



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-64162473-115.01.06-56483
Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Meclisi'nin, 02.04.2025 tarih ve 75/2025 sayılı kararı ile İlçemiz, Sofular Mahallesinde, tapunun 1968 ada, 4 nolu parselin bulunduğu alanda yapılan UİP:051087759 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP: 051087514 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Mustafa ATAK
Belediye Başkan V.

Ek : Dosya (1 Adet)

Dağıtım:
Yazı İşleri Müdürlüğü
Bilgi İşlem Birimi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7e037c76-2547-4d6c-b325-3017f14e38b0

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Bilgisayar Prog.Tekns.
Telefon No: -



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2025 /31 ARALIK 2025 TARİHLERİ ARASI (2025 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	NİSAN/2025AYI 4. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/04/2025 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	75/2025	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/04/2025	BİRİMİ	
EVRAK NO	56113	KONUSU	PLAN ONAYI
EVRAK TARİHİ	27/03/2025		
İZİNLİ ÜYE	HAYRIYE ATALAY		
BULUNMAYAN ÜYE			

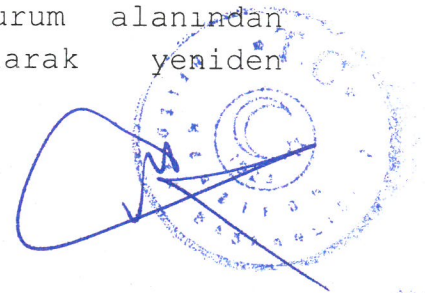
M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.03.2025 tarih ve 56113 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Sofular Mahallesinde tapu kayıtlarında 1968 ada 4 nolu parsel Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup, "Emniyet Eğitim Kampüsü" vasfındadır. Söz konusu parsel Belediye Meclisi'nin 05.12.2017 tarih ve 154/2017 sayılı kararı ile onaylanan UİP: 1451,127 pin numaralı plan değişikliği işlemi kapsamında "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonunda kalmaktadır. Merzifon Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığı'na göndermiş oldukları 28.02.2025 tarih ve E-86767136-819-16659 sayılı yazısında "...Emniyet Müdürlüğü Kampüsü olarak tescillenmiş olan toplamda 307.137,60 m2 alanı kapsayan taşınmaz hakkında, gençlerimizin spor faaliyetlerini teşvik ve fiziksel gelişimlerini desteklemek amacıyla, ilçemizde yapılması planlanan spor tesis alanı için, haritada işaretli olan 70.000 m2 alanın ifraz yoluyla ayrılarak Gençlik ve Spor Bakanlığı'na tahsisine ilişkin Emniyet Genel Müdürlüğünden görüş istenilmiş söz konusu taşınmazın 70.000 m2'lik kısmının ifraz yolu ile ayrılarak Gençlik ve Spor Bakanlığına tahsis edilmek üzere Emniyet Genel Müdürlüğüne olan tahsisin kaldırılması uygun değerlendirilmiştir. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler ekte gönderilmiş olup, Belediyenizce Plan/Proje dosyası hazırlanması için ivedi Şehir Plancısı görevlendirilmesini..." talep etmişlerdir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı "Emniyet Eğitim Kampüsü" vasfında bulunan 1968 ada 4 parsel numaralı taşınmazın 70.000 m2'lik alanının resmi kurum alanından çıkarılarak, "Spor Tesisleri Alanı" olarak yeniden



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

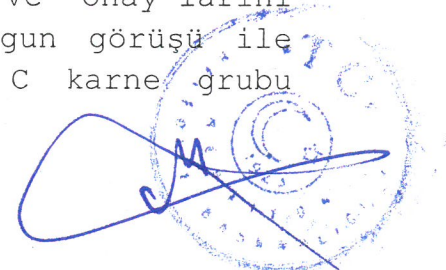
DÖNEM	01 OCAK 2025 /31 ARALIK 2025 TARİHLERİ ARASI (2025 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	NİSAN/2025AYI 4. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/04/2025 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	75/2025	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/04/2025	BİRİMİ	
EVRAK NO	56113	KONUSU	PLAN ONAYI
EVRAK TARİHİ	27/03/2025		
İZİNLİ ÜYE	HAYRIYE ATALAY		
BULUNMAYAN ÜYE			

düzenlenebilmesi konusunda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 17.03.2025 tarih ve 03/2025 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı, plan taslağı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 1968 ada 4 nolu parselin bir kısmının resmi kurum alanından çıkartılarak kamu hizmet alanına dönüştürülmesi ve kamu hizmet alanı ile resmi kurum alanı arasına 20 mt. en kesitli imar yolu açılması işlemini içeren plan taslağı üzerinde imar ihtisas komisyonunca yapılan değerlendirmede; bu konuda hazırlanmış olan plan taslağının; 3194 sayılı İmar Kanunu, bu Kanun hükümleri gereğince yayımlanan Yönetmelikler, imar mevzuatı, planlama teknikleri ile şehircilik ilkelerine uygun olduğu, uygulanması durumunda herhangi bir olumsuz yönünün bulunmayacağı belirlendiğinden, imar ihtisas komisyonunun bu uygun görüş ve onayları doğrultusunda plan taslağına uygun bir şekilde hazırlattırılacak imar planı değişikliği paftalarının, meclisimizce de uygun görülmesi durumunda onaylanması için 17.03.2025 tarih ve 03/2025 nolu imar ihtisas komisyonu gerekçe raporu ile teklifte bulunulmuştur.

İmar ihtisas komisyonunun uygun görüş ve onay'larını içeren komisyon raporu ve yine komisyonun uygun görüşü ile Belediyemiz tarafından Belediyemizde görevli C karne grubu



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2025 /31 ARALIK 2025 TARİHLERİ ARASI (2025 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	NİSAN/2025AYI 4. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/04/2025 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	75/2025	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/04/2025	BİRİMİ	
EVRAK NO	56113	KONUSU	PLAN ONAYI
EVRAK TARİHİ	27/03/2025		
İZİNLİ ÜYE	HAYRIYE ATALAY		
BULUNMAYAN ÜYE			

yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan UİP:051087759 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP: 051087514 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; komisyonun uygun görüş ve onayları doğrultusunda hazırlattırılan imar planı değişikliği paftaları ve gerekçeli rapor, meclisimiz tarafından da aynen benimsenmiş ve uygun görülmüş olduğundan aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 02.04.2025 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

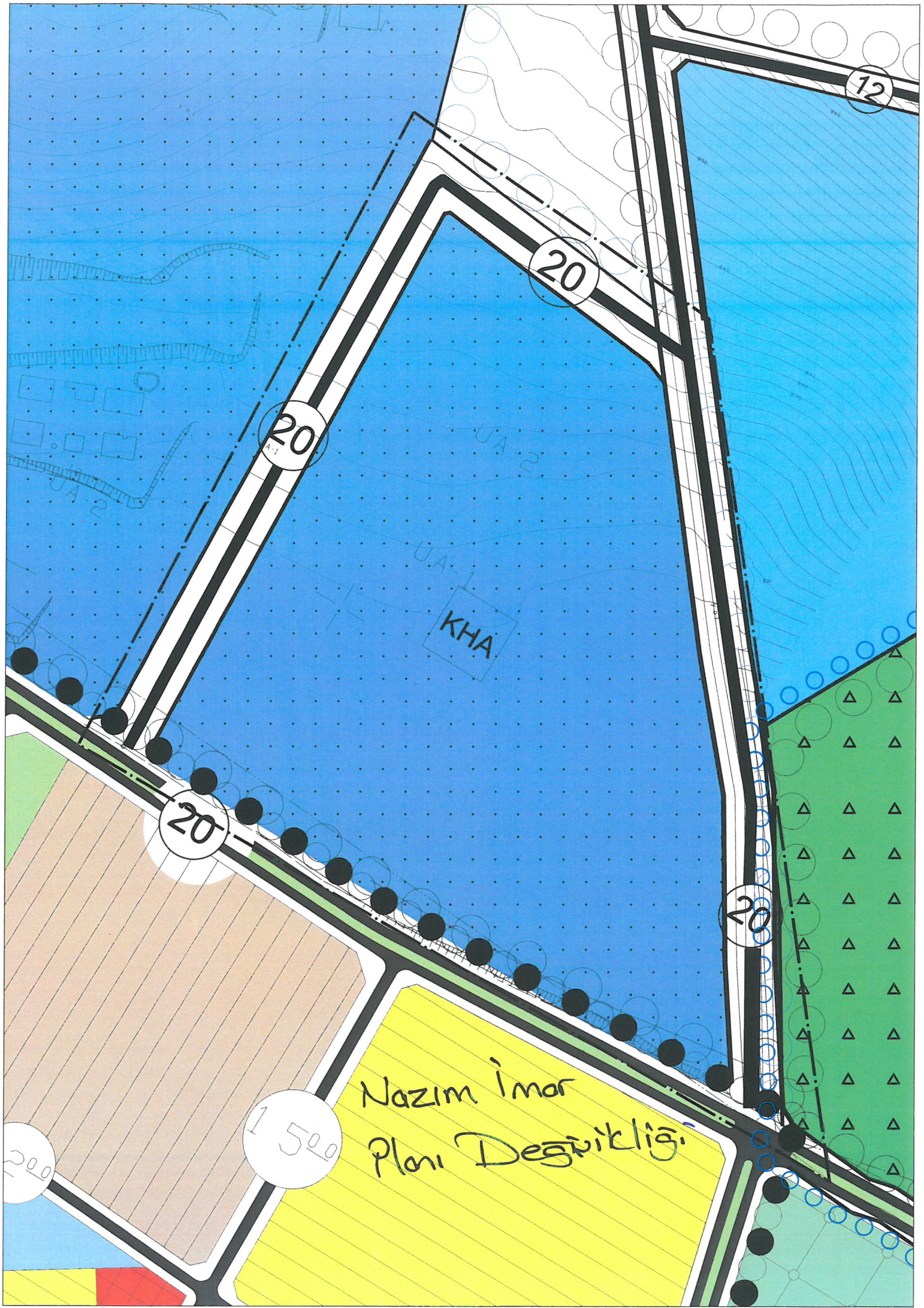
NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

RIZA İZGİN
MECLİS KATİBİ

ASLININ AYTIYDIR

Mustafa SAMANCI OĞLU
Yazı İşleri Müdürü





12

20

20

20

20

500

Nazım İmar
Planı Değişikliği

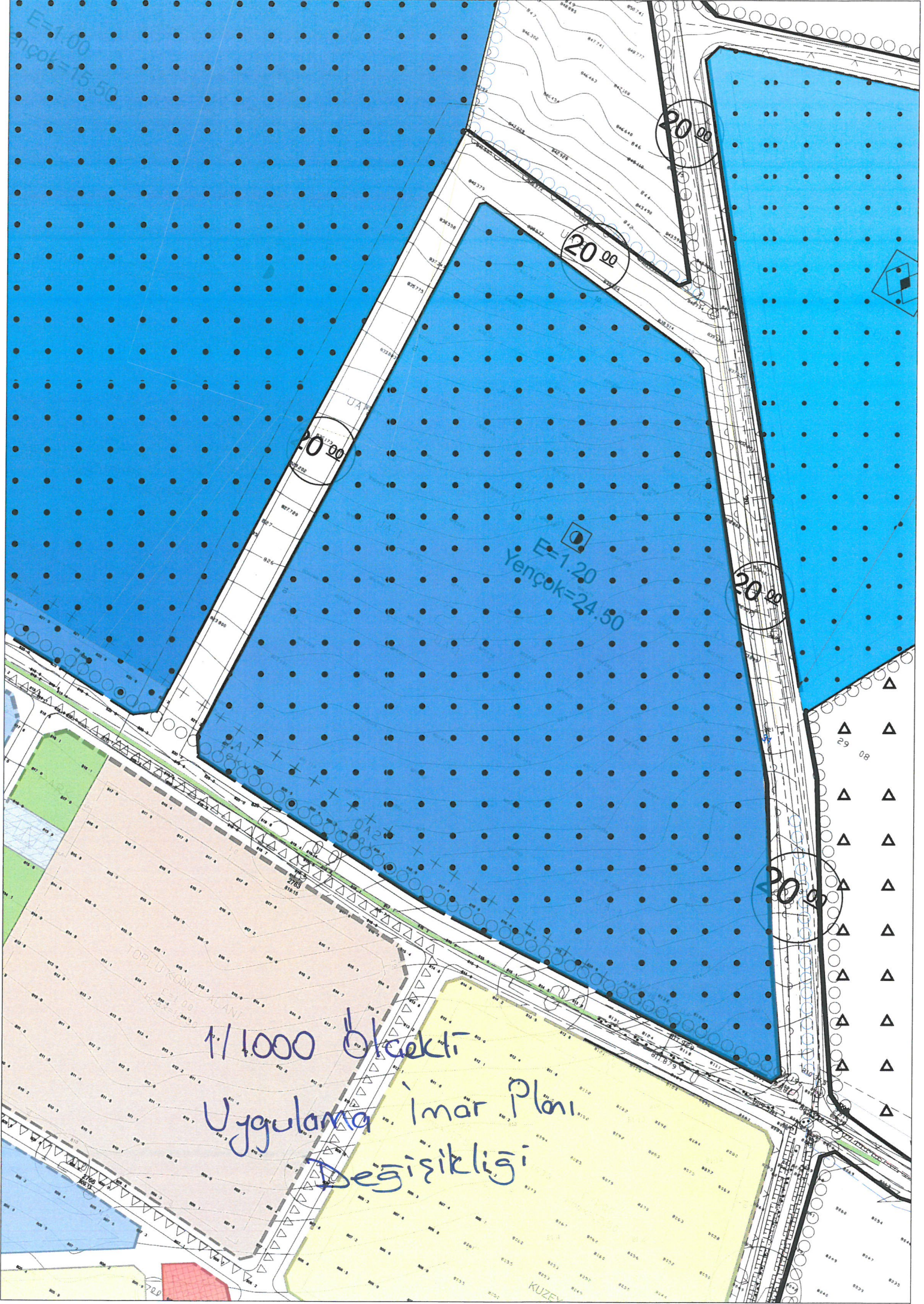
KHA

UA-2

UA-1

UA-2

200



E=1.00
Yençok=15.50

E=1.20
Yençok=24.50

1/1000 ölçeği
Uygulama İmar Planı
Değişikliği

KUZEV