

imar

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.07.2025

Karar No : 350

Karar Özeti:

İlçemiz Bahçelievler Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B14C2D imar paftasına isabet eden, tapununun 1393 ada 1 parsel ve 1394 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parsellerinin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 1394 ada 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 ve 34 parsel, 2137 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller elde edilmiştir.

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.07.2025 tarih ve E - 60474 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN’ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Bahçelievler Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B14C2D imar paftasına isabet eden, tapununun 1393 ada 1 parsel ve 1394 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parsellerinin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni’nin 27.05.2025 tarih ve 225 sayılı kararı gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği ve 2980/3290 sayılı yasanın Ek-1 maddesi hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi yapılması kararı alınmış, harita mühendisi Cansu SAĞLAM tarafından hazırlanan dosya ekte sunulmuştur.

a)- Toplam Kadastro parsel alanı : 10.875,50 m²

b)- İmara tahsis edilen alan : 10.495,53 m²

c)- Düzenlemeye giren 11 adet parsel bulunmaktadır. Bunlardan 1 adet mevcut İmar adası ve 1 adet yeni imar adası, 13 adet imar parseli oluşturulmuştur;

d)- Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO): 0,0000000 olarak hesaplanmıştır.

e)- Uygulamada İhdas (a): 432,09 m² lik alan, kapanan kadastral yolların ihdas işlemi sonucu elde edilmiş, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği Madde 14: “(4) İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınmaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır. (5) Ancak kapanan kadastro ve imar yollarının toplam alanının, düzenleme sahasındaki düzenleme ortaklık payına konu olan umumi ve kamu hizmet alanlarından fazla olması durumunda; artan miktar Tapu Kanununun 21 inci maddesi hükümlerine göre köy tüzel kişiliği, belediye veya Hazine adına tescil edilir. Büyükşehir belediyesi olan yerlerde; Büyükşehir Belediyesi Kanununda belirtilen belediyelerin görev dağılımına göre ilgili belediye adına tescil edilir.” denildiğinden bu alanın 379,97 m² si düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı (DOPO): 0,0000000 olarak hesaplanmış, artan 52,12 m² lik alan Tapu Kanununun 21. Maddesi gereği Merzifon Belediyesi adına ihdas edilerek düzenlemeye girmiştir.

Başkan
Mehtap TÜRCER B. ASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı


Serhat KARAŞAHİN
Üye

Üye
Dursun ÇELEN
Üye

Üye
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.


Alaattin ALTUNDAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.07.2025

Karar No : 350

Karar Özeti:

İlçemiz Bahçelievler Mahallesiinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B14C2D imar paftasına isabet eden, tapununun 1393 ada 1 parsel ve 1394 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parsellerinin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 1394 ada 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 ve 34 parsel, 2137 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller elde edilmiştir.

KARAR


f) İmar uygulaması sonucunda;


1394 ada 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 ve 34 parsel,
2137 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller elde edilmiştir.


3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince Harita Mühendisi Cansu SAĞLAM tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümleri ile 2980/3290 sayılı Yasanın Ek 1 maddesi ve 7181 sayılı Kanun hükümleri gereğince imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 16.07.2025 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.




Başkan
Mehmet Tuncer BASHMACI
Belediye Başkan Yardımcısı


Serhat KARAŞAHİN
Üye


Dursun ÇELEN
Üye


Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.


Alaattin ALTUNDAŞ
Mali Hizmetler Müdürü