

İmar

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.06.2025

Karar No : 269

Karar Özeti:

İlçemiz Gazimahbup Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D2B4 imar paftasına isabet eden, tapununun 485 ada 4, 5, 6, 7, 8 ve 10 nolu parsellerin bulunduğu alanda, imar uygulaması sonucunda; 2109 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 nolu parseller elde edilmiştir.

KARAR


Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.06.2025 tarih ve E - 59623 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

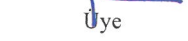
ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Gazimahbup Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D2B4 imar paftasına isabet eden, tapununun 485 ada 4, 5, 6, 7, 8 ve 10 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 13.05.2025 tarih ve 204 sayılı kararı gereği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi yapılması kararı alınmış, harita mühendisi Serhan ÖZTUNÇ tarafından hazırlanan dosya ekte sunulmuştur.

- a)- Uygulama sahası alanı : 16.711,46 m²
b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 16.647,95 m²
c)- D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m²
d)- İmara tahsis edilen alan : 13.823,40 m²
e)- Düzenlemeye giren 6 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bunlardan 1 adet imar adası, 18 adet imar parseli oluşturulmuştur;
f)- Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak 2824,55 m²'lik alan, yolaterkin edilmiştir. Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO): 0,1696635 olarak hesaplanmıştır.
g)- İhdas (1): 8,75 m² ve ihdas (2): 54,76 m² lik alanlar, kapanan kadastral yolların ihdas işlemisönuocu elde edilmiş, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği Madde 14: "(4) İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınmaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır. (5) Ancak kapanan kadastro ve imar yollarının toplam alanının, düzenleme sahasındaki düzenleme ortaklık payına konu olan umumi ve kamu hizmet alanlarından fazla olması durumunda; artan miktar Tapu Kanununun 21 inci maddesi hükümlerine göre köy tüzel kişiliği, belediye veya Hazine adına tescil edilir. Büyükşehir belediyesi olan yerlerde; Büyükşehir Belediyesi Kanununda belirtilen belediyelerin görev dağılımına göre ilgili belediye adına tescil edilir." denildiğinden bu alanların tamamı düzenleme

Başkan
Mehmet Emin BAŞMACI
Belediye Başkan Yardımcısı


Serhat KARAŞAHİN
Üye


Dursun ÇELEN
Üye


Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

Üye
Alaattin ALTUNDAŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.06.2025

Karar No : 269

Karar Özeti:

İlçemiz Gazimahbup Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D2B4 imar paftasına isabet eden, tapununun 485 ada 4, 5, 6, 7, 8 ve 10 nolu parsellerin bulunduğu alanda, imar uygulaması sonucunda; 2109 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 nolu parseller elde edilmiştir.

KARAR

ortaklık payından düşülmüştür.

h)- Yapılan uygulamada;

- 485 ada 4 nolu parselin 2020,25 m2 olan tapu alanının 2012,92 m2 si,

- 485 ada 8 nolu parselin 1806,16 m2 olan tapu alanının 182,05 m2 si, düzenleme sahasına dahil edilmiş ve bu parsellerin geriye kalan kısımları için de ayırma çapı düzenlenmiştir.

ı)- İmar uygulaması sonucunda;

2109 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 nolu parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince Harita Mühendisi Serhan ÖZTUNÇ tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümleri gereğince imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 24.06.2025 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ACILININ AYINDIR



Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

Başkan

Mehmet Tuner BASHMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Serhat KARAŞAHİN
Üye

Dursun ÇELEN
Üye

Üye

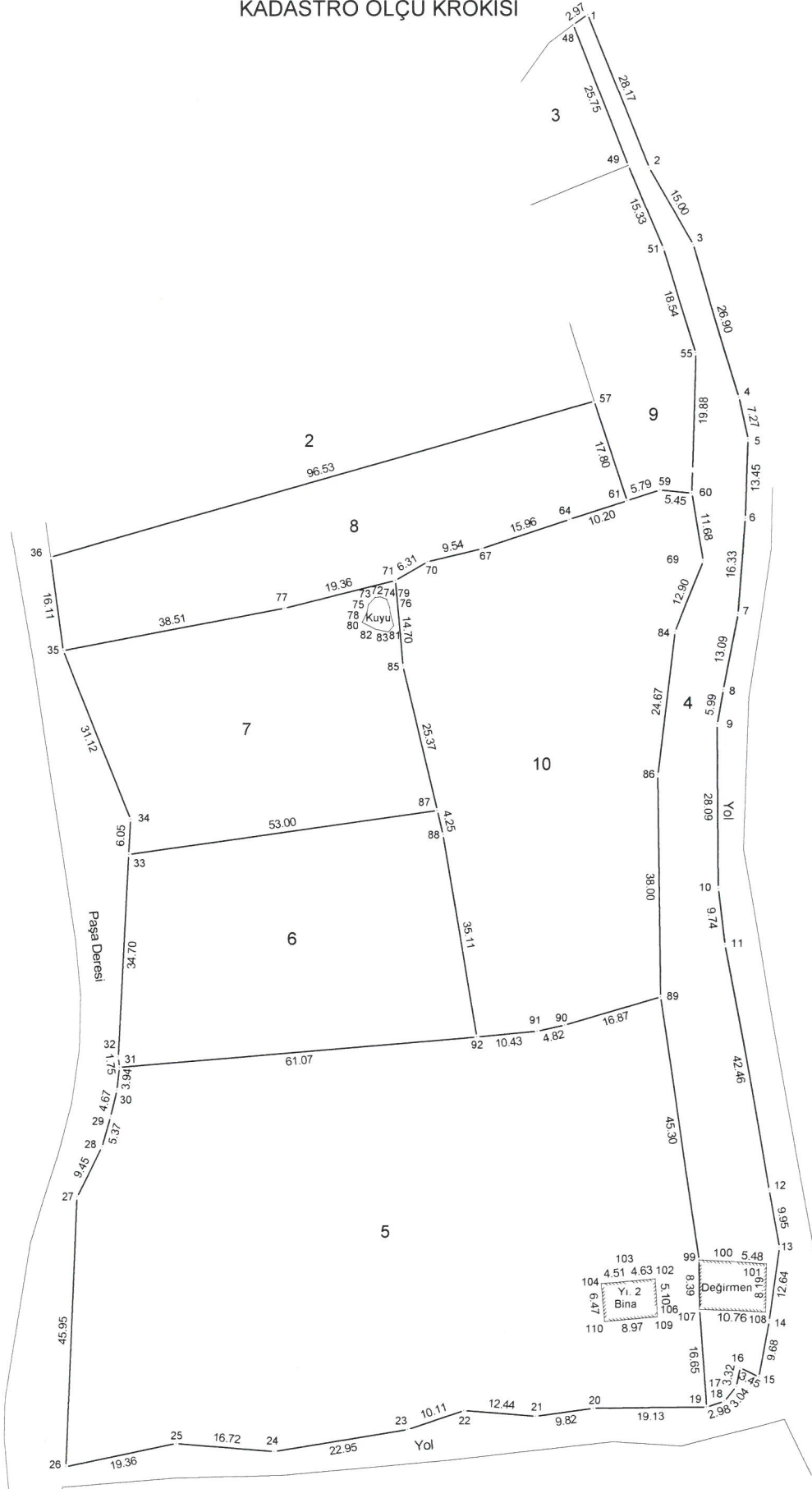
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

Üye

Alaattin ALTUNDAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

KADASTRO ÖLÇÜ KROKİSİ

İli : Amasya
 İlçesi : Merzifon
 Mah. : Gazimahbup
 Pafta : G34.b.15.d.2.b.4
 Ada : 485
 Parsel : 4-5-6-7-8-10



DÜZENLEYEN		UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Serhan ÖZTUNÇ Harita Mühendisi		
TARİH	10.06.2025		
İMZA	