

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 04/KASIM/2025 SALI GÜNÜ SAAT 17.00'DE
YAPMIŞ OLDUĞU KASIM/2025 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN
KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2025 / 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ ARASI (2025 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	KASIM/2025 AYI 10. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	04/11/2025 SALI GÜNÜ SAAT 17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN V. : HASAN KOPARAN

KATİP : NESLİHAN ŞENYÜZ

KATİP : RIZA İZGİN

1- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Kızılseki mevkiinde yaklaşık 300.000 m2 yüzölçümlü alan; Amasya İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu ve eklerinde "Kentsel Gelişme Alanı" na bitişik ve "Tarım Alanı" 'nda, ayrıca; Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları içerisinde "Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecek Alan" da yer almaktadır.

Buğdaylı Mahallesi Kızılseki mevkiinde yaklaşık 300.000 m2 lik bölgenin; sosyal ve kültürel donatı alanı, teknik altyapı tesisleri, toptan ve perakende ticaret türleri, endüstriyel atık su üretmeyen küçük ölçekli üretim yerleri, konut dışı kentsel çalışma alanları, ticari depolama (gıda vs.) alanlarına dönüştürülebilmesi için gelişmeye açılması ve bölgeye ticari işlerlik kazandırılması amacıyla ilave imar planı yapılması için, Belediye meclisinin 06.09.2016 tarih ve 127/2016 sayılı kararı gereğince ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından kurum görüşü istenilmiş, bu konudaki yazışmalar tamamlanmıştır.

Gerçekleştirilen yazışmaların da dikkate alınarak bu bölgenin; Çevre Düzeni Planında tarım alanından çıkartılarak "Kentsel Yerleşme Alanı" olarak düzenlenebilmesi için, Amasya İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Plan Revizyonu yapılabilmesi amacıyla ilgili mercilerden izin ve onay alınması için gerekli girişimlerde bulunulması talep edildiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- İlçemiz Yeni Mahalle Ahmaklar mevkiinde tapunun 1763 ada 1 parsel numarasında bulunan 699,72 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Battal ÇUKU adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi vekili Sadık ÇUKU'nun Belediye Başkanlığı'na vermiş olduğu 04.11.2025 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün konut alanı içerisinde yer aldığını, bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan bu parselin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik maddeleri satışı ile ilgili market, manav, pastane, restaurant, kafeterya, unlu mamüller satışı, eczane, kırtasiye, kuaför, terzi vb.) yapabilmeleri için zemin kata; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunulmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19 uncu maddesinin f) bendinin 1) alt başlığında; 1) (Değişik: R.G.-25.7.2019-30842)" İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalathane niteliğinde

olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkan, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.” Hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahibi vekilinin Belediyemize sunmuş olduğu 04.11.2025 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin f bendinin 1) alt başlığı hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması istenilmiştir.

Bu talep, söz konusu Yönetmelik hükümlerine göre Belediye meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19 uncu maddesinin f) bendinin 1) alt başlığında yer alan “Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir...” hükmü gereğince, bu bölgenin ticari gelişmişliğe açılması, bu bölgeye ticari işlerlik kazandırılması ve bölgede, halkın günlük ihtiyaçlarını rahat bir şekilde karşılayabilmeleri bakımından, ilgilinin bu talebi doğrultusunda, İlçemiz Yeni Mahalle Ahmaklar mevkiinde tapunun 1763 ada 1 nolu parselin zemin katının; halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak talepte bulunduğu üzere (temel gıda ve temizlik madde satışı ile ilgili market, manav, pastane, restaurant, kafeterya, unlu mamüller satışı, eczane, kırtasiye, kuaför, terzi v.b) gibi **gayrisihhi özellik taşımayan işyeri yapılması**, iş bu meclis kararının ilgililerine tebliğ tarihinden itibaren en geç 2 (iki) yıl süre içerisinde inşaatın tamamlanması, işyerini faaliyete geçirmeleri ve bu süre içerisinde belirtilen ticari faaliyet konusu ile ilgili Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması kayıt ve şartı ile söz konusu gayrimenkulün zemin katının halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri yapılmasının ve işyeri ruhsatı düzenlenmesinin uygun olduğuna, bu konuda ilgililerinden gerekli taahhütnamenin alınmasına, **iş bu kararın tebliğinden itibaren 2 (iki) yıl süre içerisinde yukarıda açıklanan karar hükümlerinin yerine getirilememesi durumunda, bu meclis kararının geçersiz olacağına ve uygulamadan kaldırılmasına**, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin (f) bendinin 1) alt başlığı hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- Belediyemizin 2026 mali yılına ait gelir ve gider bütçe tasarısı, 2027-2028 mali yılları gelir ve gider tahminleri, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 27 nci maddesi gereğince Belediye Encümeni'nin 30.09.2025 tarih ve 524/2025 sayılı kararı gereğince kabul edilerek üst yöneticiye sunulmuş bulunmaktadır.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 27 nci maddesinde “Belediye meclisleri; Kasım ayı toplantısının ilk oturumunda bütçe tasarısını, incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale ederler, bütçe görüşmelerini meclisin Kasım ayı toplantısında görüşerek sonuçlandırır. Bu kapsamda, Plan ve Bütçe Komisyonunda incelenen gelir ve gider bütçe tasarısının, aynı ay içinde (Kasım ayı) meclis başkanının belirleyeceği günde meclisin 2. oturumla toplanmak suretiyle Belediye meclisinde görüşülmesi ve bütçe görüşmelerinin tamamlanması” hükmüne yer verilmiş olduğundan, bu hüküm doğrultusunda hazırlanacak bütçenin, 2026 yılı Performans Programında yer alan misyon, vizyon, stratejik amaç ve hedeflerle uyumlu, performans esasına dayalı bir şekilde gerçekleştirilmesine önemli ölçüde katkı sunularak oluşturulması amacıyla, Belediye encümenince kabul edilen 2026 mali yılına ait gelir ve gider bütçe tasarısı ile 2027-2028 mali yılları gelir ve gider tahminlerinin incelenmek üzere, Belediye Plan ve Bütçe Komisyonuna sunulmasına, komisyonun çalışmalarını tamamlamasının ardından, bütçe ile ilgili tüm verilerin ve bütçe kararnamesinin; Hazine ve Maliye Bakanlığınca yayımlanan 2026-2028 dönemi bütçe çağrısı ve eki 2026-2028 dönemi bütçe hazırlama rehberinde yer alan hükümler doğrultusunda değerlendirilerek sonuçlandırılmak ve karara bağlanmak üzere, 26 Kasım 2025 Çarşamba günü saat 17.00'de gerçekleştirilecek Belediye meclisinin Kasım/2025 ayı olağan toplantısının 2. oturumuna

sunulmasına, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte, 12/09/2025 tarih ve 33015 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Yönetmelikle yapılan değişikliklerle, bazı müdürlüklerin kodları ile birlikte adlarının değiştirilmesi ve Gelirler Müdürü ünvanının kurulmasının zorunlu müdürlükler arasına alınması nedeniyle, aşağıdaki düzenlemelerin yapılması zarureti hasıl olmuştur. Buna göre, konu ile ilgili meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Resmi Gazete’de yayımlanan söz konusu yönetmelik değişikliği hükümlerinin dikkate alınarak,

1) 3201 ünvan kodlu Gelirler Müdürü kadrosunun ihdas edilmesinin,

2) İsimleri ve kodları değişen;

a) 10573 ünvan kodlu Afet İşleri Müdürü kadrosunun, 11086 ünvan kodlu Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürü kadrosu ile

b) 11115 ünvan kodlu Kültür ve Sosyal İşler Müdürü kadrosunun, 11081 ünvan kodlu Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürü kadrosu ile ünvan değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, ihdası gerçekleştirilen Gelirler Müdürü kadrosuna atanacak personel ödeneklerinin, 2026 yılından itibaren bütçe verileri içerisine dahil edilmesine, bu konuda düzenlenen ve meclisimize sunulan müzekkereye ekli (I) sayılı kadro ihdas (memur) cetveli ile (II) sayılı boş kadro değişiklik (memur) cetvelinin meclisimizce onaylanmasına ve yürürlüğe girmesine, Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- Belediyemiz bünyesinde kurumsal kapasitenin artırılması, organizasyonel bütünlüğün sağlanması, hizmet kalitesinin yükseltilmesi ve mevzuat uyumunun kurumsal düzeyde güçlendirilmesi amacıyla; belediye teşkilat yapısının ilkelerini ortaya koyan, müdürlüklerin görev, yetki, sorumluluklarını sistematik biçimde tanımlayan ve alt birim yapılanmaları ile birim yönetmeliklerinin hazırlanmasına ilişkin usul ve esasları düzenleyen “Merzifon Belediyesi Teşkilat Yapısı, Görev, Yetki ve Sorumluluklar ile Hazırlanacak Yönetmelik, Yönerge ve Bazı İdari Düzenlemeler Hakkında Çerçeve Yönetmelik” hazırlanarak yürürlüğe konmuştur.

Hazırlanan bu çerçeve yönetmeliğe uygun güncellenen müdürlük çalışma yönetmelikleri ile;

1-Tüm müdürlükler için kurumsal yapı, görev tanımı, organizasyon şeması ve alt birim yapısı bakımından asgari standartların oluşturulması,

2-5393 sayılı Belediye Kanunu başta olmak üzere 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu ve ilgili diğer mevzuatla tam uyumlu bir düzenleyici altyapının kurulması,

3-Belediye hizmetlerinin yürütülmesinde etkinlik, hesap verebilirlik, iç kontrol ve etik yönetim anlayışının kurumsallaştırılması,

4-Mevcut birim yönetmeliklerinin standartlaştırılması ve güncellenmesi için açık bir çerçevenin tesis edilmesi,

5-Kurum genelinde koordinasyon ve iş disiplininin güçlendirilmesi; süreçlerin gereksiz tekrar ve gecikmelerden arındırılması,

6-Çağdaş yönetim tekniklerinin ortak bir dil ve standartta kullanılması,

7-Hizmet verimliliği ve vatandaş memnuniyetinin ölçülebilir göstergelerle izlenmesi,

8-Risk yönetimi ve iç kontrol düzeneklerinin güçlendirilmesi, denetime hazır bir kurumsal yapının sürdürülmesi, amaçlanmaktadır.

İlgili müdürlüklerle yapılan teknik çalışmalar, mevcut iş akışları, performans ve denetim bulguları dikkate alınarak kurum ihtiyaçlarına uyarlanan müdürlük çalışma yönetmelikleri sayesinde;

Çalışmanın temelini; tüm birimlerin görev sınırlarının açıkça belirlenmesi, kesişim alanlarının tanımlanması ve karar–uygulama zincirinde yeknesaklık ile sürekliliğin sağlanması ve **bütünleşik kurumsal yönetim** anlayışı oluşturmuştur. Bu çerçevede **veri odaklı ve şeffaf yönetim** ilkesi benimsenmiş; EBYS ve dijital arşiv altyapısı, performans göstergeleri ve düzenli raporlama mekanizmaları ile süreçlerin ölçülebilir ve izlenebilir olması hedeflenmiştir. Süreçler, **mevzuata tam uyum** esasıyla kurgulanmış; özellikle Sayıştay ve iç denetim başta olmak üzere dış ve iç denetimlerde düzenlilik ve uygunluk risklerinin azaltılması gözetilmiştir. **Kaynak verimliliği** yaklaşımıyla bütçe–insan kaynağı–zaman üçlüsünde optimizasyon amaçlanmıştır; tekrar işler, paralel ve mükerrer süreçler ile bekleme sürelerinin düşürülmesi hedeflenmiştir. Tüm bu düzenlemeler nihayetinde **vatandaş odaklı hizmet** anlayışını güçlendirmek üzere, süre hedefleri (SLA), geri bildirim mekanizmaları ve düzeltici–önleyici eylemlerle hizmet kalitesinin sürdürülebilir biçimde artırılması öngörülmüştür.

Öncelikli hedef, **müdürlükler arası koordinasyonun güçlendirilmesi** ve görev çatışmalarının en aza indirilmesidir. Bu sayede süre, maliyet ve kalite ekseninde **ölçülebilir iyileşme** sağlanması; işlem sürelerinin kısaltılması, tekrar–yeniden iş oranlarının azaltılması öngörülmektedir. Kurum genelinde **performans kültürünün** yerleşmesi için göstergelerin aylık ve üç aylık periyotlarla izlenmesi ve yönetilmesi esas alınmış; **hesap verebilirlik ve kurumsal öğrenme** düzeyinin yükseltilmesi amacıyla PDCA döngüsü ve “mini denetim” listeleriyle **sürekli iyileştirme** yaklaşımı sistematik hâle getirilmiştir.

Düzenlemeler, çerçeve yönetmeliğe uygun olarak **güncellenen veya yeniden yazılan müdürlük çalışma yönetmeliklerini** kapsamaktadır. Söz konusu metinler müzekkereye ekli listede (Ek-1) topluca sunulmuş olup, belediyemizin düzenleyici işlem mimarisinde bütüncül ve tutarlı bir yapı tesis etmektedir.

Bu doğrultuda; eklerde sunulan ve 20 (Yirmi) müdürlüğü kapsayan **Müdürlük Çalışma Yönetmelikleri'nin** hiç bir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle aynen kabul edilerek onaylanmasına, meclisimizce onaylanan söz konusu yönetmeliklerin, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 07/06/2007 tarih ve 14645 sayılı genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı Kanun'un 2. maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (b) bendi, 18 inci maddesinin (m) bendi, 38 ve 48 inci maddeleri, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu, 3011 sayılı Kanun'un 2 nci maddesi hükümleri ile Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- Belediyemiz bünyesinde kurumsal kapasitenin artırılması, organizasyonel bütünlüğün güçlendirilmesi, hizmet kalitesinin ölçülebilir biçimde yükseltilmesi ve mevzuat uyumunun kurumsal düzeyde güvence altına alınması amacıyla; Stratejik Gelişim ve Sürdürülebilirlik Merkezi Çalışma Yönetmeliği ile Kariyer Merkezi (MERKARİYER) Çalışma Yönetmeliği hazırlanmıştır.

Söz konusu metinler; birimlerimizin görev, yetki ve sorumluluklarını açık, anlaşılır ve yeknesak usullerle tanımlamakta; süreç odaklı yönetim yaklaşımıyla karar–uygulama zincirindeki tekrar işleri ve bekleme sürelerini azaltmayı hedeflemektedir. Dijital süreçler (EBYS ve dijital arşiv), **Anahtar Performans Göstergeleri (KPI), Hizmet Seviyesi Hedefleri (SLA)** ve düzenli raporlama mekanizmaları üzerinden şeffaflık güçlendirilmekte; geri bildirim ve düzeltici/ önleyici faaliyetlerle **sürekli iyileştirme kültürü (PDCA)** kurumsal bir standarda kavuşturulmaktadır.

Stratejik Gelişim ve Sürdürülebilirlik Merkezi; stratejik plan–performans programı–faaliyet raporu bütünlüğünün tek çatı altında yönetilmesi, göstergelerin düzenli izlenmesi ve üst yönetime periyodik raporlanması, sürdürülebilirlik ve iklim odaklı projelerin (enerji verimliliği, atık ve su yönetimi, yeşil alan, karbon azaltım vb.) belediye genelinde koordinasyonu, fon/hibe geliştirme ve proje döngüsü yönetiminin standardizasyonu gibi

işlevleri ile kurumsal yönetimde tutarlılığı hedeflemektedir. Bu sayede stratejik hedef-bütçe uyumu artırılacak, sürdürülebilirlik projelerinin çıktı ve etkileri ölçülebilir hale gelecektir.

Kariyer Merkezi (MERKARİYER); iş arayan-işveren eşleştirmesini hızlandırmak, yetkinlik geliştirme ve eğitim programlarını bütüncül bir planla yürütmek, dezavantajlı gruplara (gençler, kadınlar, engelliler vb.) yönelik istihdam danışmanlığını güçlendirmek ve saha-dijital başvuru kanallarını tek çatı altında birleştirmek üzere kurgulanmıştır. Yönetmelik; işe yerleştirme oranı, işte kalma süresi, program tamamlama oranı gibi performans göstergeleriyle etkinliği izlenebilir kılmakta; yerel istihdam ekosisteminde belediyemizin kolaylaştırıcı rolünü kurumsallaştırmaktadır.

Bu yaklaşımın **dayandığı anlayış ve gerekçeler;**

- 1) Tüm birimlerin görev sınırlarının açık, kesişim alanlarının tanımlı olduğu **bütünleşik kurumsal yönetim,**
- 2) EBYS, dijital arşiv, KPI ve raporlama düzeniyle **veri odaklı ve şeffaf yönetim,**
- 3) İç ve dış denetimlerde **mevzuat uyum risklerinin azaltılması,**
- 4) Bütçe-insan kaynağı-zaman ekseninde **kaynak verimliliği,**
- 5) SLA hedefleri ve geri bildirim döngüsüyle **vatandaş odaklı hizmette kalite artışıdır.**

Ulaşılmak istenen sonuçlar arasında; müdürlükler arası koordinasyonun güçlenmesi ve görev çatışmalarının azaltılması, süre-maliyet-kalite ekseninde ölçülebilir iyileşme (işlem sürelerinde kısalma, tekrar/yeniden iş oranlarında azalma), performans kültürünün yerleşmesi (aylık ve üç aylık izleme-değerlendirme), hesap verebilirlik ve kurumsal öğrenmenin artması (PDCA ve mini denetim listeleriyle sürekli iyileştirme) bulunmaktadır. Stratejik Merkez için hedef-bütçe uyum oranı, proje tamamlama ve etki göstergeleri; MERKARİYER için işe yerleştirme oranı, işte kalma oranı ve program tamamlama oranı ana izleme başlıklarıdır.

Bu çerçevede, müzekkere ekinde sunulan Stratejik Gelişim ve Sürdürülebilirlik Merkezi Çalışma Yönetmeliği ile Kariyer Merkezi (MERKARİYER) Çalışma Yönetmeliğinin; hiç bir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle aynen kabul edilerek onaylanmasına, meclisimizce onaylanan söz konusu yönetmeliklerin İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 07/06/2007 tarih ve 14645 sayılı genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı Kanun'un 2. maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (b) bendi, 18 inci maddesinin (m) bendi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu, 3011 sayılı Kanun'un 2 inci maddesi hükümleri, Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik, Sayıştay ve İç Denetim Uygulamaları, Kişisel Verilerin Korunması (KVKK) ve Eşitlik - Etik İlke Kuralları gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 12.07.2024 tarih ve 46164 sayılı yazısı ile İller Bankası A.Ş. Üstyapı Uygulama Dairesi Başkanlığı'na, 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri gereğince, jeotermal kaynak ve doğal mineralli sular arama ruhsatına yönelik 4999,08 hektar alan için etüt çalışması yapılması talebinde bulunulmuş, bu konuda hazırlanan koordinat bilgileri; ilgili daire başkanlığının 20.08.2025 tarih ve E-15336335-271-27619 sayılı yazısı ve ekleri ile birlikte Belediyemize bildirilmiş bulunmaktadır.

Bu konuda 15.10.2025 tarihinde Amasya İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne yapmış olduğumuz başvuru sonucunda, jeotermal kaynak ve doğal mineralli sular arama ruhsatı düzenlenmesi yönündeki talebimiz; 202505172 müracaat sıra/3541979 erişim numarası ile Yolüstü ve Uzunyazı Köyü sahası içerisinde 4721,37 hektar alan için, Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 6 ncı maddesi hükümleri gereğince Amasya İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 22.10.2025 tarih ve E-98178310-010.01-77257 sayılı yazısı ve ekli belgeleri ile birlikte uygun görülmüş bulunmaktadır.

Bu uygun görüş doğrultusunda; jeotermal kaynak arama ruhsatının, Amasya İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nce düzenlenebilmesi için, ilgili müdürlük; bu konuda belediye meclisinin uygun görüşünü içeren meclis kararı talebinde bulunduğundan, bu talebin

değerlendirilmesi ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme sonucunda; Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü kayıtlarına da **ER:3541979** numarası ile işlenmiş olan, yukarıda belirtilen bölge ve alan içerisinde Merzifon Belediyesi adına, jeotermal kaynak ve doğal mineralli sular arama ruhsatı düzenlenmesi talebinde bulunulmasının uygun olduğuna, bu konuda meclisimiz tarafından Amasya İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne yetki verilmesine, ayrıca; bu konudaki taahhüdümüzü içeren ve Amasya Valiliği İl Özel İdare Genel Sekreterliği'ne verilmesi gereken 1.220.513,34 TL tutarındaki kesin ve süresiz teminat mektubunun, İller Bankası A.Ş. (İlbank A.Ş.) tarafından T.C. Merzifon Belediyesi adına verilmesi için, meclisimiz tarafından İller Bankası A.Ş.'ye (İlbank A.Ş.) T.C. Merzifon Belediyesi adına teminat mektubu kullandırma yetkisi verilmesinin uygun olduğuna, İlbank A.Ş. tarafından düzenlenecek teminat mektubunun, Amasya Valiliği İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine iletilmesine, teminat mektubunun haricinde, 1.583.429,54 TL'den az olmamak üzere menkul, gayrimenkul veya teminat gösterilmesi gereken belgelerden herhangi birisinin, mali yeterlilik belgesine karşılık ibrazı da gerektiğinden, bunun için mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait ilçemiz Kümbethatun Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 633 ada 36 parsel numarasında bulunan 111,86 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün mali yeterlilik belgesine karşılık teminat olarak gösterilmesinin uygun olduğuna, bu konuda yerine getirilmesi gereken resmi iş ve işlemlerin yürütülmesi ve sonuçlandırılması ile onaylanması gereken belge ve evrakların imzalanması için Belediye Başkanı Alp KARGI'nın görevli ve yetkili kılınmasına, 25.850,83 TL arama ruhsat harcının Belediyemiz bütçesinden ilgili banka hesabına ödenmesine, 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmakta olan katı atık toplama araç sayılarının yeterli düzeyde olmaması, bu hizmette kullanılan mevcut araçların bir kısmının eski model olması, sık sık arızalanması ve yedek parçalarının bir bölümünün bulunamaması nedeni ile temizlik hizmetlerimiz yeterli düzeyde yürütülememekte, bu durum ise; zaman zaman temizlik hizmetlerimizde aksamalara sebep olmaktadır.

Bu tür olumsuz durumların ortadan kaldırılarak temizlik hizmetlerimizin; aksatılmadan, zamanında, program dahilinde yerine getirilmesi ve çevre bilincine sahip daha temiz bir Merzifon'da yaşam sürdürebilmemiz amacıyla, bütçe imkanlarının da göz önünde bulundurularak 2025-2027 yıllarını kapsayacak şekilde Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü hizmetlerinde ilçemiz cadde ve sokaklarının temizliğinde kullanılmak üzere 4 adet 8+1,5 m3 hidrolik sıkıştırımlı çöp kamyonu, 1 adet 13+1,5 m3 hidrolik sıkıştırımlı çöp kamyonu, 1 adet çok amaçlı çöp toplama aracı (ÇAÇA) ile 2 adet çöp taksii araçlarının alınmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Bilindiği üzere; 17 Mayıs 2024 tarihli ve 32549 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Tasarruf Tedbirleri" konulu ve 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesiyle kamu kurum ve kuruluşlarının harcamalarında tasarruf sağlanması, bürokratik işlemlerin azaltılması ve kamu kaynaklarının etkili, ekonomik ve verimli kullanılmasına ilişkin bir takım tedbirler alınmıştır.

Mezkûr Genelge'nin "Diğer Hususlar" başlıklı kısmında; ... "**Bu Genelgede belirtilen hükümler hilafına** ortaya çıkabilecek zorunlu ihtiyaçların karşılanabilmesi veya **izin gerektiren durumlar için** bakanlıklar, bağlı, ilgili ve ilişkili kuruluşlar ile diğer idareler bakımından Cumhurbaşkanlığından, il özel idareleri bakımından İçişleri Bakanlığında, belediyeler bakımından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında izin alınacaktır." Hükümü bulunmaktadır.

Bu hüküm doğrultusunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2025 tarih ve E-14399437-010.06.01-13586690 sayılı yazılarının da dikkate alınarak; yukarıda belirtilen 8 adet katı atık toplama aracının; Belediyemiz bütçe imkanlarının da dikkate alınarak yıllara sari bir şekilde 2025-2027 yılları içerisinde peyder pey alınabilmesi için, 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Tasarruf Tedbirleri Genelge'si kapsamında, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nden

izin(onay) alınmasının uygun olduğuna, gerekli izinlerin verilmesi durumunda ise söz konusu araçların, 237 sayılı Taşıt Kanunu hükümleri gereğince temin edilebilmesi durumunda öncelikle Devlet Malzeme Ofisi'nden (D.M.O.), temin edilememesi durumunda ise yasa ve mevzuat hükümleri doğrultusunda Merzifon Belediyesi'nce peyder pey serbest piyasadan satın alınmasının uygun olduğuna, tutar bedelinin ödenmesine, 237 sayılı Taşıt Kanunu hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- T.C. Posta ve Telgraf Teşkilatı A.Ş. Amasya Ptt Başmüdürlüğü, İşletme Müdürlüğü'nün 23.10.2025 tarihli ve E-76090590-000-3794083 sayılı yazıları ile, İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi 400 ada 3 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda Merzifon Belediyesince imar uygulaması yapıldığını, uygulama neticesinde 2390/2400 hissesi (194,86 m2) T.C. Posta ve Telgraf Teşkilatı A.Ş., 10/2400 hissesi (0,82 m2) Merzifon Belediyesi'ne ait olmak üzere (eski 400 ada 3 nolu) 1732 ada 9 nolu parselde kayıtlı 195,68 m2 yüzölçümlü taşınmaz olduğu belirtilerek, yeni oluşan taşınmazı 01.07.2025 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Türk Kızılayı Derneği Merzifon Şubesine kiraladıklarını ve kiralanan taşınmaza dernek tarafından yapı yapılacağı için taşınmazdaki Merzifon Belediyesine ait 0,82 m2'lik yerin bedelsiz olarak devri talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazın; gerek 5393 sayılı Belediye Kanunu, gerekse diğer Kanunlarda yer alan hükümler gereğince bedelsiz satışı mümkün bulunmamaktadır.

Yapılan değerlendirme sonucunda; söz konusu 0,82 m2 hissenin Belediye rayiç değerinin 5.145,55 TL olduğu belirlenmiştir.

Bahse konu İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi 1732 ada 9 parsel sayılı gayrimenkul 1/1000 ölçekli uygulama imar planında B-5 ticaret alanında kalmakta olup, mevcut parselde bulunan Belediyemize ait 10/2400 (0,82 m2) hissenin satışı ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme sonucunda; Merzifon Belediyesi adına kayıtlı tapunun 1732 ada 9 parsel numarasında bulunan 082 m2 hissenin emlak vergisine esas Belediye rayiç değeri olan 5.145,55 TL bedeli karşılığında T.C. Posta ve Telgraf Teşkilatı A.Ş. (Amasya PTT Başmüdürlüğü İşletme Müdürlüğü) adına satışının yapılmasının uygun olduğuna, tutar bedelinin tahsiline, tahsilat işleminin tamamlanmasının ardından tapu devir işlemlerinin gerçekleştirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (h) bendi ile 18 inci maddesinin (e) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- İlçemizde yeni yapılacak olan binalarda, otopark ihtiyacının yeni yapılacak olan bu bina içerisinden karşılanmasına esas olmak üzere; 5 mt'den fazla ön bahçe çekme mesafesi bulunan yerlerde, otopark alanının ön bahçe içerisinden gösterilmesi (karşılanması) yönünde; gerek mülk sahiplerinden, gerekse inşaat yapımını gerçekleştirecek mülk sahibi vekillerinden Belediyemize talepte bulunmaktadır.

Bu talep ile ilgili olarak; yukarıda belirtildiği üzere 5 mt'den fazla ön bahçe çekme mesafesi bulunan yerlerde otopark alanının ön bahçe içerisinden karşılanıp karşılanamayacağı hususunun değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 21.10.2025 tarih ve 08/2025 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirilerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Otopark Yönetmeliği'nin "Bina ve parsel otoparklarının düzenleme esasları" başlıklı 5 inci maddesinin ç) bendinde 25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı Resmi Gazete'de

yapılan değişiklik ile “Yerleşme bölgelerinde; binanın bodrum katları, tabii veya tesviye edilmiş zemin altı ile arka ve yan bahçelerde yeterli otopark yerinin teşkil edilememesi halinde, 5,00 metreden fazla ön bahçe mesafesi olan yerlerde, yeşil dokuya uygun ve su geçirimli malzeme ile bina cephesinden itibaren 2 metre dışında kalan kısmın, bina girişine ve varsa yaya kaldırımını sürekliliğine engel olmayacak şekilde açık otopark alanı olarak düzenlenmesi hususunda idareler yetkilidir.” Hükmü getirilmiş bulunmaktadır. İlçemizde yeni yapılacak olan binalarda otopark ihtiyacının parselinde karşılanması amacıyla yönetmelik gereği öncelik sırası olarak bodrum kat, arka bahçe, yan bahçe ve ön bahçe şeklinde belirlenmiştir. Ayrıca bitişik nizam ve otopark manevra alanının kurtarmadığı alanlarda 5 mt’den fazla ön bahçe çekme mesafesi bulunan yerlerde de otopark ihtiyacının ön bahçede gösterilmesinin uygun olduğuna, bu şartları taşıyan inşaat alanlarında iş bu meclis kararında belirtilen hükümlerin uygulanmasına, Otopark Yönetmeliği’nin 5 inci maddesinin ç) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçemiz Sofular Mahallesi Paşaderesi mevkiinde tapunun 1975 ada 2 parsel numarasında bulunan 2.809,76 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hatice OSMANLI, Hakan OSMANLI, Tuana OSMANLI, Adem Toprak OSMANLI ve Dilek AYDOĞAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Hatice OSMANLI ve Hakan OSMANLI’nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 01.10.2025 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; söz konusu gayrimenkulleri üzerinde bir adet ev ve bahçe bulunduğunu, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları içerisinde kısmen park, kısmen yol ve kısmen dere alanında kaldığını, bu durum nedeni ile uzun yıllar mağduriyet yaşadıklarını, gayrimenkulleri üzerine konut veya benzeri yapılaşma yapamadıkları gibi herhangi bir tasarrufta da bulunamadıklarını, yıllardır yaşamış oldukları mağduriyetlerine son verilerek, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın yeşil alandan çıkartılıp kullanımına uygun hale getirilmediği takdirde, yasal haklarını kullanmak için yasal yollara başvuracaklarını, bu nedenle; 1975 ada 2 nolu parsellerinin bulunduğu alanın yeşil alandan çıkartılarak, bu alanda mevcut kullanımına uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- İlçemiz Sofular Mahallesi Paşaderesi mevkiinde tapunun 1975 ada 3 parsel numarasında (eski 19 ada 37 parsel) bulunan 3.330,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ali OSMANLI adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Ali OSMANLI’nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 01.10.2025 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulü üzerinde 2 adet ev, 1 adet ahır ve bahçe bulunduğunu, gayrimenkulünün bulunduğu alanın; Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları içerisinde kısmen park alanı ve kısmen yol’da kaldığını, bu durum nedeni ile uzun yıllar mağduriyet yaşadığını, gayrimenkulü üzerine konut veya benzeri yapılaşma yapamadığı gibi herhangi bir tasarrufta da bulunamadığını, yıllardır yaşamış olduğu mağduriyetine son verilerek, gayrimenkulünün bulunduğu alanın yeşil alandan çıkartılıp kullanımına uygun hale getirilmediği takdirde, yasal haklarını kullanmak için yasal yollara başvuracağını, bu nedenle; 1975 ada 3 nolu parselinin bulunduğu alanın yeşil alandan çıkartılarak, bu alanda mevcut kullanımına uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

13- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 1863 ada 5 parsel numarasında bulunan 316,85 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları içerisinde “İlköğretim Tesisleri Alanı”nda kalmaktadır.

Mülk sahibi; Meral ÜNAL söz konusu parselinin “İlköğretim Tesisleri Alanı”ndan çıkartılması için 16.09.2021 tarihli dilekçesi ile Amasya İl Milli Eğitim Müdürlüğü’ne başvurmuş, konu Milli Eğitim Bakanlığı’na iletilmiş, Milli Eğitim Bakanlığı ise gayrimenkulün bulunduğu alanın Bakanlık adına kamulaştırma külfeti oluşturulmadan İlköğretim Tesisleri Alanı”ndan çıkarılması için, eşdeğer bir alan önerilmesi yönü ile Belediyemize başvurmuş, bu konuda eşdeğer bir alanın bulunamadığını içeren olumsuz yazının Belediye Başkanlığınca Milli Eğitim Bakanlığı’na iletilmesi sonucu, mülk sahibinin tahsis kaldırma talebinin uygun görülmediği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 29.06.2022 tarih ve E-37307880-755.99-53027817 sayılı yazısı ile mülk sahibine bildirilmiş bulunmaktadır.

Bu defa mülk sahibi Meral ÜNAL’ın 06.10.2025 tarihli dilekçesi ile Belediye Başkanlığı’na yapmış olduğu başvurusunda; 1863 ada 5 parsel nolu “Avlulu Kargir Ev ve Ahır” vasıflı gayrimenkulünün “İlköğretim Tesisleri Alanı”ndan çıkarılması talebinin yukarıda açıklanan gerekçeler doğrultusunda uygun görülmediğini, bu durum karşısında mağduriyetinin sona erdirilmesi amacıyla parselinin bulunduğu alanın “İlköğretim Tesisleri Alanı”ndan çıkarılması için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

14- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 486 ada 35 parsel numarasında bulunan 1.914,45 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hüseyin KARAHAN ve 486 ada 36 parsel numarasında bulunan 1.953,49 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Fatih BULUT adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Hüseyin KARAHAN ve Fatih BULUT’un Belediye Başkanlığı’na vermiş oldukları 10.10.2025 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; maliki buldukları söz konusu gayrimenkullerinin tarla vasfında Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları dışında, 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları içerisinde “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan”da kaldığını, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu bölgenin Belediye hizmetlerinden (asfalt, yol, alt yapı ve diğer olanaklar) yararlanabilmesi, şehrin gelişimine katkı sunabilmesi, kent vizyonu ve şehirleşme olgusunun bu bölgelere de yerleştirilmesi ile halkın yaşam kalitesinin daha da artırılması amacıyla, söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın konut alanı fonksiyonlu olarak düzenlenebilmesi için bu alan üzerine imar planı hazırlatabilmeleri yönünde talepte bulduklarından, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

15- İlçemiz sınırları içerisinde muhtelif yerlerde yoldan kodlandırma yapılan ve yol kotunun altında (0,00 kotunun altı) kalan parsellerde yapılan uygulamalarla ilgili Belediye meclisinin 03.10.2023 tarih ve 180/2023 sayılı kararı ile ayrıca; otopark yerleşimi ile ilgili 02.05.2023 tarih ve 92/2023 sayılı kararı yürürlükte bulunmaktadır.

İlçemiz genelinde yaşanan yoğun yağışlardan dolayı yol kotu altında kalan meskenlerde sel ve yağmur suyu baskını gibi afet risklerinin artış göstermesi, kaçış ve tahliye güvenliği bakımından olumsuzlukların doğması, nem, rutubet ve yetersiz havalandırma nedeniyle insan sağlığının olumsuz bir şekilde etkilenmesi, doğal aydınlatmanın yapılamaması ve havalandırma koşullarının sağlıklı bir şekilde karşılanamaması nedeni ile bu durumlar; şehircilik ilkeleri ve

plan bütünlüğüne aykırılık teşkil etmekte, kent estetiği ve yaşam kalitesini olumsuz yönde etkilemektedir.

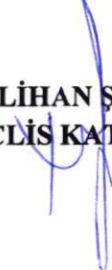
Ayrıca; artan yapı yoğunluğu karşısında ilçemizde otopark alanlarına ihtiyaç duyulduğu, otopark ihtiyacının ise trafikte yaşanan sorunların giderilmesi bakımından bina veya parsel içerisinden karşılanarak çözüme kavuşturulması gerekmektedir.

İlçemizin gelişmesi ile birlikte yaşanan bu tür olumsuz durumların ortadan kaldırılması ise yukarıda sözü edilen binalara kot verilmesi ve otopark yerleşimine ilişkin meclis kararları ile tam anlamıyla çözülememektedir.

Bu sorunların çözüme kavuşturulabilmesi amacıyla; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile Otopark Yönetmeliği hükümlerinin de dikkate alınarak, ilçemizde binalara kot verilmesi ile otopark ihtiyacının bina içi veya parselinde karşılanmasına ilişkin şart ve kriterlerin yeniden belirlenmesi gerekmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.


HASAN KOPARAN
BELEDİYE BAŞKAN V.




NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ


RIZA İZGİN
MECLİS KATİBİ