

1- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye'nin Yetkileri ve İmtiyazları" başlıklı 15 inci maddesinin birinci fıkrasının p) bendinde "Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergahlarını belirlemek..." yetkisi Belediyelerin görev ve yetkileri arasında yer almaktadır.

Okul Servis Araçları Yönetmeliği'nin 5 inci maddesinin (2) alt başlığının d) bendinde "7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu'nun 62 nci maddesi çerçevesinde belirlenen fiyat tarifesine uymakla" ibaresi; 19.08.2025 tarih ve 32991 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Okul Servis Araçları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in 4 üncü maddesi ile değiştirilerek "d) Büyükşehirlerde 5216 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendi, diğer illerde ise 5393 sayılı Kanunun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (p) bendi uyarınca belirlenen fiyat tarifesine uymakla," ibaresine yer verilmiş olduğundan, buna göre; ilçemizde okul servisi işi ile ticari faaliyet sürdüren gerçek ve tüzel kişilerin, bu faaliyetlerine ilişkin okul servis araçları ücret tarifesinin Belediyemizce belirlenmesi gerektiğinden, bu konuda Gelir Tarife Komisyonumuzca gerçekleştirilen toplantıda ilçemizde uygulanacak okul servis araçları ücret tarifesi belirlenmiş olduğundan, komisyonumuzca belirlenen tarifenin görüşülerek karara bağlanması.

2- Çevre bilinci; doğal çevrenin korunması, gelecek nesillere temiz ve sağlıklı bir çevre bırakılması, ekolojik dengeyi koruma gibi hedeflere ulaşmak için önemli bir temel oluşturur. Günümüzde giderek önem kazanan ve toplumların sürdürülebilir bir gelecek için ortak sorumluluk taşıması bilinciyle şekillenen bir kavramdır. Bu bilinci oluşturmanın temel yollarından biri, eğitim ve farkındalık yaratmaktır. İnsanların çevresel sorunların kökenlerini, etkilerini ve çözüm yollarını öğrenmelerini, bilinçli ve sorumlu kararlar almalarını sağlar.

Çevre bilinci, günümüzde toplumun karşı karşıya olduğu küresel çevre sorunlarını anlamak, bu sorunlarla mücadele etmek ve sürdürülebilir bir gelecek için gereken adımları atmaktır. Bu bilincin önemi, bir çok açıdan toplumların ve bireylerin refahı ve geleceği için kritik bir rol oynamaktadır.

Yukarıda açıklanan hususların dikkate alınarak, çevre bilincine sahip daha temiz bir Merzifon'da yaşam sürdürebilmemiz amacıyla, Belediyemiz tarafından geri dönüştürülebilir atıkların toplanabilmesi için 5 adet mobil atık getirme merkezinin şehrimize yerleştirilmesi gerekmektedir. Belediyemiz ekonomik durumunun ve bütçe olanaklarının yeterli olmaması nedeniyle, ilçemiz için son derece önemli olan bu ihtiyacımızı karşılayamamaktayız.

5 adet mobil atık getirme merkezinin ilçemize kazandırılabilmesi için, Türkiye Belediyeler Birliğinden karşılıksız hibe desteği (yardım) talebinde bulunulması, bu konuda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75 inci maddesinin birinci fıkrasının a) bendi hükümleri gereğince, Türkiye Belediyeler Birliği yetkilileri ile Merzifon Belediye Başkanlığı yetkilileri arasında ortak hizmet projesi düzenlenmesi, ortak hizmet projesinin düzenlenmesinin ardından protokol hazırlanması, protokolün imzalanması, düzenlenecek protokol kapsamında 5 adet mobil atık getirme merkezinin karşılıksız hibe desteği (yardım) olarak ilçemize kazandırılması, bu konuda yürütülmesi gereken tüm resmi iş ve işlemlerin yerine getirilmesi ile onaylanması gereken ortak hizmet projesi, protokolü ve resmi belgelerin imzalanması konusunda Belediye Başkanı Alp KARGI'nın görevli ve tam yetkili kılınması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- Mülkiyeti Merzifon Belediyesi ve müşt. ait Belediyemiz sınırları içerisinde İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi 399 ada 4 parsel numarasında kayıtlı 431,18 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün (5 katlı kargir İşhanı); çok önceki yıllarda inşaa edilmesi nedeni ile günümüz teknolojisine ve inşaat şartlarına uygun olmaması, olası bir depreme karşı dayanıksız olması ve aynı zamanda da Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Amasya Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 14.04.2025 tarih ve E-17873649-502.05-236261 sayılı Yıkım İşleri (YKN 304190) konulu yazısı gereği, söz konusu 1649524 Bina UAVT Kotlu yapı için 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında "riskli yapı" tespiti yapılması ve riskli yapı tespitinin kesinleşmiş olduğunun belirtilmesi nedeni ile bu yapının; 6306 sayılı Kanun'un 5 inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince maliklerince yıktırılması istenilmiş, bu konuda Belediye Encümeni'nin 22.04.2025 tarih ve 184 sayılı kararında belirtilen hususların da dikkate alınarak yıkım ihalesi; Belediye encümenininin

01.07.2025 tarih ve 292/2025 sayılı kararı ile gerçekleştirilmiş ve yıkım işlemi de tamamlanmıştır.

Söz konusu Hocasüleyman Mahallesi Cumhuriyet Caddesi üzerinde bulunan tapunun 399 ada 4 parsel numarasında mülkiyeti Merzifon Belediyesi ve müşt. adına kayıtlı 431,18 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine; günümüz teknolojisine, imar çapına ve plan fonksiyonuna uygun bir şekilde Merzifon Belediyesi tarafından, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun ilgili madde hükümlerine göre yıllara sari yeni bir bina inşa edebilmesi hususunun, Belediye meclisince görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, Sepetçi- Hal- Acıbadem ve Muammer Aksoy Sokakta, tapunun 26.27.Aa pafta, 418 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı 1.435,28 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait taşınmaz üzerine yapılan İş ve Yaşam Merkezindeki bağımsız bölümlerin, Tapu Müdürlüğünden yapılacak kat mülkiyeti işlemi ile kıymet takdir komisyonunca belirlenecek muhammen bedelleri üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesi hükümleri gereğince onaylanan projelerine göre ihaleye çıkartılarak, açık artırma usulü ile satışlarının yapılabilmesi, ayrıca;

1.Kümbethatun Mahallesinde 639 ada 14 parsel numarasında kayıtlı 163,08 m2 yüzölçümlü taşınmazın,

2.Kümbethatun Mahallesinde 636 ada 29 parsel numarasında kayıtlı 87,93 m2 yüzölçümlü taşınmazın,

3.Kümbethatun Mahallesinde 636 ada 30 parsel numarasında kayıtlı 107,46 m2 yüzölçümlü taşınmazın,

4.Kümbethatun Mahallesinde 636 ada 31 parsel numarasında kayıtlı 107,67 m2 yüzölçümlü taşınmazın,

5-Kümbethatun Mahallesinde 636 ada 32 parsel numarasında kayıtlı 109,01 m2 yüzölçümlü taşınmazın,

6-Kümbethatun Mahallesinde 636 ada 33 parsel numarasında kayıtlı 107,78 m2 yüzölçümlü taşınmazın,

7- Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde 285 Ada 5 Parsel numarasında kayıtlı 22.389,60 m2 yüzölçümlü taşınmazın,

8-Kümbethatun Mahallesinde 636 ada 38 parsel numarasında kayıtlı 99,59 m2 yüzölçümlü taşınmazın,

9-Kümbethatun Mahallesinde 635 ada 19 parsel numarasında kayıtlı 286,21 m2 yüzölçümlü taşınmazın,

10-Kümbethatun Mahallesinde 635 ada 20 parsel numarasında kayıtlı 164,87 m2 yüzölçümlü taşınmazın,

11-Buğdaylı Mahallesinde 1211 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 186,61 m2 yüzölçümlü taşınmazın,

12-Buğdaylı Mahallesinde 293 ada 27 parsel numarasında kayıtlı 25.354,68 m2 yüzölçümlü taşınmazın mevcut hali ile yada ifraz işlemi sonucu oluşacak yeni parseller,

13- Abidehatun Mahallesinde 1073 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 371,12 m2 yüzölçümlü taşınmazın,

14-Buğdaylı Mahallesinde 1210 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 362,41 m2 yüzölçümlü taşınmazın,

- 15-Gazimahbup Mahallesinde 486 ada 18 parsel numarasında kayıtlı 2.205,34 m2 yüzölçümlü taşınmazın bulunduğu alanda yapılacak olan imar uygulaması yada ifraz v.b. işlemleri sonucunda oluşacak olan yeni parseller,
- 16-Sofular Mahallesinde 1969 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 1523,95 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 17-Sofular Mahallesinde 1480 ada 245 parsel numarasında kayıtlı 1260,79 m2 yüzölçümlü taşınmazın mevcut haliyle veya 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre yapılacak olan ifraz, tevhit, yola terk, cins değişikliği v.b. işlemler neticesinde oluşacak yeni taşınmazların,
- 18-Hocasüleyman Mahallesinde 399 ada 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın mevcut haliyle veya kat karşılığı ihale yöntemi ile veya söz konusu taşınmaz üzerine yapılacak yeni bağımsız bölümlerin,
- 19-Kümbethatun Mahallesinde 986 ada 4 parsel numarasında kayıtlı 64,94 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 20-Kümbethatun Mahallesinde 633 ada 34 parsel numarasında kayıtlı 108,89 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 21-Kümbethatun Mahallesinde 633 ada 35 parsel numarasında kayıtlı 227,52 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 22-Kümbethatun Mahallesinde 633 ada 36 parsel numarasında kayıtlı 111,86 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 23-Kümbethatun Mahallesinde 1201 ada da bulunan imar uygulaması, yola terk tevhit, ihdas v.b. işlemler sonucu oluşacak parseller,
- 24-Yenimahallede 1346 ada 12 parsel numarasında kayıtlı 544,42 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 25- Yenimahallede 1346 ada 15 parsel numarasında kayıtlı 563,29 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 26-Kümbethatun Mahallesinde 1584 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 321,51 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 27- Kümbethatun Mahallesinde 1584 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 274,62 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 28- Kümbethatun Mahallesinde 1584 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 275,65 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 29- Kümbethatun Mahallesinde 1584 ada 4 parsel numarasında kayıtlı 296,13 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 30- Kümbethatun Mahallesinde 1584 ada 6 parsel numarasında kayıtlı 366,87 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 31- Kümbethatun Mahallesinde 1584 ada 7 parsel numarasında kayıtlı 334,68 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 32- Kümbethatun Mahallesinde 1584 ada 8 parsel numarasında kayıtlı 288,69 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 33- Kümbethatun Mahallesinde 1584 ada 9 parsel numarasında kayıtlı 303,40 m2 yüzölçümlü taşınmazın,

34- Kümbethatun Mahallesiinde 1584 ada 10 parsel numarasında kayıtlı 281,70 m2 yüzölçümlü taşınmazın,

35- Kümbethatun Mahallesiinde 1584 ada 11 parsel numarasında kayıtlı 299,60 m2 yüzölçümlü taşınmazın,

36- Kümbethatun Mahallesiinde 1584 ada 12 parsel numarasında kayıtlı 463,56 m2 yüzölçümlü taşınmazın,

37- Kümbethatun Mahallesiinde 1584 ada da yapılacak olan tevhit, ifraz v.b. işlemler neticesinde oluşacak olan parseller,

38-Kümbethatun Mahallesiinde 849 ada 24 parsel numarasında kayıtlı 108,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın,

39-Bahçelievler Mahallesiinde 1394 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 451,25 m2 yüzölçümlü taşınmazın,

40-Bahçelievler Mahallesiinde 1394 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 450,24 m2 yüzölçümlü taşınmazın,

41-Bahçelievler Mahallesiinde 1394 ada 6 parsel numarasında kayıtlı 447,20 m2 yüzölçümlü taşınmazın,

42-Nusratiye Mahallesiinde 526 ada 49 parsel numarasında kayıtlı 1348,85 m2 yüzölçümlü taşınmazın,

43-Nusratiye Mahallesiinde 526 ada 60 parsel numarasında kayıtlı 1454,13 m2 yüzölçümlü taşınmaz ile

44-2981 sayılı İmar Affı Yasası ile 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile gerçekleştirilen imar uygulaması sonucunda elde edilen hisseli parseller, kadastro tesisinden gelen hisseli parseller, kamulaştırma sonrasında arta kalan tarik fazlası durumundaki hisseli parseller, Merzifon Belediyesi adına kayıtlı büyük bir yüzölçüme sahip olmayan puça ve benzeri durumda olan taşınmazların; 2025 ve 2026 yılı içerisinde satışı, takası ve trampasının yapılabilmesi konusunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin Görev ve yetkileri" başlığı altındaki 18 inci maddesinin birinci fıkrasının e) bendi hükümleri gereğince, yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- Amasya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 01.08.2025 tarih ve E-70942071-952.99-1434924 sayılı yazılarında; ilimiz sınırları içerisinde yaşanabilecek muhtemel afetlerden sonra vatandaşlarımıza daha hızlı ve etkin bir şekilde hizmet sunulabilmesi amacıyla lojistik depolara ihtiyaç duyulduğunu, bu nedenle; ilçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Ucuzluk mevkiinde tapunun 1044 ada 1 nolu parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait 6.207,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan 400,00 m2 yüzölçümlü yarı kargir binanın (depo), 7269 sayılı Afet Kanunu kapsamında lojistik depo olarak kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığı'na (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) tahsis edilmesi talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz üzerinde bulunan 400,00 m2 yüzölçümlü yarı kargir binanın (depo), lojistik depo olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18 inci maddesinin birinci fıkrasının e) bendi ile aynı Kanun'un "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75 inci maddesinin birinci fıkrasının d) bendi hükümleri gereğince; İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'na tahsis edilebilmesi hususunun değerlendirilmesi, uygun görülmesi durumunda ise tahsis süresinin belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6-İlçemiz Camicedit Mahallesi Eren ve Hekim Sokak üzerinde tapunun 1868 ada 11 ve 15 parsel numarasında bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 4000 m2 yüzölçümlü otopark alanının (şehir otoparkı), 10 yıl süre ile kiraya verilmesi gerekmektedir.

Bu nedenle; söz konusu işyerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18. maddesinin (e) bendinde yer alan "taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisinin kaldırılmasına, 3 yıldan fazla kiralanmasına ve 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" hükmü gereğince, 10 yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümlerine göre kiraya verilebilmesi hususunun meclisimizce değerlendirilmesi, uygun görülmesi durumunda ise; bu hususta düzenlenecek Genel ve Ortak Esasları Belirleyen Tip Şartnamesi ve Ek Özel Şartnamesinin encümenimizce tasdik edilmesi ile Yasa'da öngörülen gerekli ilanlarının yapılmasının ardından 10 yıl süreli kira ihalesinin; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 13. maddesi hükümlerine göre Belediye Encümenince gerçekleştirilebilmesi için encümene yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 728 ada 2 parsel, 1683 ada 6 parsel ve 1685 ada 12 parsel numarasında bulunan gayrimenkul ve çevresindeki alanda mülk sahipleri tarafından Belediyemize sunulan öneri imar planı taslağına uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılmasına ve bu konuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının onanmasına; Belediye meclisinin 04.03.2025 tarih ve 50/2025 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliği evrakları 1 aylık askı (ilan) süresinin ardından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne gönderilmiş, ilgili müdürlük tarafından yapılan incelemenin ardından, Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 07.07.2025 tarih ve E-12954592 sayılı yazıları ve eki teknik inceleme raporuna göre, Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğinde bir kısım eksiklik, yanlışlık ve imar mevzuatına aykırılık görüldüğü değerlendirilerek, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin On İkinci Bölüm Planların Aleniyeti ve Denetimi, Planların İzlenmesi ve İncelenmesi başlıklı 35. Maddesinin (1) ve (4) numaralı fıkraları ile 36. Maddesinin (1) numaralı fıkrası gereğince, gerekli düzeltmelerin yapılması ve aykırılığın giderilmesi amacıyla Belediye Başkanlığının bilgilendirildiği belirtilmiştir.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğine ilişkin hususların, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazıları ve eki teknik inceleme raporu doğrultusunda değerlendirilerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Çobanören Köyü Köy Altı mevkiinde tapunun 119 ada 8 parsel (eski 554 parsel) numarasında bulunan 24.987,17 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, mücavir alan sınırları içerisinde Belediye meclisinin 03.03.2015 tarih ve 74/2015 sayılı kararı ile onaylanan ve imar planında E: 0.60, Hmax: 10.50 m yapılaşma koşullarına sahip "Motel Alanı" fonksiyonunda yer alan gayrimenkulün; Merzifon- Samsun karayoluna cepheli olması, Amasya 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ve Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olması, bölge içerisinde yol güzergahında yapılaşmış benzeri tesislerin bulunması, ayrıca; gerek 3194 sayılı İmar Kanunu, gerekse bu Kanun hükümlerine dayanılarak çıkartılan Yönetmelik ve mevzuat hükümlerine göre de herhangi bir olumsuz yönünün bulunmaması nedeni ile mülk sahibinin talebi doğrultusunda, 119 ada 8 nolu parselin bulunduğu alanın yapılaşma koşullarının değiştirilmeden Motel Alanı fonksiyonundan çıkartılarak "Ticaret Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesi için bu parsel üzerinde imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 04.02.2025 tarih ve 31/2025 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Talha ŞEN ve E karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Camicedit Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 368 ada 11 parsel numarasında bulunan 421,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul hissedarları vekilinin Belediye Başkanlığı'na vermiş olduğu 13.08.2025 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün konut alanı içerisinde yer aldığını, bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan bu parselin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik maddeleri satışı ile ilgili market, manav, pastane, restaurant, kafeterya, unlu mamüller satışı, eczane, kırtasiye,

kuaför, terzi vb.) yapabilmeleri için zemin kata; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunulmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin f) bendinin 1) alt başlığında "İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalathane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkan, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." Hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahibi vekilinin Belediyemize sunmuş olduğu 13.08.2025 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin f) bendinin 1) alt başlığı hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Muşruf Köyü Tepeardı mevkiinde tapunun 234 ada 6 parsel numarasında bulunan 2588,24 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarlarının Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 24.06.2025 tarihli dilekçeleri ile; söz konusu gayrimenkullerinin tarla vasfında Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ve 1/1500 ölçekli ilave ve revizyon imar planı sınırları dışında, mücavir alan sınırları içerisinde yer aldığını, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın konum itibariyle gelişmeye açık, İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesinin karşısında üniversite alanına ve yol’a cepheli olduğunu, okul öğrencileri ile öğretim görevlilerinin barınma ve alışveriş ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla, 234 ada 6 nolu parsellerinin bulunduğu alanın, konut+ticaret alanına dönüştürülebilmesi için bu alana imar planı hazırlatabilmeleri yönünde talepte bulduklarından, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Hacıbalı Mahallesi Paşaderesi mevkiinde tapunun 2043 ada 5 parsel numarasında bulunan 230,57 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarlarının Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 25.06.2025 ve 02.07.2025 tarihli dilekçeleri ile; söz konusu gayrimenkullerinin Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planında “Konut Alanı” içerisinde yer aldığını, söz konusu parsellerinin de bulunduğu bölgede Belediyemiz tarafından imar uygulaması işlemi yapıldığını, imar uygulaması işlemi sırasında arsalarının arka cephelerinin yola isabet ettiğini, bu durum karşısında oldukça mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilmesi bakımından; arsalarının yola isabet eden kısımlarında gerekli düzenlemelerin yapılarak, arsa bütünlüğünün korunması ve arsalarının eski haline getirilmesi amacıyla, 2043 ada 5 nolu parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Tavuktepesi mevkiinde tapunun 285 ada 27 parsel numarasında bulunan 26515,83 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarının Belediye Başkanlığı’na vermiş olduğu 04.07.2025 tarihli dilekçesi ile; hissedarı bulunduğu söz konusu gayrimenkullerinin; tarla vasfında Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları dışında, 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları içerisinde “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan”da yer aldığını, Merzifon- Samsun karayolu üzerinde ve karayoluna cepheli konumda bulunduğunu, çevrede ticari faaliyet sürdüren işletmelerin artış göstermeye başladığını, bu emsal durumun dikkate alınarak, bölgenin ticari yönden daha da gelişmesine yardımcı olmak, gençlerimize istihdam sağlamak, aynı zamanda da gerek ilçemiz, gerekse ülkemiz ekonomi ve kalkınmasına katkıda bulunmak amacıyla, 285 ada 27 nolu parselinin bulunduğu alanda ticari fonksiyonlara yönelik işletme yapılabilmesi için parselinin bulunduğu kısımda düzenleme yapılarak bu alanın; “Ticaret Alanı”na dönüştürülmesi için, 285 ada 27 nolu parsellerinin bulunduğu alana imar planı hazırlatabilmeleri yönünde talepte bulunduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Gazimahbub Mahallesi Paşaderesi mevkiinde tapunun 484 ada 2 parsel numarasında bulunan 5100,74 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21.07.2025 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında ortaöğretim tesisleri alanında kaldığını, plan yapımından itibaren 13 yıldan fazla süre geçmiş olmasına rağmen, parseli üzerine herhangi bir eğitim tesisi inşaa edilmediğini, bu durumun ise mağduriyetine yol açtığını, bu mağduriyetinin giderilerek kısıtlılık durumunun sonlandırılması amacıyla, 484 ada 2 nolu parselinin bulunduğu alanın ortaöğretim tesisleri alanından çıkartılarak, kullanımlarına elverişli duruma getirilebilmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Karamustafa Paşa Köyü Tatpınarı mevkiinde tapunun 146 ada 1 parsel numarasında bulunan 6.370,93 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi vekilinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 06.08.2025 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları içerisinde "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan"da yer aldığını, parselinin bitişiğinde okul bulunduğunu, okulda öğrenim gören gençlerin sağlıklı bir şekilde yetişebilmeleri, kötü alışkanlıklarından kurtularak spora yönelmeleri ve çeşitli dallarda gerçekleştirecekleri sportif aktivitelerini en uygun ortamda yerine getirebilmeleri amacıyla, söz konusu parseli üzerine kapalı spor tesisi yapmak istediğini, bu nedenle; 146 ada 1 nolu parselinin bulunduğu alanın Tarımsal Niteliği Korunacak Alan'dan çıkartılarak bu alanın; "Spor Tesis Alanı"na dönüştürülebilmesi için, bu alana imar planı hazırlatabilmesi yönünde talepte bulunduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

15- İlçemiz Abidehatun Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 1074 ada 1 parsel numarasında bulunan 1301,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 11.08.2025 tarihli dilekçesi ile; söz konusu hisse maliki oldukları gayrimenkullerinin Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında "Kültürel Tesis Alanı"nda kaldığını, bu kısıtlı durum nedeni ile uzun bir süre gayrimenkulleri ile ilgili bir tasarrufta bulunamadıklarını ve mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi bakımından, söz konusu 1074 ada 1 nolu parselleri ile ilgili kamulaştırma işlemlerinin yapılmasını, bunun mümkün olmaması durumunda ise; parsellerinin bulunduğu alanın Kültürel Tesis Alanı'ndan çıkarılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

16- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Kızılsaki mevkiinde tapunun 964 ada 1 parsel numarasında bulunan 3705,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi vekilinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 14.08.2025 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin arsa vasfında, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları içerisinde "Konut Alanı"nda yer aldığını, ayrık nizam 5 kat (A-5), TAKS: 0,35 ve KAKS: 1,75 yapılaşma koşullarına sahip olduğunu, parselinin bulunduğu konum özelliği ve ada içerisinde tek parsel olması durumlarının göz önünde bulundurularak, dilekçesi ekinde Belediyemize sunmuş olduğu öneri imar planı taslağına uygun bir şekilde, 964 ada 1 nolu parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

17- İlçemiz Eskicami Mahallesi sınırları içerisinde, tapu kayıtlarında 394 numaralı ada içerisinde yer alan parseller; Belediye meclisinin 01.10.2013 tarih ve 172/2013 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde "Meydan" alanında kalmaktadır. Alan içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkililerince yapılan incelemede; söz konusu alanın "Kentsel Sit Alanı" sınırları içerisinde kaldığı, yine; Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan ilave ve revizyon imar planında "Ticaret Alanı" olarak düzenlendiği ve halihazırda alanda ticari işletmelerin yer aldığı tespit edilmiştir.

Alanın mevcut dokusunun korunması ve alan içerisindeki ticari yapıların kullanılabilirliğinin devam ettirilebilmesi amacıyla, söz konusu 394 adanın bulunduğu alanın Meydan alanından çıkartılarak eski imar planında olduğu gibi "Ticaret Alanı" olarak yeniden düzenlenebilmesi için, bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

18- İlçemiz, Hocasüleyman Mahallesi sınırları içerisinde, tapu kayıtlarında, 395 ada; Belediye meclisimizin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde ve kentsel sit alanı koruma sınırında kalmaktadır. Merzifon koruma amaçlı imar planı Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 28.02.1997 tarih ve 5087 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.07.2011 tarih ve 3180 sayılı kararı ile koruma amaçlı imar planında revizyon yapılmıştır. Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.08.2023 tarih ve E-4084010 sayılı yazılarında; söz konusu 395 ada, 6 nolu parselin güneyinde ve 395 ada, 11 ve 12 nolu parsellerde yer alan tescilli taşınmazlar ile 395 ada, 6 parsel arasında kalan kısımda koruma amaçlı imar planına göre ihdas edilecek alan bulunduğu, öncelikle ihdasa yönelik çözüm üretilmesi ve bölgedeki imar parsellerinin oluşması gerektiği belirtilmiştir. Alanda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü personeline yapılan incelemelerde, söz konusu alan ile ilgili çalışmalar gerçekleştirilmiş, bu çalışmalar doğrultusunda; 395 adanın bulunduğu koruma amaçlı imar planına uygun bir şekilde, kentsel sit alanında imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin imar planı değişiklik teklifi hazırlanmış olduğundan, bu teklifin değerlendirilmesi, uygun görülmesi durumunda ise bu teklif doğrultusunda imar planı değişikliği yapılması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

19- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi Kentsel Sit Alanı içerisinde 202 ve 203 nolu adaların bulunduğu alanlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planı, Belediye Meclisinin 05/07/2011 tarih ve 58/2011 sayılı kararı gereğince onanmış bulunmaktadır. Daha sonra Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Belediyemize göndermiş oldukları 25/01/2013 tarih ve 118 sayılı yazıları ekindeki 16/01/2013 tarih ve 740 sayılı kurul kararında; İlçemiz Gazimahbup Mahallesi Kentsel Sit Alanı içerisinde hazırlanan ve onanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planının; Samsun 1. İdare Mahkemesinin 09/10/2012 tarih ve Esas No:2011/1576 Karar No:2012/1175 sayılı kararı gereğince iptal edildiğini, bu nedenle; Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından almış oldukları 28/07/2011 tarih ve 3180 sayılı kurul kararının, söz konusu plan revizyonu ile ilgili kısmının iptal edildiği belirtilmiştir. Samsun 1. İdare Mahkemesi'nin 09/10/2012 tarih ve 2011/1576 esas no ve 2012/1175 karar nolu kararının Belediyemiz tarafından temyiz başvurusunda bulunulmak üzere T.C. Danıştay Başkanlığı'na sunulması sonucu, T.C. Danıştay Başkanlığı Altıncı Dairesi'nin 16.04.2018 tarih ve 2013/4504 Esas No ve 2018/3598 karar nolu kararında, kararın bozulmasını gerektirecek bir sebep bulunmadığı gerekçesi ile temyiz başvurusunun red edilerek anılan kararın onanmasına karar verilmiş bulunmaktadır. Plan sınırları içerisinde "Meydan ve Açık Pazar Alanı" fonksiyonu olarak planlanmış alanın planlama kararının; Samsun 1. İdare Mahkemesinin 09.10.2012 tarih ve 2011/1576 esas no ve 2012/1175 sayılı kararıyla iptal edilmesi sebebiyle, söz konusu alan plansız alanda kalmaktadır.

Yukarıda açıklanan nedenlerle söz konusu Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan 202 ve 203 nolu adaların bulunduğu alanda yeniden imar planı hazırlanması gerektiğinden, bu hususun görüşülerek karara bağlanması.

  
Alp KARGI  
Belediye Başkanı