

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 02/EYLÜL/2025 SALI GÜNÜ SAAT 17.00'DE  
YAPMIŞ OLDUĞU EYLÜL/2025 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN  
KARAR ÖZETİ**

<b>DÖNEM</b>	<b>01 OCAK 2025 / 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ ARASI (2025 ÇALIŞMA DÖNEMİ)</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>EYLÜL/2025 AYI 8. TOPLANTISI</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>02/09/2025 SALI GÜNÜ SAAT 17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ</b>

**BAŞKAN: ALP KARGI**

**KATİP : NESLİHAN ŞENYÜZ**

**KATİP : RIZA İZGİN**

1- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye'nin Yetkileri ve İmtiyazları" başlıklı 15 inci maddesinin birinci fıkrasının p) bendinde "Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergahlarını belirlemek..." yetkisi Belediyelerin görev ve yetkileri arasında yer almaktadır.

Okul Servis Araçları Yönetmeliği'nin 5 inci maddesinin (2) alt başlığının d) bendinde "7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu'nun 62 nci maddesi çerçevesinde belirlenen fiyat tarifesine uymakla" ibaresi; 19.08.2025 tarih ve 32991 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Okul Servis Araçları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in 4 üncü maddesi ile değiştirilerek "d) Büyükşehirlerde 5216 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendi, diğer illerde ise 5393 sayılı Kanunun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (p) bendi uyarınca belirlenen fiyat tarifesine uymakla," ibaresine yer verilmiş olduğundan, buna göre; ilçemizde okul servisi işi ile ticari faaliyet sürdüren gerçek ve tüzel kişilerin, bu faaliyetlerine ilişkin okul servis araçları ücret tarifesinin Belediyemizce belirlenmesi gerekmektedir.

Okul Servis araçlarının ücret tarifesini belirlemek üzere gelir tarife komisyonu 22.08.2025 tarihinde toplanmış, bu toplantıda; gelir tarifesi içerisinde yer alan Zabıta Müdürlüğü ücret tarifesine ait 8 nolu tarife içerisinde, "Servis Ücret Tarifesi" adı altında 7(yedi) ayrı bentten oluşan okul servis araçları ücret tarifesini aşağıda belirtildiği üzere belirlemiş ve belirlenen tarifeyi meclisimize sunmuş bulunmaktadır.

**SERVİS ÜCRET TARİFESİ**

1- Bent Eklenecek 2 Tur Özel Öğrenci Taşıma Bedeli	2.250,00 TL
2- Bent Eklenecek 4 Tur Özel Öğrenci Taşıma Bedeli	2.750,00 TL
3- Bent Eklenecek 2 Tur (6 Gün) Özel Öğrenci Taşıma Bedeli	2.750,00 TL
4- Bent Eklenecek Merzifon- Amasya Öğrenci Taşıma Bedeli	5.500,00 TL
5- Bent Eklenecek Merzifon- Gümüşhacıköy Öğrenci Taşıma Bedeli	4.250,00 TL
6- Bent Eklenecek Merzifon- Havza Öğrenci Taşıma Bedeli	4.250,00 TL
7- Bent Eklenecek Merzifon- Suluova Öğrenci Taşıma Bedeli	4.250,00 TL

Gelir tarifesine; Zabıta Müdürlüğü servis ücret tarifesi olarak ilave edilmesi istenilen, gelir tarife komisyonunca belirlenen ve 7 (yedi) ayrı bentten oluşan 8 nolu tarife üzerinde meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; gelir tarife komisyonunca hazırlanan ve yukarıda 7 ayrı bent ile belirlenen okul servis araçları ücret tarifesi üzerinde hiçbir değişiklik yapılmadan, gelir tarife komisyonunca belirlendiği şekliyle uygun olduğuna ve aynen uygulanmasına, 2025 yılı 2nci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere komisyonca belirlenen ve halen uygulanmakta olan gelir tarifesi içerisinde 7 (yedi) ayrı bentten oluşan 8 nolu tarifenin ilave edilmesine, halen uygulanmakta olan gelir tarifesinin diğer ilgili bölüm ve maddelerinde

hiçbir değişikliğe gidilmeden, mevcut hali ile uygulamaya devam edilmesine, Okul Servis Araçları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- Çevre bilinci; doğal çevrenin korunması, gelecek nesillere temiz ve sağlıklı bir çevre bırakılması, ekolojik dengeyi koruma gibi hedeflere ulaşmak için önemli bir temel oluşturur. Günümüzde giderek önem kazanan ve toplumların sürdürülebilir bir gelecek için ortak sorumluluk taşıması bilinciyle şekillenen bir kavramdır. Bu bilinci oluşturmanın temel yollarından biri, eğitim ve farkındalık yaratmaktır. İnsanların çevresel sorunların kökenlerini, etkilerini ve çözüm yollarını öğrenmelerini, bilinçli ve sorumlu kararlar almalarını sağlar. Çevre bilinci, günümüzde toplumun karşı karşıya olduğu küresel çevre sorunlarını anlamak, bu sorunlarla mücadele etmek ve sürdürülebilir bir gelecek için gereken adımları atmaktır. Bu bilincin önemi, bir çok açıdan toplumların ve bireylerin refahı ve geleceği için kritik bir rol oynamaktadır.

Yukarıda açıklanan hususların dikkate alınarak, çevre bilincine sahip daha temiz bir Merzifon'da yaşam sürdürebilmemiz amacıyla, Belediyemiz tarafından geri dönüştürülebilir atıkların toplanabilmesi için 5 adet mobil atık getirme merkezinin şehrimize yerleştirilmesi gerekmektedir. Belediyemiz ekonomik durumunun ve bütçe olanaklarının yeterli olmaması nedeniyle, ilçemiz için son derece önemli olan bu ihtiyacımızı karşılayamamaktayız.

5 adet mobil atık getirme merkezinin ilçemize kazandırılabilmesi için, Türkiye Belediyeler Birliğinden karşılıksız hibe desteği (yardım) talebinde bulunulmasının uygun olduğuna, bu konuda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75 inci maddesinin birinci fıkrasının a) bendi hükümleri gereğince, Türkiye Belediyeler Birliği yetkilileri ile Merzifon Belediye Başkanlığı yetkilileri arasında ortak hizmet projesi düzenlenmesine, ortak hizmet projesinin düzenlenmesinin ardından protokol hazırlanmasına, protokolün imzalanmasına, düzenlenecek protokol kapsamında 5 adet mobil atık getirme merkezinin karşılıksız hibe desteği (yardım) olarak ilçemize kazandırılmasına, bu konuda yürütülmesi gereken tüm resmi iş ve işlemlerin yerine getirilmesi ile onaylanması gereken ortak hizmet projesi, protokolü ve resmi belgelerin imzalanması konusunda Belediye Başkanı Alp KARGI'nın görevli ve tam yetkili kılınmasına, meclis kararının 1'er örneğinin İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü yetkililerince ortak hizmet projesi düzenlenecek olan Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı'na gönderilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin birinci fıkrasının a) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- Mülkiyeti Merzifon Belediyesi ve müşt. ait Belediyemiz sınırları içerisinde İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi 399 ada 4 parsel numarasında kayıtlı 431,18 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün (5 katlı kargir İşhanı); çok önceki yıllarda inşaa edilmesi nedeni ile günümüz teknolojisine ve inşaat şartlarına uygun olmaması, olası bir depreme karşı dayanıksız olması ve aynı zamanda da Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Amasya Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 14.04.2025 tarih ve E-17873649-502.05-236261 sayılı Yıkım İşleri (YKN 304190) konulu yazısı gereği, söz konusu 1649524 Bina UAVT Kotlu yapı için 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında "riskli yapı" tespiti yapılması ve riskli yapı tespitinin kesinleşmiş olduğunun belirtilmesi nedeni ile bu yapının; 6306 sayılı Kanun'un 5 inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince maliklerince yıktırılması istenilmiş, bu konuda Belediye Encümeni'nin 22.04.2025 tarih ve 184 sayılı kararında belirtilen hususların da dikkate alınarak yıkım ihalesi; Belediye encümeninin 01.07.2025 tarih ve 292/2025 sayılı kararı ile gerçekleştirilmiş ve yıkım işlemi de tamamlanmıştır.

Söz konusu Hocasüleyman Mahallesi Cumhuriyet Caddesi üzerinde bulunan tapunun 399 ada 4 parsel numarasında mülkiyeti Merzifon Belediyesi ve müşt. adına kayıtlı 431,18 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine; günümüz teknolojisine, imar çapına ve plan fonksiyonuna uygun bir şekilde Merzifon Belediyesi tarafından, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun ilgili

madde hükümlerine göre yıllara sari yeni bir bina inşa edebilmesinin uygun olduğuna, yeni bina inşa edilmesi sırasında resmi kurum ve kuruluşlar ile noter tarafından düzenlenecek evrak, belge ve beyanların düzenlenmesi ve imzalanması aşamasında, 399 ada 4 parselde kayıtlı gayrimenkulün diğer hissedarları ile anlaşma/sözleşme yapımı sırasında, Tapu Müdürlüğünce yürütülecek işlemler sırasında, yine; inşaatın tamamlanması ile Belediye mülkiyetine teslim edilecek taşınmazların teslim alınması konusunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü ve 69 uncu madde hükümlerine göre Belediye Başkanı Alp KARGI, Belediye Fen İşleri Müdürü Ramazan Fatih ARSLAN, İmar ve Şehircilik Müdürü Sercan NEVCANOĞLU ve Emlak ve İstimlak Müdür V. Sedat ÇALIŞKAN'a meclisimizce yetki verilmesinin uygun olduğuna, inşaatın yıllara sari bir şekilde devam ettirilerek tamamlanması aşamasına kadar geçecek süre içerisinde bütçe ödeneklerinin belirlenerek, bu ödemelerin; süresi içerisinde ilgili yıl fasıl ve maddelerine konulmasına, ayrıca; 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre gerçekleştirilecek iş ve işlemler ile diğer tüm işlemler konusunda yürütülmesi gereken tüm yükümlülükleri yerine getirmek üzere, iş bu meclis kararının bir örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü ve 69 uncu madde hükümleri, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun ilgili madde hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, Sepetçi- Hal- Acıbadem ve Muammer Aksoy Sokakta, tapunun 26.27.Aa pafta, 418 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı 1.435,28 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait taşınmaz üzerine yapılan İş ve Yaşam Merkezindeki bağımsız bölümlerin, Tapu Müdürlüğünden yapılacak kat mülkiyeti işlemi ile kıymet takdir komisyonunca belirlenecek muhammen bedelleri üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili madde hükümleri gereğince onaylanan projelerine göre ihaleye çıkartılarak, satışlarının yapılabilmesi, ayrıca;

1.Kümbethatun Mahallesinde 639 ada 14 parsel numarasında kayıtlı 163,08 m2 yüzölçümlü taşınmazın,

2.Kümbethatun Mahallesinde 636 ada 29 parsel numarasında kayıtlı 87,93 m2 yüzölçümlü taşınmazın,

3.Kümbethatun Mahallesinde 636 ada 30 parsel numarasında kayıtlı 107,46 m2 yüzölçümlü taşınmazın,

4.Kümbethatun Mahallesinde 636 ada 31 parsel numarasında kayıtlı 107,67 m2 yüzölçümlü taşınmazın,

5-Kümbethatun Mahallesinde 636 ada 32 parsel numarasında kayıtlı 109,01 m2 yüzölçümlü taşınmazın,

6-Kümbethatun Mahallesinde 636 ada 33 parsel numarasında kayıtlı 107,78 m2 yüzölçümlü taşınmazın,

7- Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde 285 Ada 5 Parsel numarasında kayıtlı 22.389,60 m2 yüzölçümlü taşınmazın,

8-Kümbethatun Mahallesinde 636 ada 38 parsel numarasında kayıtlı 99,59 m2 yüzölçümlü taşınmazın,

- 9-Kümbethatun Mahallesiinde 635 ada 19 parsel numarasında kayıtlı 286,21 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 10-Kümbethatun Mahallesiinde 635 ada 20 parsel numarasında kayıtlı 164,87 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 11-Buğdaylı Mahallesiinde 1211 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 186,61 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 12-Buğdaylı Mahallesiinde 293 ada 27 parsel numarasında kayıtlı 25.354,68 m2 yüzölçümlü taşınmazın mevcut hali ile yada ifraz işlemi sonucu oluşacak yeni parseller,
- 13- Abidehatun Mahallesiinde 1073 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 371,12 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 14-Buğdaylı Mahallesiinde 1210 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 362,41 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 15-Gazimahbup Mahallesiinde 486 ada 18 parsel numarasında kayıtlı 2.205,34 m2 yüzölçümlü taşınmazın bulunduğu alanda yapılacak olan imar uygulaması yada ifraz v.b. işlemleri sonucunda oluşacak olan yeni parseller,
- 16-Sofular Mahallesiinde 1969 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 1523,95 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 17-Sofular Mahallesiinde 1480 ada 245 parsel numarasında kayıtlı 1260,79 m2 yüzölçümlü taşınmazın mevcut haliyle veya 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre yapılacak olan ifraz, tevhit, yola terk, cins değişikliği v.b. işlemler neticesinde oluşacak yeni taşınmazların,
- 18-Hocasüleyman Mahallesiinde 399 ada 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın mevcut haliyle veya kat karşılığı ihale yöntemi ile veya söz konusu taşınmaz üzerine yapılacak yeni bağımsız bölümlerin,
- 19-Kümbethatun Mahallesiinde 986 ada 4 parsel numarasında kayıtlı 64,94 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 20-Kümbethatun Mahallesiinde 633 ada 34 parsel numarasında kayıtlı 108,89 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 21-Kümbethatun Mahallesiinde 633 ada 35 parsel numarasında kayıtlı 227,52 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 22-Kümbethatun Mahallesiinde 633 ada 36 parsel numarasında kayıtlı 111,86 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 23-Kümbethatun Mahallesiinde 1201 ada da bulunan imar uygulaması, yola terk tevhit, ihdas v.b. işlemler sonucu oluşacak parseller,
- 24-Yenimahallede 1346 ada 12 parsel numarasında kayıtlı 544,42 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 25- Yenimahallede 1346 ada 15 parsel numarasında kayıtlı 563,29 m2 yüzölçümlü taşınmazın,

- 26-Kümbethatun Mahallesiinde 1584 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 321,51 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 27- Kümbethatun Mahallesiinde 1584 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 274,62 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 28- Kümbethatun Mahallesiinde 1584 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 275,65 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 29- Kümbethatun Mahallesiinde 1584 ada 4 parsel numarasında kayıtlı 296,13 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 30- Kümbethatun Mahallesiinde 1584 ada 6 parsel numarasında kayıtlı 366,87 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 31- Kümbethatun Mahallesiinde 1584 ada 7 parsel numarasında kayıtlı 334,68 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 32- Kümbethatun Mahallesiinde 1584 ada 8 parsel numarasında kayıtlı 288,69 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 33- Kümbethatun Mahallesiinde 1584 ada 9 parsel numarasında kayıtlı 303,40 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 34- Kümbethatun Mahallesiinde 1584 ada 10 parsel numarasında kayıtlı 281,70 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 35- Kümbethatun Mahallesiinde 1584 ada 11 parsel numarasında kayıtlı 299,60 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 36- Kümbethatun Mahallesiinde 1584 ada 12 parsel numarasında kayıtlı 463,56 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 37- Kümbethatun Mahallesiinde 1584 ada da yapılacak olan tevhit, ifraz v.b. işlemler neticesinde oluşacak olan parseller,
- 38-Kümbethatun Mahallesiinde 849 ada 24 parsel numarasında kayıtlı 108,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 39-Bahçelievler Mahallesiinde 1394 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 451,25 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 40-Bahçelievler Mahallesiinde 1394 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 450,24 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 41-Bahçelievler Mahallesiinde 1394 ada 6 parsel numarasında kayıtlı 447,20 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 42-Nusratiye Mahallesiinde 526 ada 49 parsel numarasında kayıtlı 1348,85 m2 yüzölçümlü taşınmazın,
- 43-Nusratiye Mahallesiinde 526 ada 60 parsel numarasında kayıtlı 1454,13 m2 yüzölçümlü taşınmaz ile

44-2981 sayılı İmar Affı Yasası ile 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile gerçekleştirilen imar uygulaması sonucunda elde edilen hisseli parseller, kadastro tesisinden gelen hisseli parseller, kamulaştırma sonrasında arta kalan tarik fazlası durumundaki hisseli parseller, Merzifon Belediyesi adına kayıtlı büyük bir yüzölçüme sahip olmayan puça ve benzeri durumda olan taşınmazların; 2025 ve 2026 yılı içerisinde satışı, takası ve trampasının yapılabilmesi konusunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin Görev ve yetkileri" başlığı altındaki 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve ( e ) bendi hükümleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun " Belediyeenin Yetki ve İmtiyazları " başlığı altındaki 15. Maddesinin (a) , (h) bentleri ve " Belediye Encümeninin Görev ve Yetkileri " başlığı altındaki 34.maddesinin (g) bendi hükümleri gereğince Belediye meclisince encümene yetki verilmesinin uygun olduğuna, meclisimiz tarafından 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesinin (g) bendi hükümleri gereğince Belediye encümenince kullanımına izin verilen bu yetki doğrultusunda; söz konusu taşınmazların satış, takas ve trampa işlemlerinin açıklanan usuller kapsamında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili madde hükümleri gereğince Belediye encümenince gerçekleştirilmesine, iş bu meclis kararının 2026 yılı sonuna kadar geçerli olduğuna, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin (a) ve (h) bentleri, 18.maddesinin (a) ve (e) bentleri ile 34.maddesinin (g) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- Amasya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 01.08.2025 tarih ve E-70942071-952.99-1434924 sayılı yazılarında; ilimiz sınırları içerisinde yaşanabilecek muhtemel afetlerden sonra vatandaşlarımıza daha hızlı ve etkin bir şekilde hizmet sunulabilmesi amacıyla lojistik depolara ihtiyaç duyulduğunu, bu nedenle; ilçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Ucuzluk mevkiinde tapunun 1044 ada 1 nolu parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait 6.207,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan 400,00 m2 yüzölçümlü yarı kargir binanın (depo), 7269 sayılı Afet Kanunu kapsamında lojistik depo olarak kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığı'na (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) tahsis edilmesi talebinde bulunulmuştur.

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün bu talebi meclisimiz tarafından değerlendirilmiş bulunmaktadır.

Meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; bu talep meclisimiz tarafından uygun görülmüş olup, buna göre; mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Ucuzluk mevkiinde tapunun 1044 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 400,00 m2 yüzölçümlü yarı kargir binanın (depo); olası afetlerden sonra vatandaşlarımıza daha hızlı ve etkin bir şekilde hizmet sunulabilmesi amacıyla 7269 sayılı Afet Kanunu kapsamında lojistik depo olarak kullanılmak kaydı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18 inci maddesinin birinci fıkrasının e) bendi ile aynı Kanun'un "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75 inci maddesinin birinci fıkrasının d) bendi hükümleri gereğince; İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'na 5 (beş) yıl süre ile tahsis edilmesinin uygun olduğuna, bu konuda İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü ile Merzifon Belediye Başkanlığı arasında karşılıklı bir şekilde protokol (sözleşme) düzenlenmesine, iş bu meclis kararının bir örneğinin İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'ne gönderilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının e) bendi ile aynı Kanunun 75 inci maddesinin birinci fıkrasının d) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz Camicedit Mahallesi Eren ve Hekim Sokak üzerinde tapunun 1868 ada içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 4000 m2 yüzölçümlü otopark alanının (şehir otoparkı), 10 yıl süre ile kiraya verilmesi talep edilmektedir.

Bu nedenle; söz konusu iş yerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18.maddesinin ( e ) bendinde yer alan " taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu

hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisinin kaldırılmasına, 3 yıldan fazla kiralanmasına ve 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” hükmü gereğince, kiraya verilebilmesi için kira süresinin belirlenmesi ile ihale süreci ile ilgili iş ve işlemlerin yerine getirilmesi konusunda meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; söz konusu İlçemiz Camicedit Mahallesi Eren ve Hekim Sokak üzerinde tapunun 1868 ada içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 4000 m2 yüzölçümlü otopark alanının (şehir otoparkı) 10 yıl süre ile kiraya verilmesinin meclisimizce uygun görüldüğüne, **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 64.maddesinde “üç yıldan fazla süre ile kiraya verme işlerinde, kira bedeli her yıl şartname ve sözleşmesindeki esaslara göre yeniden tespit edilir.”** **Hükmü yer aldığından, bu hükümlere uyulmak kaydı ile söz konusu iş yerinin; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45.maddesi hükümlerinde öngörülen esaslara göre açık teklif usulü ile 10 yıl süre ile kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılmasının uygun olduğuna, ihale şartname ve sözleşmesinin; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 64.maddesinde öngörülen hükümler doğrultusunda düzenlenmesine,** meclisimiz tarafından 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi uygun görülen Belediye şehir otoparkının kira ihalesinin; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 13.maddesinde belirtildiği üzere Belediye Encümeni tarafından gerçekleştirilmesi ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45.maddesinde öngörülen hükümler doğrultusunda Belediye Encümeni tarafından yerine getirilmesi için Belediye encümenine; genel ve ortak esasları belirleyen tip şartname ve ek özel şartnameyi tasdik etmek, ayrıca; ihaleyi gerçekleştirmek ve sonuçlandırmak üzere yetki verilmesinin uygun olduğuna, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18.maddesinin (e) bendi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 13.maddesi, aynı Kanun’un 45.maddesi ve 64.maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 728 ada 2 parsel, 1683 ada 6 parsel ve 1685 ada 12 parsel numarasında bulunan gayrimenkul hissedarlarından Adnan ERKMEN, Betül ÖRS ve Ümran BERÇİN isimli 3 vatandaşımızın Belediye Başkanlığına ayrı ayrı vermiş oldukları 23.12.2024 tarihli dilekçeleri ile; gayrimenkullerinin bulunduğu bölgede imar uygulaması yapıldığını, imar uygulaması öncesinde 728 ada 24 nolu parselin hissedarı bulunmalarına rağmen, imar uygulaması sonrasında 728 ada 2 parsel, 1683 ada 6 parsel ve 1685 ada 12 parsel olmak üzere 3 ayrı parselde hissedar yapıldıklarını, konu ile ilgili bölgede yapılan imar uygulaması işleminin mağduriyetlerine sebep olması nedeni ile Belediye Encümenininin 29.11.2011 tarih ve 1333/2011 sayılı kararı ile onaylanan imar uygulaması işlemine itirazda bulduklarını, bu itirazları sonucunda davanın; T.C. Samsun 1. İdare Mahkemesinin 12.09.2014 tarih ve 2013/1554 Esas ve 2014/1046 sayılı kararı ile iptal edildiğini, davanın Merzifon Belediyesi tarafından temyiz başvurusu ile bir üst mahkemeye taşınması sonucunda, temyiz isteminin; T.C. Danıştay 6. Dairesininin 02.10.2018 tarih ve 2015/2853 Esas ve 2018/7320 sayılı kararı ile red edildiğini, süreç içerisinde bölgede yapılan imar uygulaması işlemi ile birlikte konut yapılaşmalarının tamamlandığını, imar uygulaması işleminin geri dönüşümünün mümkün olmadığını belirtmişlerdir.

Belediye meclisininin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında 1683 ada 6 parsel ve 1685 ada 12 parsel konut alanında, 728 ada 2 parsel ise ibadet tesisleri alanında yer almaktadır.

12.12.2024 tarih ve 32750 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 4 üncü ve 5 inci maddesinde yer alan hükümler ile konuya ilişkin Yönetmelik hükümlerinin dikkate alınarak, müzekkere ekinde Belediyemize sunmuş oldukları krokide belirtildiği üzere, parsellerinin tek bir alanda toplanması ve bu yönde imar planı değişikliği yapılması kaydı ile; yapılaşma haklarının toplanarak konut + ticaret alanına dönüştürülecek park alanı karşılığında, 1683 ada 6 nolu parselde kayıtlı gayrimenkullerinin park alanı olarak değerlendirilmesi, 728 ada 2 nolu parsel ile 1685 ada 12 nolu parseldeki hisselerinin ise; T.C. Merzifon Belediyesi adına tescil işlemlerinin yapılması teklifinde bulunmuşlardır.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.01.2025 tarih ve 01/2025 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda;

Konu ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu’nun;

**Madde 5 - (Ek tanım:5/12/2024-7534/4 md.)** “İmar Hakkı Aktarımı; 1/1000 ölçekli uygulama imar planının bulunduğu, arazi ve arsa düzenlemesi yapılmış ya da yapılması mümkün olmayan alanlarda, parselin tamamının ya da bir kısmının umumi ve kamu hizmet alanlarında kalması sebebiyle parsel üzerinde özel mülkiyete konu yapılaşma hakkının verilememesi durumunda, verilemeyen emsale esas inşaat hakkının başka parsel ya da parsellere imar planı kararı ile taşınması işlemidir.” ifadesine yer verilmiştir.

**Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. Maddesi’nde ise;**

“(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.” İfadesine yer verilmiş bulunmaktadır.

Yukarıda belirtilen Kanun ve Yönetmelik maddeleri ve Belediye Encümeninin 29.11.2011 tarih ve 1333/2011 sayılı kararı ile onaylanan imar uygulaması işlemi ile oluşan parselasyon planları ve bölgenin mevcut yapılaşması göz önünde bulundurularak, mülk sahiplerinin talebi üzerine İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan plan taslağının uygun olduğuna, meclisimiz tarafından benimsenen imar planı taslağına ve bu konuda hazırlanan hesaplama tablosuna uygun bir şekilde, Yunus Emre Mahallesinde Adnan ERKMEN, Betül ÖRS ve Ümran BERÇİN’in de hissedar oldukları gayrimenkullerin bulunduğu bölgede imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, bu konuda Belediyemiz ile mülk sahipleri arasında gerçekleştirilmesi gereken parsel devir, teslim ve takas işlemlerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü yetkililerince yerine getirilmesine, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına veya Belediyemiz şehir plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 04.02.2025 tarih ve 32/2025 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar doğrultusunda Belediyemiz tarafından Belediyemizde görevli C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Esra TANRIVERDİ’ye hazırlattırılan UIP:051082624 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP: 051081263 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun

olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına; Belediye meclisinin 04.03.2025 tarih ve 50/2025 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliği evrakları 1 aylık askı (ilan) süresinin ardından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne gönderilmiş, ilgili müdürlük tarafından yapılan incelemenin ardından, Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 07.07.2025 tarih ve E-12954592 sayılı yazıları ve eki teknik inceleme raporuna göre, Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğinde bir kısım eksiklik, yanlışlık ve imar mevzuatına aykırılık görüldüğü değerlendirilerek, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin On İkinci Bölüm Planların Aleniyeti ve Denetimi, Planların İzlenmesi ve İncelenmesi başlıklı 35. Maddesinin (1) ve (4) numaralı fıkraları ile 36. Maddesinin (1) numaralı fıkrası gereğince, gerekli düzeltmelerin yapılması ve aykırılığın giderilmesi amacıyla Belediye Başkanlığının bilgilendirildiği belirtilmiştir.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğine ilişkin olarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne bir kısım eksiklik, yanlışlık ve imar mevzuatına aykırı olduğu gerekçesi ile Belediyemize bilgilendirmede bulunulan söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin bilgi ve belgeler, plan değişikliğini gerçekleştiren plan müellifi Belediye şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye tekrar incelettirilmiş, plan müellifinin cevabi görüş raporu doğrultusunda konu, meclisimiz tarafından yeniden değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; plan müellifinin cevabi görüş raporunda açıklanan gerekçeler dikkate alındığında, söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerde ilgili Yasa, Yönetmelik ve mevzuat hükümlerine aykırılık tespit edilemediğinden, bu nedenle meclisimiz tarafından alınan 04.03.2025 tarih ve 50/2025 sayılı imar planı onayına ilişkin meclis kararının aynen geçerli olduğuna, bu kararın herhangi bir değişikliğe gidilmeden uygulanmasına ve yürürlüğünün aynen devamına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**8- İlçemiz Çobanören Köyü Köy altı mevkiinde tapunun 119 ada 8 parsel (eski 554 parsel) numarasında bulunan 24.987,17 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Nihat KOT adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Nihat KOT'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 06.01.2025 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün mücavir alan sınırları içerisinde Belediye meclisinin 03.03.2015 tarih ve 74/2015 sayılı kararı ile onaylanan imar planında E:0.60, Hmax: 10.50 m yapılaşma koşullarına sahip "Motel Alanı" fonksiyonunda bulunduğunu, gayrimenkulünün bulunduğu alanın; karayoluna cepheli ve ticari hareketliliği olan bölgede yer aldığını, bu özelliğinden dolayı söz konusu parselini ticari imarlı olarak kullanmak istediğini, bu nedenle; 119 ada 8 nolu parselinin bulunduğu alanın, yapılaşma koşullarının değiştirilmeden "Ticaret Alanı'na" dönüştürülebilmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.**

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.01.2025 tarih ve 01/2025 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu Çobanören Köyü Köy altı mevkiinde tapunun 119 ada 8 nolu parselin; Merzifon – Samsun karayoluna cepheli olması, Amasya 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ve Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olması, bölge içerisinde yol güzergahında yapılaşmış benzeri tesislerin bulunması, ayrıca; gerek 3194 sayılı İmar Kanunu, gerekse bu Kanun hükümlerine dayanılarak çıkartılan Yönetmelik ve mevzuat hükümlerine de herhangi bir aykırılığın bulunmaması nedeni ile Belediye meclisinin 03.03.2015 tarih ve 74/2015 sayılı

kararı ile onaylanan imar planında “Motel Alanı” fonksiyonunda yer alan İlçemiz Çobanören Köyü Köy altı mevkiinde tapunun 119 ada 8 nolu parselin bulunduğu alanın “Ticaret Alanı”na dönüştürülmesi için bu parsel üzerinde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 04.02.2025 tarih ve 31/2025 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, söz konusu karar içeriğinde belirtilen yapılaşma koşullarının aynı kalmak kaydı ile söz konusu karar doğrultusunda C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Talha ŞEN ve E karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ’a hazırlattırılan UIP:051103235 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP: 051103234 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Camicedit Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 368 ada 11 parsel numarasında bulunan 421,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Muhsin HARPUTLU, Şeref HARPUTLU, Aziz HARPUTLU ve müş.adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarları vekili İsmail TEKER’in Belediye Başkanlığı’na vermiş olduğu 13.08.2025 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün konut alanı içerisinde yer aldığını, bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan bu parselin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik maddeleri satışı ile ilgili market, manav, pastane, restaurant, kafeterya, unlu mamüller satışı, eczane, kırtasiye, kuaför, terzi vb.) yapabilmeleri için zemin kata; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunulmuştur. 3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 19 uncu maddesinin f) bendinin 1) alt başlığında; 1) (Değişik: R.G.-25.7.2019-30842)” İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalathane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkan, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.” Hükmü yer aldığından, gayrimenkul hissedarları vekilinin Belediyemize sunmuş olduğu 13.08.2025 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin f bendinin 1) alt başlığı hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması istenilmiştir.

Bu talep, söz konusu Yönetmelik hükümlerine göre Belediye meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 19 uncu maddesinin f) bendinin 1) alt başlığında yer alan “Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir...” hükmü gereğince, bu bölgenin ticari gelişmişliğe açılması, bu bölgeye ticari işlerlik kazandırılması ve bölgede, halkın günlük ihtiyaçlarını rahat bir şekilde karşılayabilmeleri bakımından, ilgilinin bu talebi doğrultusunda, İlçemiz Camicedit Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 368 ada 11 nolu parselin zemin katının; halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak talepte bulunulduğu üzere (temel gıda ve temizlik madde satışı ile ilgili market, manav, pastane, restaurant, kafeterya, unlu mamüller satışı, eczane, kırtasiye, kuaför, terzi v.b) gibi **gayrisihhi özellik taşımayan işyeri**

**yapılması, iş bu meclis kararının ilgililerine tebliğ tarihinden itibaren en geç 2 (iki) yıl süre içerisinde inşaatın tamamlanması, işyerini faaliyete geçirmeleri ve bu süre içerisinde belirtilen ticari faaliyet konusu ile ilgili Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması kayıt ve şartı ile söz konusu gayrimenkulün zemin katının halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri yapılmasının ve işyeri ruhsatı düzenlenmesinin uygun olduğuna, bu konuda ilgililerinden gerekli taahhütnamenin alınmasına, iş bu kararın tebliğinden itibaren 2 (iki) yıl süre içerisinde yukarıda açıklanan karar hükümlerinin yerine getirilememesi durumunda, bu meclis kararının geçersiz olacağına ve uygulamadan kaldırılmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin (f) bendinin 1) alt başlığı hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.**

**10-** İlçemiz Muşruf Köyü Tepeardı mevkiinde tapunun 234 ada 6 parsel numarasında bulunan 2588,24 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Zöhre YAMAN, Şaban CEYLAN, Seyhan AKTAŞ ve Aliye CEYLAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarının Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 24.06.2025 tarihli dilekçeleri ile; söz konusu gayrimenkullerinin tarla vasfında Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon imar planı sınırları dışında, mücavir alan sınırları içerisinde yer aldığını, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın konum itibariyle gelişmeye açık, İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesinin karşısında üniversite alanına ve yol'a cepheli olduğunu, okul öğrencileri ile öğretim görevlilerinin barınma ve alışveriş ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla, 234 ada 6 nolu parsellerinin bulunduğu alanın, konut+ticaret alanına dönüştürülebilmesi için bu alana imar planı hazırlatabilmeleri yönünde talepte bulunmuşlardır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır" hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**11-** İlçemiz Hacıbalı Mahallesi Paşaderesi mevkiinde tapunun 2043 ada 5 parsel numarasında bulunan 230,57 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Sadık GÖRMEN, Zakine GÖRMEN ve Samiye GÖRMEN adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarının Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 25.06.2025 ve 02.07.2025 tarihli dilekçeleri ile; söz konusu gayrimenkullerinin Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planında "Konut Alanı" içerisinde yer aldığını, söz konusu parsellerinin de bulunduğu bölgede Belediyemiz tarafından imar uygulaması işlemi yapıldığını, imar uygulaması işlemi sırasında arsalarının arka cephelerinin yola isabet ettiğini, bu durum karşısında oldukça mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilmesi bakımından; arsalarının yola isabet eden kısımlarında gerekli düzenlemelerin yapılarak, arsa bütünlüğünün korunması ve arsalarının eski haline getirilmesi amacıyla, 2043 ada 5 nolu parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuşlardır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır" hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, 02.09.2025 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

**12-** İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Tavuktepesi mevkiinde tapunun 285 ada 27 parsel numarasında bulunan 26515,83 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ahmet Seyit İZGİN ve müş. adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Ahmet Seyit İZGİN'in Belediye Başkanlığı'na vermiş olduğu 04.07.2025 tarihli dilekçesi ile; hissedarı bulunduğu söz konusu gayrimenkullerinin; tarla vasfında Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları dışında, 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları içerisinde "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan"da yer aldığını, Merzifon- Samsun karayolu üzerinde ve karayoluna cepheli konumda bulunduğunu, çevrede

ticari faaliyet sürdüren işletmelerin artış göstermeye başladığını, bu emsal durumun dikkate alınarak, bölgenin ticari yönden daha da gelişmesine yardımcı olmak, gençlerimize istihdam sağlamak, aynı zamanda da gerek ilçemiz, gerekse ülkemiz ekonomi ve kalkınmasına katkıda bulunmak amacıyla, 285 ada 27 nolu parselinin bulunduğu alanda ticari fonksiyonlara yönelik işletme yapılabilmesi için parselinin bulunduğu kısımda düzenleme yapılarak bu alanın; "Ticaret Alanı"na dönüştürülmesi için, 285 ada 27 nolu parsellerinin bulunduğu alana imar planı hazırlatabilmeleri yönünde talepte bulunmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır" hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**13-** İlçemiz Gazimahhub Mahallesi Paşaderesi mevkiinde tapunun 484 ada 2 parsel numarasında bulunan 5100,74 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Melahat ŞİŞMAN ve Nurhan ÇETİN adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarı Melahat ŞİŞMAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21.07.2025 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında ortaöğretim tesisleri alanında kaldığını, plan yapımından itibaren 13 yıldan fazla süre geçmiş olmasına rağmen, parseli üzerine herhangi bir eğitim tesisi inşaa edilmediğini, bu durumun ise mağduriyetine yol açtığını, bu mağduriyetinin giderilerek kısıtlılık durumunun sonlandırılması amacıyla, 484 ada 2 nolu parselinin bulunduğu alanın ortaöğretim tesisleri alanından çıkartılarak, kullanımlarına elverişli duruma getirilebilmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır" hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**14-** İlçemiz Karamustafa Paşa Köyü Tatpınarı mevkiinde tapunun 146 ada 1 parsel numarasında bulunan 6.370,93 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Erhan DURAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi vekili Aziz DASTARLI'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 06.08.2025 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları içerisinde "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan"da yer aldığını, parselinin bitişiğinde okul bulunduğunu, okulda öğrenim gören gençlerin sağlıklı bir şekilde yetişebilmeleri, kötü alışkanlıklarından kurtularak spora yönelmeleri ve çeşitli dallarda gerçekleştirecekleri sportif aktivitelerini en uygun ortamda yerine getirebilmeleri amacıyla, söz konusu parseli üzerine kapalı spor tesisi yapmak istediğini, bu nedenle; 146 ada 1 nolu parselinin bulunduğu alanın Tarımsal Niteliği Korunacak Alan'dan çıkartılarak bu alanın; "Spor Tesis Alanı"na dönüştürülebilmesi için, bu alana imar planı hazırlatabilmesi yönünde talepte bulunduğu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır" hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**15-** İlçemiz Abidehatun Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 1074 ada 1 parsel numarasında bulunan 1301,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Mehmet Danyal AŞIK ve Müşt. adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarı Mehmet Danyal AŞIK'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 11.08.2025 tarihli dilekçesi ile; söz konusu hisse maliki oldukları gayrimenkullerinin Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında "Kültürel Tesis Alanı"nda kaldığını, bu kısıtlı durum nedeni ile uzun bir süre gayrimenkulleri ile ilgili bir tasarrufta bulunamadıklarını ve mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi bakımından, söz konusu 1074 ada 1 nolu

parselleri ile ilgili kamulaştırma işlemlerinin yapılmasını, bunun mümkün olmaması durumunda ise; parsellerinin bulunduğu alanın Kültürel Tesis Alanı'ndan çıkarılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır" hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**16-** İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Kızılseki mevkiinde tapunun 964 ada 1 parsel numarasında bulunan 3705,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ziram BİLGİN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi vekili Rumi KORKMAZ'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 14.08.2025 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin arsa vasfında, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları içerisinde "Konut Alanı"nda yer aldığını, ayırık nizam 5 kat (A-5), TAKS: 0,35 ve KAKS: 1,75 yapılaşma koşullarına sahip olduğunu, parselinin bulunduğu konum özelliği ve ada içerisinde tek parsel olması durumlarının göz önünde bulundurularak, dilekçesi ekinde Belediyemize sunmuş olduğu öneri imar planı taslağına uygun bir şekilde, 964 ada 1 nolu parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere " Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**17-** İlçemiz Eskicami Mahallesi sınırları içerisinde, tapu kayıtlarında 394 numaralı ada içerisinde yer alan parseller; Belediye meclisinin 01.10.2013 tarih ve 172/2013 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde "Meydan" alanında kalmaktadır. Alan içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkililerince yapılan incelemede; söz konusu alanın "Kentsel Sit Alanı" sınırları içerisinde kaldığı, yine; Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan ilave ve revizyon imar planında "Ticaret Alanı" olarak düzenlendiği ve halihazırda alanda ticari işletmelerin yer aldığı tespit edilmiştir. Alanın mevcut dokusunun korunması ve alan içerisindeki ticari yapıların kullanılabilirliğinin devam ettirilebilmesi amacıyla, söz konusu 394 adanın bulunduğu alanın Meydan alanından çıkartılarak eski imar planında olduğu gibi "Ticaret Alanı" olarak yeniden düzenlenebilmesi için, bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere " Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**18-** İlçemiz, Hocasüleyman Mahallesi sınırları içerisinde, tapu kayıtlarında, 395 ada; Belediye meclisimizin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde ve kentsel sit alanı koruma sınırında kalmaktadır. Merzifon koruma amaçlı imar planı Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 28.02.1997 tarih ve 5087 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.07.2011 tarih ve 3180 sayılı kararı ile koruma amaçlı imar planında revizyon yapılmıştır. Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.08.2023 tarih ve E-4084010 sayılı yazılarında; söz konusu 395 ada, 6 nolu parselin güneyinde ve 395 ada, 11 ve 12 nolu parsellerde yer alan tescilli taşınmazlar ile 395 ada, 6 parsel arasında kalan kısımda koruma amaçlı imar planına göre ihdas edilecek alan bulunduğu, öncelikle ihdasa yönelik çözüm üretilmesi ve bölgedeki imar parsellerinin oluşması gerektiği belirtilmiştir. Alanda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü personeline yapılan incelemelerde, söz konusu alan ile ilgili çalışmalar gerçekleştirilmiş, bu çalışmalar doğrultusunda; 395 adanın bulunduğu koruma amaçlı imar planına uygun bir şekilde, kentsel

sit alanında imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin imar planı değişiklik teklifi hazırlanmış olduğundan, bu teklifin değerlendirilmesi, uygun görülmese durumunda ise bu teklif doğrultusunda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere " Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşölmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**19- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi Kentsel Sit Alanı içerisinde 202 ve 203 nolu adaların bulunduğu alanlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planı, Belediye Meclisinin 05/07/2011 tarih ve 58/2011 sayılı kararı gereğince onanmış bulunmaktadır. Daha sonra Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Belediyemize göndermiş oldukları 25/01/2013 tarih ve 118 sayılı yazıları ekindeki 16/01/2013 tarih ve 740 sayılı kurul kararında; İlçemiz Gazimahbup Mahallesi Kentsel Sit Alanı içerisinde hazırlanan ve onanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planının; Samsun 1. İdare Mahkemesinin 09/10/2012 tarih ve Esas No:2011/1576 Karar No:2012/1175 sayılı kararı gereğince iptal edildiğini, bu nedenle; Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından almış oldukları 28/07/2011 tarih ve 3180 sayılı kurul kararının, söz konusu plan revizyonu ile ilgili kısmının iptal edildiği belirtilmiştir. Samsun 1. İdare Mahkemesi'nin 09/10/2012 tarih ve 2011/1576 esas no ve 2012/1175 karar nolu kararının Belediyemiz tarafından temyiz başvurusunda bulunulmak üzere T.C. Danıştay Başkanlığı'na sunulması sonucu, T.C. Danıştay Başkanlığı Altıncı Dairesi'nin 16.04.2018 tarih ve 2013/4504 Esas No ve 2018/3598 karar nolu kararında, kararın bozulmasını gerektirecek bir sebep bulunmadığı gerekçesi ile temyiz başvurusunun red edilerek anılan kararın onanmasına karar verilmiş bulunmaktadır. Plan sınırları içerisinde "Meydan ve Açık Pazar Alanı" fonksiyonu olarak planlanmış alanın planlama kararının; Samsun 1. İdare Mahkemesinin 09.10.2012 tarih ve 2011/1576 esas no ve 2012/1175 sayılı kararıyla iptal edilmesi sebebiyle, söz konusu alan plansız alanda kalmaktadır.**

Yukarıda açıklanan nedenlerle söz konusu Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan 202 ve 203 nolu adaların bulunduğu alanda yeniden imar planı hazırlanması talebinde bulunulduğundan, , 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere " Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşölmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

  
**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**  


  
**NESLİHAN ŞENYÜZ**  
**MECLİS KATİBİ**

  
**RIZA İZGIN**  
**MECLİS KATİBİ**