

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.11.2025

Karar No : 618

Karar Özeti: İlçemiz Hocasüleyman Mahallesinde tapunun 400 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21,22, 23, 24, 25, 41, 42 ve 51 numaralı parsellerin bulunduğu alanda,2080 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller, 2153 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parseller elde edilmiştir.

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.11.2025 tarih ve E- 65253 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Hocasüleyman Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D1B2 ve G34B15D2A1 imar paftalarına isabet eden, tapunun 400 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21,22, 23, 24, 25, 41, 42 ve 51 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereği 02.09.2025 tarih ve 456 sayılı encümen kararı ile onaylanan imar uygulaması işlemine askı-ilan süresi içerisinde 400 ada 10 numaralı parsel hissedarları Mustafa Tevfik SARIKAN ve Ayşe Elif CEYLAN tarafından itiraz edilmiş, yapılan itirazlar 07.10.2025 tarih, 537 ve 538 sayılı encümen kararı ile kabul edilmiş idi. Bu karara istinaden yüklenici harita mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından gerekli düzeltmeler yapılarak imar uygulaması işlemine ilişkin dosya ekte sunulmuştur.

a)- Uygulama sahası alanı : 5738,27 m

b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 5561,34 m2

c)- D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m2


d)- İmara tahsis edilen alan : 4015,80 m2

e)- Düzenlemeye giren 19 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bu parsellerden 2 adet imar adasıve 14 adet imar parseli oluşturulmuştur;

f)- Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak 1545,54 m2'lik alan yolve park alanına terkin edilmiştir. Düzenleme Ortaklık Payı (DOP): 0,2779078 olarak hesaplanmıştır.

g)- İmar uygulaması işleminde; İhdas (1): 176,93 m2 yüzölçümlü alan kapanan kadastral yollarınıhdas işleminin sonucu elde edilmiş, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği Madde 14: "(4)İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınmaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır. (5) Ancak kapanan kadastro ve imar yollarının toplam alanının, düzenleme sahasındaki düzenleme ortaklık payına konu olan umumi ve kamu hizmet

Başkan
Mustafa ATAĞ
Belediye Başkan Yardımcısı


Serhat KARAŞAHİN
Üye

Üye
Dursun ÇELEN
Üye

Üye
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

Üye
Alaattin ALFUNDAS
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.11.2025

Karar No : 618

Karar Özeti: İlçemiz Hocasüleyman Mahallesinde tapunun 400 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21,22, 23, 24, 25, 41, 42 ve 51 numaralı parsellerin bulunduğu alanda,2080 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller, 2153 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parseller elde edilmiştir.

KARAR

alanlarından fazla olması durumunda; artan miktar Tapu Kanunu'nun 21 inci maddesi hükümlerine göre köy tüzel kişiliği, belediye veya Hazine adına tescil edilir. Büyükşehir belediyesi olan yerlerde; Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nda belirtilen belediyelerin görev dağılımına göre ilgili belediye adına tescil edilir. " hükmü yer aldığından, söz konusu ihdas işlemi sonucu elde edilen alanın tamamı umumi vekamu hizmet alanlarının karşılanması için düzenleme ortaklık payından düşülmüştür.

h)-İmar uygulaması sonucunda;

2080 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller,


2153 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parseller elde edilmiştir.

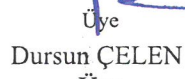
3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince Harita Mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümleri gereğince imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 11.11.2025 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir

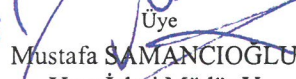
ASLININ AYNI DİR

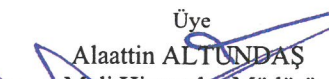

Başkan
Mustafa ATAK
Belediye Başkan Yardımcısı


Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.


Serhat KARAŞAHİN
Üye


Dursun ÇELEN
Üye


Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.


Alaattin ALTUNDAŞ
Mali Hizmetler Müdürü