

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 03 / HAZİRAN / 2025 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE  
YAPACAĞI HAZİRAN/2025 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri gereğince, Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarife esas olmak ve 2025 yılı 2 nci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, komisyonca belirlenen gelir tarifesindeki değişikliğin görüşülerek karara bağlanması.

2- İlçemiz Sofular Mahallesi sınırları içerisinde mülkiyeti Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü adına kayıtlı tapunun 2011 ada 4 parsel (eski 57 ada 3 parsel ) numarasında yer alan 57.146,19 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, daha önceden sosyal ve kültürel faaliyetlerde kullanılmak amacıyla, " Park ve Piknik Alanı " yeri olarak Merzifon Belediyesi adına tahsisli bulunan gayrimenkul üzerine, Belediyemiz tarafından güneş enerjisinden elektrik üretimi sağlanabilmesi için, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumu gerçekleştirilecektir.

İlçemiz şehir şebekesinden içme suyu temininde kullanılan su pompalarının çalıştırılması, yaklaşık %97 oranında elektrik enerjisi gücü ile gerçekleştirilmekte olduğundan; Güneş Enerji Santrali kurulumundan elde edilecek enerjinin büyük bir bölümü de su pompalarının çalıştırılması amacıyla kullanılacağından, bu durum nedeni ile Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü bütçesinde yer alan 0630 fonksiyonel kodunda 06.5.7.90 Diğerleri tertibinde bulunan 40.000.000,00 TL ile ayrıca; Temizlik İşleri Müdürlüğü bütçesinde yer alan 0510 fonksiyonel kodunda bulunan 03.5.5.02 Taşıt Kiralaması Giderleri tertibine ait 13.000.000,00 TL ödeneğin alınarak, bu ödeneklerin; elektrik enerji giderlerine ilişkin ayrı bir fonksiyonel kodda kullanılması gerekmektedir.

Buna göre; meclisimize sunulan 2025 yılı bütçe aktarma cetvelinde belirtildiği üzere, daha önce kullanılmakta olan 0630 fonksiyonel kod ve 06.5.7.90 gider kodundan 40.000.000,00 TL ödenek ile 0510 fonksiyonel kod ve 03.5.5.02 gider kodundan 13.000.000,00 TL olmak üzere toplam 53.000.000,00 TL ödeneğin alınarak, yine; 2025 yılı bütçe aktarma cetvelinde belirtildiği üzere, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü bütçesinde 0434 Elektrik İşleri ve Hizmetleri fonksiyonel kodun açılarak, 06.5.7.90 Diğerleri tertibine toplam 53.000.000,00 TL ödeneğin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36.maddesi hükümleri gereğince aktarılabilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca Belediye; "Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir." Buna göre; Ortak hizmet projeleri yürütülebileceği hüküm altına alınmıştır.

Bu kapsamda, ilçemizde yaşayan kimsesiz, yaşlı, engelli, bakıma muhtaç ve sosyal yönden desteklenmesi gereken bireylerin günlük sıcak yemek ihtiyacını karşılamak amacıyla, Merzifon Belediyesi ile Acze Düşenlere Yardım Derneği arasında " Aşevi Projesi Ortak Hizmet Protokolü" imzalanması planlanmaktadır.

Proje çerçevesinde; belediyemizde fiziki altyapı desteği sağlanması, gerekli kuru gıda ve ambalaj malzemeleri temin edilmesi, dernek tarafından ise sıcak yemek üretimi, dağıtımı ve hizmet raporlaması yürütülmesi hedeflenmektedir.

Buna göre; Merzifon Belediyesi ile Acze Düşenlere Yardım Derneği arasında bir örneği meclisimize sunulmuş olan "Aşevi Projesi Ortak Hizmet Protokolü"nü imzalanması ve uygulanmasına yönelik tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Alp KARGI'ya yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- Belediye meclisinin 17.05.2021 tarih ve 75/2021 sayılı kararı gereğince bütçe içi işletme kurulmasına karar verilmiş, karar hükümleri; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünce de uygun görülerek "Merzifon Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi" kurulumuna izin verilmiş bulunmaktadır. İzin İşleminin ardından, Merzifon Belediyesi bütçesi içinde oluşturulacak işletmelerin kuruluş ve işleyişine dair usul ve esasların düzenlenmesi amacıyla "T.C. Merzifon Belediyesi Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği"

hazırlanarak Belediye meclisimiz onayına sunulmuştur. Meclisimizin 07.09.2021 tarih ve 115/2021 sayılı kararı gereğince onaylanan söz konusu Yönetmelik belediyemiz ilan panosunda ve belediyemiz resmi internet sitesinde yayımlanmış olup, 1 aylık yayım süresinin ardından yürürlüğe girmiş bulunmaktadır.

Merzifon Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesinin kurulmasının gerçekleştirilmesi ve bu konuda hazırlanan Yönetmelik'in yürürlüğe girmesinin ardından faaliyete geçen işletmenin işletme yetkilisi (temsilci) görevine; son olarak Belediye meclisinin 07.01.2025 tarih ve 10/2025 sayılı kararı gereğince, o tarihlerde Destek Hizmetleri Müdür Vekili olarak görev yapmakta olan Hatice KARATAŞ KÖSE getirilmiş, İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesinin görev alanında bulunan işletmelerin ticari faaliyetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaçlı bulunan çek karnesinin, ilgili banka şubelerinden temin edilmesi ve kullanımı için Hatice KARATAŞ KÖSE'ye yetki verilmiş bulunmaktadır.

İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesinin bağlı bulunduğu Destek Hizmetleri Müdürlüğü görevini vekaleten yürütmek üzere bu göreve Hatice KARATAŞ KÖSE'nin yerine Sercan KIRIK getirilmiş olduğundan, bu nedenle; onaylanan Yönetmelik hükümlerine göre Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde oluşturulan "Merzifon Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi" tarafından yürütülmesi gereken faaliyetleri yerine getirerek bu faaliyetleri gerçekleştirmek, bu konu ile ayrıca; işletmenin diğer faaliyetlerine ilişkin noter ve diğer resmi kurum ve kuruluşlarda gerçekleştirilecek resmi iş ve işlemler esnasında işletme yetkilisi (temsilci) görevine getirilmek ve diğer taraftan İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesinin görev alanında bulunan işletmelerin ticari faaliyetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaçlı bulunan çek karnesini, ilgili banka şubelerinden temin etmek ve mal ve hizmet alımı sırasında kullanılmak üzere 21037282634 T.C. kimlik numaralı 17.06.1991 doğum tarihli Belediye Destek Hizmetleri Müdür V. Sercan KIRIK'ın görevli ve yetkili kılınması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Muşruf Köyü Tepeardı mevkiinde 235 ada 46 parsel numarasında bulunan 27.259,37 m2 yüzölçümlü mera vasıflı mülkiyeti "Kamu Orta Malı" olarak kayıtlı bulunan gayrimenkulün bir bölümünden, Belediyemiz şehir şebekesi içme suyu projesi kapsamında müzekkere ekinde meclisimize sunulan krokide belirtildiği üzere içme suyu hattı geçirilmesi gerekmektedir.

Mera alanı içerisinde içme suyu projesi kapsamında geçmesi gereken içme suyu hattının geçeceği alanın, Merzifon Belediyesi adına tahsisi gerektiğinden, bu alanın; mümkün olması durumunda süresiz, mümkün olmaması durumunda ise en uzun süre ile Merzifon Belediye Başkanlığı adına tahsis edilebilmesi ile ayrıca; mera alanının içme suyu hattı geçecek bölümünün tahsis amacının, bu projeye uygun bir fonksiyona dönüştürülmesi konusundaki "tahsis amacı değişikliği" talebimizin, Toprak Koruma Kurulu'nda değerlendirilebilmesi için bu konuda Belediye meclis kararı alınması gerektiği bildirildiğinden, bu nedenle; yukarıda belirtilen taleplerimizin, Toprak Koruma Kurulunda değerlendirilmek üzere İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne iletilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 1814 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 parsel numarasında bulunan gayrimenkul sahibi vekilinin Belediye Başkanlığı'na vermiş olduğu 05.05.2025 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parsellerinin Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde "Bağ-Bahçe Alanı" fonksiyonunda kaldığını, parsellerinin bulunduğu imar adasının ortalama 135 mt. derinliğe ve 210 mt. cephe genişliğine sahip olduğunu, bu durum karşısında alana yönelik ifraz şartları uygulandığında cephesi dar, derinliği yüksek (85-90 m.) çeşitli ve farklı büyüklükte parsellerin oluşmasına sebep olacağını, bunun sonucunda ise adada oluşabilecek yapılaşmanın ve alanın cephe silüetinin olumsuz etkileneceğini, bu durumun göz önünde bulundurularak, mevcut yapılaşma koşulları ve fonksiyonunun aynen korunmak kaydı ile, konunun çevre ve şehircilik ilkeleri açısından değerlendirilerek, müzekkere ekinde Belediyemize sunmuş oldukları plan taslağına uygun bir şekilde, ada içerisinde yol açılarak plan değişikliği teklifine uygun olarak imar adasının yeniden düzenlenmesi talebinde olduğundan, imar komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 763 ada, 12 parsel numarasında bulunan 1.984,61 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26.03.2025 tarihli 2 ayrı dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün Belediye Meclisi'nin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde kısmen "Yol", kısmen "Park" ve kısmen "Sağlık Tesisleri Alanı" fonksiyonunda yer aldığını, parseli ile aynı ada içerisinde bulunan 763 ada 4, 54 ve 78 nolu parseller için gerçekleştirilen imar uygulamasının Belediye tarafından onaylandığını ve askı süreci içerisinde bulunduğunu, parselinin bu uygulama kapsamı dışında bırakılmış olmasının şehircilik ilkeleri ve bölgedeki imar planı bütünlüğü açısından olumsuz sonuçlara yol açabileceğini, konu alanın günümüz şartlarına uygun olarak konut imarlı arsa statüsü kazanması, hem şahsının hem bölgesel şehirleşme ve kamu yararı açısından önem arz ettiğini ve bölgenin gelişimine uygun olarak sağlıklı ve düzenli bir yapılaşmanın gerçekleştirilmesini sağlayacağını, belediyeye tebliğ edilen 763 ada 12 ve 4 nolu parselleri ilgilendiren herhangi bir sağlık tesisi alanı tasarrufunun bulunmadığı konusunun göz önüne alınarak, 763 ada 12 nolu parselinin bulunduğu alanın, Belediyemize sunmuş olduğu öneri imar planı değişikliği taslağına uygun olarak konut alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, imar komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Eskicami Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 394 ada 2 parsel numarasında bulunan 19,90 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 14.04.2025 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün "2 katlı Kargir İşyeri" vasfında bulunduğunu, Belediye Meclisi'nin 03.12.2013 tarih ve 207 sayılı kararı ile Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.03.2014 tarih ve 1710 sayılı kararı gereğince onaylanan 1/1000 ölçekli kentsel sit alanı koruma amaçlı imar planı değişikliği kapsamında "Meydan Alanı" fonksiyonunda kaldığını, planın üzerinden uzun zaman geçmesine karşın tasarruf yetkisi kısıtlanan taşınmazı üzerinde herhangi bir işlem yapılmadığını, kamulaştırılmadığı gibi plan değişikliği yapılmaması nedeniyle maliki olduğu taşınmaz üzerinde halen tasarruf hak ve yetkisinin kısıtlandığını, 07.09.2016 tarih ve 29824 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6745 sayılı Yatırımların Proje Bazında Desteklenmesi İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 33. Maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na eklenen Ek Madde-1'de "Uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmi kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkanları dahilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her halde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldırarak şekilde imar planı değişikliği yapılır/yaptırılır..." hükmünün yer aldığını, mağduriyetinin giderilmesi için maliki bulunduğu taşınmazın kamulaştırılması veya imar planı değişikliği yapılarak meydan alanı statüsünden çıkarılması talebinde bulunduğundan, bu teklifler içerisinde imar planı değişikliği yapılması talebi imar komisyonunca değerlendirilmiş olduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi sınırları içerisinde, Belediye Meclisi'nin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon İlave ve Revizyon İmar Planı kapsamında 1708 ada kısmen "Bitişik Nizam 4 Katlı Konut Alanı", kısmen "Bitişik Nizam 5 Katlı Ticaret + Konut Alanı" ve kısmen "İlköğretim Tesis Alanı" fonksiyonunda kalmaktadır. Söz konusu yapı adasının imar uygulaması işlemleri Belediye Encümeni'nin 03.10.2017 tarih ve 499 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Mevcut durumda mahallinde bulunan ve 1708 ada 6 ve 7 nolu parsellerin üzerinden geçen, ancak; imar planında bulunmayan Tepecik Sokak, yapılan imar uygulaması sonucunda konut alanında kaldığı için kapatılmıştır. Hocasüleyman Mahallesi muhtarı Muzaffer MERT, Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 17.04.2025 tarihli dilekçesinde; 1708 adanın bulunduğu alanda yapılan imar uygulaması sonucunda oluşan imar yolunun mevcutta kullanılmadığından kapatılması ve yolun mevcut durumda kullanılan Tepecik Sokaktan geçirilmesini talep etmektedir.

Hocasüleyman Mahallesi muhtarının bu talebi imar komisyonunca değerlendirilmiş olduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 763 ada 67 parsel numarasında bulunan 17.885,62 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahipleri vekilinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.03.2025 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları içerisinde ortaöğretim tesisleri alanı, spor tesisleri alanı ve yol'da kaldığını, müvekkillerine ait gayrimenkulün uzun zamandır kamu hizmetine ayrıldığını, Yargıtay kararlarında "...kamulaştırmasız el atılan taşınmaz bedelinin tahsili ve ecrimisil istemine ilişkindir. Dava konusu taşınmazın parselasyon planı ile yeşil alan olarak ayrıldığı, ancak fiilen el atılmadığı anlaşılmıştır. İmar planında park, yol ve okul alanı gibi kamu hizmetine ayrılmış bulunan yerlere el atılmamış olsa dahi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kesinleştiği tarihten itibaren 5 yıl içerisinde, davalı belediyece ayrılma amacına uygun olarak kamulaştırma görevinin yerine getirilmemesi ve mülkiyet hakkının süresi belirsiz şekilde kısıtlanması nedeniyle taşınmaz bedeline hükmedilmesi gerekir..." ifadesinin yer aldığını, bu nedenle mülk sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla idareye ait taşınmazın trampası, takası, idareye ait taşınmaz üzerinde aynı hak tesisi veya imar mevzuatı çerçevesinde başka bir yerde imar hakkı kullanılması veya bunların mümkün olmaması halinde nakdi bedel ödenerek giderilmesi talep edilmektedir. Mağduriyetlerinin giderilmesi halinde konu parselin tescilini vermeye hazır olduklarını aksi takdirde yasal yollara başvurulacağını ifade etmiştir.

Kamulaştırmasız el atmanın giderilmesi amacıyla, yukarıda sunulan öneriler imar komisyonunca değerlendirilmiş olduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi sınırları içerisinde tapu kayıtlarında 1201 ada 23 parsel "İki Katlı Betonarme Karkas Bina ve Arsası" vasıflı, 1201 ada 24, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30 numaralı parseller ise "Arsa" vasıflıdır. Konu parseller Belediye Meclisi'nin 02.06.2019 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan UİP: 1451,159 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında Ayrık Nizam "E=1.50 Yençok:15.50 m. Ticaret Alanı" fonksiyonunda kalmaktadır. Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.03.2025 tarih ve 55963 sayılı yazısında "...tapunun 1201 ada 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 parsel numarasında, mülkiyetleri belediyemiz adına kayıtlı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "E=1.50, Hmax=15,50 Ticaret Alanı" olarak işaretli taşınmazların yer aldığı alanın "Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret Alanı" olarak düzenlenebilmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 06.05.2025 tarih ve 95/2025 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz tarafından Belediyemizde görevli C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

  
Alp KARGI  
Belediye Başkanı