



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-64162473-115.01.06-65510  
Konu : İlan (İmar Uygulaması)

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz, Camicedit Mahallesiinde, 7 inci 5 yıllık imar çalışma programı kapsamında bulunan, tapunun 384 ada, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parselin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 23.09.2025 tarih ve 502 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda;  
Gereğini rica ederim.

Mustafa ATAK  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : Dosya (1 Adet)

Dağıtım:  
Yazı İşleri Müdürlüğü  
Bilgi İşlem Birimi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 54ebc880-17d9-4a28-beff-e3395138c7a7

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya  
Telefon No: (358)513 13 87 Faks No: (358)513 12 41  
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>  
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR  
Bilgisayar Prog.Tekns.  
Telefon No: -



T.C.  
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.09.2025

Karar No : 502

**Karar Özeti:**


İlçemiz, Camicedit Mahallesiinde Belediyemiz 7 inci 5 yıllık imar çalışma programı kapsamında bulunan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D1B imar paftasına isabet eden, tapunun 384 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, imar uygulaması sonucu; 384 ada da; 207, 208 ve 209 numaralı parseller, 1810 ada da; 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller elde edilmiştir.

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.09.2025 tarih ve E - 63107 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü. ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

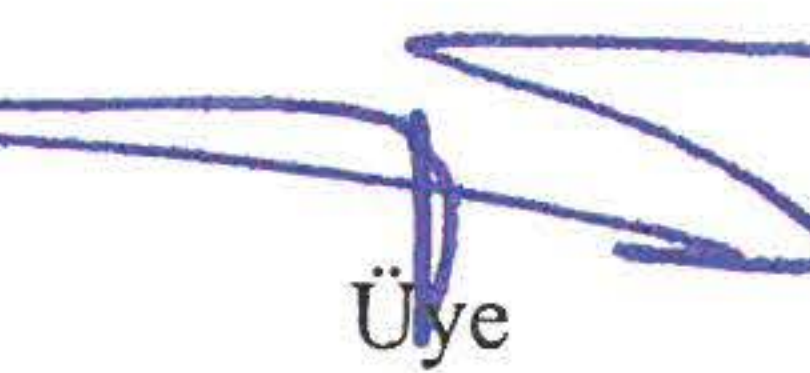
İlçemiz, Camicedit Mahallesiinde Belediyemiz 7 inci 5 yıllık imar çalışma programı kapsamında bulunan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D1B imar paftasına isabet eden, tapunun 384 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 20.05.2025 tarih ve 212 sayılı kararı gereği, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkartılan yönetmelik hükümleri gereğince Harita Mühendisi Muammer BALOĞLU tarafından hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi işlemi dosya halinde ekte sunulmuştur.

- a)- Uygulama sahası alanı : 1771,15 m<sup>2</sup>
  - b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 1771,15 m<sup>2</sup>
  - c)- D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m<sup>2</sup>
  - d)- İmara tahsis edilen alan : 1307,12 m<sup>2</sup>
  - e)- Düzenlemeye giren 7 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bunlardan 1 adet mevcut imar adasıile 1 adet yeni imar adasında 8 adet imar parseli oluşturulmuştur.
  - f)- Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı olarak 464,03 m<sup>2</sup> lik alan 1/1000 ölçekli uygulama imarplanı gereği, bölgenin ihtiyacına karşılık olarak yola terkin edilmiştir. Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) :0,2619936 olarak hesaplanmıştır.
  - g)- İmar uygulaması sonucunda;  
384 ada da; 207, 208 ve 209 numaralı parseller,  
1810 ada da; 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller elde edilmiştir.
- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince Harita Mühendisi Muammer BALOĞLU tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümleri gereğince imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 23.09.2025 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

  
Başkan  
Mustafa ATAK  
Belediye Başkan Yardımcısı

  
Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü v.

  
Üye  
Serhat KARAŞAHİN  
Üye

  
Üye  
Dursun ÇELEN  
Üye

  
Üye  
Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü V.

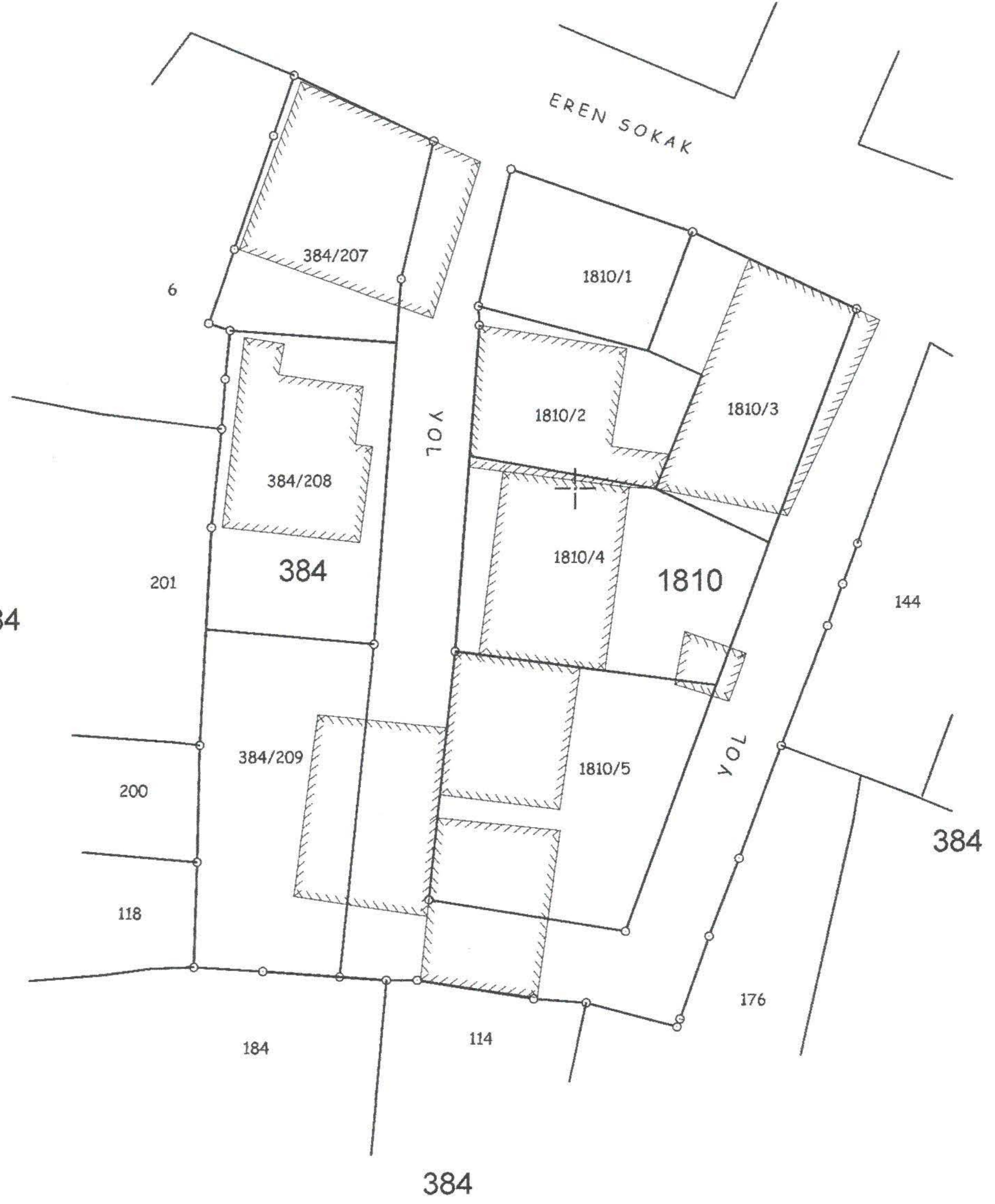
  
Üye  
Alaattin ALTUNDAŞ  
Mali Hizmetler Müdürü

# PARSELASYON PLANI

CAMİCEDİT MAHALLESİ

4 526 750

İli : AMASYA  
İlçesi : MERZİFON  
Mahallesi : CAMİCEDİT  
Pafta No : G34-b-13-d-1-  
Ada No : 384 Kat  
Ada No : 1810 İmar



4 526 700

4 526 650

454 450

1/500

454 500

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Muammer BALOĞLU Harita Mühendisi		
TARİH	21.../08./2025	...../...../2025	...../...../2025
İMZA			