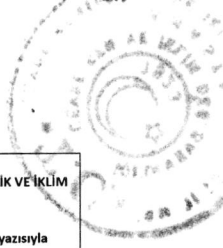




İL AN  
AMASYA VALİLİĞİ-ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ / MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İL/İLÇE	KÖY/MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE PAYI	CİNSİ	FİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	05010117329	AMASYA/MERKEZ	AKSALUR	158	27	1.767,77	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	450.000,00	112.500,00	26.11.2025	09:00
2	05010116846	AMASYA/MERKEZ	AKSALUR	254	3	2.573,84	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	1.100.000,00	275.000,00	26.11.2025	09:15
3	05010101707	AMASYA/MERKEZ	AKYAZI	105	7	6549,89	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	500.000,00	125.000,00	26.11.2025	09:30
4	05010102270	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	139	40	1.157,41	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	60.000,00	15.000,00	26.11.2025	09:40
5	05010117252	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	141	4	1.131,58	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	170.000,00	42.500,00	26.11.2025	09:50
6	05010117264	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	141	5	109,61	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	18.000,00	4.500,00	26.11.2025	10:00
7	05010102286	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	151	5	1.577,76	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	270.000,00	67.500,00	26.11.2025	10:10
8	05010117273	AMASYA/MERKEZ	AYDINLIK	128	5	1.814,27	TAM	Bahçe	İşgalli	İmarsız	1.000.000,00	250.000,00	26.11.2025	10:20
9	05010117274	AMASYA/MERKEZ	AYDINLIK	128	6	1.782,40	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	981.000,00	245.250,00	26.11.2025	10:30
10	05010112476	AMASYA/MERKEZ	AYDINLIK	219	3	1.225,92	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	552.000,00	138.000,00	26.11.2025	10:40
11	05010117076	AMASYA/MERKEZ	BAĞLICA	114	3	4.508,65	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	1.400.000,00	350.000,00	26.11.2025	10:50
12	05010114590	AMASYA/MERKEZ	BAĞLICA	137	1	1.069,09	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	270.000,00	67.500,00	26.11.2025	11:00
13	05010114589	AMASYA/MERKEZ	BAĞLICA	138	1	1.397,48	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	350.000,00	87.500,00	26.11.2025	11:15
14	05010117387	AMASYA/MERKEZ	BAĞLICA	158	139	2.000,00	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	1.200.000,00	300.000,00	26.11.2025	11:30
15	05010117077	AMASYA/MERKEZ	BAĞLICA	167	104	2.000,00	TAM	Bahçe	İşgalli	İmarsız	1.800.000,00	450.000,00	26.11.2025	11:45
16	05010117056	AMASYA/MERKEZ	BAĞLICA	167	107	500,00	TAM	Arsa	İşgalli	İmarsız	1.450.000,00	362.500,00	26.11.2025	13:00
17	05010117474	AMASYA/MERKEZ	BAĞLICA	167	115	4.042,70	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	1.900.000,00	475.000,00	26.11.2025	13:15
18	05010117737	AMASYA/MERKEZ	BAĞLICA	167	118	529,26	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	215.000,00	53.750,00	26.11.2025	13:30
19	05010117257	AMASYA/MERKEZ	BÜYÜKKIZILCA	105	33	2.175,88	TAM	Bahçe	İşgalli	İmarsız	3.200.000,00	800.000,00	26.11.2025	13:45
20	05010117700	AMASYA/MERKEZ	ÇATALÇAM	113	8	681,05	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	175.000,00	43.750,00	26.11.2025	14:00
21	05010117640	AMASYA/MERKEZ	DAMUDERE	115	330	93,23	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	14.000,00	3.500,00	26.11.2025	14:15
22	05010116645	AMASYA/MERKEZ	DEĞİRMENDERE	114	61	1.899,68	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	1.500.000,00	375.000,00	26.11.2025	14:30
23	05010116972	AMASYA/MERKEZ	DEĞİRMENDERE	121	26	593,51	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	625.000,00	156.250,00	26.11.2025	14:45
24	05010117010	AMASYA/MERKEZ	DEĞİRMENDERE	121	27	536,17	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	1.400.000,00	350.000,00	26.11.2025	15:00
25	05010117313	AMASYA/MERKEZ	DEĞİRMENDERE	140	56	392,65	TAM	Ham Toprak	Kısmen İşgalli	İmarsız	415.000,00	103.750,00	26.11.2025	15:15
26	05010117267	AMASYA/MERKEZ	DEĞİRMENDERE	114	64	2.154,19	TAM	Tarla	Kısmen İşgalli	İmarsız	3.000.000,00	750.000,00	26.11.2025	15:30
27	05010117436	AMASYA/MERKEZ	DURUCA	106	27	19.770,74	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	19.100.000,00	4.775.000,00	26.11.2025	15:45
28	05010117568	AMASYA/MERKEZ	DURUCA	106	28	388,29	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	550.000,00	137.500,00	26.11.2025	16:00
29	05010117365	AMASYA/MERKEZ	DİREKLİ	117	25	2.831,46	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	255.000,00	63.750,00	26.11.2025	16:15
30	05010117361	AMASYA/MERKEZ	DİREKLİ	117	26	1.089,08	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	100.000,00	25.000,00	26.11.2025	16:30
31	05010117483	AMASYA/MERKEZ	DİREKLİ	167	61	9.336,29	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	850.000,00	212.500,00	26.11.2025	16:40
32	05010117468	AMASYA/MERKEZ	DİREKLİ	253	8	691,13	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	210.000,00	52.500,00	26.11.2025	16:50
33	05010101504	AMASYA/MERKEZ	GERNE	128	152	2.000,74	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	145.000,00	36.250,00	27.11.2025	09:00
34	05010117654	AMASYA/MERKEZ	GERNE	128	646	2.869,76	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	175.000,00	43.750,00	27.11.2025	09:15
35	05010117736	AMASYA/MERKEZ	GERNE	128	647	5.664,75	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	374.000,00	93.500,00	27.11.2025	09:30
36	05010117573	AMASYA/MERKEZ	GERNE	158	5	1.181,55	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	331.000,00	82.750,00	27.11.2025	09:45
37	05010117542	AMASYA/MERKEZ	GERNE	158	6	1.153,06	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	405.000,00	101.250,00	27.11.2025	10:00
38	05010117572	AMASYA/MERKEZ	GERNE	158	7	1.395,8	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	433.000,00	108.250,00	27.11.2025	10:15
39	05010117571	AMASYA/MERKEZ	GERNE	158	8	1.079,08	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	357.000,00	89.250,00	27.11.2025	10:30
40	05010117537	AMASYA/MERKEZ	GERNE	165	1	611,86	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	215.000,00	53.750,00	27.11.2025	10:45
41	05010112680	AMASYA/MERKEZ	KALE	187	87	618,99	TAM	Bina ve Bahçe	Boş	İmarsız	1.101.000,00	275.250,00	27.11.2025	11:00
42	05010117352	AMASYA/MERKEZ	KAPIKAYA	114	229	1.700,99	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	2.600.000,00	650.000,00	27.11.2025	11:15
43	05010117457	AMASYA/MERKEZ	KARAKÖPRÜ	131	11	594,14	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	595.000,00	148.750,00	27.11.2025	11:30
44	05010117143	AMASYA/MERKEZ	KARAKÖPRÜ	167	91	1.278,03	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	921.000,00	230.250,00	27.11.2025	11:45
45	05010117441	AMASYA/MERKEZ	KARAKÖPRÜ	167	104	1.197,87	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	505.000,00	126.250,00	27.11.2025	13:00
46	05010113433	AMASYA/MERKEZ	KARASENİR	102	48	1.706,42	1302,53	Arsa	İşgalli	Konut+Yol+Park	5.500.000,00	1.375.000,00	27.11.2025	13:15
47	05010117309	AMASYA/MERKEZ	KARASENİR	140	25	320,98	TAM	Arsa	İşgalli	Konut Alanı	420.000,00	105.000,00	27.11.2025	13:30
48	05010116936	AMASYA/MERKEZ	KAYABAŞI	102	205	4887,11	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	2.700.000,00	675.000,00	27.11.2025	13:45
49	05010117421	AMASYA/MERKEZ	KAYABAŞI	102	214	1620,65	TAM	Bahçe	İşgalli	İmarsız	975.000,00	243.750,00	27.11.2025	14:00
50	05010117431	AMASYA/MERKEZ	KAYABAŞI	102	223	477,26	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	290.000,00	72.500,00	27.11.2025	14:15
51	05010117564	AMASYA/MERKEZ	KAYABAŞI	102	224	1.309,37	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	1.950.000,00	487.500,00	27.11.2025	14:30
52	05010117621	AMASYA/MERKEZ	KAYABAŞI	102	225	2.743,37	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	1.550.000,00	387.500,00	27.11.2025	14:45
53	05010117620	AMASYA/MERKEZ	KAYABAŞI	102	226	410,56	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	495.000,00	123.750,00	27.11.2025	15:00
54	05010114554	AMASYA/MERKEZ	KAYABAŞI	163	13	1020,69	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	900.000,00	225.000,00	27.11.2025	15:15
55	05010117551	AMASYA/MERKEZ	KIZSEKİ	219	62	1.820,93	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	92.000,00	23.000,00	27.11.2025	15:30
56	05010117553	AMASYA/MERKEZ	KIZSEKİ	219	63	1.138,74	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	69.000,00	17.250,00	27.11.2025	15:45
57	05010117566	AMASYA/MERKEZ	KIZSEKİ	219	64	836,18	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	51.000,00	12.750,00	27.11.2025	16:00
58	05010117631	AMASYA/MERKEZ	KIZSEKİ	237	61	27,04	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	30.000,00	7.500,00	27.11.2025	16:15
59	05010117540	AMASYA/MERKEZ	KIZSEKİ	239	2	415,44	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	333.000,00	83.250,00	27.11.2025	16:30
60	05010117379	AMASYA/MERKEZ	KIZSEKİ	240	89	489,47	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	392.000,00	98.000,00	27.11.2025	16:45
61	05010117556	AMASYA/MERKEZ	KIZSEKİ	240	91	452,23	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	362.000,00	90.500,00	28.11.2025	09:00
62	05010117648	AMASYA/MERKEZ	KIZSEKİ	240	92	411,42	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	330.000,00	82.500,00	28.11.2025	09:15
63	05010117535	AMASYA/MERKEZ	KIZSEKİ	260	69	338,55	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	271.000,00	67.750,00	28.11.2025	09:30
64	05010117482	AMASYA/MERKEZ	KIZSEKİ	260	70	133,42	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	125.000,00	31.250,00	28.11.2025	09:45
65	05010117479	AMASYA/MERKEZ	KIZSEKİ	260	71	41,10	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	42.000,00	10.500,00	28.11.2025	10:00
66	05010117413	AMASYA/MERKEZ	MEŞELİÇİFTLİĞİ	102	475	350,14	TAM	Bahçe	İşgalli	İmarsız	160.000,00	40.000,00	28.11.2025	10:10
67	05010117417	AMASYA/MERKEZ	MEŞELİÇİFTLİĞİ	102	476	4.855,46	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	1.900.000,00	475.000,00	28.11.2025	10:20
68	05010105047	AMASYA/MERKEZ	ORMANÖZÜ	148	13	6.226,26	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	390.000,00	97.500,00	28.11.2025	10:30
69	05010117577	AMASYA/MERKEZ	ORMANÖZÜ	233	34	1.279,80	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	640.000,00	160.000,00	28.11.2025	10:40
70	05010113615	AMASYA/MERKEZ	ORMANÖZÜ	328	19	1.912,82	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	120.000,00	30.000,00	28.11.2025	10:50
71	05010113616	AMASYA/MERKEZ	ORMANÖZÜ	328	20	2.914,55	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	180.000,00	45.000,00	28.11.2025	11:00
72	05010113617	AMASYA/MERKEZ	ORMANÖZÜ	328	21	5.392,96	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	330.000,00	82.500,00	28.11.2025	11:10
73	05010117560	AMASYA/MERKEZ	SEVİNCER	190	102	1.065,25	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	427.000,00	106.750,00	28.11.2025	11:20
74	05010117565	AMASYA/MERKEZ	SEVİNCER	190	103	1.043,76	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	418.000,00	104.500,00	28.11.2025	11:30
75	05010117558	AMASYA/MERKEZ	SIRACEVİZLER	106	7	2.451,42	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	172.000,00	43.000		



- 1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen ilk 91 adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Amasya Millî Emlak Müdürlüğünce AMASYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ 2. kat Toplantı Salonunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.
- 2- İhaleye iştirak etmek isteyenler;
- a) Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullandırılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (banka teyit yazısıyla birlikte), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,
- b) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri,
- c) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,
- d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2025 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi, nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)
- e) Müşterek isteklerde taliplilerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.
- f) Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.
- g) İsteklilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Amasya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödemek istemesi halinde Amasya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü Ziraat Bankası Amasya Şubesi nezdindeki (T.C. Başbakanlık Hazine Müst. İç Ödemeler Saymanlığı) TR93 000100 0030 0000 1000 5170 IBAN numaralı hesabına önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait dekont veya Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslının, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.
- 3- Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhütlü olarak ihale saatinden önce Komisyonun ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.
- 4-Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait şartnameler mesal saatleri dahilinde AMASYA ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- 5- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim yapılacaktır. Taksitle ödenmek istenmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksite kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenecektir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Ancak ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye bedeli peşin alınacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.
- 6-Satışı yapılacak taşınmazın, varsa üzerindeki muhdesatın yapı değeri satış bedeline eklenmiştir. İhaleyi yapı sahibi kazanması halinde yapı değerinden asgari levazım bedeli düşülecektir. İhaleyi yapı sahibi haricindeki kişinin kazanması halinde yapı değerinin tamamı tahsil edilecek olup, asgari levazım bedeli yapı sahibine iade edilecektir.
- 7- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 8-Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İLAN OLUNUR
- İHALE BİLGİLERİ: <http://www.milliemlak.gov.tr> ve [www.amasya.csb.gov.tr](http://www.amasya.csb.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.
- BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: (358) 218 11 66 – Dahili 410-411-412

NOT: İhaleye katılacak istekçiler yanlarında Teminat Mektubunun veya Geçici Teminat Makbuzunun aslı ve fotokopisini, Kimlik fotokopisini, Vekaletname aslı ve fotokopisini yanında bulundurmaları ve İhale Komisyonuna sunmaları önemle rica olunur.

