

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 01 / TEMMUZ / 2025 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE
YAPACAĞI TEMMUZ/2025 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda; aynı Yönetmelik'e ilişkin 09.04.2023 tarihli ve 32158 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan değişiklik çerçevesinde, Belediyemiz meclisinin 04.07.2023 tarihli ve 115 sayılı kararı ile norm kadro cetvelleri güncellenerek uygulamaya konulmuş bulunmaktadır.

Belediyemiz memur kadrolarında görev yapan personelin; müktesep hakları, öğrenim durumları ve hizmet süreleri dikkate alınarak terfi işlemlerinin süresi içinde ve mevzuata uygun şekilde yürütülebilmesi amacıyla, bazı kadroların derece değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur.

Bu kapsamda; 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu gereğince, kazanılmış hak aylık derecesi, bulunduğu kadronun derecesinden daha yüksek olan memurların kadro derecelerinin uyumlu hale getirilmesi amacıyla, 1 (bir) adet dolu şehir plancısı kadro derecesinin yükseltilmesine ilişkin müzekkere ekinde sunulan III sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen kadro derece değişikliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (I) bendi ile Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11. maddesi uyarınca gerçekleştirilmesi ve hazırlanan kadro değişiklik cetvelinin Belediye meclisince onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- Belediyemiz teşkilat yapısının daha verimli, etkin ve çağdaş kamu yönetimi ilkelerine uygun bir şekilde yeniden yapılandırılması amacıyla, mevcut kadro durumunun hizmet ihtiyaçlarına göre güncellenmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Bu kapsamda; kurumsal görev dağılımının optimize edilmesi, bazı müdürlüklerin aktif iş yükü ve faaliyet alanlarının değişmesi, bazı birimlerde ise uzmanlaşma ve teknik ihtiyaçların artması gibi nedenlerle münhal durumda bulunan müdürlük kadrolarında aşağıdaki değişikliklerin yapılması uygun görülmüştür:

Buna göre, kamu kaynaklarının etkin kullanımı, organizasyonel uyumun sağlanması ve hizmetlerin daha etkin yürütülmesi amacıyla;

- 1. Dereceli Emlak ve İstimlak Müdürü kadrosunun, 1. Dereceli Kültür ve Sosyal İşler Müdürü kadrosu ile,

- 1. Dereceli Muhtarlık İşleri Müdürü kadrosunun, 1. Dereceli Sağlık İşleri Müdürü kadrosu ile,

- 1. Dereceli Ruhsat ve Denetim Müdürü kadrosunun, 1. Dereceli Bilgi İşlem Müdürü kadrosu ile,

- 4. Dereceli Strateji Geliştirme Müdürü kadrosunun, 1. Dereceli Veteriner İşleri Müdürü kadrosu ile değiştirilmesi planlanmaktadır.

Yukarıda belirtilen kadro değişikliklerinin meclisimizce değerlendirilmesi, uygun görülmesi durumunda ise, 01.01.2026 tarihi itibariyle yürürlüğe girmesi, 2026 yılı Bütçe çalışmalarının da esas alınarak bütçenin, kadro değişikliği nedeni ile yeni oluşturulan müdürlüklerin de dikkate alınarak hazırlanması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) ve (I) bendi hükümleri gereğince değerlendirilerek karara bağlanması.

3- Belediyemiz bünyesinde kurumsal kapasitesinin artırılması, organizasyonel bütünlüğün sağlanması, hizmet kalitesinin artırılması ve mevzuat uyumunun kurumsal düzeyde güçlendirilmesi amacıyla; belediye teşkilat yapısının ilkelerini ortaya koyan, müdürlüklerin görev, yetki ve sorumluluklarını sistematik biçimde tanımlayan ve alt birim yapılanmaları ile birim yönetmeliklerinin hazırlanmasına ilişkin usul ve esasları düzenleyen " Merzifon Belediyesi Teşkilat Yapısı, Görev, Yetki ve Sorumluluklar ile Hazırlanacak Yönetmelik, Yönerge ve Bazı İdari Düzenlemeler Hakkında Çerçeve Yönetmelik" hazırlanmıştır.

Hazırlanan bu yönetmelik ile:

- Tüm müdürlükler için kurumsal yapı, görev tanımı, organizasyon şeması ve alt birim yapısı bakımından asgari standartların oluşturulması,

- 5393 sayılı Belediye Kanunu başta olmak üzere 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu ve diğer ilgili mevzuatla uyumlu yönetmelik altyapısının kurulması,

- Belediye hizmetlerinin yürütülmesinde etkinlik, hesap verebilirlik, iç kontrol ve etik yönetim anlayışının kurumsallaştırılması,

- Mevcut birim yönetmeliklerinin standartlaştırılması ve güncellenmesine yönelik çerçevenin

belirlenmesi amaçlanmaktadır.

Merzifon Belediyesi bünyesindeki tüm müdürlüklerin düzenleyici işlemlerine temel teşkil etmek için hazırlanan "Merzifon Belediyesi Teşkilat Yapısı, Görev, Yetki ve Sorumluluklar ile hazırlanacak Yönetmelik, Yönerge ve Bazı İdari Düzenlemeler Hakkında Çerçeve Yönetmelik" in uygun görülmesi durumunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b, 18/m, 38. ve 48. maddeleri ile Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- Belediyemiz ile Merzifon Belediyespor Kulübü Derneği arasında; çocukların ve gençlerin zararlı alışkanlıklardan uzak tutulması, spora yönlendirilmesi ve sosyal gelişmelerinin desteklenmesi amacıyla "Toplumsal Uyum ve Koruyucu Spor Faaliyetleri İş Birliği Projesi" başlatılması planlanmaktadır.

Bu kapsamda; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Mahsen Mahallesi Yaprak Sokak'ta yer alan spor tesisinin, söz konusu proje çerçevesinde kullanıma açılması, kulüp tarafından sportif ve sosyal faaliyetlerin yürütülmesi, Belediyemizin belirleyeceği sosyal risk altındaki genç bireylerin bu hizmetlerden ücretsiz yararlanması, aynı zamanda kulüp üyeleri ve abonelerine yönelik ücretli sportif etkinliklerin de yürütülebilmesi öngörülmektedir.

Proje yürütülürken; tesisin kullanım programı ve kontenjanlarının taraflar arasında mutabakatla belirlenmesi, ihtiyaç halinde Belediyemizce uygun sayıda personel görevlendirilmesi ve her takvim yılı sonunda kulüp tarafından Belediyemize yazılı faaliyet raporu sunulması esas alınmaktadır.

Bu çerçevede, Belediyemiz ile Merzifon Belediyespor Kulübü Derneği arasında yapılması planlanan "Toplumsal Uyum ve Koruyucu Spor Faaliyetleri İş Birliği Projesi" protokolünün, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi hükümleri gereğince imzalanması ve uygulanması konusunda Belediye Başkanı Alp KARGI'ya yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri başlığı altındaki 67 nci maddesinde; "Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." Hükmü yer aldığından, bu hüküm doğrultusunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün onaylayacağı sayı ve cinsteki araçların Merzifon Belediyesi adına 24 ay süreli kiralama işinin, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümleri gereğince hizmet alımı ihalesi ile üçüncü şahıslara gördürülebilmesi için ihale düzenlenebilmesi konusunda Belediye Meclisince, Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Muşruf Köyü Tepeardı mevkiinde tapununun 234 ada 5 parsel (eski 858 parsel) numarasında bulunan 1951,11 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın, mülk sahibinin talebi doğrultusunda konut + ticaret alanı olarak planlanabilmesi için, söz konusu gayrimenkul üzerine bu yönde imar planı yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş istenilmiş, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının kurum görüşleri Belediyemize ulaşmış ve imar ihtisas komisyonunun 18.02.2025 tarih ve 02/2025 nolu toplantısında değerlendirilmiş, bu değerlendirme sonucunda; kamu kurum ve kuruluşlarından gönderilen tüm görüşlerin olumlu olduğu belirtilmiştir.

Kurum ve kuruluşların olumlu görüşlerine istinaden, bu gayrimenkul üzerine konut + ticaret alanına yönelik ne tür bir plan hazırlanması gerektiğine ilişkin plan taslağının mülk sahipleri tarafından hazırlattırılmasına, hazırlattırılacak plan taslağının tüm görselleri, hesaplama tabloları ve krokileri ile birlikte dilekçe ekinde imar ihtisas komisyonu görüşüne sunulmasına, imar ihtisas komisyonunun detaylı değerlendirmelerinin ardından, konunun değerlendirilerek karar verilmek üzere imar ihtisas komisyonu gerekçe raporu ile birlikte

Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 04.03.2025 tarih ve 49/2025 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisi kararı doğrultusunda mülk sahipleri tarafından konuya ilişkin 2 ayrı plan taslağı hazırlattırılarak Belediyemize sunulmuş, bu yönü ile konu imar ihtisas komisyonunca değerlendirilmiş ve komisyon raporu oluşturulmuş olduğundan, imar ihtisas komisyonunca oluşturulan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 400 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 41, 42 ve 51 nolu parsellerin bulunduğu alanda yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği arazi ve arsa düzenlemesi işlemi yapılması durumunda; düzenleme sınırı içerisinde bulunan ve imar yoluna cephesi bulunmayan 400 ada 21 parsel numarasında kayıtlı 3 katlı betonarme mesken binasının, komşu 9 ve 10 numaralı parseller ile hisseli hale geleceği, ada içerisinde bitişik nizama haiz derin ve büyük imar parsellerinin oluşacağı, 400 ada 13,15 ve 21 numaralı parsellerde bulunan ruhsatlı yapıların bir kısmının yolda kalarak tecavüzlü duruma düşeceği, bu durumun ise mülk sahiplerinin mağduriyetine sebep olacağı, ayrıca; ada içerisinde kot farkının fazla olması sebebiyle yapılaşmada sorunlar yaşanabileceği, bu sebeplerden dolayı bölgede fiili duruma uygun olarak parselasyon yapılabilmesi için, yapı hatlarının korunarak ada içerisinde 7 mt. en kesitli olarak geçmekte olan yaya yolunun 5 mt. olarak düzenlenmesi için, 400 ada içerisinde imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin hazırlattırılan imar planı paftalarının onaylanmasına; Belediye meclisinin 06.05.2025 tarih ve 99/2025 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır. Onaylanan planlar 15.05.2025 – 16.06.2025 tarihleri arasında 1 ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda, web sitesinde ve Hocasüleyman Mahallesi muhtarlığında ilan edilmiş bulunmaktadır.

Plan değişikliğine ilan süresi içerisinde 400 ada 21 parsel sahibi Adnan IŞIK'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 10.06.2025 tarihli dilekçesi ile itirazda bulunmuş, bu dilekçesinde özetle; ilana çıkılan paftada mülkiyet ve kadastral durumların işlenmemiş olduğunu bu durumun ise mağduriyete sebep olabileceğini, onaylanan imar planında 5 mt olarak bırakılan yaya yolu nedeni ile başka cephelerden yolu olmayan ve yalnızca 5 mt. yaya yoluna cephesi olan taşınmazlara yönelik ruhsat düzenlenemeyeceğini, şahsına ait 21 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının plana göre yolda kalması sebebi ile bahçe duvarının doğrudan yolda bırakıldığını, ruhsatlı ve iskanı alınmış mesken amaçlı yapısının ise doğrudan yola sıfır konumuna düşürüldüğünü, bunun sonucunda ise mağduriyet yaşadığını, bu mağduriyetinin giderilmesi bakımından; 400 ada 14 numaralı parselde herhangi bir yapılaşma olmaması nedeni ile bahçe duvarının ve konut mahremiyetinin korunması amacıyla, planda tasarlanan 5 mt.lik yaya yolunun 14 numaralı parselde kaydırılmasını talep etmektedir.

Belediye meclisinin 06.05.2025 tarih ve 99/2025 sayılı kararı ile onaylanan imar planı değişikliğine, askı (ilan) süresi içerisinde yapılan itirazın; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33 üncü maddesinin (4) alt başlığı hükümleri gereğince değerlendirilerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 1814 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 parsel numarasında yer alan gayrimenkullerin bulunduğu alanda, yapılaşma koşulları ve fonksiyonunun aynen korunmak kaydı ile mülk sahiplerinin müzekkere ekinde Belediyemize sunmuş oldukları öneri imar planı teklifine ve imar planı notlarının 42.maddesine uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 03.06.2025 tarih ve 112/2025 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Talha ŞEN ve E karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 1435 ada 3 parsel numarasında bulunan 600,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığı'na vermiş olduğu 24.06.2025 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün konut alanı içerisinde yer aldığını, bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan bu parselin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik maddeleri satışı ile ilgili market, manav, pastane, restaurant, kafeterya, unlu mamüller satışı, eczane, kırtasiye, kuaför , terzi vb.) yapabilmeleri için zemin kata; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunulmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin f) bendinin 1) alt başlığında "İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalathane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkan, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." Hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahibinin Belediyemize sunmuş olduğu 24.06.2025 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin f) bendinin 1) alt başlığı hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması.


Alp KARGI
Belediye Başkanı