

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 06/MAYIS/2025 SALI GÜNÜ SAAT 17.00'DE
YAPMIŞ OLDUĞU MAYIS/2025 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN
KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2025 / 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ ARASI (2025 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	MAYIS/2025 AYI 5. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	06/05/2025 SALI GÜNÜ SAAT 17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN: ALP KARGI

KATİP : NESLİHAN ŞENYÜZ

KATİP : RIZA İZGİN

1- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Ucuzluk mevkiinde tapunun 1028 ada 10 parsel numarasında bulunan 690,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Nurhan AYDINLI adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Nurhan AYDINLI'ya vekaleten Hüseyin AKSOY'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 28.04.2025 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin konut alanı içerisinde yer aldığını, bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan bu parselin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik maddeleri satışı ile ilgili market, manav, pastane, restaurant, kafeterya, unlu mamüller satışı, eczane, kırtasiye, kuaför, terzi v.b.) yapabilmeleri için zemin kata; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunulmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin f) bendinin 1) alt başlığında; 1)(Değişik: R.G.-25.7.2019-30842)“ İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalathane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkan, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.” hükmü yer aldığından, gayrimenkul hissedarının Belediyemize sunmuş olduğu 28.04.2025 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin f bendinin 1) alt başlığı hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması istenilmiştir.

Bu talep, söz konusu Yönetmelik hükümlerine göre Belediye meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19 uncu maddesinin f) bendinin 1) alt başlığında yer alan “Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir...” hükmü gereğince, bu bölgenin ticari gelişmişliğe açılması, bu bölgeye ticari işlerlik kazandırılması ve bölgede, halkın günlük ihtiyaçlarını rahat bir şekilde karşılayabilmeleri bakımından, ilgilinin bu talebi doğrultusunda, İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Ucuzluk mevkiinde tapunun 1028 ada 10 nolu parselin zemin katının; halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak talepte bulunulduğu üzere (temel gıda ve temizlik madde satışı ile ilgili market, manav, pastane, restaurant, kafeterya, unlu mamüller satışı, eczane, kırtasiye, kuaför, terzi v.b) gibi **gayrisihhi özellik taşımayan işyeri**

yapılması, iş bu meclis kararının ilgililerine tebliğ tarihinden itibaren en geç 2 (iki) yıl süre içerisinde inşaatın tamamlanması, işyerini faaliyete geçirmeleri ve bu süre içerisinde belirtilen ticari faaliyet konusu ile ilgili Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması kayıt ve şartı ile söz konusu gayrimenkulün zemin katının halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri yapılmasının ve işyeri ruhsatı düzenlenmesinin uygun olduğuna, bu konuda ilgililerinden gerekli taahhütnamenin alınmasına, **iş bu kararın tebliğinden itibaren 2 (iki) yıl süre içerisinde yukarıda açıklanan karar hükümlerinin yerine getirilememesi durumunda, bu meclis kararının geçersiz olacağına ve uygulamadan kaldırılmasına**, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin (f) bendinin 1) alt başlığı hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 765 ada 65 parsel numarasında bulunan 429,41 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hayati AKCA adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hayati AKCA'ya vekaleten Tarık KÖKSÜZ'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30.04.2025 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin konut alanı içerisinde yer aldığını, bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan bu parselin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik maddeleri satışı ile ilgili market, manav, pastane, restaurant, kafeterya, unlu mamüller satışı, eczane, kırtasiye, kuaför, terzi v.b.) yapabilmeleri için zemin kata; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunulmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin f) bendinin 1) alt başlığında; 1)(Değişik: R.G.-25.7.2019-30842)" İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalathane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkan, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." hükmü yer aldığından, gayrimenkul hissedarının Belediyemize sunmuş olduğu 30.04.2025 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin f) bendinin 1) alt başlığı hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması istenilmiştir.

Bu talep, söz konusu Yönetmelik hükümlerine göre Belediye meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19 uncu maddesinin f) bendinin 1) alt başlığında yer alan "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü gereğince, bu bölgenin ticari gelişmişliğe açılması, bu bölgeye ticari işlerlik kazandırılması ve bölgede, halkın günlük ihtiyaçlarını rahat bir şekilde karşılayabilmeleri bakımından, ilgilinin bu talebi doğrultusunda, İlçemiz Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 765 ada 65 nolu parselin zemin katının; halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak talepte bulunulduğu üzere (temel gıda ve temizlik madde satışı ile ilgili market, manav, pastane, restaurant, kafeterya, unlu mamüller satışı, eczane, kırtasiye, kuaför, terzi v.b) gibi **gayrisihhi özellik taşımayan işyeri yapılması**, iş bu meclis kararının ilgililerine tebliğ tarihinden itibaren en geç 2 (iki) yıl süre içerisinde inşaatın tamamlanması, işyerini faaliyete geçirmeleri ve bu süre içerisinde belirtilen ticari faaliyet konusu ile ilgili Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması kayıt ve şartı ile söz konusu gayrimenkulün zemin katının halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya

yönelik olarak işyeri yapılmasının ve işyeri ruhsatı düzenlenmesinin uygun olduğuna, bu konuda ilgililerinden gerekli taahhütnamenin alınmasına, **iş bu kararın tebliğinden itibaren 2 (iki) yıl süre içerisinde yukarıda açıklanan karar hükümlerinin yerine getirilememesi durumunda, bu meclis kararının geçersiz olacağına ve uygulamadan kaldırılmasına**, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine, zemin kata işyeri ruhsatı düzenlenmesi talebi ile ilgili meclis üyesi Tarık KÖKSÜZ vekaleten başvuruda bulunduğundan, bu nedenle; bu konunun görüşüldüğü 2.gündem maddesinin görüşmelerine ve oylamasına; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 27 nci maddesinde yer alan hükümler doğrultusunda meclis üyesi Tarık KÖKSÜZ'ün katılmadığına, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin (f) bendinin 1) alt başlığı hükümlerine uyularak, toplantıda hazır bulunan başkan ve üyelerin oyları ile oy birliği ile karar verilmiştir.

3- 20-22 Haziran 2025 tarihleri arasında ilçemizde "1.ULUSLARARASI MERZİFON GASTRONOMİ VE TURİZM FESTİVALİ" düzenlenmesi planlanmaktadır. Etkinlik; Merzifon himayesinde, Merzifon Belediyesi koordinesinde, Türkiye Aşçılar Federasyonu ve ilgili kuruluşların katkılarıyla gerçekleştirilecektir.

Etkinliğin amacı; Türkiye'nin ve Merzifon' un gastronomi kültürünü uluslararası arenada tanıtarak bu alandaki bilinirliği artırmak, yabancı ve Türk mutfaklarının entegrasyonunu sağlayarak kültürel etkileşimi güçlendirmek ve farklı mutfak anlayışlarının birbirinden beslenmesini ve zenginleşmesini sağlamaktır. Ayrıca, gastronomi turizmini destekleyerek Merzifon' un turizm potansiyelini artırmayı ve bölgenin gastronomik zenginliğini yerli ve yabancı turistler için cazip hale getirmeyi hedeflemekteyiz. Uluslararası alanda gastronomi uzmanlarının bir araya gelmesini ve bilgi alışverişini teşvik ederek, alanındaki yeniliklerin ve deneyimlerin paylaşılmasına ortam oluşturmayı amaçlıyor, bu sayede hem yerel hem de küresel düzeyde gastronomi bilinci ve iş birliklerinin güçlenmesini sağlamak istiyoruz.

Etkinliğe, Türkiye'nin 7 Coğrafi Bölgesinden ve KKTC'den ünlü şeflerle birlikte 8 kıtanın 8 ülkesinden yabancı şefler ile üniversitelerin Gastronomi bölümlerinden öğrencilerin de katılımıyla ekipler oluşturularak yarışmalar ve workshoplar düzenlenecektir. Her ekip (yabancı şef, öğrencilerle ve Türk şefler) Merzifon' a özgü malzemelerle bir taraftan Merzifon' un yemek kültürünü tanıyıp, bir taraftan da kendi ülkelerinin ürünlerini ülkemize tanıtıp, ülkelerine Merzifon'umuzun ismini duyuracaklardır. Farklı kültürleri buluşturarak kreatif yemeklerin ortaya çıkması sağlanacaktır. Etkinlik için belirlenen alanda 5 ayrı mobil mutfak kurularak sunumlarını gerçekleştireceklerdir. Bölgenin Gastronomi ve Mutfak Sanatları bölümü öğrencileri etkinliğe katılacaklardır. Ayrıca etkinliğimize, Kültür ve Turizm Bakanı başta olmak üzere, dünyanın farklı ülkelerinden gastronomi alanında uzmanlar, akademisyenler, büyükelçiler, ünlü şefler, yemek yazarları, gurmeler, bloggerlar, influencerlar ile Gastronomi öğrencileri davet edilecektir. Yaklaşık 300 kişinin katılımı beklenmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75'inci maddesinin birinci fıkrasında "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; "c bendi: Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir." Hükmü yer aldığından, bu hüküm doğrultusunda söz konusu "**1.ULUSLARARASI MERZİFON GASTRONOMİ VE TURİZM FESTİVALİ**" 'nin, Belediyemiz tarafından ilgili ve ilişkili kurum ve kuruluşların işbirliği ile düzenlenmesinin

uygun olduğuna, bu kurum ve kuruluşlar ile Merzifon Belediyesi arasında ortak hizmet projesi gerçekleştirilmesine, ortak hizmet projesinin yürütümüne ilişkin Merzifon Belediyesi ile diğer ilgili ve ilişkili kurum-kuruluş yetkililerinin işbirliği ile protokol hazırlanması, imzalanması ve protokolle ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Merzifon Belediye Başkanı Alp KARGI'ya yetki verilmesine, meclis kararının birer örneğinin ortak hizmet projesi düzenlenecek ilgili ve ilişkili kurum ve kuruluşlara gönderilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının a) ve b) bendi, 18 inci maddesinin birinci fıkrasının m) bendi ile 75 inci maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 1814 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 parsel numarasında bulunan gayrimenkuller Akbilek Eğitim İnşaat Taahhüt İşleri Ticaret ve Sanayi A.Ş. adına kayıtlı olup, gayrimenkullere ait şirket yetkilisi ve vekili Av. Esra YILMAZ'ın Belediye Başkanlığı'na vermiş olduğu müşterek imzalı 05.05.2025 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parsellerinin Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde "Bağ-Bahçe Alanı" fonksiyonunda kaldığını, parsellerinin bulunduğu imar adasının ortalama 135 mt. derinliğe ve 210 mt. cephe genişliğine sahip olduğunu, bu durum karşısında alana yönelik ifraz şartları uygulandığında cephesi dar, derinliği yüksek (85-90 m.) çeşitli ve farklı büyüklükte parsellerin oluşmasına sebep olacağını, bunun sonucunda ise adada oluşabilecek yapılaşmanın ve alanın cephe silüetinin olumsuz etkileneceğini, bu durumun göz önünde bulundurularak, mevcut yapılaşma koşulları ve fonksiyonunun aynen korunmak kaydı ile, konunun çevre ve şehircilik ilkeleri açısından değerlendirilerek, müzekkere ekinde Belediyemize sunmuş oldukları plan taslağına uygun bir şekilde, ada içerisinden yol açılarak plan değişikliği teklifine uygun olarak imar adasının yeniden düzenlenmesi talebinde bulunulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- Merzifon Belediye Başkanlığının 2024 mali yılına ait idare ve kesin hesabı ile ilgili rapor ve kesin hesap cetvelleri Encümenine sunulmuş, Belediyemiz Encümeninin 15.04.2025 tarih ve 172/2025 sayılı kararı ile aynen kabul edilerek, komisyon tarafından yapılacak değerlendirmenin ardından, 2025 Mayıs ayı olağan meclis toplantısına sunulmasına karar verildiğinden, 2024 mali yılı idare ve kesin hesabına ait rapor ve kesin hesap cetvelleri üzerinde, Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 28 inci maddesine göre, Belediyemiz Kesin Hesap İnceleme Komisyonu gerekli incelemelerde bulunmuş, bu inceleme sonucunda ilgili komisyonun 30.04.2025 tarihinde hazırlamış olduğu komisyon raporunda belirtildiği üzere; T.C. Merzifon Belediyesi, Kesin Hesap Komisyonu tarafından 27.05.2016 tarih ve 29724 sayılı (Mükerrer) Resmi Gazete'de yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40' ıncı maddesi çerçevesinde hazırlanan Raporumuz, T.C. Merzifon Belediyesinin (01.01.2024- 31.12.2024) dönemi Kesin Hesabına ilişkin hesap, kayıt ve incelemelerini kapsamaktadır.

Komisyonumuzca, T.C. Merzifon Belediyesinin kuruluş şemasında yer alan müdürlük ve buna bağlı birimlerin çalışmalarında, kaynakların ekonomik ve verimlilik esaslarına göre yönetilip yönetilmediğinin değerlendirilmesi için 2024 Yılı Kesin Hesap kayıt ve işlemlerine ait bilgi ve belgeler istenilmiş olup, tamamen bağımsız ve objektif bir çalışma amaçlanmıştır.

Hesap İncelemeleri

A) Merzifon Belediyesi 2024 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçesi

2024 MALİ YILI TAHMİNİ GELİR BÜTÇESİ	TUTAR
VERGİ GELİRLERİ	29.247.000,00
TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	111.310.000,00
ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLERİ	2.000,00
DİĞER GELİRLER	438.191.000,00
SERMAYE GELİRLERİ	227.250.000,00
RET VE İADELER (-)	100.000,00
TOPLAM	806.100.000,00

2024 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ	TUTAR
PERSONEL GİDERLERİ	117.311.190,00
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU DEVLET PRİMİ GİDERİ	12.844.491,00
MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	509.859.207,00
FAİZ GİDERLERİ	15.579.966,00
CARİ TRANSFERLER	20.510.005,00
SERMAYE GİDERLERİ	86.261.015,00
SERMAYE TRANSFERLERİ	1,00
YEDEK ÖDENEKLER	43.634.125,00
GENEL TOPLAM	806.000.000,00

A) Gelir ve Gider Gerçekleşme Oranı

BÜTÇENİN TÜRÜ	2024 YILI BÜTÇE İLE VERİLEN	2024 YILI GERÇEKLEŞME	BÜTÇENİN GERÇEKLEŞME ORANI (%)
GELİR	806.000.000,00	657.794.658,43	81,61
GİDER	806.000.000,00	793.883.763,13	98,50
GELİR- GİDER FARKI		136.089.104,70	

T.C. Merzifon Belediyesinin 2024 mali yılı 657.794.658,43 TL net tahsilatının bütçe ile belirlenmiş olan 806.000.000,00 TL tutarına oranı %81,61; 793.883.763,13 TL tutarında gerçekleşen giderin bütçe ile belirlenmiş olan 806.000.000,00 TL tutarına oranı ise %98,50 olarak gerçekleşmiştir.

IV. 1. GELİR HESAPLARI

2024 mali yılı gelir bütçesi 806.000.000,00 TL olarak kabul edilmiş olup, yıl içerisinde 666.201.085,27 TL tahakkuk verilmiş, 2023 yılından devirden 28.657.748,05 TL tutarı ile toplam tahakkuk 694.858.833,32 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu tutarın 657.794.658,43 TL'si tahsil edilmiş, 36.992.784,14 TL'si ise tahsil edilmek üzere 2025 yılına devredilmiştir. 2024 mali yılı sonu itibari ile 2025 yılına 37.276,01 TL kasa mevcudu ve 2.125.380,32 TL banka mevcudu nakit devredilmiştir.

2024 Mali Yılı Bütçesi Gelir Gerçekleşme Tablosu

AÇIKLAMA	BÜTÇE İLE VERİLEN	DEVREDEN GELİR	YILI TAHAKKUKU	TOPLAM TAHAKKUKU	YILI TAHSİLATI	TAHSİLATLARI RET VE İADELERİ	YILI NET TAHSİLATI	GELECEK YILA DEVREDİLEN TAHAKKUK	YILI NET TAHSİLATI/ YILI TAHAKKUKU (%)	YILI NET TAHSİLATI/ TOPLAM TAHAKKUKU (%)
VERGİ GELİRLERİ	29.247.000,00	10.811.951,08	30.812.923,02	41.624.874,10	26.071.757,57	4.785,73	26.066.971,84	15.553.116,53	84,60	62,62
TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	111.310.000,00	16.354.081,94	128.904.093,01	145.258.174,95	125.818.788,90	65.261,20	125.753.527,70	19.439.386,05	97,56	86,57
ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	2.000,00		1.000,00	1.000,00	1.000,00		1.000,00	0,00	100,00	100,00
Diğer Gelirler	438.191.000,00	1.491.715,03	463.585.557,97	465.077.273,00	463.076.991,44	1.343,82	463.075.647,62	2.000.281,56	99,89	99,57
SERMAYE GELİRLERİ	227.250.000,00		42.897.511,27	42.897.511,27	42.897.511,27		42.897.511,27	0,00	100,00	100,00
RED VE İADELER (-)	100.000,00		0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
TOPLAM	806.100.000,00	28.657.748,05	666.201.085,27	694.858.833,32	657.866.049,18	71.390,75	657.794.658,43	36.992.784,14	98,74	94,67

2024 Mali Yılı Gelir Bütçesi Kesin Hesap Cetveli

Gelirin Kodu	Gelir Açıklaması	Bütçe Tahmini	Devreden Gelir	Yılı Tahakkuku	Toplam Tahakkuk	Yılı Tahsilatı	Tahsilattan Red ve lade	Yılı Net Tahsilat	Gelecek Yıla Devredilen Tahakkuk	Yılı Net Tahsilat / Toplam Tahakkuk	Yılı Net Tahsilat / Yılı Tahakkuku
I	VERGİ GELİRLERİ	29.247.000,00	10.811.951,08	30.812.923,02	41.624.874,10	26.071.757,57	4.785,73	26.066.971,84	15.553.116,53	62,62	84,60
1	Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler	10.225.000,00	5.335.049,41	10.378.367,28	15.713.416,69	9.070.312,64	4.785,73	9.065.526,91	6.643.104,05	57,69	87,35
2	Mülkiyet Üzerinden Alınan Diğer Vergiler	10.225.000,00	5.335.049,41	10.378.367,28	15.713.416,69	9.070.312,64	4.785,73	9.065.526,91	6.643.104,05	57,69	87,35
9	Bina Vergisi	8.975.000,00	4.666.957,21	9.217.712,36	13.884.574,57	8.059.867,91	3.294,60	8.056.573,31	5.824.806,66	58,02	87,40
51	Arazi Vergisi	1.200.000,00	605.948,60	1.102.548,60	1.708.497,42	963.952,31	1.491,13	962.461,18	744.545,11	56,33	87,29
53	Arazi Vergisi	50.000,00	62.143,60	58.101,10	120.244,70	46.492,42		46.492,42	73.752,28	38,66	80,02
3	Dahilde Alınan Diğer Mal ve Hizmet Vergileri	15.581.000,00	5.351.413,28	13.070.703,49	18.422.116,77	10.958.758,19		10.958.758,19	7.463.358,58	59,49	83,84
32	Özel Tüketim Vergisi	10.060.000,00	6.113.923,81	6.113.923,81	6.113.923,81	6.113.923,81		6.113.923,81	0,00	100,00	100,00
321	Haberleşme Vergisi	60.000,00	66.395,08	66.395,08	66.395,08	66.395,08		66.395,08	0,00	100,00	100,00
322	Konutlara Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	3.000.000,00	2.274.449,64	2.274.449,64	2.274.449,64	2.274.449,64		2.274.449,64	0,00	100,00	100,00
323	Yüksek Enerjili Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	7.000.000,00	3.773.079,09	3.773.079,09	3.773.079,09	3.773.079,09		3.773.079,09	0,00	100,00	100,00
329	Dahilde Alınan Diğer Mal ve Hizmet Vergileri	5.521.000,00	5.351.413,28	6.956.779,58	12.308.192,96	4.844.834,38		4.844.834,38	7.463.358,58	39,36	69,64
33	Yanlış Sigortası Vergisi	450.000,00		401.897,69	401.897,69	401.897,69		401.897,69	0,00	100,00	100,00
339	İlan ve Reklam Vergisi	820.000,00	1.649.517,92	1.001.219,70	2.650.737,62	657.229,70		657.229,70	1.993.507,92	24,79	65,64
34	Bilet Giriş Yer Ait Eşleşme Vergisi	1.000,00	5.850,00	0,00	5.850,00	1.785,09		1.785,09	4.064,91	30,51	0,00
35	Konutlara Ait Çevre Temizlik Vergileri	3.050.000,00	231.380,73	2.040.871,73	2.632.252,46	2.294.969,28		2.294.969,28	337.283,18	87,19	95,59
358	Yerleşim ve Diğer Şekillerde Kullanılan Binalara Ait ÇTV.	1.200.000,00	3.464.664,63	3.152.790,56	6.615.450,19	1.488.952,62		1.488.952,62	5.128.502,57	22,50	47,23
16	Harçlar	3.441.000,00	125.488,39	7.363.852,25	7.489.340,64	6.042.686,74		6.042.686,74	1.446.653,90	80,68	82,06
169	Diğer Harçlar	3.441.000,00	125.488,39	7.363.852,25	7.489.340,64	6.042.686,74		6.042.686,74	1.446.653,90	80,68	82,06
16952	Hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme Harcı	1.000,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
16953	İşgal Harcı	650.000,00	90.899,20	606.263,32	697.162,52	606.263,32		606.263,32	90.899,20	86,96	100,00
16954	İşyeri Açma İzni Harcı	100.000,00	5.423,00	3.144.806,62	3.150.229,62	1.973.673,34		1.973.673,34	1.176.556,28	62,65	62,76
16956	Diğer Tarih Alimleri Muayene Harcı	50.000,00		59.792,52	59.792,52	59.792,52		59.792,52	0,00	100,00	100,00
16957	Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı	100.000,00		57.700,00	57.700,00	57.700,00		57.700,00	0,00	100,00	100,00
16958	Tellilik Harcı	1.000.000,00		799,00	799,00	799,00		799,00	0,00	100,00	100,00
16960	Konutlara Ait Yapı Kullanma İzni Harcı	20.000,00	18.236,07	18.236,07	18.236,07	18.236,07		18.236,07	0,00	100,00	100,00
16961	İşyerlerine Ait Yapı Kullanma İzni Harcı	4.000,00	1.272,13	1.272,13	1.272,13	1.272,13		1.272,13	0,00	100,00	100,00
16962	Konutlara Ait Bina İnşaat Harcı	150.000,00	144.459,88	144.459,88	144.459,88	144.459,88		144.459,88	0,00	100,00	100,00
16963	İşyerlerine Ait Bina İnşaat Harcı	100.000,00	155.080,22	155.080,22	155.080,22	155.080,22		155.080,22	0,00	100,00	100,00
16964	Kayıt ve Suret Harcı	1.000,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
16965	Paraselasyon Harcı	10.000,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
16966	İfraz ve Tevhit Harcı	15.000,00		9.860,24	9.860,24	9.860,24		9.860,24	0,00	100,00	100,00
16967	Plan ve Proje Tasdik Harcı	20.000,00		12.617,69	12.617,69	12.617,69		12.617,69	0,00	100,00	100,00
16968	Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyatı Harcı	20.000,00		22.339,60	22.339,60	22.339,60		22.339,60	0,00	100,00	100,00
16999	Diğer Harçlar	1.200.000,00	29.166,19	3.130.624,96	3.159.791,15	2.980.592,73		2.980.592,73	179.198,42	94,33	95,21
3	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	111.310.000,00	16.354.081,94	128.904.093,01	145.258.174,95	125.818.788,90	65.261,20	125.753.527,70	19.439.386,05	86,57	97,56
31	Mal ve Hizmet Satış Gelirleri	104.150.000,00	11.044.730,36	122.223.060,49	133.267.770,85	118.513.575,31	63.137,20	118.450.438,11	14.754.195,54	88,88	96,91
311	Mal Satış Gelirleri	950.000,00	37.544,42	930.435,99	967.980,41	926.791,36	5.735,00	921.056,36	41.189,05	95,15	98,99
3111	1) Sırtname, Basılı Evrak, Form Satış Gelirleri	400.000,00		360.085,00	360.085,00	360.085,00	5.735,00	354.350,00	0,00	98,41	98,41
311199	Diğer Mal Satış Gelirleri	500.000,00	37.544,42	570.350,99	607.895,41	566.706,36		566.706,36	41.189,05	93,22	99,36
312	Hizmet Gelirleri	103.200.000,00	11.007.165,94	121.292.624,50	132.299.790,44	117.586.783,95	57.402,20	117.529.381,75	14.713.006,49	88,84	96,90
31210	SporTil faaliyetleri Gelirleri	3.800.000,00		3.877.044,10	3.877.044,10	3.877.044,10	1.362,50	3.875.681,60	0,00	99,96	99,96
31236	Sosyal Tesis İşletme Gelirleri	7.000.000,00		21.003.099,12	21.003.099,12	21.003.099,12	13.900,00	20.989.199,12	0,00	99,93	99,93
31253	Eğitim Hizmetlerine İlişkin Gelirler	8.100.000,00		8.981.341,72	8.981.341,72	8.981.341,72	31.000,00	8.950.341,72	0,00	99,65	99,65
31258	Su Hizmetlerine İlişkin Gelirler	60.000.000,00	10.994.254,40	70.294.605,79	81.288.860,19	66.722.483,78	504,18	66.721.979,60	14.566.376,41	82,08	94,92
31268	Elektronik Denetleme Sistemi Hizmet Gelirleri	7.500.000,00		1.135.955,10	1.135.955,10	1.135.955,10		1.135.955,10	0,00	100,00	100,00
31299	Diğer hizmet gelirleri	16.800.000,00	12.911,54	16.000.578,67	16.013.490,21	15.866.860,13	10.635,52	15.856.224,61	146.630,08	99,02	99,10
35	Kurumlar Karları	410.000,00		407.215,28	407.215,28	407.215,28		407.215,28	0,00	100,00	100,00
359	Diğer kurumlar karları	410.000,00		407.215,28	407.215,28	407.215,28		407.215,28	0,00	100,00	100,00
35999	Diğer kurumlar karları	410.000,00		407.215,28	407.215,28	407.215,28		407.215,28	0,00	100,00	100,00
6	Kira Gelirleri	6.750.000,00	5.309.371,58	6.273.817,24	11.583.188,82	6.897.998,31	2.124,00	6.895.874,31	4.685.190,51	59,53	109,92
61	Tagınmaz Kiralama	6.750.000,00	5.309.371,58	6.273.817,24	11.583.188,82	6.897.998,31	2.124,00	6.895.874,31	4.685.190,51	59,53	109,92
611	2) Ecrimsiz Gelirleri	500.000,00		3.663,33	3.663,33	3.663,33		3.663,33	0,00	100,00	100,00
61199	Diğer Tagınmaz Kira Gelirleri	6.250.000,00	5.309.371,58	6.270.153,91	11.579.525,49	6.894.334,98	2.124,00	6.892.210,98	4.685.190,51	59,52	109,92
4	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	2.000,00		1.000,00	1.000,00	1.000,00		1.000,00	0,00	100,00	100,00
44	Kurumlardan ve Kişilerden Alınan Yardım ve Bağışlar	2.000,00		1.000,00	1.000,00	1.000,00		1.000,00	0,00	100,00	100,00
441	Cari	2.000,00		1.000,00	1.000,00	1.000,00		1.000,00	0,00	100,00	100,00
4411	Kurumlardan Alınan Bağış ve Yardımlar	1.000,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
44111	2) Kişilerden Alınan Bağış ve Yardımlar	1.000,00		1.000,00	1.000,00	1.000,00		1.000,00	0,00	100,00	100,00
5	Diğer Gelirler	438.191.000,00	1.491.715,03	463.585.557,97	465.077.273,00	463.076.991,44	1.343,82	463.075.647,62	2.000.281,56	99,57	99,89
51	Falt Gelirleri	1.500.000,00		144.862,73	144.862,73	144.862,73		144.862,73	0,00	100,00	100,00
519	Diğer Faltler	1.500.000,00		144.862,73	144.862,73	144.862,73		144.862,73	0,00	100,00	100,00
51999	Diğer Faltler	1.500.000,00		144.862,73	144.862						

IV. 2. GİDER HESAPLARI

2024 mali yılı gider bütçesi 720.000.000,00 TL olarak kabul edilmiş olup buna ilave olarak 01.10.2024 tarih ve 162 sayılı meclis kararı ile 86.000.000,00 TL ek ödenek tahsis edilerek toplamda 806.000.000,00 TL olarak onaylanmıştır. Yıl içerisinde yetmeyen fasıl ve maddelere kendi içerisinde 136.425.711,75 TL tutarında aktarma yapılmıştır. 2024 mali yılında 793.883.763,13 TL gider gerçekleşmiş, sarf edilmeyen 12.116.236,87 TL ödenek ise Belediye encümeninin 31.12.2024 tarih ve 707 sayılı kararı ile imha edilmiştir.

2024 Mali Yılı Gider Bütçesi Gerçekleşme Tablosu

EKONOMİK SINIFLANDIRMA TABLOSU	AÇIKLAMA	BÜTÇE İLE VERİLEN TUTAR (TL)	EK ÖDENEK (TL)	EKLENEN (TL)	DÜŞÜLEN (TL)	NET BÜTÇE ÖDENEĞİ (TL)	BÜTÇELEŞEN GİDER (TL)	İMHA (TL)	BÜTÇELEŞEN GİDER/NET BÜTÇE ÖDENEĞİ (%)
1	PERSONEL GİDERLERİ	110.185.690,00	7.125.500,00	23.550.189,01	4.564.020,00	136.297.359,01	135.301.937,29	995.421,72	99,27
2	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	12.827.991,00	16.500,00	4.270.081,00	408.450,00	16.706.122,00	16.505.273,84	200.848,16	98,80
3	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	448.009.207,00	61.850.000,00	66.515.953,74	53.834.873,46	522.540.287,28	517.376.603,95	5.163.683,33	99,01
4	FAİZ GİDERLERİ	11.071.966,00	4.508.000,00	18.923.145,00	1.796.000,00	32.707.111,00	29.593.217,66	3.113.893,34	90,48
5	CARİ TRANSFERLER	20.510.005,00	0,00	4.000.443,00	2.206.875,00	22.303.573,00	22.167.705,65	135.867,35	99,39
6	SERMAYE GİDERLERİ	81.261.015,00	5.000.000,00	19.165.900,00	29.981.368,29	75.445.546,71	72.939.024,74	2.506.521,97	96,68
7	SERMAYE TRANSFERLERİ	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00
9	YEDEK ÖDENEKLER	36.134.125,00	7.500.000,00	0,00	43.634.125,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	GENEL TOPLAM	720.000.000,00	86.000.000,00	136.425.711,75	136.425.711,75	806.000.000,00	793.883.763,13	12.116.236,87	98,50

2024 Mali Yılı Gider Bütçesi Kurumsal Gerçekleşme Tablosu

AÇIKLAMA	BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ (TL)	EK ÖDENEK (TL)	EKLENEN (TL)	DÜŞÜLEN (TL)	NET BÜTÇE ÖDENEĞİ (TL)	BÜTÇELEŞEN (TL)	İMHA (TL)	BÜTÇELEŞEN/ NET BÜTÇE ÖDENEĞİ (%)
ÖZEL KALEM	26.279.000,00	0,00	15.049.850,00	8.070.400,00	33.258.450,00	32.778.389,90	480.060,10	98,56
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	58.268.979,00	12.008.000,00	25.406.028,00	44.147.575,00	51.535.432,00	51.334.824,94	200.607,06	99,61
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	8.262.000,00	0,00	1.371.186,00	324.660,00	9.308.526,00	9.250.293,56	58.232,44	99,37
STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	2.035.000,00	0,00	1.318.115,00	22.000,00	3.331.115,00	3.313.803,16	17.311,84	99,48
HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3.047.000,00	0,00	649.750,00	539.000,00	3.157.750,00	3.155.037,34	2.712,66	99,91
BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	22.650.000,00	0,00	2.837.268,00	3.843.868,00	21.643.400,00	21.348.028,55	295.371,45	98,64
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	67.653.000,00	8.558.000,00	23.357.368,01	14.131.668,29	85.436.699,72	85.010.991,50	425.708,22	99,50
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	14.177.000,00	0,00	1.723.150,00	3.057.650,00	12.842.500,00	12.322.522,42	519.977,58	95,95
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	12.472.000,00	0,00	1.838.500,00	6.313.700,00	7.996.800,00	7.928.298,74	68.501,26	99,14
İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ	18.080.000,00	0,00	1.275.400,00	1.897.700,00	17.457.700,00	16.683.889,61	773.810,39	95,57
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	244.136.000,00	19.800.000,00	4.071.341,00	1.056.851,00	266.950.490,00	266.896.939,20	53.550,80	99,98
MUHTARLIK MÜDÜRLÜĞÜ	15.021,00	0,00	335.600,00	15.000,00	335.621,00	334.831,31	789,69	99,76
PARK VE BAHÇE MÜDÜRLÜĞÜ	15.851.000,00	0,00	1.694.750,00	5.949.150,00	11.596.600,00	9.089.063,27	2.507.536,73	78,38
SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ	109.000.000,00	3.584.000,00	15.807.346,74	22.153.534,46	106.237.812,28	100.439.874,19	5.797.938,09	94,54
RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	2.285.000,00	0,00	196.550,00	235.000,00	2.246.550,00	2.209.371,62	37.178,38	98,35
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	15.143.000,00	0,00	6.432.610,00	1.802.480,00	19.773.130,00	19.594.034,92	179.095,08	99,09
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	13.292.000,00	0,00	1.918.050,00	483.000,00	14.727.050,00	14.692.649,35	34.400,65	99,77
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	81.500.000,00	42.050.000,00	28.577.000,00	17.867.026,00	134.259.974,00	133.829.336,21	430.637,79	99,68
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ	1.090.000,00	0,00	527.080,00	371.000,00	1.246.080,00	1.244.857,40	1.222,60	99,90
AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	4.764.000,00	0,00	2.038.769,00	4.144.449,00	2.658.320,00	2.426.725,94	231.594,06	91,29
GENEL TOPLAM	720.000.000,00	86.000.000,00	136.425.711,75	136.425.711,75	806.000.000,00	793.883.763,13	12.116.236,87	98,50

Komisyon Görüşü; T.C. Merzifon Belediyesinin 2024 takvim yılı döneminde birimler itibariyle gerçekleştirilen giderler ve harcamalar ile anılan dönemde tahakkuk ve tahsil edilen gelirleri, 2024 yılı kesin hesap görüşmeleri çerçevesinde Komisyonumuzca Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ile Kamu İdarelerinin Kesin Hesaplarının Düzenlenmesine

İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmelik düzenlemelerinde belirlenen şekilde, değerlendirilerek görüşülmüş; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25'inci maddesi gereğince Belediye meclisince oluşturulan komisyonumuzca hazırlanan iş bu raporda, T.C. Merzifon Belediyesi 2024 Mali Yılı Gelir Bütçesi ile Gider Bütçesi gerçekleştirmeleri kalemler itibariyle ayrıntılı olarak raporun ilgili bölümlerinde yer verilmiştir.

Komisyonumuz, T.C. Merzifon Belediyesinin 2024 Mali Yılı Bütçe Gider Kesin Hesap Cetveli, Bütçe Gelir Kesin Hesap Cetveli, Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetveli, Genel Mizan, Bilanço, Ödenek Listesi gibi mali tablolar üzerinde çalışmıştır.

T.C. Merzifon Belediyesi tarafından 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında gerek doğrudan temin yöntemi, gerekse pazarlık usulü ve açık ihale usulü ile temin edilen mal ve hizmet alımları ile ilgili dosyalar örnekleme yöntemi ile taranmış, 2024 mali yılında yapılan yapım işlerine ait ihale işlemleri ile 2024 yılında kiralanan ve satılan gayrimenkul işlemleri incelenmiş, tahsilat ve ödeme emirleri incelenerek işlemlerin ilgili mevzuata uygunluğu araştırılmıştır.

Hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanmak üzere Mayıs/2025 ayı olağan meclis toplantısına sunulmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

Merzifon Belediye Başkanlığının 2024 mali yılı idare ve kesin hesabına ait Kesin Hesap İnceleme Komisyonu Raporu ve kesin hesap cetvelleri üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme neticesinde; hesapların uygunluğu tespit edildiğinden, komisyonca tespit edildiği üzere hiç bir değişiklik yapılmadan ve yukarıda belirtildiği şekilde 2024 mali yılı idare ve kesin hesabına ait rapor ve kesin hesap cetvellerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 64 üncü maddesi ile Belediye Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ıncı maddesi gereğince aynen onanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

6- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 25.02.2025 tarih ve E-11841804 sayılı yazısında; 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu kapsamında fonksiyonel kod tanımlaması uygulamasına geçileceği bildirildiğinden, buna göre; Zabıta Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren hayvan barınağı giderlerine ilişkin ödeneklerin, "05.9.9.10-5199 Sayılı Kanun Kapsamında Sokak Hayvanlarının Rehabilitasyonuna İlişkin Hizmetler" fonksiyonel kodu kullanılarak yürütülmesi gerekmektedir.

Bu nedenle; yukarıda belirtilen fonksiyonel kodun açılarak, yeni belirlenen bu fonksiyonel kodda kullanılmak üzere; 2025 yılı bütçe aktarma cetvelinde belirtildiği üzere daha önce kullanılmakta olan 3.2.4.3 ve 3.2.6.2 ekonomik sınıflandırma kodundan toplam 3.669.773,00 TL ödeneğin alınarak, yine 2025 yılı bütçe aktarma cetvelinde belirtildiği üzere yeni belirlenen bu fonksiyonel koda; 3.2.4.3 – 3.2.6.2 – 3.2.9.90 – 3.5.9.90 – 3.7.1.90 – 3.7.3.2 ekonomik sınıflandırma kodu açılarak bu kodlara toplam 3.669.773,00 TL birim içi ödeneğin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36 ncı maddesi hükümleri gereğince aktarılmasının uygun olduğuna, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Sofular Mahallesi sınırları içerisinde mülkiyeti Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü adına kayıtlı tapunun 2011 ada 4 parsel (eski 57 ada 3 parsel) numarasında yer alan 57.146,19 m2 yüzölçümlü, daha önceden sosyal ve kültürel faaliyetlerde kullanılmak amacıyla, "Park ve Piknik Alanı" yeri olarak Merzifon Belediyesi adına tahsisli bulunan gayrimenkul üzerine, Belediyemiz tarafından güneş enerjisinden elektrik üretimi sağlanabilmesi için, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı (Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumu gerçekleştirilecektir.

Güneş Enerji Santrali (GES) Projesi finansmanı içinde kullanılmak üzere kredi alınmasına veya teminat mektubu kullanılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Borçlanma" başlığı altındaki 68 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) ve (e) bentlerinde belirtilen şartları yerine getirmek koşulu ile borçlanma yoluna gidilebileceği hüküm altına alınmış olduğundan, bu hükümler doğrultusunda; uygun vade ve ödeme koşulları gerçekleştiği takdirde ihtiyaç durumunda kullanılmak üzere 40.000.000,00 TL

(KırkmilyonTürklirası) (faiz dahil) kredi veya teminat mektubunun; 24 ay vade ile veya uygun görülecek vade süresi kapsamında **İller Bankası (İlbank) A.Ş.’den** 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi, 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi ile 68 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) ve (e) bendi hükümleri gereğince, Merzifon Belediyesi tarafından alınması konusunda Belediye meclisince yetki verilmesinin uygun olduğuna, teminat mektubu kullanımı ile ilgili yürütülecek iş ve işlemlerin yerine getirilmesi, bu konuda düzenlenecek belge ve evrakların imzalanması ile Belediyemiz için en avantajlı teminatın kullanılması konusunda belirlemede bulunması için Belediye Başkanı Alp KARGI’nın görevli ve tam yetkili kılınmasına **oy birliği** ile; diğer taraftan uygun vade ve ödeme koşulları gerçekleştirildiği takdirde, ihtiyaç durumunda kullanılmak üzere yukarıda miktarı belirtilen kredi veya teminatın; Belediyemiz için en avantajlı ve en uygun vade ile ilçemizde bulunan **yerel kamu ve özel banka** şubelerinden Merzifon Belediyesi tarafından alınması, kredi veya teminat alınması ile ilgili yürütülecek iş ve işlemlerin yerine getirilmesi, bu konuda düzenlenecek belge ve evrakların imzalanması ile Belediyemiz için en avantajlı kredi veya teminatın kullanılması konusunda belirlemede bulunması için Belediye Başkanı Alp KARGI’nın görevli ve tam yetkili kılınması konusuna, meclis üyesi; Faruk KAPLAN, Nilüfer ÖZDEMİR, Fatih TOZLU, Bayram AKDAĞ, Mehmet KILIÇ, Abdussamet DEMİR, Tarık KÖKSÜZ ve Hüseyin ÖZGEL’in karşı (red) oyu, toplantıya katılan ve çoğunluğu temsil eden meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.

8- Genel Merkezi Almanya’nın Bonn kentinde yer alan ICLEI (International Council for Local Environmental Initiatives/Local Governments for Sustainability - Uluslararası Yerel Çevre Girişimleri Konseyi/Sürdürülebilirlik İçin Yerel Yönetimler) yerel ve bölgesel yönetimden oluşan ve sürdürülebilir kentsel kalkınmayı amaçlayan bir kuruluştur. ICLEI kentleşme, iklim değişikliği, ekosistemin bozulması, kentsel eşitsizlik gibi konularda yerel ve bölgesel yönetimlerle birlikte çalışmaktadır. Yerel ve bölgesel yönetimlerin ve toplulukların çıkarlarını yansıtan güçlü ulusal ve küresel sürdürülebilirlik politikalarını savunmaktadır.

Bu çerçevede; Belediyemizin, uluslararası ilişkilerini güçlendirmek, dünya kentleriyle çevre, sürdürülebilir kentsel kalkınma ve ilgili alanlarda iş birliğini geliştirerek karşılıklı bilgi ve deneyim paylaşımında bulunmak amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 74. maddesi gereği, Merzifon Belediyesi’nce ICLEI-Uluslararası Yerel Çevre Girişimleri Konseyi / Sürdürülebilirlik İçin Yerel Yönetimlere üye olunmasına; Belediye meclisininin 07.02.2023 tarih ve 25/2023 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Söz konusu meclis kararı doğrultusunda; Merzifon Belediyesince bir taraftan dünya kentleriyle çevre, sürdürülebilir kentsel kalkınma ve ilgili alanlarda işbirliği çalışmaları sürdürülürken, bir taraftan da yerel bazda ilçemizin sürdürülebilirlik ve karbon ayak izi çalışmalarına, Merzifon Belediyesi tarafından ilk kez 2021 yılından itibaren başlanılmış ve mahalle bazlı ilk rapor yayımlanmıştır. Bu çalışmalar sonrasında 2023 yılından itibaren ise, ülkemizdeki çok az sayıda Belediye’de olan uluslararası standartlara uygun bir şekilde Merzifon Belediyesince Sürdürülebilirlik Raporu hazırlanmış bulunmaktadır.

Sürdürülebilirlik çalışmalarının sürekliliği ve etkinliği kapsamında, söz konusu raporun her 2 yılda bir düzenli olarak hazırlanması gerekmektedir. Ayrıca; 2025 yılı içerisinde, ilk karbon ayak izi raporunda belirtilen hedeflerin gerçekleşme durumunu değerlendirmek ve izlemek üzere ikinci bir Karbon Ayak İzi hesaplaması yapılacaktır.

Bu süreçlerin etkin biçimde yürütülmesini sağlamak, izleme ve değerlendirme süreçlerini sistematik hale getirmek amacıyla, Belediyemizde sürdürülebilirlik konusunda yürütülmesi gereken tüm çalışmalar ile Karbon Ayak İzi çalışmaları için Belediye meclisi bünyesinde bir “Sürdürülebilirlik ve Karbon Ayak İzi İzleme Komisyonu” kurulması gerekmektedir.

Bu nedenle;

1.Merzifon Belediyesi’nin sürdürülebilirlik ve çevresel performansını artırmak,

2.Hazırlanan sürdürülebilirlik raporları ile karbon ayak izi hesaplamalarının sürekliliğini sağlamak,

3.Bu çalışmalarda yer alan hedeflerin izlenmesini ve değerlendirilmesini sağlamak,

4.Belediye politikalarında sürdürülebilirlik ilkelerinin daha etkin yer almasını teşvik etmek,

5.Ulusal ve uluslararası fon ve hibe başvuru şartlarında ve ulaşılabilirlik anlamında Belediyemizi güçlü kılmak konusunda çalışmalarda bulunmak ve bu konularda yürütülmesi gereken çalışmalara ilişkin izleme ve değerlendirme süreçlerini sistematik hale getirmek üzere,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21 inci maddesinde yer alan hükümler gereğince, Belediye meclis üyeleri içerisinde üç kişiden oluşmak ve 1 (bir) yıl süre ile görev yapmak üzere "Sürdürülebilirlik ve Karbon Ayak İzi İzleme Komisyonu" kurulması için meclisimiz tarafından yapılan değerlendirme sonucunda; meclis üyesi Erkan ERGÜL, Haydar KÖSE ve Tarık KÖKSÜZ'ün "Sürdürülebilirlik ve Karbon Ayak İzi İzleme Komisyonu"na seçilmesinin uygun olduğuna, iş bu meclis kararının bir örneği ile ayrıca komisyonun görev ve yetkilerini belirten belgelerin üst yazı ekinde seçilen komisyon üyelerine ve bu çalışmalar konusunda Belediyemize önemli katkı ve destek sunan danışmanlık şirketi yetkililerine tebliğine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21 inci maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- Merzifon Belediyesi Sınırları İçerisinde Çalışacak Özel Halk Minibüsleri Yönetmeliği Belediye meclisinin 05.09.2023 tarih ve 145/2023 sayılı kararı gereğince uygun görülerek kabul edilmiş olup, halen yürürlükte bulunmaktadır.

Ancak; söz konusu Yönetmeliğin yürürlük tarihinden itibaren günümüze kadar geçen 18 aylık süre içerisinde, konu ile ilgili Yasa, Yönetmelik ve mevzuat hükümlerinde değişiklikler meydana gelmiş olduğundan, bu nedenle; uygulama imkanı kalmayan ilgili Yönetmeliğin tamamen yürürlükten kaldırılması gerekmektedir.

Halen uygulanmakta olan Merzifon Belediyesi Sınırları İçerisinde Çalışacak Özel Halk Minibüsleri Yönetmeliği'nin yürürlükten kaldırılarak, bu Yönetmeliğin yerine; Merzifon Belediyesi mücavir alan sınırları içinde yolcu taşıma ruhsatı verilen şehiriçi özel halk otobüsleri/minibüslerinin (M Plaka) çalışma şekillerini, şartlarını, taşıma tarifelerinin tespitini, denetim ve sorumluluklarını ayrıca; taşımacılığa katılma, çekilme, çıkarılma ve belirtilen hatlarda çalışmalarına ilişkin konuları düzenlemek amacıyla, Amasya İli "T.C. Merzifon Belediyesi Sınırları İçinde Çalışan Belediye Şehiriçi Özel Halk Otobüsleri / Minibüsleri Çalışma Yönetmeliği" hazırlanmış ve hazırlanan Yönetmelik; Belediye meclisinin 07.01.2025 tarih ve 13/2025 sayılı kararı gereğince onaylanmış bulunmaktadır.

Onaylanan Yönetmelik hükümleri, görüş ve önerileri alınmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü aracılığı ile Sayıştay Başkanlığı'na sunulmuş, Sayıştay Başkanlığınca söz konusu Yönetmelik hükümlerinde bir kısım değişiklikler, düzeltmeler ve ilavelerin yapılması istenilmiş, bu değişikliklerin yapılmasının ardından Sayıştay Başkanlığı Daireler Kurulu'nun 29.01.2025 tarih ve 1797/4 sayılı kararında yer alan uygun görüş ve önerileri doğrultusunda hazırlanacak Yönetmeliğin Belediye meclisinin onayına sunulması; Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 04.02.2025 tarih ve E-45730004-010-03-11670578 sayılı yazıları ile Belediyemize bildirilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili Belediye meclisinin 04.03.2025 tarih ve 42/2025 sayılı kararında belirtilen hükümlerin de dikkate alınarak, son şekli verilerek Sayıştay Başkanlığı'nın uygun görüş ve öneri raporu doğrultusunda hazırlanan Yönetmelik, müzekkere ekinde meclisimize sunulmuş bulunmaktadır.

T.C. Anayasası'nın 124 üncü maddesi (Uyuşmazlık Mahkemeleri), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14.ve 15 inci maddesinin birinci fıkrasının b, f ve p bentleri, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 6183 sayılı Amme Alacakları Hakkında Kanun, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu, 4925 sayılı Karayolları Taşıma Kanunu, 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Kanunu, 1608 sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu, Karayolları Trafik Yönetmeliği, Belediye Zabıta Yönetmeliği, Araçların İmal, Tadil ve Montajı Hakkında Yönetmelik ile Bakanlar Kurulu'nun ticari plakaların verilmesine ilişkin usul ve esaslar hakkındaki kararı hükümlerine göre Belediyelere verilen yetkiler doğrultusunda, Belediyemizce yeni hazırlanan ve 2 Bölüm 32(Otuziki) maddeden oluşan " Amasya İli T.C. Merzifon Belediyesi Sınırları İçinde Çalışan belediye Şehiriçi Özel Halk Otobüsleri / Minibüsleri Çalışma Yönetmeliği" hükümleri üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme sonucunda, hazırlanan Yönetmeliğin; Yasa, Yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı, Belediye sınırları içerisinde Belediyenin uygun göreceği yerde, sayıda ve koşulda hizmet vermeye yönelik olduğu, yolcu taşımacılığı yapmak üzere Karayolu Trafik Kanunu hükümlerine uygun olarak faaliyet gösterecek düzeyde ve kalitede bir hizmet sunma özelliği taşımakta olduğu anlaşıldığından ve hiç bir olumsuz yönünün bulunmadığı görüldüğünden, Sayıştay Başkanlığının uygun görüş ve onayı alındıktan sonra Zabıta Müdürlüğünce hazırlanan, meclisimize sunulan ve 2 Bölüm 32(Otuziki) maddeden oluşan "Amasya İli T.C. Merzifon Belediyesi Sınırları İçinde Çalışan Belediye Şehiriçi Özel Halk Otobüsleri/Minibüsleri Çalışma Yönetmeliği" hükümleri üzerinde hiç bir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu haliyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları" başlığı altındaki 15.maddesinin birinci fıkrasının (b), (f) ve (p) bendi ile "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18.maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi hükümleri gereğince aynen onaylanmasına, meclisimizce onaylanan söz konusu Yönetmeliğin İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 07/06/2007 tarih ve 14645 sayılı genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı Kanun'un 2.maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, iş bu Yönetmelik ve karar hükümlerinin bir örneğinin; Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü aracılığı ile bilgi için T.C. Sayıştay Başkanlığı'na sunulmasına, daha önce **Belediye Meclisinin 07.10.2004 tarih ve 59/2004 sayılı kararı, 06.01.2015 tarih ve 15/2015 sayılı kararı ile 05.09.2023 tarih ve 145/2023 sayılı kararı ile kabul edilen ve uygulama imkanı kalmayan Merzifon Belediyesi Sınırları İçerisinde Çalışacak Özel Halk Minibüsleri Yönetmeliği ile Yönetmelik Değişikliklerinin iptaline ve yürürlükten kaldırılmasına**, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları" başlığı altındaki 15. maddesinin birinci fıkrasının (f) bendinde " Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dahil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettmek." Hükmü ile yine 15. Maddesinin birinci fıkrasının (p) bendinde "Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergahlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek." Hükmü yer aldığından, bu hükümler doğrultusunda; Merzifon Belediyesi sınırları içerisinde Özel Servis Araçlarının hangi koşullar altında ve ne şekilde çalışacaklarını, bunların işleticileri ile verilen hizmetten yararlanan kuruluşlar arasındaki ilişkileri, uygulamayı yürütecek ve denetleyecek olan kuruluş ve organların yetki ve sorumluluk alanlarını belirlemek amacıyla " T.C. Merzifon Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliği"(S Plaka) hazırlanmış ve hazırlanan Yönetmelik; Belediye meclisinin 07.01.2025 tarih ve 14/2025 sayılı kararı gereğince onaylanmış bulunmaktadır.

Onaylanan Yönetmelik hükümleri, görüş ve önerileri alınmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü aracılığı ile Sayıştay Başkanlığı'na sunulmuş, Sayıştay Başkanlığınca söz konusu Yönetmelik hükümlerinde bir

kısım değişiklikler, düzeltmeler ve ilavelerin yapılması istenilmiş, bu değişikliklerin yapılmasının ardından Sayıştay Başkanlığı Daireler Kurulu'nun 29.01.2025 tarih ve 1797/5 sayılı kararında yer alan uygun görüş ve önerileri doğrultusunda hazırlanacak Yönetmeliğin Belediye meclisinin onayına sunulması; Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 04.02.2025 tarih ve E-45730004-010-03-11670578 sayılı yazıları ile Belediyemize bildirilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili Belediye meclisinin 04.03.2025 tarih ve 43/2025 sayılı kararında belirtilen hükümlerin de dikkate alınarak, son şekli verilerek Sayıştay Başkanlığı'nın uygun görüş ve öneri raporu doğrultusunda hazırlanan Yönetmelik, müzekkere ekinde meclisimize sunulmuş bulunmaktadır.

Merzifon Belediyesince hazırlanan ve meclisimize sunulan 2 (iki) bölüm 27 (yirmiyedi) madde, 5 tk ek ve müracaat belge örneklerinden oluşan Amasya İli T.C. Merzifon Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliği (S plaka) üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme sonucunda; hazırlanan Yönetmeliğin Yasa ve mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı, güncel değişiklik ve gelişmeleri kapsadığı, herhangi bir olumsuz yönünün bulunmadığı ve uygulanması durumunda oldukça önemli hizmetlere katkı sağlayacağı anlaşıldığından, Sayıştay Başkanlığının uygun görüş ve onayı alındıktan sonra Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünce hazırlanan ve meclisimize sunulan “ Amasya İli T.C. Merzifon Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliği” (S Plaka) içeriğinde hiçbir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu haliyle aynen kabul edilmesine ve onaylanmasına, meclisimizce onaylanan söz konusu Yönetmeliğin, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 07.06.2007 tarih ve 14645 sayılı Genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı Kanun'un 2.maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, iş bu Yönetmelik ve karar hükümlerinin bir örneğinin; Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü aracılığı ile bilgi için T.C. Sayıştay Başkanlığına sunulmasına, **daha önce Belediye meclisinin 02.12.2014 tarih ve 188/2014 sayılı kararı, 02.01.2019 tarih ve 09/2019 sayılı kararı, 03.12.2019 tarih ve 162/2019 sayılı kararı ile kabul edilen ve uygulama imkanı kalmayan Merzifon Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliği ile Yönetmelik Değişikliklerinin iptaline ve yürürlükten kaldırılmasına,** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (b), (f) ve (p) bendi, 18 inci maddesinin (m) bendi ile 3011 sayılı Kanun'un 2 nci maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- Merzifon Belediyesi Ticari Taksi ve Durakları Yönetmeliği Belediye meclisinin 02.11.2021 tarih ve 161/2021 sayılı kararı gereğince uygun görülerek kabul edilmiş olup, halen yürürlükte bulunmaktadır.

Ancak; söz konusu Yönetmeliğin yürürlük tarihinden itibaren günümüze kadar geçen 3 yıl 6 aylık süre içerisinde, konu ile ilgili Yasa, Yönetmelik ve mevzuat hükümlerinde değişiklikler meydana gelmiş olduğundan, bu nedenle; uygulama imkanı kalmayan ilgili Yönetmeliğin tamamen yürürlükten kaldırılması gerekmektedir.

Halen uygulanmakta olan Merzifon Belediyesi Ticari Taksi ve Durakları Yönetmeliği'nin yürürlükten kaldırılarak, bu Yönetmeliğin yerine; Merzifon Belediyesi sınırları içerisinde çalışan ve çalışacak olan (T) serisinden taksi ve bunlara ait durakların hangi koşullar altında ve ne şekilde çalışacaklarını, bunların işleticileri ile verilen hizmetten yararlanan kuruluşlar ve kişiler arasındaki ilişkileri, şehir içi trafik güvenliğinin ve bütünlüğünün sağlanması, uygulamayı yürütecek ve denetleyecek olan kuruluş ve organların teknik, idari koşullarını, yetki ve sorumluluk alanlarını belirlemek amacıyla “Amasya İli T.C. Merzifon Belediyesi Ticari Taksi ve Durakları Yönetmeliği” hazırlanmış ve hazırlanan Yönetmelik; Belediye meclisinin 07.01.2025 tarih ve 15/2025 sayılı kararı gereğince onaylanmış bulunmaktadır.

Onaylanan Yönetmelik hükümleri, görüş ve önerileri alınmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü aracılığı ile Sayıştay Başkanlığı'na sunulmuş, Sayıştay Başkanlığınca söz konusu Yönetmelik hükümlerinde bir

kısım değişiklikler, düzeltmeler ve ilavelerin yapılması istenilmiş, bu değişikliklerin yapılmasının ardından Sayıştay Başkanlığı Daireler Kurulu'nun 29.01.2025 tarih ve 1797/6 sayılı kararında yer alan uygun görüş ve önerileri doğrultusunda hazırlanacak Yönetmeliğin Belediye meclisinin onayına sunulması; Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 04.02.2025 tarih ve E-45730004-010-03-11670578 sayılı yazıları ile Belediyemize bildirilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili Belediye meclisinin 04.03.2025 tarih ve 44/2025 sayılı kararında belirtilen hükümlerin de dikkate alınarak, son şekli verilerek Sayıştay Başkanlığı'nın uygun görüş ve öneri raporu doğrultusunda hazırlanan Yönetmelik, müzekkere ekinde meclisimize sunulmuş bulunmaktadır.

T.C. Anayasası'nın 124 üncü maddesi (Uyuşmazlık Mahkemeleri), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14.ve 15 inci maddesinin birinci fıkrasının b, f ve p bentleri, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 6183 sayılı Amme Alacakları Hakkında Kanun, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu, 1608 sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu, Karayolları Trafik Yönetmeliği, Belediye Zabıta Yönetmeliği, Araçların İmal, Tadil ve Montajı Hakkında Yönetmelik ile Bakanlar Kurulu'nun ticari plakaların verilmesine ilişkin usul ve esaslar hakkındaki kararı hükümlerine göre Belediyelere verilen yetkiler doğrultusunda, Belediyemizce yeni hazırlanan ve 21(Yirmibir) maddeden oluşan "Amasya İli T.C. Merzifon Belediyesi Ticari Taksi ve Durakları Yönetmeliği" hükümleri üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme sonucunda, hazırlanan Yönetmeliğin; Yasa, Yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı, Belediye sınırları içerisinde Belediyenin uygun göreceğı yerde, sayıda ve koşulda hizmet vermeye yönelik olduğu, yolcu taşımacılığı yapmak üzere faaliyet gösterecek (T) plaka serisinden taksi ve bunlara ait durakların, ilçemiz halkı ile ilçemize gelecek misafirlere günümüz ölçütleri ve standartlarına uygun kalitede bir hizmet sunma özelliği taşımakta olduğu anlaşıldığından ve hiç bir olumsuz yönünün bulunmadığı görüldüğünden, Sayıştay Başkanlığı'nın uygun görüş ve onayı alındıktan sonra Zabıta Müdürlüğünce hazırlanan, meclisimize sunulan ve 21 (Yirmibir) maddeden oluşan " Amasya İli T.C. Merzifon Belediyesi Ticari Taksi ve Durakları Yönetmeliği" hükümleri üzerinde hiç bir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu haliyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları" başlığı altındaki 15.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18.maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi hükümleri gereğince aynen onaylanmasına, meclisimizce onaylanan söz konusu Yönetmeliğin İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 07/06/2007 tarih ve 14645 sayılı genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı Kanun'un 2.maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, iş bu Yönetmelik ve karar hükümlerinin bir örneğinin; Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü aracılığı ile bilgi için T.C. Sayıştay Başkanlığına sunulmasına, **daha önce Belediye Meclisinin 06.09.2011 tarih ve 61/2011 sayılı, 02.11.2021 tarih ve 161/2021 sayılı kararı ve 07.03.2023 tarih ve 46/2023 sayılı kararı ile kabul edilen ve uygulama imkanı kalmayan "Merzifon Belediyesi Ticari Taksi ve Durakları Yönetmeliği" ile Yönetmelik Değişikliğinin iptaline ve yürürlükten kaldırılmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.**

12- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Çirkefaltı mevkiinde tapunun 274 ada 59 parsel numarasında bulunan 14.179,39 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ahmet AKBİYİK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi vekili Ferit ÇEVİK'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 28.02.2025 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün tarla vasfında Belediye mücavir alan sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında plansız alanda, Belediye meclisinin 04.03.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" fonksiyonunda yer aldığını, gayrimenkulünün çevre yoluna cepheli olduğunu, bu durumun göz önünde bulundurularak çevrenin ticari yönden daha da gelişebilmesi bakımından, gayrimenkulünün bulunduğu alanın

“Teşhir ve Ticarete Yönelik Ticaret Alanı” olarak planlanabilmesi için, bu alana imar planı hazırlatabilmesi yönünde talepte bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 16.04.2025 tarih ve 04/2025 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parselin Samsun – Merzifon karayoluna cepheli olması, aynı zamanda da yol güzergahı üzerinde benzer tesislerin bulunması nedeni ile ilçemiz Kümbethatun Mahallesi Çirkefaltı mevkiinde tapunun 274 ada 59 nolu parselin bulunduğu alanın “Teşhir ve Ticarete Yönelik Ticaret Alanı”na dönüştürülmesi için, bu alan üzerine bu yönde imar planı yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğünden kurum görüşü istenilmesine, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğü kurum görüşünün Belediyemize ulaşmasını müteakip konunun tekrar İmar İhtisas Komisyonunca değerlendirilmesine, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğü kurum görüşünün uygun gelmesi durumunda ise, diğer ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarından da kurum görüşü istenilmesine, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması durumunda, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar İhtisas Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar İhtisas Komisyonu Gerekeç Raporu’nun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

13- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun 187 ada 5 parsel (eski 1649 parsel) numarasında bulunan 10.964,76 m² yüzölçümlü gayrimenkul Tekman Metal Otomotiv İnşaat Nakliye Sınai ve Tıbbi Gaz Dolun Tesisleri San. Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkule ait şirket yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 12.03.2025 tarihli dilekçesi ile; şirketlerine ait söz konusu gayrimenkulünün tarla vasfında, Belediye mücavir alan sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında plansız alanda, Belediye meclisinin 04.03.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” fonksiyonunda yer aldığını, parsellerinin Samsun – İstanbul karayoluna cepheli olduğunu, yine parselleri üzerinde 15.06.2019 tarihli, 3947162 başvuru numaralı ve 51JLT5J2 belge numaralı yapı kayıt belgesi düzenlenen işyeri – depo bulunduğunu, söz konusu parsellerine ait 07.11.2022 tarihinde düzenlenen geçiş yolu izin belgesi mevcut olduğunu, çevrede ticari faaliyet sürdüren işletmelerin artış göstermeye başladığını, bu emsal durumun dikkate alınarak, bölgenin ticari yönden daha da gelişmesine yardımcı olmak, aynı zamanda da gerek ilçemiz, gerekse ülkemiz ekonomi ve kalkınmasına katkıda bulunmak amacıyla, İlçemiz bağlantılı Samsun – İstanbul karayoluna cepheli konumda bulunan şirketlerine ait 187 ada 5 nolu parselin bulunduğu alanda yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda ticari fonksiyonlara yönelik işletmeler yapılabilmesi için, bu parsel üzerinde düzenleme yapılarak bu alanın “Ticaret Alanına” dönüştürülebilmesi için, 187 ada 5 nolu parselin bulunduğu alana imar planı hazırlatabilmesi yönünde talepte bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu

16.04.2025 tarih ve 04/2025 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parselin Samsun – Merzifon karayoluna cepheli olması, aynı zamanda da yol güzergahı üzerinde benzer tesislerin bulunması nedeni ile İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun 187 ada 5 nolu parselin bulunduğu alanın “Ticaret Alanı”na dönüştürülmesi için, bu alan üzerine bu yönde imar planı yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğünden kurum görüşü istenilmesine, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğü kurum görüşünün Belediyemize ulaşmasını müteakip konunun tekrar İmar İhtisas Komisyonunca değerlendirilmesine, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğü kurum görüşünün uygun gelmesi durumunda ise, diğer ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarından da kurum görüşü istenilmesine, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması durumunda, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar İhtisas Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar İhtisas Komisyonu Gerekeç Raporu’nun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

14- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi sınırları içerisinde tapu kayıtlarında 1201 ada 23 parsel “İki Katlı Betonarme Karkas Bina ve Arsası” vasıflı, 1201 ada 24, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30 numaralı parseller ise “Arsa” vasıflıdır. Konu parseller Belediye Meclisi’nin 02.06.2019 tarih 91 sayılı kararı ile onaylanan ÜİP: 1451,159 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında Ayrık Nizam “E=1.50 Yençok:15.50 m. Ticaret Alanı” fonksiyonunda kalmaktadır. Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğünün 25.03.2025 tarih ve 55963 sayılı yazısında “...tapunun 1201 ada 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 parsel numarasında, mülkiyetleri belediyemiz adına kayıtlı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "E=1.50, Hmax=15,50 Ticaret Alanı" olarak işaretli taşınmazların yer aldığı alanda plan değişikliği yapılarak, bu alanın “Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret Alanı” olarak düzenlenmesi...” talep edilmiştir.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 16.04.2025 tarih ve 04/2025 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Belediyemize ait küçük esnaf işyerlerinin kira sürelerinin sona ermesi durumunda, bu alanda bulunan işyerlerinin tekrar kira ihalesine çıkarılmaması, gerektiği durumda ise kiracılara gerekli yasal sürenin verilmek suretiyle işyerlerinin tahliyesinin gerçekleştirilmesi ve bu düzenleme ile başka bir bölümde bulunan yeşil alan, uygulama yapılacak bu bölgeye kaydırılacağından, bu nedenle; bu bölgede düzenleme yapılırken bu alana kaydırılacak yeşil alanın da aynen korunması kaydı ile, 1201, 286, 664 ve 644 nolu adalar, çevresindeki ve değişiklik sınırı içerisindeki tescilsiz alanları içeren yol güzergahları, park alanları ve ticaret alanlarının mevcut kullanımlarının göz önünde bulundurulması, söz konusu

adalar ile çevresinin yeniden düzenlenmesini içeren ve meclisimize sunulan imar planı değişikliği taslağına uygun bir şekilde; 1201, 286, 664 ve 644 nolu ada ve çevresinde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının, Belediyemizde görevli şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

15- 01.01.2025 – 31.12.2029 tarihlerini kapsayan 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı; Belediye meclisinin 03.12.2024 tarih ve 221/2024 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlçemiz Kümbethatun Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 242 ada 9 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkul sahibi Rumi SOLAK'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 12.03.2025 tarihli dilekçesinde; gayrimenkulünün bulunduğu alanda Belediye tarafından imar uygulaması işlemi yapılmasını ve bu işlemin imar çalışma programı içerisine ek program olarak dahil edilmesini talep etmektedir.

Belirtilen gayrimenkulün halen uygulanmakta olan 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı içerisinde yer almaması nedeni ile bu talebin, 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı içerisine ek imar çalışma programı olarak dahil edilip edilemeyeceği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 16.04.2025 tarih ve 04/2025 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 01.01.2025 – 31.12.2029 tarihlerini kapsayan 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı; Belediye meclisinin 03.12.2024 tarih ve 221/2024 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiş olduğundan, 01.01.2025 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiş bulunmaktadır. İmar çalışma programının 4 ay önce yürürlüğe girmesi, sona erme süresine de yaklaşık 4,5 yıldan fazla uzun bir süre bulunması, ayrıca; imar çalışma programı içerisinde yer alan uygulamaların oldukça önem arz etmesi, belli bir emek ortaya konularak program doğrultusunda oluşturulması, diğer taraftan da programların ilçemizin gelişmesine önemli ölçüde katkıda bulunacağı hususlarının göz önünde bulundurularak, yeni uygulamaya sunulan programın değiştirilmesi durumunda telafisi güç ve önlenemeyecek konuların ortaya çıkacağı anlaşıldığından, bu gerekçeler karşısında Rumi SOLAK'ın 12.03.2025 tarihli dilekçesi ile yapmış olduğu başvurusu, yukarıda açıklanan gerekçeler karşısında meclis üyelerimizin çoğunluğu tarafından uygun görülmemiş bulunmaktadır.

Bu talebin istenilmesi halinde; 8 inci 5 yıllık imar çalışma programının bitim yılı olan 2029 yılının son ayları içerisinde yenilenmesi durumunda, 9 uncu 5 yıllık imar çalışma programı içerisinde değerlendirilebileceğine, yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda meclisimizin çoğunluğu tarafından uygun görülmeyen bu talep ile ilgili meclis üyesi Faruk KAPLAN, Nilüfer ÖZDEMİR, Fatih TOZLU, Bayram AKDAĞ, Mehmet KILIÇ, Abdussamet DEMİR, Tarık KÖKSÜZ ve Hüseyin ÖZGEL'in bu talebin; 2025 – 2029 yıllarını kapsayan mevcut 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı içerisine, ek imar çalışma programı olarak alınması gerektiği yönündeki görüş ve kanaatleri ile çoğunluk görüşüne karşı (red) oyu, toplantıya katılan ve çoğunluğu temsil eden meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin, mülk sahibi talebinin red edilmesi gerektiği yönündeki olumlu (kabul) oyları doğrultusunda reddine, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

16- İlçemiz Sofular Mahallesi sınırları içerisinde Cevizli Bağlar mevkiinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine uygun bir şekilde imar uygulaması gerçekleştirilmiş, bu uygulama sonucunda 11 adet yeni sokak oluşmuş bulunmaktadır.

Yeni oluşturulan, müzekkere ekindeki krokide meclisimize sunulan ve isimsiz olarak bulunan 11 sokağa; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendi hükümleri gereğince isim verilmesi yönünde talepte bulunulması üzerine, bu talep ile ilgili olarak Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verileri de dikkate alınarak meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Sofular Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve ekli vaziyet planı ve krokide 1 numara ile belirtilen isimsiz sokağa "Hüseyin Benli Sokak", 2 numara ile belirtilen isimsiz sokağa "Hayati Sarıçoban Sokak", 3 numara ile belirtilen isimsiz sokağa "Şadi Oğul Sokak", 4 numara ile belirtilen isimsiz sokağa "Yaşam Sokak", 5 numara ile belirtilen isimsiz sokağa "Çorumlu Sokak", 6 numara ile belirtilen isimsiz sokağa "Narin Sokak", 7 numara ile belirtilen isimsiz sokağa "Şentürk Sokak", 8 numara ile belirtilen isimsiz sokağa "Köse Sokak", 9 numara ile belirtilen isimsiz sokağa "Hakan Karpuz Sokak", 10 numara ile belirtilen isimsiz sokağa "Filiz Sokak" ve 11 numara ile belirtilen isimsiz sokağa "İncir Sokak" isminin verilmesinin uygun olduğuna, meclisimizce verilen söz konusu sokak isimlerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81 inci maddesi hükümleri gereğince Kaymakamlık Makamı onayına sunulmasına, Kaymakamlık Makamı onayını müteakip yürürlüğe girmesine, onaylanması durumunda Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine işlenmesine, bu isimler doğrultusunda sokak isim tabelalarının hazırlanarak mevkiilerine taktırılmasına, belirlenen sokak isimlerinin ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile Sofular Mahallesi Muhtarlığına bildirilmesine, ayrıca; belirlenen isimler içerisinde Merzifon'da ikamet etmekte iken vefat eden memleket eşrafımızın yakınlarına, iş bu meclis kararının bir örneğinin üst yazı ekinde tebliğine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (n) bendi hükümleri gereğince oy birliği ile karar verilmiştir.

17- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi sınırları içerisinde 1781, 1811, 1812 ve 1813 ada içerisinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine uygun bir şekilde imar uygulaması gerçekleştirilmiş, bu uygulama sonucunda 17 adet yeni sokak oluşmuş bulunmaktadır.

Yeni oluşturulan, müzekkere ekindeki krokide meclisimize sunulan ve isimsiz olarak bulunan 17 sokağa; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendi hükümleri gereğince isim verilmesi yönünde talepte bulunulması üzerine, bu talep ile ilgili olarak Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verileri de dikkate alınarak meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Kümbethatun Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve ekli vaziyet planı ve krokide 1 numara ile belirtilen isimsiz sokağa "Edip Akbayram Sokak", 2 numara ile belirtilen isimsiz sokağa "Şair Sami Baydar Sokak", 3 numara ile belirtilen isimsiz sokağa "Volkan Konak Sokak", 4 numara ile belirtilen isimsiz sokağa "Kazım Koyuncu Sokak", 5 numara ile belirtilen isimsiz sokağa "Divan Sokak", 6 numara ile belirtilen isimsiz sokağa "Şairler Sokak", 7 numara ile belirtilen isimsiz sokağa "Ortanca Sokak", 8 numara ile belirtilen isimsiz sokağa "Aşık Sıdkı Baba Sokak", 9 numara ile belirtilen isimsiz sokağa "Aşık Kul Fakır Sokak", 10 numara ile belirtilen isimsiz sokağa "Gülbahar Sokak", 11 numara ile belirtilen isimsiz sokağa "Açelya Sokak", 12 numara ile belirtilen isimsiz sokağa "Özgürlük Sokak", 13 numara ile belirtilen isimsiz sokağa "Umut Sokak", 14 numara ile belirtilen isimsiz sokağa "Yenilik Sokak", 15 numara ile belirtilen isimsiz sokağa "Begonvil Sokak", 16 numara ile belirtilen isimsiz sokağa "Lavanta Sokak" ve 17 numara ile belirtilen isimsiz sokağa "Şelale Sokak" isminin verilmesinin uygun olduğuna, meclisimizce verilen söz konusu sokak isimlerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81 inci maddesi hükümleri gereğince Kaymakamlık Makamı onayına sunulmasına, Kaymakamlık Makamı onayını müteakip yürürlüğe girmesine, onaylanması durumunda Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine işlenmesine, bu isimler doğrultusunda sokak isim tabelalarının hazırlanarak mevkiilerine taktırılmasına, belirlenen sokak isimlerinin ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile Kümbethatun Mahallesi Muhtarlığına bildirilmesine, ayrıca; belirlenen isimler içerisinde

Merzifon'da ikamet etmekte iken vefat eden memleket eşrafımızın yakınlarına, iş bu meclis kararının bir örneğinin üst yazı ekinde tebliğine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (n) bendi hükümleri gereğince oy birliği ile karar verilmiştir.

18- İlçemiz Hocasüleyman Mahallesinde, G34B15D1B2 - G34B15D2A1 imar paftalarına isabet eden, tapununun 400 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 41, 42 ve 51 nolu parsellerin bulunduğu alan; Belediye Meclisi'nin 05.03.2019 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan imar planı değişikliği kapsamında "Bitişik Nizam 3 Kat Konut Alanı" fonksiyonunda kalmaktadır. Konu parsellerin bulunduğu alanda yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi gereği arazi ve arsa düzenlemesi işlemi yapılması durumunda; düzenleme sınırı içerisinde bulunan ve imar yoluna cephesi bulunmayan 400 ada 21 parsel numarasında kayıtlı 3 katlı betonarme mesken binasının, komşu 9 ve 10 numaralı parseller ile hisseli hale geleceği, ada içerisinde bitişik nizama haiz derin ve büyük imar parsellerinin oluşacağı, ayrıca; ada içerisinde kot farkının fazla olması sebebiyle yapılaşmada sorunlar yaşanabileceği, bu sebeplerden dolayı bölgede fiili duruma uygun olarak parselasyonun yapılabilmesi için yapı hatlarının korunarak ada içerisinden imar yolu geçirilmesi gerektiği anlaşıldığından, bölge içerisinde yaşanan bu mağduriyetin giderilerek, yürütülecek işlemin Yönetmelik ve hakkaniyet ölçülerinde yerine getirilebilmesi amacıyla, bu alanda Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkililerince imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 17.03.2025 tarih ve 03/2025 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı, plan taslağı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; adanın topografik olarak eğimli bir yapıya sahip olması ve içerisinde yapılaşmış kullanılmakta olan ruhsatlı yapıların bulunması sebebiyle, hazırlanan plan taslağında belirtilen 5 mt. en kesitli yaya yolu genişliğinin 7 mt. en kesitli olarak planlanması durumunda, 400 ada 13, 15 ve 21 numaralı parsellerde bulunan ruhsatlı yapıların bir kısmının yolda kalarak tecavüzlü duruma düşeceği, bu durumun ise mülk sahiplerinin mağduriyetlerine sebep olacağı, imar uygulaması yapılırken DOP kesintisinin artırılması, ruhsatlı yapıların bulunduğu parsellerin mülkiyet yapılarında hisse durumlarını etkileyecek olumsuzluklara sebebiyet vereceğinden, 400 ada içerisinde bu olumsuz durumların ve vatandaş mağduriyetlerinin yaşanmaması bakımından, yaya yolunun 5 mt. en kesitli olarak planlanması için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 02.04.2025 tarih ve 73/2025 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar doğrultusunda Belediyemiz tarafından Belediyemizde görevli C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan UİP:051089045 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, plan taslağında düzenlenen yolun 7 mt. en kesitli olarak düzenlenmesi gerektiği görüş ve kanaati ile meclis üyesi; Faruk KAPLAN, Nilüfer ÖZDEMİR, Fatih TOZLU, Bayram AKDAĞ, Mehmet KILIÇ, Abdussamet DEMİR, Tarık KÖKSÜZ ve Hüseyin ÖZGEL'in karşı (red) oyu, toplantıya katılan ve çoğunluğu temsil

eden meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

19- İlçemiz Sofular Mahallesinde G34B15A3A ve G34B15A4B nolu imar paftalarına isabet eden, tapununun 1717 ada 1, 2, 5, 6, 7 parsel, 1718 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11 parsel, 1719 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel, 1720 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parselin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri gereği yapılan imar uygulaması işlemi 01.03.2022 tarih ve 71 sayılı encümen kararı ile onaylanmış idi. Yapılan imar uygulaması işlemine ilişkin vatandaşlar tarafından açılan davalar T.C. Samsun 2.İdare Mahkemesinin 29.04.2024 tarih ve E:2023/450, K:2024/511 ve 22.11.2024 tarih ve E:2023/898, K:2024/1390 nolu kararları ile T.C. Samsun 3. İdare Mahkemesinin 07.06.2024 tarih ve E:2023/829, K:2024/739 ve 07.06.2024 tarih ve E:2023/509, K:2024/738 nolu kararları ile iptal edilmiş ve Belediyemiz aleyhine sonuçlanmıştır.

Söz konusu alanda yukarıda belirtilen mahkeme kararlarının uygulanabilmesi amacıyla geri dönüşüm cetvellerinin hazırlanarak yeniden imar uygulaması işlemi yapılması ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 16. Maddesinin 6. fıkrası ve 17. Maddesinin 1. fıkrasının c bendi gereği davacı parsellerden kesilen düzenleme ortaklık payı oranının (DOP) bedele dönüştürülmesi gerektiği ilgili mahkeme kararlarında belirtilmiş idi.

Bu konuda gerçekleştirilen incelemeler ile mülkiyet yapısı üzerinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; düzenleme sınırı içerisinde bulunan parsellerin mevcut durumda kısmen yapılaşmasının tamamlandığının görüldüğü, ayrıca; düzenleme ortaklık payının (DOP) bedele dönüştürülmesi işleminin mevcut imar planı ve mevcut yapılarla uygulama aşamasında davacı parseller ve düzenleme sınırı içerisindeki diğer parsel maliklerince maddi zararlara sebebiyet verebileceği sonucuna ulaşılmıştır. Alanda mahkeme kararları doğrultusunda yapılması planlanan işlemlerde bu doğrultuda geri dönüşüm cetvellerinin hazırlanarak imar uygulaması işlemi yapılmasının gerekli görülmesi durumunda, alanda mevcut plan üzerinden plan değişikliği yapılması hususunda, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkililerince teklifte bulunulmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 17.03.2025 tarih ve 03/2025 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; bu alanda yapılan imar uygulamasının mahkeme kararları ile iptal edilmesi nedeni ile bu konuda geri dönüşüm cetvellerinin hazırlanabilmesi için, ekli plan taslağında gösterilen 1717 ada ile 1718 ada ortasında bulunan alanın yeniden düzenlenmesi gerektiğinden, buna göre söz konusu alanın; kısmen park alanı ve kısmen ayrık nizam 3 katlı konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi ve ıslah çalışmaları tamamlanmış Kurpatan çayının ıslah çalışması sonrası düzenlenmiş koordinatları ile birlikte plana işlenerek dere yatağı hattının ve çevresinin yeniden düzenlenmesi için bu bölgede imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının, Belediyemizde görevli şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisininin 02.04.2025 tarih ve 74/2025 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar doğrultusunda Belediyemiz tarafından Belediyemizde görevli C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan UİP:051089879 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP:051089871 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

20- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 728 ada 2 parsel, 1683 ada 6 parsel ve 1685 ada 12 parsel numarasında bulunan gayrimenkul hissedarlarından Adnan ERKMEN, Betül ÖRS ve Ümran BERÇİN isimli 3 vatandaşımızın Belediye Başkanlığına ayrı ayrı vermiş oldukları 23.12.2024 tarihli dilekçeleri ile; gayrimenkullerinin bulunduğu bölgede imar uygulaması yapıldığını, imar uygulaması öncesinde 728 ada 24 nolu parselin hissedarı bulunmalarına rağmen, imar uygulaması sonrasında 728 ada 2 parsel, 1683 ada 6 parsel ve 1685 ada 12 parsel olmak üzere 3 ayrı parsel hissedar yapıldıklarını, konu ile ilgili bölgede yapılan imar uygulaması işleminin mağduriyetlerine sebep olması nedeni ile Belediye Encümeninin 29.11.2011 tarih ve 1333/2011 sayılı kararı ile onaylanan imar uygulaması işlemine itirazda bulduklarını, bu itirazları sonucunda davanın; T.C. Samsun 1. İdare Mahkemesinin 12.09.2014 tarih ve 2013/1554 Esas ve 2014/1046 sayılı kararı ile iptal edildiğini, davanın Merzifon Belediyesi tarafından temyiz başvurusu ile bir üst mahkemeye taşınması sonucunda, temyiz isteminin; T.C. Danıştay 6. Dairesinin 02.10.2018 tarih ve 2015/2853 Esas ve 2018/7320 sayılı kararı ile red edildiğini, süreç içerisinde bölgede yapılan imar uygulaması işlemi ile birlikte konut yapılaşmalarının tamamlandığını, imar uygulaması işleminin geri dönüşümünün mümkün olmadığını belirtmişlerdir.

Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında 1683 ada 6 parsel ve 1685 ada 12 parsel konut alanında, 728 ada 2 parsel ise ibadet tesisleri alanında yer almaktadır.

12.12.2024 tarih ve 32750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 4 üncü ve 5 inci maddesinde yer alan hükümler ile konuya ilişkin Yönetmelik hükümlerinin dikkate alınarak, müzekkere ekinde Belediyemize sunmuş oldukları krokide belirtildiği üzere, parsellerinin tek bir alanda toplanması ve bu yönde imar planı değişikliği yapılması kaydı ile; yapılaşma haklarının toplanarak konut + ticaret alanına dönüştürülecek park alanı karşılığında, 1683 ada 6 nolu parselde kayıtlı gayrimenkullerinin park alanı olarak değerlendirilmesi, 728 ada 2 nolu parsel ile 1685 ada 12 nolu parseldeki hisselerinin ise; T.C. Merzifon Belediyesi adına tescil işlemlerinin yapılması teklifinde bulunmuşlardır.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.01.2025 tarih ve 01/2025 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda;

Konu ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu'nun;

Madde 5 - (Ek tanım:5/12/2024-7534/4 md.) "İmar Hakkı Aktarımı; 1/1000 ölçekli uygulama imar planının bulunduğu, arazi ve arsa düzenlemesi yapılmış ya da yapılması mümkün olmayan alanlarda, parselin tamamının ya da bir kısmının umumi ve kamu hizmet alanlarında kalması sebebiyle parsel üzerinde özel mülkiyete konu yapılaşma hakkının

verilememesi durumunda, verilemeyen emsale esas inşaat hakkının başka parsel ya da parsellere imar planı kararı ile taşınması işlemidir.” ifadesine yer verilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi'nde ise;

“(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.” İfadesine yer verilmiş bulunmaktadır.

Yukarıda belirtilen Kanun ve Yönetmelik maddeleri ve Belediye Encümeninin 29.11.2011 tarih ve 1333/2011 sayılı kararı ile onaylanan imar uygulaması işlemi ile oluşan parselasyon planları ve bölgenin mevcut yapılaşması göz önünde bulundurularak, mülk sahiplerinin talebi üzerine İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan plan taslağının uygun olduğuna, meclisimiz tarafından benimsenen imar planı taslağına ve bu konuda hazırlanan hesaplama tablosuna uygun bir şekilde, Yunus Emre Mahallesinde Adnan ERKMEN, Betül ÖRS ve Ümran BERÇİN'in de hissedar oldukları gayrimenkullerin bulunduğu bölgede imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, bu konuda Belediyemiz ile mülk sahipleri arasında gerçekleştirilmesi gereken parsel devir, teslim ve takas işlemlerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü yetkililerince yerine getirilmesine, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına veya Belediyemiz şehir plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 04.02.2025 tarih ve 32/2025 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar doğrultusunda Belediyemiz tarafından Belediyemizde görevli C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan UİP:051082624 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP: 051081263 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince; **Belediye meclisinin 04.03.2025 tarih ve 50/2025 sayılı kararı gereğince oy birliği ile karar verilmiş bulunmaktadır.**

Belediye meclisince onaylanan söz konusu imar planı değişikliği işlemi; mülk sahibi hissedarlarından Adnan ERKMEN, Betül ÖRS ve Ümran BERÇİN'in belediyemize sunmuş oldukları 23.12.2024 tarihli dilekçelerindeki beyanlar doğrultusunda yapılmış, belediyemiz ilan panosunda ve web sitesinde 12.03.2025-14.04.2025 tarihleri arasında ve Yunus Emre Mahallesi muhtarlığında ilan edilmiştir. Plan değişikliğine ilan süresi içerisinde aynı adalar içerisinde parselleri bulunan mülk sahiplerinden; Alpaslan BULUT'un 11.04.2025 tarih 6046 sayılı dilekçesi, Mehmet Ali BULUT'un 11.04.2025 tarih 6047 ve 6115 sayılı dilekçeleri, Ebru KOÇ'un 11.04.2025 tarih 6054 sayılı dilekçesi, Serpil UZUN'un 11.04.2025 tarih 6091 sayılı dilekçesi, Kamile ŞAHİN'in 11.04.2025 tarih 6092 sayılı dilekçesi, Ahmet KORKMAZ'ın 11.04.2025 tarih 6096 sayılı dilekçesi, Aslan GÜNDÜZ'ün 11.04.2025 tarih 6097 sayılı dilekçesi, Veysel GÜNDÜZ'ün 11.04.2025 tarih 6098 sayılı dilekçesi ve Esmâ SARAÇ'ın 11.04.2025 tarih 6111 sayılı dilekçesi ile itirazda bulunulmuş, bu itiraz doğrultusunda konu plan değişikliğinde parsellerinin hemen karşısında bulunan açelya parkının park

fonksiyonundan çıkarılarak 5 katlı ticaret+konut alanı fonksiyonuna dönüştürülmesi işleminin kendi taşınmazlarının bulunduğu alanın hem çevresel hem ekonomik değerini olumsuz etkilediğini, evlerini satın alırken hemen önünde park alanı olmasının kararlarını etkilemiş olduğunu ve park alanı beklentisiyle alınmış bir evin önüne silüeti tamamen örtecek yüksek katlı yapı yapılmasının bu meşru beklentiyi ortadan kaldırarak mülkiyet hakkını zedelediğini, Anayasa'nın 56. Maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5. Maddesi gereği imar planlarının kamu yararı, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun yapılmasının zorunlu olduğunu, plan değişikliğinin kentsel silüeti ve estetik dokuyu bozacağını, park alanı gibi kamusal yeşil alanların azaltılmasının sürdürülebilir kent yaşamı ilkeleriyle çeliştiğini, bölgenin taşıma kapasitesi, trafik ve otopark yükü gibi altyapı unsurları gözetilmeden yapıldığını, plan değişikliği sürecinin dilekçe sahiplerine bilgi verilmeden ve görüşü alınmadan, askı sürecine dair resmi bildirim olmadan gerçekleştirilmiş olmasının katılımcılık ilkesine aykırı olduğunu, Danıştay 6. Dairesinin birçok kararında (örn. E.2017/9829, K.2018/4645) park alanlarının imar değişiklikleriyle yapılaşmaya açılmasının ancak zorunlu kentsel ihtiyaç olması halinde meşru kabul edilebileceğini ve söz konusu plan değişikliği gerekçesinde böyle bir zorunluluktan bahsedilmediğini ifade etmişlerdir. Dilekçe sahipleri plan değişikliği işleminin iptal edilerek, alanın; tekrar park alanı fonksiyonuna dönüştürülmesini ve taraflarla birlikte çevre sakinlerine açık bir bilgilendirme toplantısı yapılmasını talep etmektedirler.

Belediye meclisinin 04.03.2025 tarih ve 50/2025 sayılı meclis kararı ile onaylanan imar planı değişikliğine, askı (ilan) süresi içerisinde yapılan itirazlar; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33 üncü maddesinin (4) alt başlığı hükümleri gereğince meclisimiz tarafından süresi içerisinde değerlendirilmiş bulunmaktadır.

Yapılan değerlendirme sonucunda;

Belediye meclisinin 04.03.2025 tarih ve 50/2025 sayılı kararı ile gerçekleştirilen imar planı değişikliği işlemi, Adnan ERKMEN, Betül ÖRS ve Ümran BERÇİN isimli 3 vatandaşımızın Belediye Başkanlığına ayrı ayrı vermiş oldukları 23.12.2024 tarihli dilekçeleri ile başlatılmıştır. Mülk sahipleri verdikleri dilekçede; Yunus Emre Mahallesi 728 ada 24 parselin sahibi olduklarını, parselin bulunduğu alanda imar uygulaması işlemi yapılarak 1683 ada 6 parsel, 728 ada 2 parsel ve 1685 ada 12 parsel mülkiyet haklarının dağıtıldığını, 29.11.2011 tarih ve 1333/2011 sayılı belediye encümen kararı ile alanda yapılan imar uygulaması işlemine itirazda bulduklarını, yapmış oldukları bu itiraz sonucunda davanın; T.C. Samsun 1. İdare Mahkemesi'nin 12.09.2014 tarih ve 2013/1554 Esas ve 2014/1046 sayılı kararı ile iptal edildiğini, davanın Merzifon Belediyesi tarafından bir üst mahkemeye taşınması sonucunda, temyiz işleminin; T.C. Danıştay 6. Dairesinin 02.10.2018 tarih ve 2015/2853 Esas ve 2018/7320 sayılı kararı ile red edildiğini, süreç içerisinde bölgede yapılan uygulama işlemi ile birlikte konut yapılaşmalarının tamamlanmış olduğu ve uygulama işleminin geri dönüşümünün mümkün olmadığını ifade etmişlerdir. 12.12.2024 tarih ve 32750

sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 4. ve 5. maddeleri ile İmar Yönetmeliği'nin ilgili diğer hükümleri dikkate alınarak, parsellerinin bulunduğu bölgede imar planı değişikliği yapılarak haklarının tek bir alanda toplanmasını talep etmişlerdir.

Konu ile ilgili Belediye meclisimizin oy birliği ile almış olduğu 04.03.2025 tarih ve 50/2025 sayılı kararından da açıkça anlaşılacağı üzere, dava konusu imar uygulaması işleminin iptaline karar verildiği, süreç içerisinde; bölgede yapılan uygulama işlemi ile birlikte konut yapılaşmalarının tamamlandığı ve uygulama işleminin geri dönüşümünün mümkün olmadığı kararı sebebiyle, mülk sahiplerinin yıllardır mağdur durumda olması ve mahkemeye konu alandaki parsellerde henüz yapılaşma olmaması göz önünde bulundurularak, ayrık nizam 5 katlı konut alanı fonksiyonunda bulunan 1683 ada 6 parsel konut alanından çıkarılarak "Park Alanı" fonksiyonu olarak düzenlenmiş, alanın güneydoğusunda bulunan tescil harici park alanı "Bitişik Nizam 5 Katlı Konut + Ticaret Alanı" fonksiyonu olarak yeniden düzenlenmiştir. Plan değişikliği işlemi yapılırken 21 kişilik nüfus artışı planlanmıştır. Planlanan nüfus artışının ihtiyacı olan sosyal donatı ve park alanı ihtiyacı kişi başı 22,68 m² yeşil alan olarak plan

değişikliğine işlenmiştir. Yapılan bu hesaplama sonucu gerekli sosyal donatı alanı asgari büyüklük şartını sağlayamadığından, toplam bırakılması gereken sosyal donatı alanı park alanı olarak düzenlenmiştir. **Böylelikle planlama alanının bütününde sosyal donatı alanı artışı sağlanmıştır.**

Plan değişikliği işlemi; 728 ada 2 parsel, 1683 ada 6 parsel ve 1685 ada 12 parsel numaralı taşınmazın mülk sahibi hissedarlarından 3 vatandaşımızın ayrı ayrı sunmuş oldukları 23.12.2024 tarihli dilekçeleri üzerine yapılmış, çevre sakinlerinin bilgilendirilmesi amacıyla belediyemiz ilan panosunda ve web sitesinde 12.03.2025-14.04.2025 tarihleri arasında ilan edilmiştir. İlan bilgisi 11.03.2025 tarih ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 55425 sayılı yazısı ile; Yunus Emre Mahallesi Muhtarlığına 1 ay (30 gün) süre ile ilan edilmesi ve sonucunda ilan tutanağının gönderilmesi yönü ile tebliğ edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalardan ve imar planı onayı öncesinde düzenlenen gerekçeli rapordan da açıkça anlaşılacağı üzere söz konusu imar planı değişikliği işleminin; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5 inci ve 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının a), b), c) ve ç) alt başlıkları, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesi ve ilgili diğer madde hükümleri, imar mevzuatı, şehircilik ilkeleri, planlama ilkeleri, hukuka, hakkaniyete ve kamu yararına uygun bir şekilde yapıldığı, yıllardır yaşanan mağduriyetin giderilmesine yönelik olduğu ve belirtilen gerekçelerin kanıtlanması açısından da; bu konuda gerçekleştirilen imar planı onayına ilişkin 04.03.2025 tarih ve 50/2025 sayılı meclis kararının da **OY BİRLİĞİ ile alındığı görülmektedir.**

11.04.2025 tarihinde 9 (dokuz) ayrı şahıs tarafından Belediyemize sunulan dilekçede belirtilen itiraz konularının ise; **yerinde ve isabetli yapılmadığı, sağlıklı delillere dayandırılmadığı, Yasa ve mevzuat hükümlerinden yoksun olduğu, bu konuda yıllardır mağduriyet yaşamış hissedarların taleplerini engellemek amacıyla yönelik olduğu, mahkeme kararlarının iptali sonrasında çözüme kavuşturulmuş imar planı değişikliği işlemini ortadan kaldırmaya yönelik olduğu ve hakkaniyetle bağdaşır yönünün bulunmadığı meclis üyelerimizin çoğunluğu tarafından benimsendiğinden** bu nedenlerle; bu gerekçelere aynen bağlı kalınarak ilgilileri tarafından 11.04.2025 tarihli dilekçeler ile yapılan itirazların yerinde ve uygun görülmediğinden, imar planı değişikliğine ilişkin yapılan itirazların; "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33.maddesinin 4 nolu alt başlığı" hükümleri gereğince **reddine**, Belediye meclisinin 04.03.2025 tarih ve 50/2025 sayılı kararında belirtilen hükümlerin aynen geçerli olduğuna, bu karar hükümlerinin yürürlüğünün ve karar hükümlerine ilişkin sürecin aynen devamına, iş bu meclis kararı ile red kararı alındığından, bu nedenle bu meclis kararı ile plan onay işlemlerinin ilgili Yönetmeliğin 33.maddesinin (4) alt maddesi gereğince 06.05.2025 tarihinde kesinleştiğinde, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların İlanı, İtirazlar ve Kesinleşmesi" başlığını oluşturan 33.maddesi, konuya ilişkin şehir plancısı tarafından düzenlenen gerekçe raporu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5 inci ve 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının a), b), c) ve ç) alt başlıkları, 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 4 üncü ve 5 inci madde hükümleri, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26 ncı maddesi, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile imar mevzuatı hükümlerine uyularak, meclis üyesi Faruk KAPLAN, Nilüfer ÖZDEMİR, Fatih TOZLU, Bayram AKDAĞ, Mehmet KILIÇ, Abdussamet DEMİR, Tarık KÖKSÜZ ve Hüseyin ÖZGEL'in karşı (red) oyu, toplantıya katılan ve çoğunluğu temsil eden meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

21- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 763 ada, 12 parsel numarasında bulunan 1.984,61 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Mustafa TORAMAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Mustafa TORAMAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26.03.2025 tarihli 2 ayrı dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün Belediye Meclisi'nin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde kısmen "Yol", kısmen "Park" ve kısmen "Sağlık Tesisleri Alanı" fonksiyonunda yer aldığını,

parseli ile aynı ada içerisinde bulunan 763 ada 4, 54 ve 78 nolu parseller için gerçekleştirilen imar uygulamasının Belediye tarafından onaylandığını ve askı süreci içerisinde bulunduğunu, parselinin bu uygulama kapsamı dışında bırakılmış olmasının şehircilik ilkeleri ve bölgedeki imar planı bütünlüğü açısından olumsuz sonuçlara yol açabileceğini, konu alanın günümüz şartlarına uygun olarak konut imarlı arsa statüsü kazanması, hem şahsının hem bölgesel şehirleşme ve kamu yararı açısından önem arz ettiğini ve bölgenin gelişimine uygun olarak sağlıklı ve düzenli bir yapılaşmanın gerçekleştirilmesini sağlayacağını, belediyeye tebliğ edilen 763 ada 12 ve 4 nolu parselleri ilgilendiren herhangi bir sağlık tesisi alanı tasarrufunun bulunmadığı konusunun göz önüne alınarak, 763 ada 12 nolu parselinin bulunduğu alanın, Belediyemize sunmuş olduğu öneri imar planı değişikliği taslağına uygun olarak konut alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

22- İlçemiz Eskiçami Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 394 ada 2 parsel numarasında bulunan 19,90 m² yüzölçümlü gayrimenkul Turan İNCEKAR adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Turan İNCEKAR'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 14.04.2025 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün "2 katlı Kargir İşyeri" vasfında bulunduğunu, Belediye Meclisi'nin 03.12.2013 tarih ve 207 sayılı kararı ile Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.03.2014 tarih ve 1710 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli kentsel sit alanı koruma amaçlı imar planı değişikliği kapsamında "Meydan Alanı" fonksiyonunda kaldığını, planın üzerinden uzun zaman geçmesine karşın tasarruf yetkisi kısıtlanan taşınmazı üzerinde herhangi bir işlem yapılmadığını, kamulaştırılmadığı gibi plan değişikliği yapılmaması nedeniyle maliki olduğu taşınmaz üzerinde halen tasarruf hak ve yetkisinin kısıtlandığını, 07.09.2016 tarih ve 29824 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6745 sayılı Yatırımların Proje Bazında Desteklenmesi İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 33. Maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na eklenen Ek Madde-1'de "Uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmi kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkanları dahilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her halde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldıracak şekilde imar planı değişikliği yapılır/yaptırılır..." hükmünün yer aldığını, mağduriyetinin giderilmesi için maliki bulunduğu taşınmazın kamulaştırılması veya imar planı değişikliği yapılarak meydan alanı statüsünden çıkarılması talebinde bulunduğundan, bu teklifler içerisinden imar planı değişikliği yapılması talebinin değerlendirilmesi gerektiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

23- İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi sınırları içerisinde, Belediye Meclisi'nin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon İlave ve Revizyon İmar Planı kapsamında 1708 ada kısmen "Bitişik Nizam 4 Katlı Konut Alanı", kısmen "Bitişik Nizam 5 Katlı Ticaret + Konut Alanı" ve kısmen "İlköğretim Tesis Alanı" fonksiyonunda kalmaktadır. Söz konusu yapı adasının imar uygulaması işlemleri Belediye Encümeni'nin 03.10.2017 tarih ve 499 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Mevcut durumda mahallinde bulunan ve 1708 ada 6 ve 7 nolu parsellerin üzerinden geçen, ancak; imar planında bulunmayan Tepecik Sokak, yapılan imar uygulaması sonucunda konut alanında kaldığı için kapatılmıştır. Hocasüleyman Mahallesi muhtarı Muzaffer MERT, Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 17.04.2025 tarihli

dilekçesinde; 1708 adanın bulunduğu alanda yapılan imar uygulaması sonucunda oluşan imar yolunun mevcutta kullanılmadığından kapatılması ve yolun mevcut durumda kullanılan tepecik sokaktan geçirilmesini talep etmektedir.

Hocasüleyman Mahallesi muhtarının bu talebinin değerlendirilmesi gerektiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

24- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 763 ada 67 parsel numarasında bulunan 17.885,62 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ayşe ÇINIK, Aliye GÜNEŞ, Mustafa SIVACI, Arif SIVACI ve Merzifon Belediyesi adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri vekili Av. Erhan ÇANKAYA'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.03.2025 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları içerisinde ortaöğretim tesisleri alanı, spor tesisleri alanı ve yol'da kaldığını, müvekkillerine ait gayrimenkulün uzun zamandır kamu hizmetine ayrıldığını, Yargıtay kararlarında "...kamulaştırmasız el atılan taşınmaz bedelinin tahsili ve ecrimisil istemine ilişkindir. Dava konusu taşınmazın parselasyon planı ile yeşil alan olarak ayrıldığı, ancak fiilen el atılmadığı anlaşılmıştır. İmar planında park, yol ve okul alanı gibi kamu hizmetine ayrılmış bulunan yerlere el atılmamış olsa dahi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kesinleştiği tarihten itibaren 5 yıl içerisinde, davalı belediyece ayrılma amacına uygun olarak kamulaştırma görevinin yerine getirilmemesi ve mülkiyet hakkının süresi belirsiz şekilde kısıtlanması nedeniyle taşınmaz bedeline hükmedilmesi gerekir..." ifadesinin yer aldığını, bu nedenle mülk sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla idareye ait taşınmazın trampası, takası, idareye ait taşınmaz üzerinde aynı hak tesisi veya imar mevzuatı çerçevesinde başka bir yerde imar hakkı kullanılması veya bunların mümkün olmaması halinde nakdi bedel ödenerek giderilmesi talep edilmektedir. Mağduriyetlerinin giderilmesi halinde konu parselin tescilini vermeye hazır olduklarını aksi takdirde yasal yollara başvurulacağını ifade etmiştir.

Kamulaştırmasız el atmanın giderilmesi amacıyla, yukarıda sunulan önerilerin değerlendirilmesi gerektiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.



NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

RIZA İZGİN
MECLİS KATİBİ