

T.C.  
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02.04.2025

Karar No : 147

**Karar Özeti:** İlçemiz Sofular Mahallesinde tapunun 2012 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerinin bulunduğu alanda, İmar uygulaması işlemi sonucunda ;2012 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28,29, 30, 31, 32, 33 ve 34 nolu parsel elde edilmiştir.

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.03.2025 tarih ve E- 56217 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Sofular Mahallesi G34B15A1C-G34B2D-G34B15A4B nolu imar paftalarına isabet eden tapunun 2012 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerinin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 08.02.2022 tarih ve 42 sayılı kararı gereği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince harita mühendisi Mustafa Bayram ÇAĞIRAN tarafından yapılan arsa ve arazi düzenlemesi işlemi dosya halinde ekte sunulmuştur.

a) Toplam Kadastro Parsel Alanı: 23.148,25 m2

b) D.O.P alınacak parsellerin Alanı: 23.148,25 m2

c) D.O.P alınmayacak parsellerin Alanı: 0,00 m2

d) İmar adalarına tahsis edilen Alan: 18.813,91 m2

e) Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak 4334,34 m2'lik alan, yol ve park alanına terkin edilmiştir. Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO):0,1872427 olarak hesaplanmıştır.

f) Düzenlemeye giren 3 adet kadastro parseli bulunmakta olup bu işlem neticesinde 1 adet imar adasında 28 adet imar parseli oluşturulmuştur;

g) Bu çalışmada 2012 ada da ihdas (4): 6,16 m2 , ihdas (5): 12,93 m2 , ihdas (6): 3,38 m2 yüzölçüme sahip kapanan arklar Maliye Hazinesi adına tescil edilmiştir.

h) İmar uygulaması işlemi sonucunda ;2012 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28,29, 30, 31, 32, 33 ve 34 nolu parsel elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince Harita Mühendisi Mustafa Bayram ÇAĞIRAN tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümleri gereğince imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 02.04.2025 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.



Üye  
Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdür V.

Üye  
Alaattin ALTUNDAS  
Mali Hizmetler Müdürü

Üye  
Serhat KARAŞAHİN  
Üye

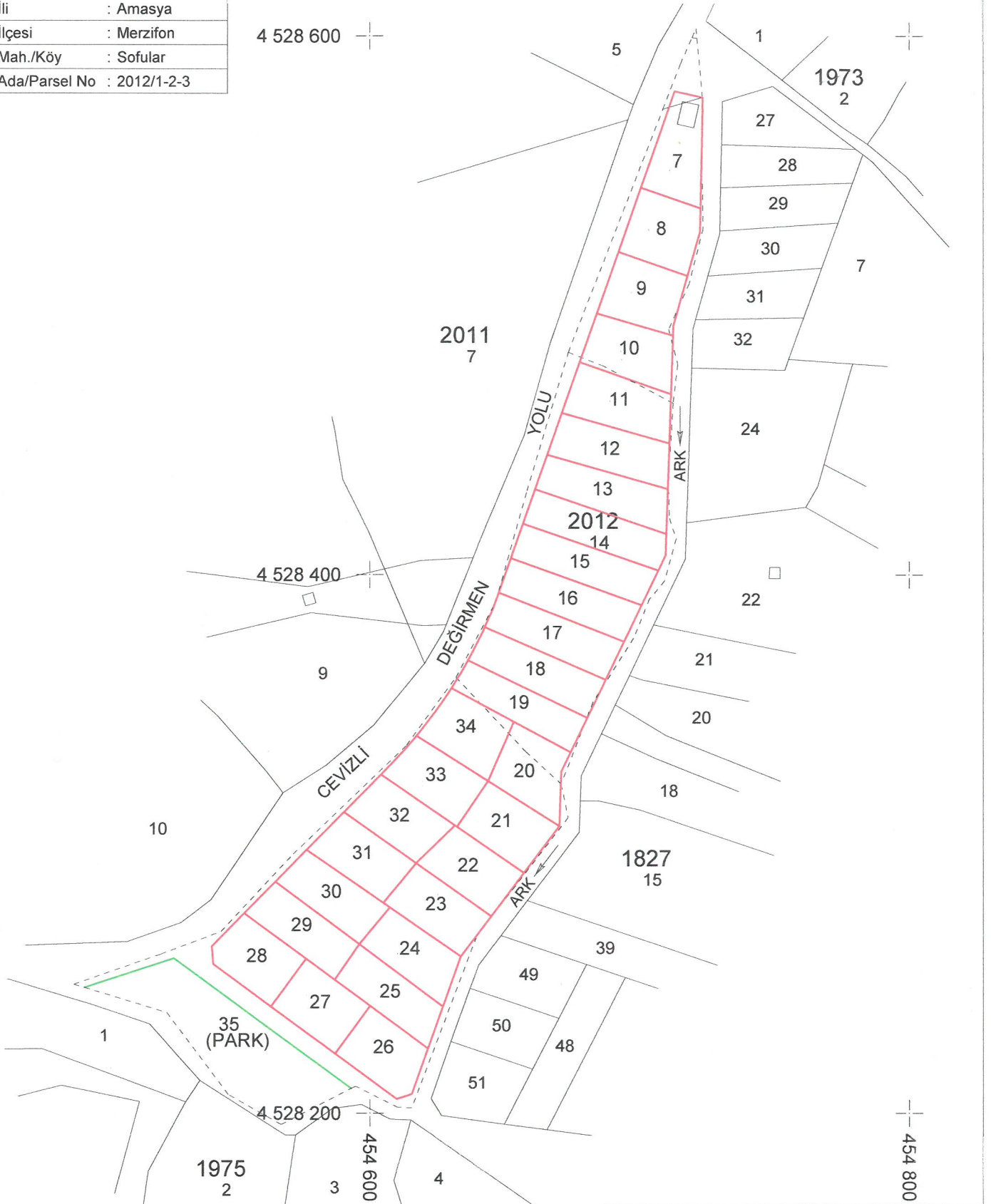
Üye  
Dursun ÇELEN  
Üye



# PARSELASYON HARİTASI

İli	: Amasya
İlçesi	: Merzifon
Mah./Köy	: Sofular
Ada/Parsel No	: 2012/1-2-3

4 528 600



UYGUNDUR  
BELEDİYE / ÖZEL İDARE

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

ADI SOYADI

M.BAYRAM ÇAĞIRAN

TARİH

...../...../ 2025

...../...../ 2025

...../...../ 2025

İMZA

*(Handwritten signature)*