

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | |
|----------------|---|---------|------------------------------|
| DÖNEM | 01 OCAK 2025 /31 ARALIK 2025 TARİHLERİ ARASI (2025 ÇALIŞMA DÖNEMİ) | | |
| TOPLANTI | EKİM/2025AYI 9. TOPLANTISI | | |
| BİRLEŞİM | 07/10/2025 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ | | |
| KARAR NO | 164/2025 | DAİRESİ | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ |
| KARAR TARİHİ | 07/10/2025 | BİRİMİ | |
| EVRAK NO | 63262 | KONUSU | PLAN DEĞİŞİKLİĞİ |
| EVRAK TARİHİ | 23/09/2025 | | |
| İZİNLİ ÜYE | NESLİHAN ŞENYÜZ – HAYRİYE ATALAY – VEYSEL ZENGİN – HÜSEYİN ÖZGEL | | |
| BULUNMAYAN ÜYE | | | |

M E C L İ S K A R A R I

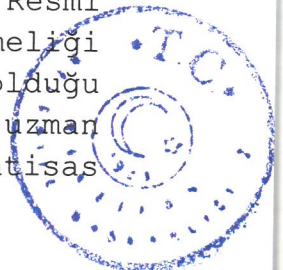
=====

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.09.2025 tarih ve 63262 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi sınırları içerisinde, tapu kayıtlarında, 395 ada; Belediye meclisimizin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde ve kentsel sit alanı koruma sınırında kalmaktadır. Merzifon koruma amaçlı imar planı Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 28.02.1997 tarih ve 5087 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.07.2011 tarih ve 3180 sayılı kararı ile koruma amaçlı imar planında revizyon yapılmıştır. Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.08.2023 tarih ve E-4084010 sayılı yazılarında; söz konusu 395 ada, 6 nolu parselin güneyinde ve 395 ada, 11 ve 12 nolu parsellerde yer alan tescilli taşınmazlar ile 395 ada, 6 parsel arasında kalan kısımda koruma amaçlı imar planına göre ihdas edilecek alan bulunduğu, öncelikle ihdasa yönelik çözüm üretilmesi ve bölgedeki imar parsellerinin oluşması gerektiği belirtilmiştir. Alanda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü personeline yapılan incelemelerde, söz konusu alan ile ilgili çalışmalar gerçekleştirilmiş, bu çalışmalar doğrultusunda; 395 ada da bulunan tescilli yapılara giriş sağlayan yol hattı ile ilgili koruma amaçlı imar planına uygun bir şekilde, kentsel sit alanında koruma amaçlı imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 12.09.2025 tarih ve 07/2025 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas

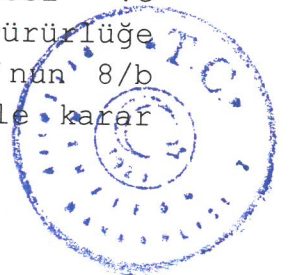


T.C.
MERZIFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | |
|----------------|---|---------|------------------------------|
| DÖNEM | 01 OCAK 2025 /31 ARALIK 2025 TARİHLERİ ARASI (2025 ÇALIŞMA DÖNEMİ) | | |
| TOPLANTI | EKİM/2025SAYI 9. TOPLANTISI | | |
| BİRLEŞİM | 07/10/2025 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ | | |
| KARAR NO | 164/2025 | DAİRESİ | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ |
| KARAR TARİHİ | 07/10/2025 | BİRİMİ | |
| EVRAK NO | 63262 | KONUSU | PLAN DEĞİŞİKLİĞİ |
| EVRAK TARİHİ | 23/09/2025 | | |
| İZİNLI ÜYE | NESLİHAN ŞENYÜZ – HAYRİYE ATALAY – VEYSEL ZENGİN – HÜSEYİN ÖZGEL | | |
| BULUNMAYAN ÜYE | | | |

Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; yukarıda açıklanan hususlar dikkate alınarak, 395 ada 6, 11 ve 12 nolu parsellerin bulunduğu alanda koruma amaçlı imar planı değişikliği yapılması imar ihtisas komisyonunca uygun görülmüş olduğundan, imar ihtisas komisyonunun bu uygun görüş ve beyanları, meclisimizce değerlendirilmiş ve meclisimizce de aynen benimsenip uygun görülmüş olduğundan, gerek imar ihtisas komisyonunun gerekse meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda; 395 ada 6, 11 ve 12 nolu parsellerin de yer aldığı 395 ada da tescilli yapılara giriş sağlayan yol hattı ve çevresi ile ilgili koruma amaçlı imar planına uygun bir şekilde kentsel sit alanında koruma amaçlı imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, koruma amaçlı imar planı değişikliği yapılması ile ilgili Belediyemizde görevli C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan KUİP:051108293 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına uygun bir şekilde kentsel sit alanında koruma amaçlı imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 395 ada içerisinde yer alan söz konusu parseller; koruma amaçlı imar planı onama sınırında kaldığından, ayrıca; tarihi ve tescilli yapıya cephe verdiğiinden bu nedenle; koruma amaçlı imar planı değişikliği paftalarının onay sonrası öncelikle Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmasına, kurul tarafından da uygun görülmesi ve onaylanması durumunda iş bu meclis kararının yürürlüğe girmesine ve uygulanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 07.10.2025 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | |
|----------------|---|---------|------------------------------|
| DÖNEM | 01 OCAK 2025 /31 ARALIK 2025 TARİHLERİ ARASI (2025 ÇALIŞMA DÖNEMİ) | | |
| TOPLANTI | EKİM/2025SAYI 9. TOPLANTISI | | |
| BİRLEŞİM | 07/10/2025 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ | | |
| KARAR NO | 164/2025 | DAİRESİ | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ |
| KARAR TARİHİ | 07/10/2025 | BİRİMİ | |
| EVRAK NO | 63262 | KONUSU | PLAN DEĞİŞİKLİĞİ |
| EVRAK TARİHİ | 23/09/2025 | | |
| İZİNLİ ÜYE | NESLİHAN ŞENYÜZ – HAYRİYE ATALAY – VEysel ZENGİN – HÜSEYİN ÖZGEL | | |
| BULUNMAYAN ÜYE | | | |

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

RIZA İZGİN
MECLİS KATİBİ

GÖKHAN ARSLAN
MECLİS KATİBİ