

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

İmar

Karar Tarihi : 24.06.2025

Karar No : 270

Karar Özeti: İlçemiz, Bağlarbaşı Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B14C2C2 imar paftasına isabet eden, tapunun 757 ada 13, 55 ve 56 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, imar uygulaması sonucunda 757 ada 58 ve 59 numaralı parseller elde edilmiştir.

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.06.2025 tarih ve E - 59552 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz, Bağlarbaşı Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B14C2C2 imar paftasına isabet eden, tapunun 757 ada 13, 55 ve 56 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 13.05.2025 tarih ve 203 sayılı kararı gereği, 3194 sayılı imar kanununun 18 inci maddesi hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi yapılacağından hazırlanan dosya ekte sunulmuştur.

a)- Uygulama sahası alanı : 740,41 m2

b)- D.O.P almacak parsellerin alanı : 740,41m2

c)- D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m2

d)- İmara tahsis edilen alan : 740,41m2

e)- Düzenlemeye giren 3 adet kadastro parseli, 1 adet ihdas parseli bulunmaktadır. Bunlardan mevcut 1 adet İmar adasında 2 adet imar parseli oluşturulmuştur;

f)- Uygulama Düzenleme Ortaklık Payı olarak (D.O.P= 0.0000000 olarak hesaplanmıştır.)

g)- Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği Madde 9 (Düzenleme Sahalarının Tespit Esasları) : “(4) Kamunun mülkiyeti ile Kamu Malı Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımlarının bulunduğu alanlar hariç olmak üzere, belirlenen düzenleme sahası bir müstakil imar adasından daha küçük olamaz. (5) Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yenedüzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir.” Denildiğinden düzenleme yapılan adanın bir kısmının imar mevzuatına uygun şekilde teşekkül etmesi sebebi ile yeniden düzenlenmesine ihtiyaç duyulmamış, gerikalan parselleri kapsayacak şekilde düzenleme sınırı geçirilerek müstakil bir imar uygulaması işlemi yapılmıştır.

h)- Bu çalışma esnasında düzenleme sınırı içerisinde bulunan 99,98 m2 yüzölçümlü kapanan hark,devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan alanlardan olması sebebiyle Maliye Hazinesi adına ihdasedilmiştir.

ı)-İmar uygulaması sonucunda 757 ada 58 ve 59 numaralı parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince Harita Mühendisi Sergen TOKER tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak

Başkan

Melmet Tamer BAŞMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

S. Kardeş
Serhat KARAŞAHİN
Üye

Dursun Çelen
Üye
Dursun ÇELEN
Üye

Mustafa Samancıoğlu
Üye
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

Alaattin Altındaş
Üye
Alaattin ALTUNDAŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.06.2025

Karar No : 270

Karar Özeti: İlçemiz, Bağlarbaşı Mahallesi'nde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B14C2C2 imar paftasına isabet eden, tapunun 757 ada 13, 55 ve 56 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, imar uygulaması sonucunda 757 ada 58 ve 59 numaralı parseller elde edilmiştir.

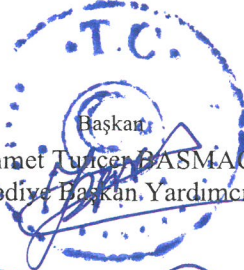
KARAR

çıkartılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümleri gereğince imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 24.06.2025 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ASLINA AYKIRI



Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.



Başkan
Mehmet Tuncer BİSMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Serhat KARAŞAHİN
Üye

Dursun ÇELEN
Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

Alaattin ALTUNDAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

PARSELASYON PLANI

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Bağlarbaşı
Pafta No : G34.B.14.C.2.C.2
Ada No : 757
Parsel No : 13-55-56

4 525 900

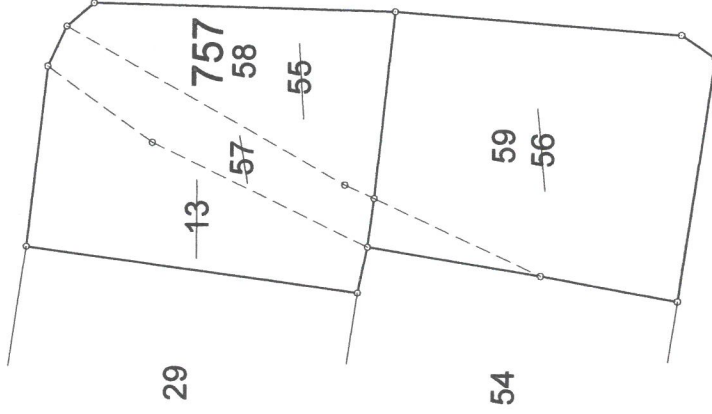


KROKİ

1436

1435

YOL



YOL

1434

4 525 850

453 600

54

59
56

29

13

757
58

57

55

YOL

898

1244

UYGUNDUR.
BELEDİYE/ÖZEL İDARE

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN ONAYLAYAN

ADI SOYADI

SERGEN TOKER

TARİH

...../...../ 20.....

İMZA

...../...../ 20.....

1244

898