

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 02/NİSAN/2025 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT
17.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU NİSAN/2025 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2025 / 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ ARASI (2025 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	NİSAN/2025 AYI 4. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	02/04/2025 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN: ALP KARGI

KATİP : NESLİHAN ŞENYÜZ

KATİP : RIZA İZGİN

1- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33 üncü maddesi; Belediye encümeninin teşkili ile ilgili olarak "Belediye meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği iki üye ile belirlenir." Hükümünü öngördüğünden,

Buna göre; Belediye meclis üyeleri arasından encümende bir yıl süre ile görev yapmak üzere, gizli oyla yapılan encümen üyeliği seçimi sonucunda; meclis başkanı dahil bu oturuma 24 meclis üyesi katılmış olup, oy tasnifi sonucunda; Dursun ÇELEN 24 oy, Serhat KARAŞAHİN 22 oy ve Mustafa ATAK 2 oy almış olduğundan, bu sonuca göre 24 oy alan Dursun ÇELEN ve 22 oy alan Serhat KARAŞAHİN'in 1 (bir) yıl süre ile görev yapmak üzere encümen üyesi olarak seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33 üncü maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi hükümleri gereğince, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

2- 13 Temmuz 2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 ncü maddesi hükümleri gereğince; "İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000 ve üzerindeki Belediyelerde, meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş kişiden oluşan ve her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması ile oluşturulacak Plan ve Bütçe ile ilgili ihtisas komisyonlarının kurulması" zorunluluğu getirilmiş olduğundan, bu nedenle Belediyemizde oluşturulacak Plan ve Bütçe Komisyonuna Belediye meclis üyeleri; Rıza İZGİN, Haydar KÖSE, M.Tuncer BASMACI, Mehmet KILIÇ ve Fatih TOZLU'nun 1 (bir) yıl süre ile seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince, Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili, gelir tarifesi üzerinde gerekli incelemelerde bulunmak ve tarifeyi belirlemek üzere, Belediye meclisince daha önce seçilen gelir tarife komisyonunun görev süresi sona ermiş olduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 ncü maddesi hükümleri gereğince, 2025 yılına ait 2 nci altı aylık ve 2026 yılına ait 1 nci altı aylık gelir tarifesindeki değişiklikleri, ayrıca; Belediye meclisine sunulması gereken tarife değişikliğine ilişkin acil gelişen talepleri de, 6 aylık tarife değişikliği süresini beklemeden aciliyet durumuna göre uygun zamanda 2025 yılı içerisinde tespit ederek, yeni oluşturulacak gelir tarifesini belirlemek ve 1 yıl süre ile görev yapmak üzere gelir tarife komisyonu oluşturulmasına ilişkin meclisimizce yapılan görüşme sonucunda; Belediye meclis üyeleri, Haydar KÖSE, Caner YILMAZ, Gökhan ARSLAN, Nilüfer ÖZDEMİR ve Hüseyin ÖZGEL'in gelir tarife komisyonuna seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- 13 Temmuz 2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 ncü maddesi hükümleri gereğince “İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000 ve üzerindeki Belediyelerde meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş meclis üyesinden oluşan ve her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması ile oluşturulacak İmar ve bayındırlık komisyonları ile ilgili ihtisas komisyonunun kurulması” zorunlu olduğundan, İlçemiz İmar Planı, Revizyon İmar Planı, İlave İmar Planı, Mevzii İmar Planı, İmar Planı yapım ve değişiklikleri ile ilgili Belediye meclisince İmar Kanunu, İlgili Yönetmelikleri ve imar mevzuatına göre görüşülmesi ve karar alınması gereken vatandaşlarımız ile Belediyemizce önerilen tüm konular hakkında incelemelerin yapılarak, bu başvurulara ait değerlendirmelerin rapor halinde Belediye meclisine sunulması için, Belediye Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda, Belediye Meclis üyeleri; Fatma TURAN, Mustafa ATAK, M.Tuncer BASMACI, Abdussamet DEMİR ve Tarık KÖKSÜZ’ün İmar ve Bayındırlık Komisyonuna 1 (bir) yıl süre ile seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 56 ncı maddesi hükümleri gereğince; Belediye Başkanı; “Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nun 41 inci maddesinin 4 üncü fıkrasında belirtilen biçimde, stratejik plan ve performans programına göre yürütülen faaliyetleri, belirlenmiş performans ölçütlerine göre hedef ve gerçekleşme durumunu açıklayan faaliyet raporunu hazırlar.”Hükmü getirildiğinden, bu hükümler doğrultusunda, Belediyemiz tüm birimleri ile Belediyemizin iştiraki ile kurulu bulunan ve Belediyemizin %100 oranında hissesinin yer aldığı Merzifon TANSA A.Ş.’nin, 01.01.2024 – 31.12.2024 tarihleri arasında yapmış olduğu icraatlarına ait Belediye Başkanı Alp KARGI tarafından kitapçık ve web sitesi linki olarak hazırlanan faaliyet raporu meclisimize sunulmuştur.

Faaliyet raporu ile ilgili 5.gündem maddesinin görüşülmesi sırasında meclis başkanı Alp KARGI, bu oturumu yönetmek üzere yerini Meclis 1. Başkan Vekili Hasan KOPARAN’a bırakmış bulunmaktadır.

Merzifon Belediye Başkanlığının tüm birimleri ile Merzifon TANSA A.Ş.’nin 2024 yılı icraatlarına dair Belediye Başkanı Alp KARGI tarafından hazırlanan faaliyet raporu ile ekli çizelgeler üzerinde meclisimizce birim birim yapılan görüşme sonucunda, faaliyet raporu ile eklerinin, Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nun 41 inci maddesinin 4 üncü fıkrasında belirtilen hükümlere uygun olarak hazırlanmış olduğu, bir kısım bölüm ve maddelerin daha düzenli ve anlaşılır hale getirilmesi ile eksikliklerin giderilmesi konusunda tavsiye niteliğinde görüş ve önerilerde bulunulduğu, bu önerilere uyulması durumunda daha sağlıklı çalışmaların gerçekleşeceğinin belirtildiği, Belediye Başkanı’nın 1 yıllık çalışmalarının; meclis üyelerimizin çoğunluğu tarafından oldukça başarılı bulunduğu ve yeterli görüldüğü tespit edildiğinden, faaliyet raporunun meclisimize sunulmuş olduğu haliyle aynen onaylanmasına ve faaliyet raporunun bir örneğinin İçişleri Bakanlığına sunulmasına ve Kamuoyuna açıklanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 56’ncı ve Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nun 41 inci maddesinin 4 üncü fıkrası hükümleri gereğince, meclis üyesi Faruk KAPLAN, Nilüfer ÖZDEMİR, Fatih TOZLU, Bayram AKDAĞ, Mehmet KILIÇ, Abdussamet DEMİR, Bayram BAYRAKTAR, Tarık KÖKSÜZ, Veysel ZENGİN ve Hüseyin ÖZGEL’in karşı (red) oyu, toplantıya katılan ve çoğunluğu temsil eden meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

6- Üyesi bulunduğumuz Amasya İli, İlçeleri ve Beldeleri Katı Atık Bertaraf Tesisleri Yapma ve İşletme Birliğince kullanılan düzenli depolama alanının dolmaya başlaması nedeni ile yeni bir **katı atık düzenli depolama ön işlem tesisi ve yeni lot yapım işi** için AKAB tarafından İller Bankası A.Ş.’ye kredi talebinde bulunulmuştur.

Kredi talebinin İller Bankası A.Ş. tarafından kabul edilmesinin ardından, AKAB üyesi olmamız nedeni ile T.C. İller Bankası Anonim Şirketi Yatırım Değerlendirme Dairesi

Başkanlığı'nın Belediyemize göndermiş oldukları 20.03.2025 tarih ve E-67315995-401.12-9652 sayılı yazıları ile bu konuda **Ek kredi sözleşmesi düzenlenebilmesi için** aşağıda belirtilen eki meclis karar örneğine uygun olarak;

“Katı Atık Düzenli Depolama Ön İşlem Tesisi ve Yeni Lot Yapımı İşi için İller Bankası A.Ş.'den 5.764.415,74 TL (beşmilyonyediyüzaltmışdörtbindörtüyüzonbeşTLyetmişdörtKrş) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş. tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş. 'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya T.C. Merzifon Belediye Başkanı Alp KARGI'nın yetkilendirilmesine” ek kredi sözleşmesine ilişkin bu konuda düzenlenen Kredi Sözleşmesi, Mevduat Rehin Sözleşmesi, Ödeme Talimatı ve Taahhütname'nin imzalanması için meclisimiz tarafından başkanlık divanına yetki verilmesine, meclisimiz tarafından alınan iş bu meclis kararının bir örneğinin Amasya İli, İlçeleri ve Beldeleri Katı Atık Bertaraf Tesisleri Yapma ve İşletme Birliği'ne (AKAB) ile T.C. İller Bankası Anonim Şirketi Yatırım Değerlendirme Dairesi Başkanlığı'na gönderilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- Merzifon Belediyesinin iştiraki olarak kurulu bulunan ve faaliyetini sürdüren Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.'nin %100 hissesi, Merzifon Belediyesine ait bulunmaktadır.

Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 25.03.2025 tarih ve E.94080730-869-3608 sayılı yazılarında; değişen piyasa koşulları ve ülkemiz genelinde enflasyonda yaşanan artış nedeni ile ani likidite krizlerini bertaraf etmek veya yatırımların hızlıca faaliyete geçmesini sağlamak amacıyla şirketleri adına uygun vade ve uygun ödeme koşulları gerçekleştiği takdirde ihtiyaç durumunda kullanılmak üzere teminat mektubu, çek defteri, kredi kartı veya 15.000.000,00 TL'ye (ONBEŞMİLYONTÜRKLİRASI) kadar ihtiyaç duyulan kredinin, peyder pey veya direkt olarak 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci maddesinin (d) ve (e) bentlerinde belirtilen hükümlere uygun bir şekilde, İbank A.Ş.'den veya yerel banka şubelerinden alınması için talepte bulunulmuştur.

Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş. ödemelerinin zamanında ve aksatılmadan yapılabilmesi ve bu sürecin getirdiği mali sıkıntıların giderilmesi amacıyla, ilgili şirket adına uygun vade ve uygun ödeme koşulları gerçekleştiği takdirde ihtiyaç durumunda kullanılmak üzere teminat mektubu, çek defteri, kredi kartı veya 15.000.000,00 TL (OnbeşmilyonTL)ye kadar ihtiyaç duyulan kredinin, peyder pey veya direkt olarak İbank A.Ş.'den alınması/kullanılması konusu, bu gündem maddesinin görüşmelerine katılan tüm meclis üyeleri tarafından uygun bulunmuş, buna göre; İbank A.Ş.den teminat mektubu, çek defteri, kredi kartı veya 15.000.000,00 (OnbeşmilyonTL) kredi kullanımı konusunda Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş. yönetimine meclisimiz tarafından yetki

verilmesi **oy birliği** ile; diğer taraftan İlbank A.Ş. dışında ulusal, yerel kamu ve yerel özel banka şubelerinden teminat mektubu, çek defteri, kredi kartı veya 15.000.000,00 (OnbeşmilyonTL) kredi kullanımı ve bu konuda Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş. yönetimine yetki verilmesi konusu; meclis üyesi; Faruk KAPLAN, Nilüfer ÖZDEMİR, Fatih TOZLU, Bayram AKDAĞ, Mehmet KILIÇ, Abdussamet DEMİR, Bayram BAYRAKTAR, Tarık KÖKSÜZ, Veysel ZENGİN ve Hüseyin ÖZGEL'in karşı (red) oyu, toplantıya katılan ve çoğunluğu temsil eden meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, **oy çokluğu** ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi ile 68 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) ve (e) bendi hükümleri gereğince kabul edilmiştir.

8- Merzifon Belediyesinin iştiraki olarak kurulu bulunan ve faaliyetini sürdüren Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.'nin %100 hissesi, Merzifon Belediyesine ait bulunmaktadır.

T.C. Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş. Genel Müdürlüğu'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 25.03.2025 tarih ve E.94080730-195.01.02-3600 sayılı yazılarında; şirketlerine ait yönetim kurulunun almış olduğu 25.03.2025 tarih ve 386 sayılı Yönetim Kurulu Kararında "şirketi kalkındırabilmek, üretim ve hizmet kapasitesini artırıp, piyasa şirketleri ile rekabet edecek düzeye gelebilmek ve hizmetlerde markalaşabilmek için Ayni Sermaye Artırımı" yapılması ile ilgili tüm işlemlerin yerine getirilmesi için talepte bulunulmuştur.

Söz konusu şirketin bu talebi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 127, 128, 342 ve 581 inci maddesi hükümleri gereğince değerlendirilmiş, bu değerlendirme sonucunda; mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde tapunun 240 ada 8 parsel numarasında bulunan 5.478,27 m2 yüzölçümlü bahçeli kargir mezbahanenin, Asliye Hukuk Mahkemesi tarafından yapılacak değer tespiti sonucu belirlenecek muhammen bedeli karşılığında Ayni Sermaye Artırımı olarak verilmesi değerlendirilmektedir.

Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş. Genel Müdürlüğu'nün bu talebinin ve bu konuda Merzifon Belediyesi tarafından önerilen gayrimenkulün Belediye meclisince değerlendirilmesi, uygun görülmesi durumunda ise bu gayrimenkulün Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.'ye Ayni Sermaye Artırımı olarak verilebilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması istenilmektedir.

Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.Genel Müdürlüğu'nün bu talebi ve bu konuda Merzifon Belediyesi tarafından Ayni Sermaye Artırımı olarak önerilen gayrimenkul ile ilgili meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; 696 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Belediye şirketleri kamu kuruluğu olarak tanımlanmış olduğundan, buna göre söz konusu şirketin Yönetim Kurulu tarafından alınan 25.03.2025 tarih ve 386 sayılı Yönetim Kurulu Kararında belirtilen gerekçeler ve bu konuda Merzifon Belediyesi tarafından önerilen gayrimenkul, meclisimizin çoğunluğu tarafından aynen benimsenip uygun görülmüş olduğundan, meclisimizin çoğunluğunun bu "Uygun Görüş ve Onay"ı doğrultusunda mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde tapunun 240 ada 8 parsel numarasında bulunan 5.478,27 m2 yüzölçümlü bahçeli kargir mezbahanenin, Asliye Hukuk Mahkemesi tarafından yapılacak değer tespiti sonucu belirlenecek muhammen bedeli karşılığında, bu gayrimenkulün asli görev, hizmetler ve amacı dışında kullanılmamak kayıt ve şartı ile Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.Genel Müdürlüğu'ne Ayni Sermaye Artırımı olarak verilmesinin uygun olduğuna, iş bu meclis kararının kesinleşmesinin ardından, bahçeli kargir mezbahanenin Asliye Hukuk Mahkemesi tarafından yapılacak değer tespiti sonucu belirlenecek muhammen bedeli karşılığında Ayni Sermaye Artırımı yapılmasına yönelik devri ile ilgili olarak Merzifon Belediye Başkanlığı ile Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş. arasında anlaşma (protokol) düzenlemek ve kamu hizmetlerinde kullanılmak kaydı ile Merzifon Belediyesine ait söz konusu

gayrimenkulün; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14., aynı Kanun'un 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi, 18.maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi, 34 , 69 ve 75. Maddeleri,6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 127,128,342 ve 581.maddeleri, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 44, 45 ve 47. Maddeleri, 696 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümleri ile Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik Hükümleri gereğince, kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulması nedeni ile %100 hissesi Merzifon Belediyesine ait olan Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.ye aynı sermaye arttırımı yapılması amacıyla Asliye Hukuk Mahkemesince belirlenecek muhammen değeri doğrultusunda devrinin yapılmasına, bu konuda Belediye Başkanı Alp KARGI'nın yetkili ve görevli kılınmasına, gerekli devir işlemlerinin Belediye Başkanının yetkilendireceği bir personel tarafından Merzifon Tapu Müdürlüğüne gerçekleştirilmesine, gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne, karardan bir örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.ye gönderilmesine, meclis üyesi; Faruk KAPLAN, Nilüfer ÖZDEMİR, Fatih TOZLU, Bayram AKDAĞ, Mehmet KILIÇ, Abdussamet DEMİR, Bayram BAYRAKTAR, Tarık KÖKSÜZ, Veysel ZENGİN ve Hüseyin ÖZGEL'in karşı (red) oyu, toplantıya katılan ve çoğunluğu temsil eden meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz içme suyu projesi yapım işinde kullanılmak ve finansmanı Dünya Bankasından (DB) karşılanmak üzere, İller Bankası A.Ş. aracılığı ile kredi kullanılmıştır.

Buna göre; Finansmanı Dünya Bankası (DB) tarafından karşılanan ve İller Bankası A.Ş. (bundan sonra "Banka" olarak anılacaktır) tarafından yürütülen "Sürdürülebilir Şehirler Projesi 2-Ek Finansman" kapsamında, Bankanın Belediyemize Sürdürülebilir Şehirler Projesi 2-Ek Finansman Projesi'nin yapım işi için kullanılacak olan krediye ilişkin Alt Kredi Anlaşması ve eklerini imzalamaya, Belediyemiz proje gelirlerinin, Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, teminata konu proje gelirlerinin yetmemesi halinde, Belediyenin diğer gelirlerinin de Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, söz konusu gelirlerin yetmemesi durumunda Banka ve Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının teminat olarak gösterilmesine ve bu konuda yürütülmesi gereken tüm iş ve işlemler ile şartların yerine getirilmesine; **Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarih ve 155/2022 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.**

Bu kapsamda; Dünya Bankası ve İller Bankası A.Ş. tarafından yürütülen Sürdürülebilir Şehirler Projesi 2-Ek Finansman kapsamındaki Merzifon (Amasya) İçme Suyu Yapım İşİ 'ne (MERZIFON-W1) ilişkin yapılacak ihale ve ihale dokümanlarının incelenmesinden sonra, ihaleyi kazanan yüklenici firma ile ihale bedeli üzerinden T.C. Merzifon Belediyesi adına sözleşme imzalamak üzere meclisimiz tarafından T.C. Merzifon Belediye Başkanı Alp KARGI' ya yetki verilmesinin uygun olduğuna, iş bu meclis kararının ilgili kurum ve kuruluşlar ile ihaleyi alacak yüklenici firmaya iletilmek üzere Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, ayrıca; Merzifon (Amasya) İçme Suyu Yapım İşİ ile ilgili sözleşme imzalanmasının haricinde, farklı resmi kurum ve kuruluşlarda yürütülmesi gereken resmi iş ve işlemlerin bulunması durumunda ise, bu iş ve işlemleri yürüterek sonuçlandırmak üzere, T.C. Merzifon Belediye Başkanı Alp KARGI veya yetki vereceği bir Belediye personelinin görevli ve yetkili kılınmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım" başlığı altında yer alan 77 nci maddesinde Belediye; sağlık, eğitim, spor, çevre, sosyal hizmet ve yardım, kütüphane, park, trafik ve kültür hizmetleriyle yaşlılara, kadın ve çocuklara, engellilere, yoksul ve düşkünlere yönelik hizmetlerin yapılmasında beldede dayanışma ve katılımı sağlamak, hizmetlerde etkinlik, tasarruf ve verimliliği arttırmak amacıyla gönüllü kişilerin katılımına yönelik programlar uygular..."hükmü yer almaktadır.

Bu hüküm doğrultusunda, ilçemizde 16-25 Mayıs 2025 tarihleri arasında 8 incisini gerçekleştirmeyi planladığımız kitap fuarı ile ilgili; salon düzenlemesi ve stand kurulumu, ses sistemi ve led ekran kurulumu, şair ve yazarların ulaşım hizmetleri, tanıtım kitapçığı yaptırılması, ayaklı kartonet, afiş, broşür, kitap kuponu, ziyaretçi yönlendirme hizmeti, yaka kartı, kamera çekimi, söyleşi ve imza etkinlik hizmeti, konaklama, ihtiyaç sahibi öğrencilere kitap okuma alışkanlığını kazandırmak amacıyla kitap alımı, masa sandalye v.b. giderlere maddi olarak katkıda bulunmak amacıyla, bir kısım vatandaşlarımız tarafından bu etkinliklere gönüllü katılım sağlamak için Belediyemize başvurularda bulunmaktadır.

Sosyal belediyecilik kapsamında, halkımız ile belediyemizin dayanışma içerisinde bulunması, belediyemiz giderlerine bir ölçüde de olsa halkımızın gönüllü katılım sağlaması, halkımızın; kendisine sosyal ve kültürel yönden hizmet sunan belediyesine sahip çıkması, birlik ve beraberliğimizin daha da peçinleştirilmesi, Belediyemiz ile vatandaşlarımız arasında gerçekleştirilen iletişimin daha da kuvvetlendirilmesi, hizmet sunumumuz noktasında vatandaşlarımız ile iyi bir işbirliği ve paylaşım içerisinde bulunulması açısından bu talepler, Belediyemizce de oldukça anlamlı ve değerli bulunmuştur.

Belediyemiz ile vatandaşlarımız arasında yürütülmekte olan sıcak dayanışma ve kaynaşmanın herhangi bir sekteye uğratılmadan, daha da artarak devam ettirilmesi için, bir kısım vatandaşlarımızın; ilçemizde 16-25 Mayıs 2025 tarihleri arasında 8 incisini gerçekleştirmeyi planladığımız kitap fuarı ile ilgili Belediyemizin harcama giderlerine yapacakları maddi yardımlarının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendinde yer alan "Şartlı bağışları kabul etmek" hükmü doğrultusunda, şartlı bağış olarak kabul edilmesi meclisimizin çoğunluğu tarafından uygun bulunmuş, bu amaca yönelik olarak şartlı bağışta bulunmak isteyen vatandaşlarımızın kayıt altına alınmış dilekçelerinin Belediye meclisine sunulmasına, bu konuda sunulacak dilekçelerine göre Belediyemize maddi olarak bağış yapacak vatandaşlarımızın isimlerinin, yapacakları maddi bağış miktarlarının ve kitap fuarındaki hangi harcama kalemi için bağışta bulunacaklarına ait listenin, Belediye meclisi huzurunda açıklanmasına, bağışta bulunacaklara ait isim listesinin tamamlanmasının ardından son hali verilmiş olan listenin, meclis kararı içeriğinde yer almak üzere önümüzdeki aylarda toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına tekrar sunulmasına, yapılacak şartlı bağışların muhasebe kayıtlarında yer almak üzere şartlı bağış hesabına aktarılmasına, bu bağışların yukarıda belirtilen sosyal ve kültürel etkinliklerin giderleri için kullanılmasına, amacı dışında kullanılmamasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi ile aynı Kanun'un 77 nci maddesi hükümleri gereğince meclis üyesi; Faruk KAPLAN, Nilüfer ÖZDEMİR, Fatih TOZLU, Bayram AKDAĞ, Mehmet KILIÇ, Abdussamet DEMİR, Bayram BAYRAKTAR, Tarık KÖKSÜZ, Veysel ZENGİN ve Hüseyin ÖZGEL'in karşı (red) oyu, toplantıya katılan ve çoğunluğu temsil eden meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

11- Olası acil konular ve afet durumlarında vatandaşlarımızın hızlı ve güvenli bir şekilde yardım almalarını sağlamak; deprem, yangın, sel ve diğer afetlerde hayat kurtarmak amacıyla kritik özelliklerle donatılmış ve afet durumunda ulaşılabilen kişilere kısa sürede ulaşma özelliğini sağlamak, böylelikle meydana gelebilecek can kayıplarını en asgari seviyelere düşürebilmek, aynı zamanda Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) verileri ile koordineli bir şekilde sağlıklı ve doğru bilgi akışını yönetebilmek amacıyla, T.C. Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından geliştirilen "Manisa İçin Acil Mobil Uygulaması" 'nı T.C. Merzifon Belediyesi tarafından da hayata geçirerek ilçemiz halkının kullanımına sunabilmemiz amacıyla, bu konuda T.C. Manisa Büyükşehir Belediyesi ile T.C. Merzifon Belediyesi arasında, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlığı altında bulunan 75 inci maddesinin birinci fıkrasının a) ve b) başlıklı bentlerinde yer alan hükümler gereğince ortak hizmet projesi gerçekleştirilmesinin uygun olduğuna, ortak hizmet projesi kapsamında protokol düzenlenmesine, düzenlenecek protokol doğrultusunda T.C. Manisa Büyükşehir Belediyesinin

bu konuda sahip olduğu haklardan T.C. Merzifon Belediyesinin de yararlandırılmasına, bu konuda yürütülmesi gereken iş ve işlemlerin yerine getirilmesi ve düzenlenecek protokolün onaylanması için, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi'nin birinci fıkrasının (m) bendi hükümleri gereğince; T.C. Merzifon Belediye Başkanı Alp KARGI ile T.C. Merzifon Belediyesi Bilgi İşlem Sorumlusu Selçuk ÖZTÜRK'un görevli ve yetkili kılınmasına, iş bu meclis kararında belirtilen hükümlerin karşılıklı bir şekilde uygulanabilmesi amacıyla, bu yönde T.C. Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından da Nisan/2025 ayı olağan meclis toplantısında eş zamanlı olarak meclis kararı alınmaktadır. Meclis kararı doğrultusunda protokol düzenlenmesinin ve yürütülmesi gereken tüm iş ve işlemlerin tamamlanmasının ardından, "Manisa İçin Acil Mobil Uygulaması"nın T.C. Merzifon Belediyesi için de hayata geçirilerek uygulamaya sunulmasına, uygulamaya sunulması durumunda Belediyemiz web sitesinden halkımızın bilgilendirilmesine, iş bu meclis kararının bir örneğinin üst yazı ekinde Bilgi İşlem Birimi tarafından T.C. Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na sunulmasına ve her iki Belediye tarafından müştereken uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin a) ve b) bendi ile 18 inci maddesinin m) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- Çevre bilinci, bireylerin ve toplumların çevreye karşı duyarlılık göstermeleri ve bu doğrultuda hareket etmeleri anlamına gelir. Temel olarak çevre bilinci, insanların çevresel sorunların farkında olmaları, bu sorunların nedenleri ve sonuçları konusunda bilgi sahibi olmaları ve çevre dostu davranışlar sergilemeleriyle ortaya çıkar. Bu bilince sahip olan bireyler ve toplumlar, doğal kaynakların sürdürülebilir bir şekilde kullanılması gerektiğini kabul ederler. Bu bağlamda, atık yönetimi, enerji tasarrufu, su tüketimi, çevre kirliliği gibi konular üzerinde daha dikkatli ve sorumlu davranışlar sergilerler.

Çevre bilinci; doğal çevrenin korunması, gelecek nesillere temiz ve sağlıklı bir çevre bırakılması, ekolojik dengeyi koruma gibi hedeflere ulaşmak için önemli bir temel oluşturur. Günümüzde giderek önem kazanan ve toplumların sürdürülebilir bir gelecek için ortak sorumluluk taşıdığı bilinciyle şekillenen bir kavramdır. Bu bilinci oluşturmanın temel yollarından biri, eğitim ve farkındalık yaratmaktır. İnsanların çevresel sorunların kökenlerini, etkilerini ve çözüm yollarını öğrenmelerini, bilinçli ve sorumlu kararlar almalarını sağlar.

Çevre bilinci, günümüzde toplumun karşı karşıya olduğu küresel çevre sorunlarını anlamak, bu sorunlarla mücadele etmek ve sürdürülebilir bir gelecek için gereken adımları atmaktır. Bu bilincin önemi, bir çok açıdan toplumların ve bireylerin refahı ve geleceği için kritik bir rol oynamaktadır.

Yukarıda açıklanan hususlar dikkate alınarak, daha temiz bir Merzifon'da yaşam sürdürebilmemiz amacıyla, Temizlik İşleri Müdürlüğümüz üç vardiya sistemli ekibi ile günün 24 saati hizmet vermekte, bu hizmetleri sırasında cadde, sokak, refüj ve yeşil alan gibi toplumumuzu doğrudan ilgilendiren alanların genel temizliği yapılmakta, günün erken saatlerinden itibaren daha temiz bir Merzifon'a uyanmamız ve yaşam sürdürmemiz için gerekli temizlik çalışmaları, büyük bir özveri ile resmi tatil, dini ve milli bayram günleri de dahil olmak üzere yerine getirilmektedir.

Temizlik işleri Müdürlüğümüzün bu özverili çalışmaları ilçemizin tüm alanlarında devam etmekte iken, ilçemizin önemli ana arter konumunda bulunan ve sosyal yaşam alanlarına ait işyerlerinin büyük bir kısmının bulunduğu Taştan Sönmez Caddesi başta olmak üzere şehrimizin genelindeki kaldırımlara, yol ve yol kenarlarına, sosyal yaşam alanlarının bulunduğu işyerleri önlerine ve parklarımıza bazı vatandaşlarımız tarafından aşırı miktarda çekirdek ve kuruyemiş kabuğu, pet şişe, boş yiyecek ve içecek paketleri, poşet içerisinde yiyecek atıkları ve sigara izmariti v.b. gibi atıkların atıldığı ve dolayısı ile çevrenin aşırı bir şekilde kirlendiği görülmektedir.

Oysa; şehrimizi temiz görebilmek, aynı zamanda da ilçemize gerek yurt içinden, gerekse yurt dışından gelecek misafirlerin temiz bir Merzifon'a kavuşmalarını temin etmek, sadece ve sadece çevremizi temiz tutmaktan geçmektedir. Her bireyin günlük hayatında yapabileceği basit değişiklikler bile büyük bir fark yaratabilir.

Çevre koruma sadece bir seçenek değil bir zorunluluktur. Hepimiz, varlığımızı sürdürmek ve gelecek nesillere daha sağlıklı bir dünya bırakmak için çevre bilincini geliştirmek ve harekete geçirmek zorundayız. **Unutmayalım ki, küçük adımlar büyük değişimlere yol açar.**

Çevremizi temiz tutmak hepimizin ortak bir sorumluluğudur. Ne yazık ki toplumumuzda bu sorumluluğunu yerine getirmeyen hemşehrilerimiz de yer almaktadır. Çevre temizliğine duyarısız kalan hemşehrilerimizi uyarmak ve yapmış oldukları hataları bir daha tekrarlamamaları için daha duyarlı olmaya davet etmek konusunda hepimizin ortak sorumluluğu bulunmaktadır.

Çevre bilinci duyarlılığı içerisinde daha temiz ve yaşanabilir bir Merzifon'a kavuşmak için; **“Temizlik Saygı İşidir, Başaran Çağdaş Kişidir.”** ve **“Temiz Sokak Sağlıklı Yaşam”** sloganının, ilçemizin önemli arter ve bölgelerinde afiş, broşür, pankart, billboard, reklam panosu v.b. alanlar ile Belediyemiz web sitesi ve sosyal medya aracılığı ile sürekli bir şekilde yayımlanmasına, çevrenin kirletilmemesi konusunda halkın bilgilendirilmesi amacıyla yazılı basın, sosyal medya ve ses yayın cihazından 15 gün süre ile anons ve yayın yapılmasına, anons süresi sonu ile aynı zamanda 15 günlük geçiş sürecinin ardından, yapılan tüm uyarılara rağmen şehrimizin genelindeki kaldırımlara, yol ve yol kenarlarına, sosyal yaşam alanlarındaki işyerleri ile diğer tüm işyerleri önüne, park, bahçe, refüj ve yeşil alanlara çekirdek ve kuruyemiş kabuğu, pet şişe, boş yiyecek ve içecek paketleri, poşet içerisinde yiyecek atıkları, sigara izmariti ile v.b. katı ve sıvı atık madde ve malzemeleri atarak çevreyi kirletenlere; Belediye meclisinin 06.01.2015 tarih ve 11/2015 sayılı kararı ile Onay'lanan ve halen yürürlükte bulunan T.C. Merzifon Belediyesi Zabıta Tembihnamesinin “Şehrin Genel Görünümüne, Parklara, Bahçelere ve Etrafa Verilen Zararlar” başlıklı 9. maddesinin 17) alt başlığında yer alan “Yedikleri kuruyemiş kabuklarını, içtikleri içecek kutu ve poşetlerini açığa veya yerlere atanlara 2.853,00 TL ibaresine, poşetlerini kelimesinden sonra açığa kelimesinden önce gelmek üzere; **“sigara izmaritlerini”** ibaresinin de eklenerek, 9. Maddesinin 17) alt başlığının **“Yedikleri kuruyemiş kabuklarını, içtikleri içecek kutu ve poşetlerini, sigara izmaritlerini açığa veya yerlere atanlara 2.853,00 TL” olarak düzenlenmesine,** kamu düzeni ve genel sağlığın korunması bakımından 2.853,00 TL idari para cezasının 2025 yılı için uygulanmasına, müteakip yıllar için uygulanması gerekecek idari yaptırımlarda ise, bu miktarın her yıl yeniden değerlendirilerek artırılarak uygulanmasına, bu konuda yürütülmesi gerekecek denetim ve yaptırımların, düzenli ve sürekli bir şekilde Zabıta Müdürlüğü yetkililerince yerine getirilerek takip edilmesine, gereği için kararının; Temizlik İşleri Müdürlüğüne, Zabıta Müdürlüğüne, kararın bir örneğinin yazılı, sözlü, görsel ve sosyal medya duyurularında kullanılmak üzere Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne, Yazı İşleri Müdürlüğüne, Bilgi İşlem Birimine, Gelir Şefliğine ve Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret ve Sanayi A.Ş.'ye gönderilmesine, Belediye Zabıta Tembihnamesinin 9.maddesinin 17) alt başlığı hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

13- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Hamurkesen mevkiinde tapunun 577 ada 13 parsel numarasında bulunan 1.774,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul İbrahim FİLCAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi İbrahim FİLCAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 06.02.2025 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar planında bağ vasfında “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” fonksiyonunda yer aldığını, çevrede ticari faaliyet sürdüren işletmelerin artış göstermeye başladığını, bu emsal durumun dikkate alınarak, bölgenin ticari yönden daha da gelişmesine yardımcı olmak, aynı zamanda da gerek ilçemiz, gerekse ülkemiz ekonomi ve kalkınmasına katkıda bulunmak amacıyla, 577 ada 13 nolu parselinin bulunduğu alanda ticari fonksiyonlara yönelik işletme yapılabilmesi için parselinin bulunduğu kısımda düzenleme yapılarak bu alanın, “Ticaret Alanı”na dönüştürülebilmesi için, 577 ada 13 nolu parselinin bulunduğu alana imar planı yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı

Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 17.03.2025 tarih ve 03/2025 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parselin Samsun – Merzifon karayoluna cepheli olması, aynı zamanda da yol güzergahı üzerinde benzer tesislerin bulunması nedeni ile ilçemiz Kümbethatun Mahallesi Hamurkesen mevkiinde tapunun 577 ada 13 nolu parselin bulunduğu alanın “Ticaret Alanı”na dönüştürülmesi için, bu alan üzerine bu yönde imar planı yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğünden kurum görüşü istenilmesine, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğü kurum görüşünün Belediyemize ulaşmasını müteakip konunun tekrar İmar İhtisas Komisyonunca değerlendirilmesine, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğü kurum görüşünün uygun gelmesi durumunda ise, diğer ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarından da kurum görüşü istenilmesine, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması durumunda, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar İhtisas Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar İhtisas Komisyonu Gerekçe Raporu’nun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

14- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Hacıoğlu mevkiinde tapunun 574 ada 9 parsel numarasında bulunan 2.085,85 m² ve 574 ada 25 parsel numarasında bulunan 1.631,70 m² yüzölçümlü gayrimenkul İlkedoruk Gıda İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkullere ait şirket yetkilisi Ali ŞAHİN’in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 20.02.2025 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinden 574 ada 9 nolu parselin bağ vasfında, 574 ada 25 nolu parselin ise tarla vasfında Belediye mücavir alan sınırları içerisinde, 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” fonksiyonunda yer aldığını, söz konusu gayrimenkullerinin ilçemiz bağlantılı Samsun – İstanbul karayolu kenarında bulunduğunu, her iki parseli üzerine Amasya ili ve ilçelerinde bulunmayan ve bu çevrenin ihtiyacını yeterli düzeyde karşılayacak olan -30 derece soğuklukta depolama hizmeti sunacak (+4 derece hizmet veren soğuk hava depolarından farklı) soğuk hava deposu yapmak istediklerini, kuracakları soğuk hava deposunda donuk et, süt v.b. hayvansal ürünler öncelikli olmak üzere diğer tüm ürünlerin 1 yıldan uzun sürede dondurulup tekrar güvenle kullanılmasını sağlamayı hedeflediklerini, kuracakları soğuk hava deposunda 40-45 kişiye istihdam sağlayacaklarını, bu durumda ülkemiz, ilimiz ve ilçemiz ekonomi ve kalkınmasına katkı sağlamayı amaçladıklarını, ayrıca; il ve ilçemizin birinci derece deprem kuşağında bulunması sebebi ile kurmak istedikleri soğuk hava deposunun, olası bir deprem ve afet anında morg ve acil durum amaçlı da kullanılmasına imkan sunacaklarını, bu gerekçeler doğrultusunda 574 ada 9 ve 25 nolu parsellerinin bulunduğu alana soğuk hava deposu yapılabilmesi amacıyla, bu alanın “Depolama Alanı”na dönüştürülebilmesi için imar planı yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 17.03.2025 tarih ve 03/2025 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parsellerin Samsun – Merzifon karayoluna cepheli olması, aynı zamanda da yol güzergahı üzerinde benzer tesislerin bulunması nedeni ile ilçemiz Kümbethatun Mahallesi Hamurkesen mevkiinde tapunun 574 ada 9 ve 25 nolu parselin bulunduğu alanın “Ticaret Alanı”na dönüştürülmesi için, bu alan üzerine bu yönde imar planı yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğünden kurum görüşü istenilmesine, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğü kurum görüşünün Belediyemize ulaşmasını müteakip konunun tekrar İmar İhtisas Komisyonunca değerlendirilmesine, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğü kurum görüşünün uygun gelmesi durumunda ise, diğer ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarından da kurum görüşü istenilmesine, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması durumunda, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar İhtisas Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar İhtisas Komisyonu Gerekçe Raporu’nun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

15- Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne göndermiş oldukları 21.02.2025 tarih ve E-54676 sayılı yazılarında; İlçemiz Sofular Mahallesinde Belediye kültür evi olarak kullanılmakta olan 1647 ada 6 nolu parsel ve onarım çalışmaları devam eden 1647 ada 72 nolu parselde kayıtlı gayrimenkullerimizin bulunduğu adanın komşu adasında, yakın zamanda restorasyon çalışmaları tamamlanmış olan ve ilçemiz kent kütüphanesi olarak kullanılması amaçlanan tescilli kızlar mektebi yapısının bulunduğunu, alandaki yapılarımızın bulunduğu bölgenin ulaşım ağının yeniden düzenlenmesi ve fonksiyonlandırılması ile ayrıca; alanın batısında yer alan park alanı içerisindeki kafe alanımızın da, plan değişikliği işlemi ile ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmesi talebinde bulunulmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 17.03.2025 tarih ve 03/2025 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı, plan taslağı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; kızlar mektebinin bulunduğu 1704 ada 1 nolu parselin doğu sınırında mevcut durumda bulunan kadastral yolun imar planına 7 mt. en kesitli yaya yolu olarak işlendiği ve imar uygulaması tamamlanmamış Belediye kültür evinin de bulunduğu 1647 ada içerisinde 6 nolu parselin doğu sınırından 7 mt en kesitli yaya yolu açılmak suretiyle, 1704 ada ve 1647 ada içerisindeki ulaşım hatlarının düzenlenmiş olduğu görülmüş, ayrıca; alanın batısında yer alan park alanı içerisindeki kafe alanımızın da, plan değişikliği işlemi ile ticaret alanı olarak düzenlenmesi meclisimizin çoğunluğu tarafından uygun görülmüş olduğundan, meclis çoğunluğunun bu uygun görüşü doğrultusunda talepte belirtilen bölge içerisinde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ’ye hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, ancak; bu alanda tarihi

tescilli kızlar mektebinin bulunması nedeni ile meclisimizin çoğunluğu tarafından benimsenen imar planı değişikliği taslağına uygun olarak hazırlanacak imar planı değişikliği paftalarının öncelikle Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmasına, kurul tarafından uygun görüş ve onay verilmesi durumunda, bu uygun görüş doğrultusunda hazırlanmış olan imar planı değişikliği paftalarının Belediye meclisinin Onay'ına sunulmasına, hazırlanan plan taslağı üzerinde Belediye şirketinin işletmekte olduğu kafe alanının Ticaret Alanı yerine Belediye Hizmet Alanı (B.H.A.) olarak değerlendirilmesi gerektiği görüş ve kanaati ile meclis üyesi; Faruk KAPLAN, Nilüfer ÖZDEMİR, Fatih TOZLU, Bayram AKDAĞ, Mehmet KILIÇ, Abdussamet DEMİR, Bayram BAYRAKTAR, Tarık KÖKSÜZ, Veysel ZENGİN ve Hüseyin ÖZGEL'in karşı (red) oyu, toplantıya katılan ve çoğunluğu temsil eden meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

16- İlçemiz Hocasüleyman Mahallesinde, G34B15D1B2 - G34B15D2A1 imar paftalarına isabet eden, tapunun 400 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 41, 42 ve 51 nolu parsellerin bulunduğu alan; Belediye Meclisi'nin 05.03.2019 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan imar planı değişikliği kapsamında "Bitişik Nizam 3 Kat Konut Alanı" fonksiyonunda kalmaktadır. Konu parsellerin bulunduğu alanda yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi gereği arazi ve arsa düzenlemesi işlemi yapılması durumunda; düzenleme sınırı içerisinde bulunan ve imar yoluna cephesi bulunmayan 400 ada 21 parsel numarasında kayıtlı 3 katlı betonarme mesken binasının, komşu 9 ve 10 numaralı parseller ile hisseli hale geleceği, ada içerisinde bitişik nizama haiz derin ve büyük imar parsellerinin oluşacağı, ayrıca; ada içerisinde kot farkının fazla olması sebebiyle yapılaşmada sorunlar yaşanabileceği, bu sebeplerden dolayı bölgede fiili duruma uygun olarak parselasyonun yapılabilmesi için yapı hatlarının korunarak ada içerisinden imar yolu geçirilmesi gerektiği anlaşıldığından, bölge içerisinde yaşanan bu mağduriyetin giderilerek, yürütülecek işlemin Yönetmelik ve hakkaniyet ölçülerinde yerine getirilebilmesi amacıyla, bu alanda Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkililerince imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 17.03.2025 tarih ve 03/2025 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı, plan taslağı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; adanın topografik olarak eğimli bir yapıya sahip olması ve içerisinde yapılaşmış kullanılmakta olan ruhsatlı yapıların bulunması sebebiyle, hazırlanan plan taslağında belirtilen 5 mt. en kesitli yaya yolu genişliğinin 7 mt. en kesitli olarak planlanması durumunda, 400 ada 13, 15 ve 21 numaralı parsellerde bulunan ruhsatlı yapıların bir kısmının yolda kalarak tecavüzlü duruma düşeceği, bu durumun ise mülk sahiplerinin mağduriyetlerine sebep olacağı, imar uygulaması yapılırken DOP kesintisinin artırılması, ruhsatlı yapıların bulunduğu parsellerin mülkiyet yapılarında hisse durumlarını etkileyecek olumsuzluklara sebebiyet vereceğinden, 400 ada içerisinde bu olumsuz durumların ve vatandaş mağduriyetlerinin yaşanmaması bakımından, yaya yolunun 5 mt. en kesitli olarak planlanması için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, plan taslağında düzenlenen

yolun 7 mt. en kesitli olarak düzenlenmesi gerektiği görüş ve kanaati ile meclis üyesi; Faruk KAPLAN, Nilüfer ÖZDEMİR, Fatih TOZLU, Bayram AKDAĞ, Mehmet KILIÇ, Abdussamet DEMİR, Bayram BAYRAKTAR, Tarık KÖKSÜZ, Veysel ZENGİN ve Hüseyin ÖZGEL'in karşı (red) oyu, toplantıya katılan ve çoğunluğu temsil eden meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

17- İlçemiz Sofular Mahallesinde G34B15A3A ve G34B15A4B nolu imar paftalarına isabet eden, tapunun 1717 ada 1, 2, 5, 6, 7 parsel, 1718 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11 parsel, 1719 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel, 1720 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parselin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri gereği yapılan imar uygulaması işlemi 01.03.2022 tarih ve 71 sayılı encümen kararı ile onaylanmış idi. Yapılan imar uygulaması işlemine ilişkin vatandaşlar tarafından açılan davalar T.C. Samsun 2.İdare Mahkemesinin 29.04.2024 tarih ve E:2023/450, K:2024/511 ve 22.11.2024 tarih ve E:2023/898, K:2024/1390 nolu kararları ile T.C. Samsun 3. İdare Mahkemesinin 07.06.2024 tarih ve E:2023/829, K:2024/739 ve 07.06.2024 tarih ve E:2023/509, K:2024/738 nolu kararları ile iptal edilmiş ve Belediyemiz aleyhine sonuçlanmıştır.

Söz konusu alanda yukarıda belirtilen mahkeme kararlarının uygulanabilmesi amacıyla geri dönüşüm cetvellerinin hazırlanarak yeniden imar uygulaması işlemi yapılması ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 16. Maddesinin 6. fıkrası ve 17. Maddesinin 1. fıkrasının c bendi gereği davacı parsellerden kesilen düzenleme ortaklık payı oranının (DOP) bedele dönüştürülmesi gerektiği ilgili mahkeme kararlarında belirtilmiş idi.

Bu konuda gerçekleştirilen incelemeler ile mülkiyet yapısı üzerinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; düzenleme sınırı içerisinde bulunan parsellerin mevcut durumda kısmen yapılaşmasının tamamlandığının görüldüğü, ayrıca; düzenleme ortaklık payının (DOP) bedele dönüştürülmesi işleminin mevcut imar planı ve mevcut yapılarla uygulama aşamasında davacı parseller ve düzenleme sınırı içerisindeki diğer parsel maliklerince maddi zararlara sebebiyet verebileceği sonucuna ulaşılmıştır. Alanda mahkeme kararları doğrultusunda yapılması planlanan işlemlerde bu doğrultuda geri dönüşüm cetvellerinin hazırlanarak imar uygulaması işlemi yapılmasının gerekli görülmesi durumunda, alanda mevcut plan üzerinden plan değişikliği yapılması hususunda, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkililerince teklifte bulunulmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 17.03.2025 tarih ve 03/2025 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; bu alanda yapılan imar uygulamasının mahkeme kararları ile iptal edilmesi nedeni ile bu konuda geri dönüşüm cetvellerinin hazırlanabilmesi için, ekli plan taslağında gösterilen 1717 ada ile 1718 ada ortasında bulunan alanın yeniden düzenlenmesi gerektiğinden, buna göre söz konusu alanın; kısmen park alanı ve kısmen ayrık nizam 3 katlı konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi ve ıslah çalışmaları tamamlanmış Kurpatan çayının ıslah çalışması sonrası düzenlenmiş koordinatları ile birlikte plana işlenerek dere yatağı hattının ve çevresinin yeniden düzenlenmesi için bu bölgede imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının, Belediyemizde görevli şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

18- İlçemiz Sofular Mahallesi'nde tapu kayıtlarında 1968 ada 4 nolu parsel Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup, "Emniyet Eğitim Kampüsü" vafındadır. Söz konusu parsel Belediye Meclisi'nin 05.12.2017 tarih ve 154/2017 sayılı kararı ile onaylanan UIP: 1451,127 pin numaralı plan değişikliği işlemi kapsamında "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonunda kalmaktadır. Merzifon Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığı'na göndermiş oldukları 28.02.2025 tarih ve E-86767136-819-16659 sayılı yazısında "...Emniyet Müdürlüğü Kampüsü olarak tescillenmiş olan toplamda 307.137,60 m2 alanı kapsayan taşınmaz hakkında, gençlerimizin spor faaliyetlerini teşvik ve fiziksel gelişimlerini desteklemek amacıyla, İlçemizde yapılması planlanan spor tesis alanı için, haritada işaretli olan 70.000 m2 alanın ifraz yoluyla ayrılarak Gençlik ve Spor Bakanlığı'na tahsisine ilişkin Emniyet Genel Müdürlüğünden görüş istenilmiş söz konusu taşınmazın 70.000 m2'lik kısmının ifraz yolu ile ayrılarak Gençlik ve Spor Bakanlığına tahsis edilmek üzere Emniyet Genel Müdürlüğüne olan tahsisin kaldırılması uygun değerlendirilmiştir. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler ekte gönderilmiş olup, Belediyemizce Plan/Proje dosyası hazırlanması için ivedi Şehir Plancısı görevlendirilmesini..." talep etmişlerdir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı "Emniyet Eğitim Kampüsü" vafında bulunan 1968 ada 4 parsel numaralı taşınmazın 70.000 m2'lik alanının resmi kurum alanından çıkarılarak, "Spor Tesisleri Alanı" olarak yeniden düzenlenebilmesi konusunda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 17.03.2025 tarih ve 03/2025 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı, plan taslağı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 1968 ada 4 nolu parselin bir kısmının resmi kurum alanından çıkartılarak kamu hizmet alanına dönüştürülmesi ve kamu hizmet alanı ile resmi kurum alanı arasında 20 mt. en kesitli imar yolu açılması işlemini içeren plan taslağı üzerinde imar ihtisas komisyonunca yapılan değerlendirmede; bu konuda hazırlanmış olan plan taslağının; 3194 sayılı İmar Kanunu, bu Kanun hükümleri gereğince yayımlanan Yönetmelikler, imar mevzuatı, planlama teknikleri ile şehircilik ilkelerine uygun olduğu, uygulanması durumunda herhangi bir olumsuz yönünün bulunmayacağı belirlendiğinden, imar ihtisas komisyonunun bu uygun görüş ve onayları doğrultusunda plan taslağına uygun bir şekilde hazırlattırılacak imar planı değişikliği paftalarının, meclisimizce de uygun görülmesi durumunda onaylanması için 17.03.2025 tarih ve 03/2025 nolu imar ihtisas komisyonu gerekçe raporu ile teklifte bulunulmuştur.

İmar ihtisas komisyonunun uygun görüş ve onay'larını içeren komisyon raporu ve yine komisyonun uygun görüşü ile Belediyemiz tarafından Belediyemizde görevli C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan UIP:051087759 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP: 051087514 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; komisyonun uygun görüş ve onayları doğrultusunda hazırlattırılan imar planı değişikliği paftaları ve gerekçeli rapor, meclisimiz tarafından da aynen benimsenmiş ve uygun görülmüş olduğundan aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

19- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'müzce yürütülmekte olan faaliyetlerde karşılaşılan çeşitli sorunlar sebebiyle ilgili müdürlüğümüzce yapılan teknik değerlendirme ve incelemelerde; Belediye meclisinin 06.06.2023 tarih ve 102/2023 sayılı kararı ile onaylanan imar planı değişikliği işleminde; İlçemiz Bahçelievler Mahallesinde 1391 – 1393 ada ile 1392 – 1394 ada arasında yer alan Ceren Sokak'a ait yolun, mevcut durumda yarısının kapalı olduğu ve bu yolun kullanılmadığı tespit edilmiştir.

Bu durum karşısında bölge içerisinde araç ve yaya ulaşımında önemli derecelere varan aksamalar meydana gelmektedir. Bölge için oldukça önem arz eden bu yol güzergahında gerek araç ve yaya ulaşımının sağlıklı bir yapıya kavuşturulması, gerekse ilçemizin 5 yıllık imar çalışma programı kapsamında o bölgede gerçekleştirilecek imar uygulaması işleminin de dikkate alınarak, mevcut durumda yarısı kapalı halde bulunan ve 1391 – 1393 ada ile 1392 – 1394 ada arasında yer alan Ceren Sokak'a ait 12 mt. en kesitli imar yolunun, ihtiyaca cevap verebilecek şekilde yeniden düzenlenmesi talebinde bulunulmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 18.02.2025 tarih ve 02/2025 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 1391 ada 66 nolu parsel ile 1394 ada 2, 4 ve 10 nolu parsellerin mülkiyet sınırlarının imar yolunda kalması, imar yolu üzerinde bulunan Ceren Sokak'ın bir kısmının mevcut durumda faaliyette olmaması, Ceren Sokak'ın faaliyette olan 1391 ada ile 1392 ada arasında kalan kısmının ise mevcut durumda 8.6 mt. en kesitli yol olarak halen kullanılmakta olması, Ceren Sokak'ın devamı olan 10 mt. en kesitli imar yolunun, İbn-i Sina Sokak ile devamlılığının hali hazır durumu itibarıyla sağlanır vaziyette olması hususlarının dikkate alınması, diğer taraftan da sağlık tesisinin kullanım alanının artırılmasına yönelik bir çalışmanın yapılmasının hedeflendiği hususlarının birlikte değerlendirilmesi sonucunda; bu alan için ortak bir çözüm yolu bulunabilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 12 mt en kesitli olarak yer alan Ceren Sokak'ın bulunduğu alanın yol konumunun, 10 mt en kesitli olarak yeniden düzenlenmesi için, Ceren Sokak'ın bulunduğu yol güzergahı üzerinde bu yönde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının, Belediyemizde görevli şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 04.03.2025 tarih ve 48/2025 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar doğrultusunda Belediyemiz tarafından Belediyemizde görevli C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan UİP:051086371 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP: 051086375 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

20- İlçemiz Hacıbalı Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 1914 ada 6 parsel numarasında bulunan 576,41 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Özçanak Motorlu Araçlar Servisi ve Kurtarıcı Hizt. İnş. Gıda Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkule ait şirket yetkilisi Erhan ÖZÇANAK'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18.09.2024 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulün Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile

onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde “Konut Alanı” fonksiyonunda yer aldığını, parselinin bulunduğu alan ve çevresinde Belediyemize sunmuş olduğu öneri imar planı değişikliği teklifine uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.10.2024 tarih ve 09/2024 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 1914 ada 6 parselde kayıtlı gayrimenkule ait şirket yetkilisinin Belediyemize sunmuş olduğu öneri imar planı taslağına uygun bir şekilde, söz konusu parselinin bulunduğu alan ve çevresinde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 05.11.2024 tarih ve 196/2024 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Talha ŞEN ve E karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ’a hazırlattırılan UİP:051073746 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP: 051073741 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına; Belediye meclisinin 03.12.2024 tarih ve 220/2024 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliği evrakları 1 aylık askı (ilan) süresinin ardından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne gönderilmiş, ilgili müdürlük tarafından yapılan incelemenin ardından, Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 27.02.2025 tarih ve E-11891480 sayılı yazıları ve eki teknik inceleme raporuna göre, Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğinde bir kısım eksiklik, yanlışlık ve imar mevzuatına aykırılık görüldüğü değerlendirilerek, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin On İkinci Bölüm Planların Aleniyeti ve Denetimi, Planların İzlenmesi ve İncelenmesi başlıklı 35. Maddesinin (1) ve (4) numaralı fıkraları gereğince, gerekli düzeltmelerin yapılması ve aykırılığın giderilmesi amacıyla Belediye Başkanlığının bilgilendirildiği belirtilmiştir.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğine ilişkin olarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne bir kısım eksiklik, yanlışlık ve imar mevzuatına aykırı olduğu gerekçesi ile Belediyemize bilgilendirmede bulunan söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin bilgi ve belgeler, plan değişikliğini gerçekleştiren plan müellifi Talha ŞEN ve Gizem KARAKAŞ YILMAZ’a tekrar inceletirilmiş, plan müellifinin cevabi görüş raporu doğrultusunda konu, meclisimiz tarafından yeniden değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; plan müellifinin cevabi görüş raporunda açıklanan gerekçeler dikkate alındığında, söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerde ilgili Yasa, Yönetmelik ve mevzuat hükümlerine aykırılık tespit edilemediğinden, bu nedenle meclisimiz tarafından alınan 03.12.2024 tarih ve 220/2024 sayılı imar planı onayına ilişkin meclis kararının aynen geçerli olduğuna, bu kararın herhangi bir değişikliğe gidilmeden uygulanmasına ve yürürlüğünün aynen devamına, oy birliği ile karar verilmiştir.

21- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Çirkefaltı mevkiinde tapunun 274 ada 59 parsel numarasında bulunan 14.179,39 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ahmet AKBIYIK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi vekili Ferit ÇEVİK'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 28.02.2025 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulün tarla vasfında Belediye mücavir alan sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında plansız alanda, Belediye meclisinin 04.03.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" fonksiyonunda yer aldığını, gayrimenkulün çevre yoluna cepheli olduğunu, bu durumun göz önünde bulundurularak çevrenin ticari yönden daha da gelişebilmesi bakımından, gayrimenkulün bulunduğu alanın "Teshir ve Ticarete Yönelik Ticaret Alanı" olarak planlanabilmesi için, bu alana imar planı hazırlatabilmesi yönünde talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

22- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun 187 ada 5 parsel (eski 1649 parsel) numarasında bulunan 10.964,76 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Tekman Metal Otomotiv İnşaat Nakliye Sınai ve Tıbbi Gaz Dolun Tesisleri San. Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkule ait şirket yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 12.03.2025 tarihli dilekçesi ile; şirketlerine ait söz konusu gayrimenkulün tarla vasfında, Belediye mücavir alan sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında plansız alanda, Belediye meclisinin 04.03.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" fonksiyonunda yer aldığını, parsellerinin Samsun – İstanbul karayoluna cepheli olduğunu, yine parselleri üzerinde 15.06.2019 tarihli, 3947162 başvuru numaralı ve 51JLT5J2 belge numaralı yapı kayıt belgesi düzenlenen işyeri – depo bulunduğunu, söz konusu parsellerine ait 07.11.2022 tarihinde düzenlenen geçiş yolu izin belgesi mevcut olduğunu, çevrede ticari faaliyet sürdüren işletmelerin artış göstermeye başladığını, bu emsal durumun dikkate alınarak, bölgenin ticari yönden daha da gelişmesine yardımcı olmak, aynı zamanda da gerek ilçemiz, gerekse ülkemiz ekonomi ve kalkınmasına katkıda bulunmak amacıyla, İlçemiz bağlantılı Samsun – İstanbul karayoluna cepheli konumda bulunan şirketlerine ait 187 ada 5 nolu parselin bulunduğu alanda yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda ticari fonksiyonlara yönelik işletmeler yapılabilmesi için, bu parsel üzerinde düzenleme yapılarak bu alanın "Ticaret Alanına" dönüştürülebilmesi için, 187 ada 5 nolu parselin bulunduğu alana imar planı hazırlatabilmesi yönünde talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

23- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi sınırları içerisinde tapu kayıtlarında 1201 ada 23 parsel "İki Katlı Betonarme Karkas Bina ve Arsası" vasıflı, 1201 ada 24, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30 numaralı parseller ise "Arsa" vasıflıdır. Konu parseller Belediye Meclisi'nin 02.06.2019 tarih 91 sayılı kararı ile onaylanan UİP: 1451,159 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında Ayrık Nizam "E=1.50 Yençok:15.50 m. Ticaret Alanı" fonksiyonunda kalmaktadır. Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 25.03.2025 tarih ve 55963 sayılı yazısında "...tapunun 1201 ada 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 parsel numarasında, mülkiyetleri belediyemiz adına kayıtlı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "E=1.50, Hmax=15,50 Ticaret Alanı" olarak işaretli taşınmazların yer aldığı alanda plan değişikliği yapılarak, bu alanın "Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesi..." talep edildiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri

sonuçlandırır.” Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

24- 01.01.2025 – 31.12.2029 tarihlerini kapsayan 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı; Belediye meclisinin 03.12.2024 tarih ve 221/2024 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlçemiz Kümbethatun Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 242 ada 9 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkul sahibi Rumi SOLAK'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 12.03.2025 tarihli dilekçesinde; gayrimenkulünün bulunduğu alanda Belediye tarafından imar uygulaması işlemi yapılmasını ve bu işlemin imar çalışma programı içerisine ek program olarak dahil edilmesini talep etmektedir.

Belirtilen gayrimenkulün halen uygulanmakta olan 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı içerisinde yer almaması nedeni ile bu talebin, 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı içerisine ek imar çalışma programı olarak dahil edilip edilemeyeceği hususunun değerlendirilmesi talep edildiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.


ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI




NESLİHAN SENYÜZ
MECLİS KATİBİ


RIZA İZGİN
MECLİS KATİBİ