

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

İmar

Karar Tarihi : 20.05.2025

Karar No : 211

Karar Özeti: İlçemiz Tavşan Mahallesi'nde tapunun 435 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 67, 68, 69,70, 71, 72, 73, 90, 91, 92, 96, 98 ve 100 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 2090 ada; 1, 2, 3 ve 4 parsel, 2091 ada; 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel, 2092 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsel, 2093 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 numaralı parseller elde edilmiştir.

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.05.2025 tarih ve E- 58226 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Tavşan Mahallesi'nde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D1B3 imar paftasına isabet eden, tapunun 435 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 67, 68, 69,70, 71, 72, 73, 90, 91, 92, 96, 98 ve 100 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, 8 inci 5 yıllık imarçalışma programı kapsamında Belediye Encümeni'nin 04.02.2025 tarih ve 53 sayılı kararı gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi yapılması kararı alınmış idi. Harita Mühendisi Mert ARKÖSE tarafından hazırlanan imar uygulaması işlemine ilişkin dosya, ekte sunulmuş olup,

a)- Uygulama sahası alanı : 6972,53 m2

b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 6972,53 m2

c)- D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m2

d)- İmara tahsis edilen alan : 6149,27 m2

e)- Düzenlemeye giren 28 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bunlardan 4 adet İmaradası ve 34 adet imar parseli oluşturulmuştur;

f)- Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak 823,26 m2'lik alan, yolaterkin edilmiştir. Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO): 0,1180719 olarak hesaplanmıştır.

g)- İmar uygulaması sonucunda;

2090 ada; 1, 2, 3 ve 4 parsel,

2091 ada; 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel,

2092 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsel,

2093 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 numaralı parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince Harita Mühendisi Mert ARKÖSE tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümleri gereğince imar uygulaması

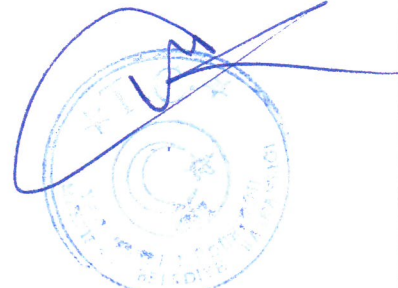
Başkan
Mustafa ATAĞ
Belediye Başkan Yardımcısı

S. Kardeş
Serhat KARAŞAHİN
Üye

Dursun Çelen
Dursun ÇELEN
Üye

Mustafa Samancıoğlu
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

Alaattin Altındaş
Alaattin ALTUNDAŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.05.2025

Karar No : 211

Karar Özeti: İlçemiz Tavşan Mahallesinde tapunun 435 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 67, 68, 69,70, 71, 72, 73, 90, 91, 92, 96, 98 ve 100 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 2090 ada; 1, 2, 3 ve 4 parsel, 2091 ada; 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel, 2092 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsel, 2093 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 numaralı parseller elde edilmiştir.


KARAR


işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 20.05.2025 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

AĞLININ AYNIDIR



Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.


Başkan
Mustafa ATAK
Belediye Başkan Yardımcısı


Üye
Serhat KARAŞAHİN
Üye

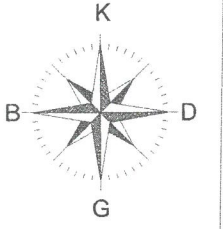

Üye
Dursun ÇELEN
Üye


Üye
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.


Üye
Alattin ALTUNDAŞ
Mal Hizmetler Müdürü

DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ
(ITRF-96)

927



İli	Amasya
İlçesi	Merzifon
Köyü/Mah	Tavşan
Pafta no	G34-B-15-D-1-B-3
Ada No	2090,2091,2092,2093



- Uygulamaya giren kadastro parselleri
- Ada/Blok Sınırları
- Düzenleme Sınırı

DÜZENLEYEN

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

ADI SOYADI

Mert ARKÖSE
Harita Mühendisi

TARİH

15.04.2025

İMZA