

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2025 /31 ARALIK 2025 TARİHLERİ ARASI (2025 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	NİSAN/2025SAYI 4. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/04/2025 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	76/2025	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/04/2025	BİRİMİ	
EVRAK NO	55760	KONUSU	PLAN ONAYI
EVRAK TARİHİ	20/03/2025		
İZİNLİ ÜYE	HAYRİYE ATALAY		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

=====

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.03.2025 tarih ve 55760 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'müzce yürütülmekte olan faaliyetlerde karşılaşılan çeşitli sorunlar sebebiyle ilgili müdürlüğümüzce yapılan teknik değerlendirme ve incelemelerde; Belediye meclisinin 06.06.2023 tarih ve 102/2023 sayılı kararı ile onaylanan imar planı değişikliği işleminde; İlçemiz Bahçelievler Mahallesiinde 1391 - 1393 ada ile 1392 - 1394 ada arasında yer alan Ceren Sokak'a ait yolun, mevcut durumda yarısının kapalı olduğu ve bu yolun kullanılmadığı tespit edilmiştir.

Bu durum karşısında bölge içerisinde araç ve yaya ulaşımında önemli derecelere varan aksamalar meydana gelmektedir. Bölge için oldukça önem arz eden bu yol güzergahında gerek araç ve yaya ulaşımının sağlıklı bir yapıya kavuşturulması, gerekse ilçemizin 5 yıllık imar çalışma programı kapsamında o bölgede gerçekleştirilecek imar uygulaması işleminin de dikkate alınarak, mevcut durumda yarısı kapalı halde bulunan ve 1391 - 1393 ada ile 1392 - 1394 ada arasında yer alan Ceren Sokak'a ait 12 mt. en kesitli imar yolunun, ihtiyaca cevap verebilecek şekilde yeniden düzenlenmesi talebinde bulunulmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 18.02.2025 tarih ve 02/2025 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2025 /31 ARALIK 2025 TARİHLERİ ARASI (2025 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	NİSAN/2025AYI 4. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/04/2025 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	76/2025	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/04/2025	BİRİMİ	
EVRAK NO	55760	KONUSU	PLAN ONAYI
EVRAK TARİHİ	20/03/2025		
İZİNLİ ÜYE	HAYRİYE ATALAY		
BULUNMAYAN ÜYE			

Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 1391 ada 66 nolu parsel ile 1394 ada 2, 4 ve 10 nolu parsellerin mülkiyet sınırlarının imar yolunda kalması, imar yolu üzerinde bulunan Ceren Sokak'ın bir kısmının mevcut durumda faaliyette olmaması, Ceren Sokak'ın faaliyette olan 1391 ada ile 1392 ada arasında kalan kısmının ise mevcut durumda 8.6 mt. en kesitli yol olarak halen kullanılmakta olması, Ceren Sokak'ın devamı olan 10 mt. en kesitli imar yolunun, İbn-i Sina Sokak ile devamlılığının hali hazır durumu itibariyle sağlanır vaziyette olması hususlarının dikkate alınması, diğer taraftan da sağlık tesisinin kullanım alanının arttırılmasına yönelik bir çalışmanın yapılmasının hedeflendiği hususlarının birlikte değerlendirilmesi sonucunda; bu alan için ortak bir çözüm yolu bulunabilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 12 mt en kesitli olarak yer alan Ceren Sokak'ın bulunduğu alanın yol konumunun, 10 mt en kesitli olarak yeniden düzenlenmesi için, Ceren Sokak'ın bulunduğu yol güzergahı üzerinde bu yönde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının, Belediyemizde görevli şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 04.03.2025 tarih ve 48/2025 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar doğrultusunda Belediyemiz tarafından Belediyemizde görevli C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan UİP:051086371 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2025 /31 ARALIK 2025 TARİHLERİ ARASI (2025 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	NİSAN/2025AYI 4. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/04/2025 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	76/2025	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/04/2025	BİRİMİ	
EVRAK NO	55760	KONUSU	PLAN ONAYI
EVRAK TARİHİ	20/03/2025		
İZİNLİ ÜYE	HAYRİYE ATALAY		
BULUNMAYAN ÜYE			

paftaları, NİP: 051086375 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 02.04.2025 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

NESLİHAN SENYÜZ
MECLİS KATİBİ

RIZA İZGİN
MECLİS KATİBİ

