



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-64162473-115.01.06-60571
Konu : İlan (İmar Uygulaması)

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz, Yunus Emre Mahallesinde, tapununun 1550 ada, 1 parsel ve Muşruf Köyü, 237 ada, 2 parsel'in bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 01.07.2025 tarih ve 293 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : Dosya (1 Adet)

Dağıtım:
Yazı İşleri Müdürlüğü
Bilgi İşlem Birimi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 56e30a14-0bc1-4aff-8637-495c37f84289

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Bilgisayar Prog.Tekns.
Telefon No: -



imar

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.07.2025

Karar No : 293

Karar Özeti: Yunus Emre Mahallesi, 1550 ada 1 parsel ve Muşruf Köyü 237 ada 2 numaralı parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B14B2D imar paftasına isabet eden parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda 1550 ada 6 ve 7 numaralı parseller elde edilmiş olup, imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna,

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.06.2025 tarih ve E 59743 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN’ce yapılan görüşmede;

İlçemiz, Yunus Emre Mahallesi, 1550 ada 1 parsel ve Muşruf Köyü 237 ada 2 numaralı parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B14B2D imar paftasına isabet etmekte olup, parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni’nin 13.05.2025 tarih ve 202 sayılı kararı gereği, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18 inci maddesi hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi Harita Mühendisi Sergen TOKER tarafından yapılmış olduğundan, bu konuda hazırlanan dosya ekte sunulmuştur.

a) Uygulama sahası alanı : 1014,23 m²

b) D.O.P alınacak parsellerin alanı : 1266,23 m²

c) D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m²

d) İmara tahsis edilen alan : 860,89 m²

e) Düzenlemeye giren 2 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bunlardan mevcut 1 adet İmar adasında 2 adet imar parseli oluşturulmuştur;

f) Uygulama Düzenleme Ortaklık Payı olarak (D.O.P= 0.3201156 olarak hesaplanmıştır.)

g) Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği Madde 9 (Düzenleme Sahalarının Tespit Esasları) : “(4) Kamunun mülkiyeti ile Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımlarının bulunduğu alanlar hariç olmak üzere, belirlenen düzenleme sahası bir müstakil imar adasından daha küçük olamaz. (5) Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir.” Denildiğinden düzenleme yapılan adanın bir kısmının imar mevzuatına uygun şekilde teşekkül etmesi sebebi ile yeniden düzenlenmesine ihtiyaç duyulmamış, geri kalan parselleri kapsayacak şekilde düzenleme sınırı geçirilerek müstakil bir imar uygulaması işlemi yapılmıştır.

h) İmar uygulaması sonucunda 1550 ada 6 ve 7 numaralı parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince Harita Mühendisi Sergen TOKER tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümleri gereğince imar uygulaması

Başkan

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Serhat KARAŞAHİN

Üye

Üye

Dursun ÇELEN

Üye

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU

Yazı İşleri Müdür V.

Üye

Alaattin ALTUNDAS

Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.07.2025

Karar No : 293

Karar Özeti: Yunus Emre Mahallesinde, 1550 ada 1 parsel ve Muşruf Köyü 237 ada 2 numaralı parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B14B2D imar paftasına isabet eden parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda 1550 ada 6 ve 7 numaralı parseller elde edilmiş olup, imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna,

KARAR

işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 01.07.2025 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ASLININ AYNIYI



Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

Başkan
Mehmet Tunçer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye
Serhat KARAŞAHİN
Üye

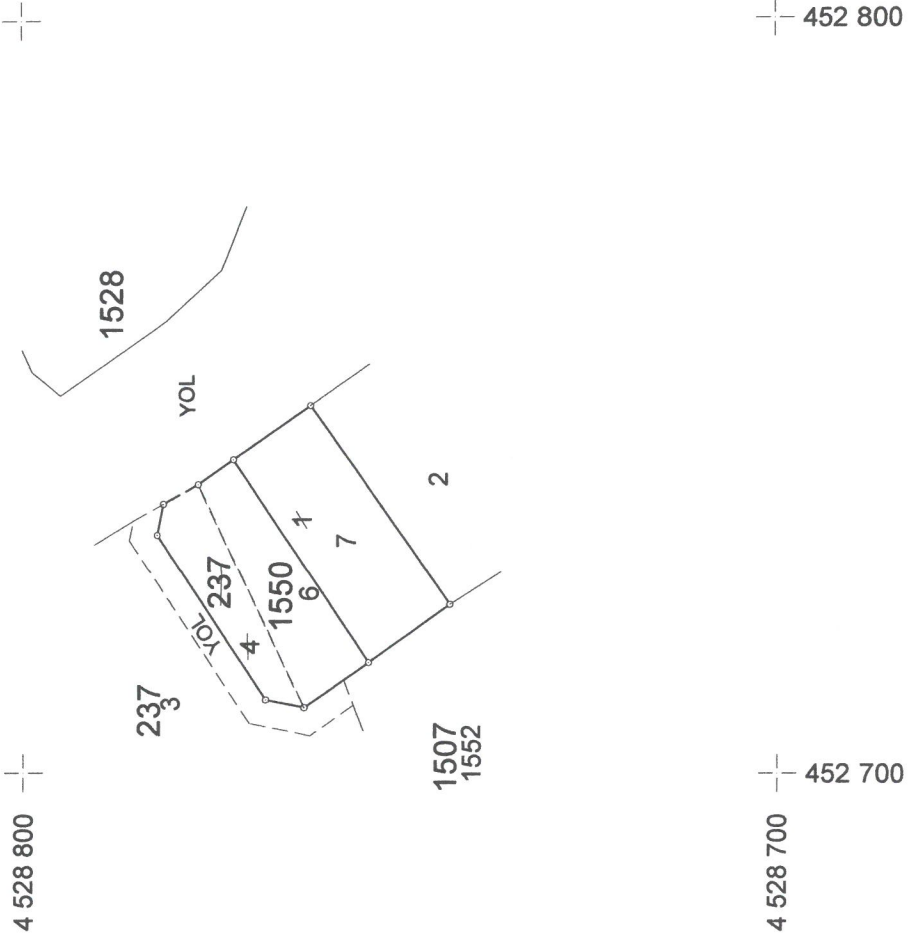
Üye
Dursun ÇELEN
Üye

Üye
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

Üye
Alaattin ALTUNDAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

PARSELASYON HARİTASI

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Yunusemre
Pafta No : G34.B.14.B.2.D
Ada No : 1550
Parsel No : 6-7



ADİ SOYADI	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
SERGEN TOKER	SERGEN TOKER		
TARİH/...../ 20...../...../ 20...../...../ 20.....
İMZA			