

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02.09.2025

Karar No : 456

Karar Özeti:

Hocasüleyman Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D1B2 ve G34B15D2A1 imar paftalarına isabet eden, tapunun 400 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 41, 42 ve 51 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 2080 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 no.lu parseller, 2153 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 no.lu parseller elde edilmiştir.

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2025 tarih ve E-62382 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN’ce yapılan görüşmede;

İlçemiz, Hocasüleyman Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D1B2 ve G34B15D2A1 imar paftalarına isabet eden, tapunun 400 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 41, 42 ve 51 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni’nin 08.10.2024 tarih ve 559 sayılı kararı gereği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi Harita Mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından yapılmış olduğundan, bu konuda hazırlanan dosya ekte sunulmuştur.

a) Uygulama sahası alanı : 5738,27 m2

b) D.O.P alınacak parsellerin alanı : 5561,34 m2

c) D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m2

d) İmara tahsis edilen alan : 4015,80 m2

e) Düzenlemeye giren 19 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bunlardan mevcut 2 adet İmar adasında 14 adet imar parseli oluşturulmuştur;

f) Uygulama Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak 1545,54 m2'lik alan yol ve park alanına terkin edilmiştir. Düzenleme Ortaklık Payı(D.O.P): 0,2779078 olarak hesaplanmıştır.

g) İmar uygulaması işleminde; İhdas (1): 176,93 m2 yüzölçümlü alan kapanan kadastral yolların ihdas işlemi sonucu elde edilmiş, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği Madde 14: “(4)İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınmaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır. (5) Ancak kapanan kadastro ve imar yollarının toplam alanının, düzenleme sahasındaki düzenleme ortaklık payına konu olan umumi ve kamu hizmet alanlarından fazla olması durumunda; artan miktar Tapu Kanununun 21 inci maddesi hükümlerine göre köy tüzel kişiliği, belediye veya Hazine adına tescil edilir. Büyükşehir belediyesi olan yerlerde; Büyükşehir Belediyesi Kanununda belirtilen belediyelerin görev dağılımına göre ilgili belediye adına tescil edilir.” denildiğinden söz konusu

Başkan

Mustafa ATAK

Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Serhat KARAŞAHİN

Üye

Üye

Dursun ÇELEN

Üye

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU

Yazı İşleri Müdür V.

Üye

Alaattin ALTUNDAŞ

Malî Hizmetler Müdürü

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02.09.2025

Karar No : 456

Karar Özeti:

Hocasüleyman Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D1B2 ve G34B15D2A1 imar paftalarına isabet eden, tapunun 400 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 41, 42 ve 51 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 2080 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 no.lu parseller, 2153 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 no.lu parseller elde edilmiştir.

KARAR

İhdas işlemi sonucu elde edilen alanın tamamı umumi ve kamu hizmet alanlarının karşılanması için düzenleme ortaklık payından düşülmüştür.

h)-İmar uygulaması sonucunda;

2080 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 no.lu parseller,

2153 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 no.lu parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince Harita Mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümleri gereğince imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 02.09.2025 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ACILININ AYNIĞIR



Mustafa SAMANCIOĞLU
Arazi İşleri Müdürü v.



Mustafa ATAĞ
Belediye Başkan Yardımcısı

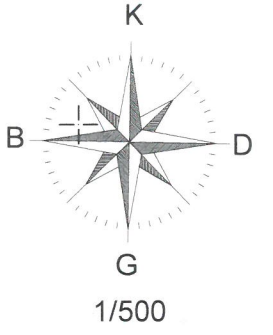
Serhat KARAŞAHİN
Üye

Dursun ÇELEN
Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü v.

Alaattin ALTUNDAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

PARSELASYON HARİTASI



İli	AMASYA
İlçesi	MERZİFON
MAH/KÖY	HOCASÜLEYMAN

4 526 800

4 526 750

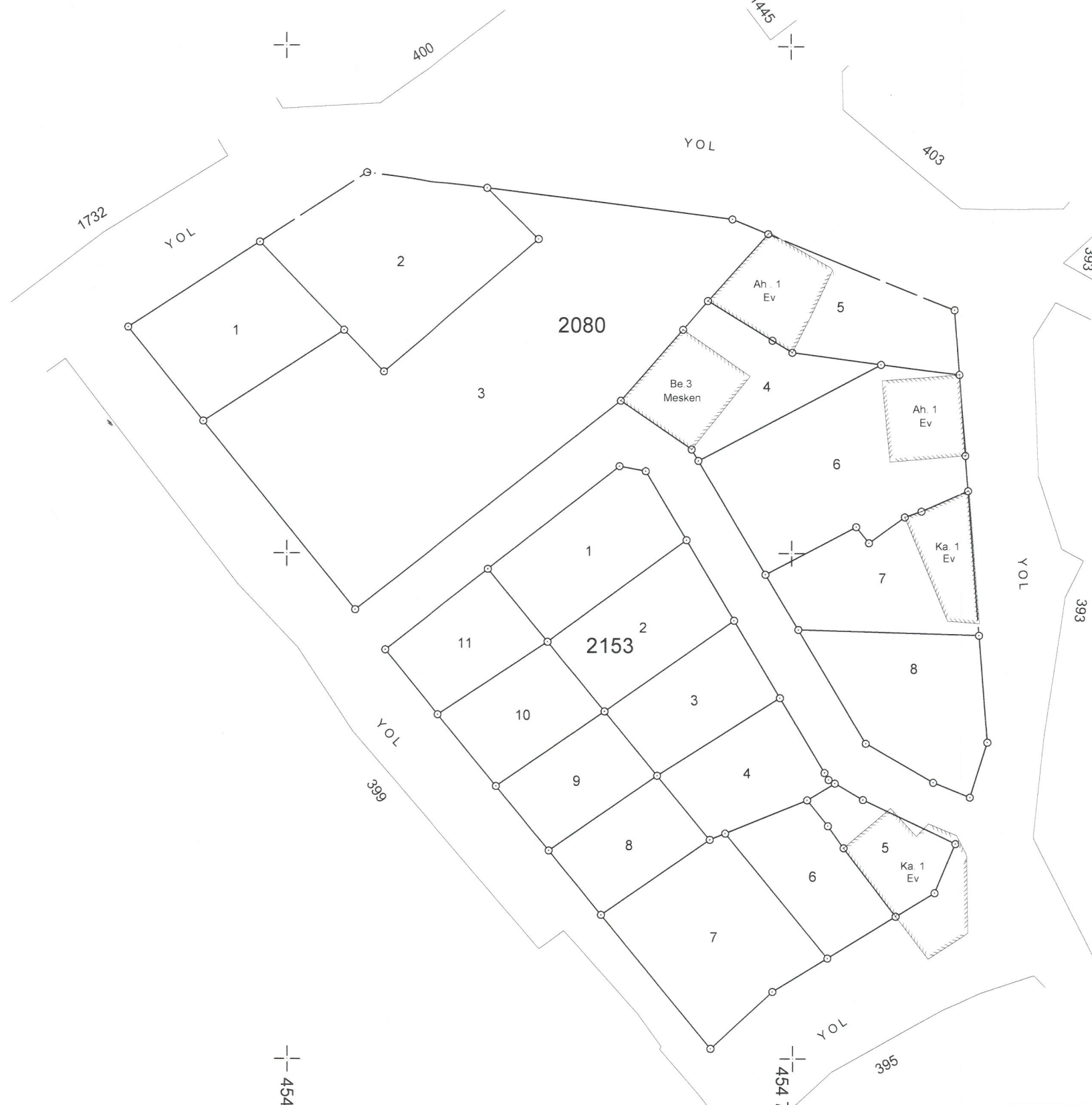
4 526 700


454 650

454 700

454 750

454 800



		UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI SOYADI	R.Faruk DUTLAR Harita Mühendisi			
TARİH	13.08.2025			
İMZASI	