

**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2025 /31 ARALIK 2025 TARİHLERİ ARASI ( 2025 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	HAZİRAN/2025SAYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/06/2025 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	117/2025	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/06/2025	BİRİMİ	
EVRAK NO	58314	KONUSU	PLAN ONAYI
EVRAK TARİHİ	21/05/2025		
İZİNLI ÜYE	ABDUSSAMET DEMİR – BAYRAM BAYRAKTAR-VEYSEL ZENGİN – HÜSEYİN ÖZGEL		
BULUNMAYAN ÜYE			

**M E C L İ S   K A R A R I**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.05.2025 tarih ve 58314 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Kümbethatun Mahallesi sınırları içerisinde tapu kayıtlarında 1201 ada 23 parsel "İki Katlı Betonarme Karkas Bina ve Arsası" vasıflı, 1201 ada 24, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30 numaralı parseller ise "Arsa" vasıflıdır. Konu parseller Belediye Meclisi'nin 02.06.2019 tarih 91 sayılı kararı ile onaylanan UİP: 1451,159 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında Ayrık Nizam "E=1.50 Yençok:15.50 m. Ticaret Alanı" fonksiyonunda kalmaktadır. Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğünün 25.03.2025 tarih ve 55963 sayılı yazısında "...tapunun 1201 ada 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 parsel numarasında, mülkiyetleri belediyemiz adına kayıtlı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "E=1.50, Hmax=15,50 Ticaret Alanı" olarak işaretli taşınmazların yer aldığı alanda plan değişikliği yapılarak, bu alanın "Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesi..." talep edilmiştir.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 16.04.2025 tarih ve 04/2025 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme



**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2025 /31 ARALIK 2025 TARİHLERİ ARASI ( 2025 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	HAZİRAN/2025AYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/06/2025 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	117/2025	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/06/2025	BİRİMİ	
EVRAK NO	58314	KONUSU	PLAN ONAYI
EVRAK TARİHİ	21/05/2025		
İZİNLİ ÜYE	ABDUSSAMET DEMİR – BAYRAM BAYRAKTAR-VEYSEL ZENGİN – HÜSEYİN ÖZGEL		
BULUNMAYAN ÜYE			

sonucunda; Belediyemize ait küçük esnaf işyerlerinin kira sürelerinin sona ermesi durumunda, bu alanda bulunan işyerlerinin tekrar kira ihalesine çıkarılmaması, gerektiği durumda ise kiracılara gerekli yasal sürenin verilmek suretiyle işyerlerinin tahliyesinin gerçekleştirilmesi ve bu düzenleme ile başka bir bölümde bulunan yeşil alan, uygulama yapılacak bu bölgeye kaydırılacağından, bu nedenle; bu bölgede düzenleme yapılırken bu alana kaydırılacak yeşil alanın da aynen korunması kaydı ile, 1201, 286, 664 ve 644 nolu adalar, çevresindeki ve değişiklik sınırı içerisindeki tescilsiz alanları içeren yol güzergahları, park alanları ve ticaret alanlarının mevcut kullanımlarının göz önünde bulundurularak, söz konusu adalar ile çevresinin yeniden düzenlenmesini içeren ve meclisimize sunulan imar planı değişikliği taslağına uygun bir şekilde; 1201, 286, 664 ve 644 nolu ada ve çevresinde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının, Belediyemizde görevli şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 06.05.2025 tarih ve 95/2025 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz tarafından Belediyemizde görevli C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan UIP:051092790 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP: 051092786 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 03.06.2025 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

**HASAN KOPARAN**  
**BELEDİYE BAŞKAN V.**

**NESLİHAN ŞENYÜZ**  
**MECLİS KATİBİ**

**RIZA İZGİN**  
**MECLİS KATİBİ**

