

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 04/ KASIM /2025 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE
YAPACAĞI KASIM/2025 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- Belediyemizin 2026 mali yılına ait gelir ve gider bütçe tasarısı, 2027-2028 mali yılları gelir ve gider tahminleri, Belediye Encümeni'nin 30.09.2025 tarih ve 524/2025 sayılı kararı gereğince uygun görülerek kabul edilmiştir.

Encümence kabul edilen 2026 mali yılı gelir ve gider bütçe tasarısı ile 2027-2028 mali yılları gelir ve gider tahminlerinin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 27 nci maddesi hükümleri gereğince incelenmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte, 12/09/2025 tarih ve 33015 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yönetmelikle yapılan değişikliklerle, bazı müdürlüklerin kodları ile birlikte adlarının değiştirilmesi ve Gelirler Müdürü ünvanının kurulmasının zorunlu müdürlükler arasına alınması nedeniyle, aşağıdaki düzenlemelerin yapılması zarureti hasıl olmuştur. Buna göre;

1) 3201 ünvan kodlu Gelirler Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi,

2) İsimleri ve kodları değişen;

a) 10573 ünvan kodlu Afet İşleri Müdürü kadrosunun, 11086 ünvan kodlu Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürü kadrosu ile

b) 11115 ünvan kodlu Kültür ve Sosyal İşler Müdürü kadrosunun, 11081 ünvan kodlu Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürü kadrosu ile ünvan değişikliği yapılmasını ve ekteki (I) Sayılı Cetvel: Kadro İhdası (Memur) cetveli ile (II) Sayılı Cetvel: Boş Kadro Değişikliği (Memur) cetvelinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- Belediyemiz bünyesinde kurumsal kapasitenin artırılması, organizasyonel bütünlüğün sağlanması, hizmet kalitesinin yükseltilmesi ve mevzuat uyumunun kurumsal düzeyde güçlendirilmesi amacıyla; belediye teşkilat yapısının ilkelerini ortaya koyan, müdürlüklerin görev, yetki, sorumluluklarını sistematik biçimde tanımlayan ve alt birim yapılanmaları ile birim yönetmeliklerinin hazırlanmasına ilişkin usul ve esasları düzenleyen "Merzifon Belediyesi Teşkilat Yapısı, Görev, Yetki ve Sorumluluklar ile Hazırlanacak Yönetmelik, Yönerge ve Bazı İdari Düzenlemeler Hakkında Çerçeve Yönetmelik" hazırlanarak yürürlüğe konmuştur.

Hazırlanan bu çerçeve yönetmeliğe uygun bir şekilde güncellenen ve tüm müdürlükleri kapsayan "Müdürlük Çalışma Yönetmelikleri" hazırlanarak meclisimize sunulmuş bulunmaktadır. Müdürlük Çalışma Yönetmelikleri üzerinde gerekli incelemenin yapılmasının ardından, uygun görülmesi durumunda hazırlanan Yönetmeliklerin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (b) bendi ile 18 inci maddesinin (m) bendi hükümleri gereğince onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- Belediyemiz bünyesinde kurumsal kapasitenin artırılması, organizasyonel bütünlüğün güçlendirilmesi, hizmet kalitesinin ölçülebilir biçimde yükseltilmesi ve mevzuat uyumunun kurumsal düzeyde güvence altına alınması amacıyla; Stratejik Gelişim ve Sürdürülebilirlik Merkezi Çalışma Yönetmeliği ile Kariyer Merkezi (MERKARİYER) Çalışma Yönetmeliği hazırlanarak meclisimize sunulmuş bulunmaktadır.

"Stratejik Gelişim ve Sürdürülebilirlik Merkezi Çalışma Yönetmeliği" ile "Kariyer Merkezi (MERKARİYER) Çalışma Yönetmeliği" üzerinde gerekli incelemenin yapılmasının ardından, uygun görülmesi durumunda hazırlanan Yönetmeliklerin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (b) bendi ile 18 inci maddesinin (m) bendi hükümleri gereğince onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 12.07.2024 tarih ve 46164 sayılı yazısı ile İller Bankası A.Ş. Üstyapı Uygulama Dairesi Başkanlığı'na, 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri gereğince, jeotermal kaynak ve doğal mineralli sular arama ruhsatına yönelik 4999,08 hektar alan için etüt çalışması yapılması talebinde bulunulmuş, bu konuda hazırlanan koordinat bilgileri; ilgili daire başkanlığının 20.08.2025 tarih ve E-15336335-271-27619 sayılı yazısı ve ekleri ile birlikte Belediyemize bildirilmiş bulunmaktadır.

Bu konuda 15.10.2025 tarihinde Amasya İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne yapmış olduğumuz başvuru sonucunda, jeotermal kaynak ve doğal mineralli sular arama ruhsatı düzenlenmesi yönündeki talebimiz; 202505172 müracaat sıra/3541979 erişim numarası ile Yolüstü ve Uzunyazı Köyü sahası içerisinde 4721,37 hektar alan için, Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 6 ncı maddesi hükümleri gereğince Amasya İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 22.10.2025 tarih ve E-98178310-010.01-77257 sayılı yazısı ve ekleri gereğince uygun görülmüş bulunmaktadır.

Bu uygun görüş doğrultusunda; jeotermal kaynak arama ruhsatının, Amasya İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nce düzenlenebilmesi için, ilgili müdürlük; bu konuda belediye meclisinin uygun görüşünü içeren meclis kararı talebinde bulunduğundan, bu talebin değerlendirilmesi, ayrıca; bu konudaki taahhüdümüzü içeren ve Amasya Valiliği Özel İdare Genel Sekreterliği'ne verilmesi gereken 1.220.513,34 TL tutarındaki kesin ve süresiz teminat mektubunun, İller Bankası A.Ş. (İlbank A.Ş.) tarafından T.C. Merzifon Belediyesi adına verilmesi için, meclisimiz tarafından İller Bankası A.Ş.'ye (İlbank A.Ş.) T.C. Merzifon Belediyesi adına teminat mektubu kullandırma yetkisi verilmesi ile bu konuda gerçekleştirilmesi gereken resmi iş ve işlemlerin yürütülerek yerine getirilmesi konusunda Belediye Başkanı Alp KARGI'nın görevli kılınması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6-Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmakta olan katı atık toplama araç sayılarının yeterli düzeyde olmaması, bu hizmette kullanılan mevcut araçların bir kısmının eski model olması, sık sık arızalanması ve yedek parçalarının bir bölümünün bulunamaması nedeni ile temizlik hizmetlerimiz yeterli düzeyde yürütülememekte, bu durum ise; zaman zaman temizlik hizmetlerimizde aksamalara sebep olmaktadır.

Bu tür olumsuz durumların ortadan kaldırılarak temizlik hizmetlerimizin; aksatılmadan, zamanında, program dahilinde yerine getirilmesi ve çevre bilincine sahip daha temiz bir Merzifon'da yaşam sürdürebilmemiz amacıyla, bütçe imkanlarının da göz önünde bulundurularak 2025-2027 yıllarını kapsayacak şekilde Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü hizmetlerinde ilçemiz cadde ve sokaklarının temizliğinde kullanılmak üzere 4 adet 8+1,5 m3 hidrolik sıkıştırılmalı çöp kamyonu, 1 adet 13+1,5 m3 hidrolik sıkıştırılmalı çöp kamyonu, 1 adet çok amaçlı çöp toplama aracı (ÇAÇA) ile 2 adet çöp taksi araçlarının alınmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Bilindiği üzere; 17 Mayıs 2024 tarihli ve 32549 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Tasarruf Tedbirleri" konulu ve 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesiyle kamu kurum ve kuruluşlarının harcamalarında tasarruf sağlanması, bürokratik işlemlerin azaltılması ve kamu kaynaklarının etkili, ekonomik ve verimli kullanılmasına ilişkin bir takım tedbirler alınmıştır.

Mezkûr Genelge'nin "Diğer Hususlar" başlıklı kısmında; ... "Bu Genelgede belirtilen hükümler hilafına ortaya çıkabilecek zorunlu ihtiyaçların karşılanabilmesi veya izin gerektiren durumlar için bakanlıklar, bağlı, ilgili ve ilişkili kuruluşlar ile diğer idareler bakımından Cumhurbaşkanlığından, il özel idareleri bakımından İçişleri Bakanlığında, belediyeler bakımından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında izin alınacaktır." Hükmü bulunmaktadır.

Bu hüküm doğrultusunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2025 tarih ve E-14399437-010.06.01-13586690 sayılı yazılarının da dikkate alınarak; yukarıda belirtilen 8 adet katı atık toplama aracının; Belediyemiz bütçe imkanlarının da dikkate alınarak yıllara sari bir şekilde 2025-2027 yılları içerisinde peyder pey alınabilmesi için, 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Tasarruf Tedbirleri Genelge'si kapsamında, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nden izin(onay) alınması, gerekli izinlerin verilmesi durumunda ise söz konusu araçların, 237 sayılı Taşıt Kanunu hükümleri gereğince Merzifon Belediyesi'nce peyder pey satın alınması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

7- T.C. Posta ve Telgraf Teşkilatı A.Ş. Amasya Ptt Başmüdürlüğü, İşletme Müdürlüğü'nün 23.10.2025 tarihli ve E-76090590-000-3794083 sayılı yazıları ile, İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi 400 ada 3 parselinde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda Merzifon Belediyesince imar uygulaması yapıldığı, uygulama neticesinde 2390/2400 hissesi (194,86 m2) T.C. Posta ve Telgraf Teşkilatı A.Ş., 10/2400 hissesi (0,82 m2) Merzifon Belediyesi'ne ait olmak üzere 1732 ada 9 parselinde kayıtlı 195,68 m2 yüzölçümlü taşınmaz olduğu belirtilerek, yeni oluşan taşınmazı

01.07.2025 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Türk Kızılayı Derneği Merzifon Şubesine kiraladıklarını ve kiralanana taşınmaz dernek tarafından yapı yapılacağı için taşınmazdaki Merzifon Belediyesine ait 0,82 m²'lik yerin bedelsiz olarak devri talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazın; gerek 5393 sayılı Belediye Kanunu, gerekse diğer Kanunlarda yer alan hükümler gereğince bedelsiz satışı mümkün bulunmamaktadır.

Yapılan değerlendirme sonucunda; söz konusu arsanın Belediye m² rayiç değerinin 6.310,98 TL olduğu belirlenmiştir.

Bahse konu İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi 1732 ada 9 parsel sayılı gayrimenkul 1/1000 ölçekli uygulama imar planında B-5 ticaret alanında kalmakta olup, mevcut parselde bulunan Belediyemize ait 10/2400 (0,82 m²) hissenin; arsa m² rayiç bedeli veya belirlenecek farklı bir bedel üzerinden T.C. Posta ve Telgraf Teşkilatı A.Ş. adına satışının yapılması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemizde yeni yapılacak olan binalarda, otopark ihtiyacının yeni yapılacak olan bu bina içerisinden karşılanmasına esas olmak üzere; 5 mt'den fazla ön bahçe çekme mesafesi bulunan yerlerde, otopark alanının ön bahçe içerisinden gösterilmesi (karşılanması) yönünde; gerek mülk sahiplerinden, gerekse inşaat yapımı gerçekleştirecek mülk sahibi vekillerinden Belediyemize talepte bulunulmaktadır.

Bu talep ile ilgili olarak; yukarıda belirtildiği üzere 5 mt'den fazla ön bahçe çekme mesafesi bulunan yerlerde otopark alanının ön bahçe içerisinden karşılanıp karşılanamayacağı hususu imar komisyonunca değerlendirilmiş olduğundan, bu talebin; komisyon raporu doğrultusunda meclisimizce değerlendirilerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Sofular Mahallesi Paşaderesi mevkiinde tapunun 1975 ada 2 parsel numarasında bulunan 2.809,76 m² yüzölçümlü gayrimenkul hissedarlarından 2 malikin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 01.10.2025 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; söz konusu gayrimenkulleri üzerinde bir adet ev ve bahçe bulunduğunu, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları içerisinde kısmen park, kısmen yol ve kısmen dere alanında kaldığını, bu durum nedeni ile uzun yıllar mağduriyet yaşadıklarını, gayrimenkulleri üzerine konut veya benzeri yapılaşma yapamadıkları gibi herhangi bir tasarrufta da bulunamadıklarını, yıllardır yaşamış oldukları mağduriyetlerine son verilerek, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın yeşil alandan çıkartılıp kullanımına uygun hale getirilmediği takdirde, yasal haklarını kullanmak için yasal yollara başvuracaklarını, bu nedenle; 1975 ada 2 nolu parsellerinin bulunduğu alanın yeşil alandan çıkartılarak, bu alanda mevcut kullanımına uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Sofular Mahallesi Paşaderesi mevkiinde tapunun 1975 ada 3 parsel numarasında (eski 19 ada 37 parsel) bulunan 3.330,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 01.10.2025 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulü üzerinde 2 adet ev, 1 adet ahır ve bahçe bulunduğunu, gayrimenkulünün bulunduğu alanın; Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları içerisinde kısmen park alanı ve kısmen yol'da kaldığını, bu durum nedeni ile uzun yıllar mağduriyet yaşadığını, gayrimenkulü üzerine konut veya benzeri yapılaşma yapamadığı gibi herhangi bir tasarrufta da bulunamadığını, yıllardır yaşamış olduğu mağduriyetine son verilerek, gayrimenkulünün bulunduğu alanın yeşil alandan çıkartılıp kullanımına uygun hale getirilmediği takdirde, yasal haklarını kullanmak için yasal yollara başvuracağını, bu nedenle; 1975 ada 3 nolu parselinin bulunduğu alanın yeşil alandan çıkartılarak, bu alanda mevcut kullanımına uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 1863 ada 5 parsel numarasında bulunan 316,85 m² yüzölçümlü gayrimenkul Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları içerisinde "İlköğretim Tesisleri Alanı"nda kalmaktadır.

Mülk sahibi; söz konusu parselinin "İlköğretim Tesisleri Alanı"ndan çıkartılması için 16.09.2021 tarihli dilekçesi ile Amasya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne başvurmuş, konu Milli

Eğitim Bakanlığı'na iletilmiş, Milli Eğitim Bakanlığı ise gayrimenkulün bulunduğu alanın Bakanlık adına kamulaştırma külfeti oluşturulmadan İlköğretim Tesisleri Alanı'ndan çıkarılması için, eşdeğer bir alan önerilmesi yönü ile Belediyemize başvurmuş, bu konuda eşdeğer bir alanın bulunmadığını içeren olumsuz yazının Belediye Başkanlığınca Milli Eğitim Bakanlığı'na iletilmesi sonucu, mülk sahibinin tahsis kaldırma talebinin uygun görülmediği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 29.06.2022 tarih ve E-37307880-755.99-53027817 sayılı yazısı ile mülk sahibine bildirilmiş bulunmaktadır.

Bu defa mülk sahibi 06.10.2025 tarihli dilekçesi ile Belediye Başkanlığı'na yapmış olduğu başvurusunda; 1863 ada 5 parsel nolu "Avlulu Kargir Ev ve Ahır" vasıflı gayrimenkulünün "İlköğretim Tesisleri Alanı"ndan çıkarılması talebinin yukarıda açıklanan gerekçeler doğrultusunda uygun görülmediğini, bu durum karşısında mağduriyetinin sona erdirilmesi amacıyla parselinin bulunduğu alanın "İlköğretim Tesisleri Alanı"ndan çıkarılması için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 486 ada 35 parsel numarasında bulunan 1.914,45 m2 ve 486 ada 36 parsel numarasında bulunan 1.953,49 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahiplerinin Belediye Başkanlığı'na vermiş oldukları 10.10.2025 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; maliki buldukları söz konusu gayrimenkullerinin tarla vasfında Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları dışında, 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları içerisinde "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan"da kaldığını, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu bölgenin Belediye hizmetlerinden (asfalt, yol, alt yapı ve diğer olanaklar) yararlanabilmesi, şehrin gelişimine katkı sunabilmesi, kent vizyonu ve şehirleşme olgusunun bu bölgelere de yerleştirilmesi ile halkın yaşam kalitesinin daha da artırılması amacıyla, söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın konut alanı fonksiyonlu olarak düzenlenebilmesi için bu alan üzerine imar planı hazırlatabilmeleri yönünde talepte bulduklarından, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz sınırları içerisinde muhtelif yerlerde yoldan kodlandırma yapılan ve yol kotunun altında (0,00 kotunun altı) kalan parsellerde yapılan uygulamalarla ilgili Belediye meclisinin 03.10.2023 tarih ve 180/2023 sayılı kararı ile ayrıca; otopark yerleşimi ile ilgili 02.05.2023 tarih ve 92/2023 sayılı kararı yürürlükte bulunmaktadır.

İlçemiz genelinde yaşanan yoğun yağışlardan dolayı yol kotu altında kalan meskenlerde sel ve yağmur suyu baskını gibi afet risklerinin artış göstermesi, kaçış ve tahliye güvenliği bakımından olumsuzlukların doğması, nem, rutubet ve yetersiz havalandırma nedeniyle insan sağlığının olumsuz bir şekilde etkilenmesi, doğal aydınlatmanın yapılamaması ve havalandırma koşullarının sağlıklı bir şekilde karşılanamaması nedeni ile bu durumlar; şehircilik ilkeleri ve plan bütünlüğüne aykırılık teşkil etmekte, kent estetiği ve yaşam kalitesini olumsuz yönde etkilemektedir.

Ayrıca; artan yapı yoğunluğu karşısında ilçemizde otopark alanlarına ihtiyaç duyulduğu, otopark ihtiyacının ise trafikte yaşanan sorunların giderilmesi bakımından bina veya parsel içerisinde karşılanarak çözüme kavuşturulması gerekmektedir.

İlçemizin gelişmesi ile birlikte yaşanan bu tür olumsuz durumların ortadan kaldırılması ise yukarıda sözü edilen binalara kot verilmesi ve otopark yerleşimine ilişkin meclis kararları ile tam anlamıyla çözülememektedir.

Bu sorunların çözüme kavuşturulabilmesi amacıyla; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile Otopark Yönetmeliği hükümlerinin de dikkate alınarak, ilçemizde binalara kot verilmesi ile otopark ihtiyacının bina içi veya parselinde karşılanmasına ilişkin şart ve kriterlerin yeniden belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

Alp KARGI
Belediye Başkanı