fiziksel gelişimlerini desteklemek amacıyla, İlçemizde yapılması planlanan spor tesis alanı için, haritada işaretli olan 70.000 m2 alanın ifraz yoluyla ayrılarak Gençlik ve Spor Bakanlığı' na tahsisine ilişkin Emniyet Genel Müdürlüğünden görüş istenilmiş söz konusu taşınmazın 70.000 m2'lik kısmının ifraz yolu ile ayrılarak Gençlik ve Spor Bakanlığına tahsis edilmek üzere Emniyet Genel Müdürlüğüne olan tahsisin kaldırılması uygun değerlendirilmiştir. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler ekte gönderilmiş olup, Belediyemizce Plan/Proje dosyası hazırlanması için ivedi Şehir Plancısı görevlendirilmesini..." talep etmişlerdir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı "Emniyet Eğitim Kampüsü" vasfında bulunan 1968 ada 4 parsel numaralı taşınmazın 70.000 m2'lik alanının resmi kurum alanından çıkarılarak, "Spor Tesisleri Alanı" olarak yeniden düzenlenebilmesi konusu, imar ihtisas komisyonunca değerlendirilmiş ve uygun görülmüş olduğundan, imar ihtisas komisyonunun uygun görüşlerinin meclisimizce değerlendirilmesi, bu değerlendirmenin ardından uygun görülmesi durumunda, Belediyemiz tarafından Belediyemizde görevli C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

19- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde 1391-1393 ada ile 1392-1394 ada arasında yer alan Ceren Sokak'a ait yolun, mevcut durumda yarısının kapalı olması ve bu yolun kullanılmaması karşısında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 12 mt en kesitli olarak yer alan Ceren Sokak'ın bulunduğu alanın yol konumunun, 10 mt en kesitli olarak yeniden düzenlenmesi için, Ceren Sokak'ın bulunduğu yol güzergahı üzerinde bu yönde imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 04.03.2025 tarih ve 48/2025 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz tarafından Belediyemizde görevli C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

20- İlçemiz Hacıbalı Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 1914 ada 6 parsel numarasında bulunan 576,41 m2 yüzölçümlü gayrimenkul ve çevresindeki alanda mülk sahipleri tarafından Belediyemize sunulan öneri imar planı taslağına uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılmasına ve bu konuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının onanmasına; Belediye meclisinin 03.12.2024 tarih ve 220/2024 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliği evrakları 1 aylık askı (ilan) süresinin ardından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne gönderilmiş, ilgili müdürlük tarafından yapılan incelemenin ardından, Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 27.02.2025 tarih ve E-11891480 sayılı yazıları ve eki teknik inceleme raporuna göre, Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğinde bir kısım eksiklik, yanlışlık ve imar mevzuatına aykırılık görüldüğü değerlendirilerek, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin On İkinci Bölüm Planların Aleniyeti ve Denetimi, Planların İzlenmesi ve İncelenmesi başlıklı 35. Maddesinin (1) ve (4) numaralı fıkraları gereğince, gerekli düzeltmelerin yapılması ve aykırılığın giderilmesi amacıyla Belediye Başkanlığının bilgilendirildiği belirtilmiştir.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğine ilişkin hususların, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazıları ve eki teknik inceleme raporu doğrultusunda değerlendirilerek karara bağlanması.

21- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Çirkefaltı mevkiinde tapunun 274 ada 59 parsel numarasında bulunan 14.179,39 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi vekilinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 28.02.2025 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulün tarla vasfında Belediye mücavir alan sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında plansız alanda, Belediye meclisinin 04.03.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" fonksiyonunda yer aldığını, gayrimenkulün çevre yoluna cepheli olduğunu, bu durumun göz önünde bulundurularak çevrenin ticari yönden daha da gelişebilmesi bakımından, gayrimenkulün bulunduğu alanın "Teşhir ve Ticarete Yönelik Ticaret Alanı" olarak planlanabilmesi için, bu alana imar planı hazırlatabilmesi yönünde talepte bulunduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

22- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun 187 ada 5 parsel (eski 1649 parsel) numarasında bulunan 10.964,76 m2 yüzölçümlü gayrimenkule ait şirket yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 12.03.2025 tarihli dilekçesi ile; şirketlerine ait söz konusu gayrimenkulün tarla vasfında, Belediye mücavir alan sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında plansız alanda, Belediye meclisinin 04.03.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" fonksiyonunda yer aldığını, parsellerinin Samsun – İstanbul karayoluna cepheli olduğunu, yine parselleri üzerinde 15.06.2019 tarihli, 3947162 başvuru numaralı ve 51JLT5J2 belge numaralı yapı kayıt belgesi düzenlenen işyeri – depo bulunduğunu, söz konusu parsellerine ait 07.11.2022 tarihinde düzenlenen geçiş yolu izin belgesi mevcut bulunduğunu, çevrede ticari faaliyet sürdüren işletmelerin artış göstermeye başladığını, bu emsal durumun dikkate alınarak, bölgenin ticari yönden daha da gelişmesine yardımcı olmak, aynı zamanda da gerek ilçemiz, gerekse ülkemiz ekonomi ve kalkınmasına katkıda bulunmak amacıyla, İlçemiz bağlantılı Samsun – İstanbul karayoluna cepheli konumda bulunan şirketlerine ait 187 ada 5 nolu parselin bulunduğu alanda yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda ticari fonksiyonlara yönelik işletmeler yapılabilmesi için, bu parsel üzerinde düzenleme yapılarak bu alanın "Ticaret Alanına" dönüştürülebilmesi için, 187 ada 5 nolu parselin bulunduğu alana imar

planı hazırlatabilmesi yönünde talepte bulunduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

23- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi sınırları içerisinde tapu kayıtlarında 1201 ada 23 parsel "İki Katlı Betonarme Karkas Bina ve Arsası" vasıflı, 1201 ada 24, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30 numaralı parseller ise "Arsa" vasıflıdır. Konu parseller Belediye Meclisi'nin 02.06.2019 tarih 91 sayılı kararı ile onaylanan UİP: 1451,159 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında Ayrık Nizam "E=1.50 Yençok:15.50 m. Ticaret Alanı" fonksiyonunda kalmaktadır. Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 25.03.2025 tarih ve 55963 sayılı yazısında "...tapunun 1201 ada 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 parsel numarasında, mülkiyetleri belediyemiz adına kayıtlı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "E=1.50, Hmax=15,50 Ticaret Alanı" olarak işaretli taşınmazların yer aldığı alanda plan değişikliği yapılarak, bu alanın "Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesi..." talep edildiğinden, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

24- 01.01.2025 – 31.12.2029 tarihlerini kapsayan 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı; Belediye meclisinin 03.12.2024 tarih ve 221/2024 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlçemiz Kümbethatun Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 242 ada 9 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 12.03.2025 tarihli dilekçesinde; gayrimenkulünün bulunduğu alanda Belediye tarafından imar uygulaması işlemi yapılmasını ve bu işlemin imar çalışma programı içerisine ek program olarak dahil edilmesini talep etmektedir.

Belirtilen gayrimenkulün halen uygulanmakta olan 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı içerisinde yer almaması nedeni ile bu talebin, 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı içerisine ek imar çalışma programı olarak dahil edilip edilemeyeceği hususunun görüşülerek karara bağlanması.


Ali KARGI
Belediye Başkanı