

T.C.  
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.10.2025

Karar No : 554

**Karar Özeti:** İlçemiz Mahzen Mahallesi'nde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B14B3C3 imar paftasına isabet eden, tapunun 651 ada 19, 20, 21, 22, 23 ve 26 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 651 ada; 30, 31 ve 32 nolu parseller elde edilmiştir.

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.10.2025 tarih ve 64205 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;


İlçemiz Mahzen Mahallesi'nde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B14B3C3 imar paftasına isabet eden, tapunun 651 ada 19, 20, 21, 22, 23 ve 26 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 02.09.2025 tarih ve 452 sayılı kararı gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi yapılması kararı alınmış, harita mühendisi Abdullah ÖZTUNÇ tarafından hazırlanan dosya ekte sunulmuştur.

- a)- Uygulama sahası alanı : 1462.25 m<sup>2</sup>
- b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 1462.25 m<sup>2</sup>
- c)- D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0.00 m<sup>2</sup>
- d)- İmara tahsis edilen alan : 1462.25 m<sup>2</sup>
- e)- Düzenlemeye giren 6 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bu parsellerden 3 adet imar parseli oluşturulmuştur;
- f)- Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak 0.00 m<sup>2</sup>'lik alan yol vepark alanına terkin edilmiştir. Düzenleme Ortaklık Payı (DOP): 0.0000000 olarak hesaplanmıştır.
- h)- İmar uygulaması sonucunda; 651 ada; 30, 31 ve 32 nolu parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince Harita Mühendisi Abdullah ÖZTUNÇ tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümleri gereğince imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 14.10.2025 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir

  
Başkan  
Mustafa ATAK  
Belediye Başkan Yardımcısı

  
Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü V.

  
Serhat KARAŞAHİN  
Üye

Üye  
Dursun ÇELEN  
Üye

Üye  
Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye  
Alaattin ALTUNDAS  
Mah. Hizmetler Müdürü