

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.09.2025

Karar No : 522

Karar Özeti:

İlçemiz Kümbethatun Mahallesiinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15C1C imar paftasına isabet eden, tapunun 1814 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 2157 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 nolu parseller, 1814 ada; 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 ve 28 nolu parseller elde edilmiştir.

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2025 tarih ve 63613 sayılı yazıları ile 29.09.2025 tarih ve 63590 sayılı olurları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Kümbethatun Mahallesiinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15C1C imar paftasına isabet eden, tapunun 1814 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 09.09.2025 tarih ve 459 sayılı kararı gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi yapılması kararı alınmış, harita mühendisi Cansu SAĞLAM tarafından hazırlanan dosya ekte sunulmuştur.

a)- Uygulama sahası alanı : 28442,38 m²

b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 19368,47 m²

c)- D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 9073,91 m²

d)- İmara tahsis edilen alan : 26999,07 m²

e)- Düzenlemeye giren 20 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bu parsellerden 2 adet imar adası ve 34 adet imar parseli oluşturulmuştur;

f)- Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak 1443,31 m²'lik alan yol ve park alanına terkin edilmiştir. Düzenleme Ortaklık Payı (DOP): 0,0745187 olarak hesaplanmıştır.

g)- İmar uygulaması sonucunda;


2157 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 nolu parseller,

1814 ada; 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 ve 28 nolu parseller elde edilmiştir.


3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince Harita Mühendisi Cansu SAĞLAM tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümleri gereğince imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 30.09.2025 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir


Mustafa ATAK
Belediye Başkan Yardımcısı


Serhat KARAŞAHİN
Üye


Dursun ÇELEN
Üye


Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.


Alaattin AÇTUNDAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mah. : Kümbethatun

AMASYA İLİ MERZİFON İLÇESİ

18. MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

A-1813

1:1000

A-2025

A-2026

A-1882

YOL

YOL

YOL

4525600

4525500

456300

45650

456400

2157

1814

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+