

# DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

EK-16

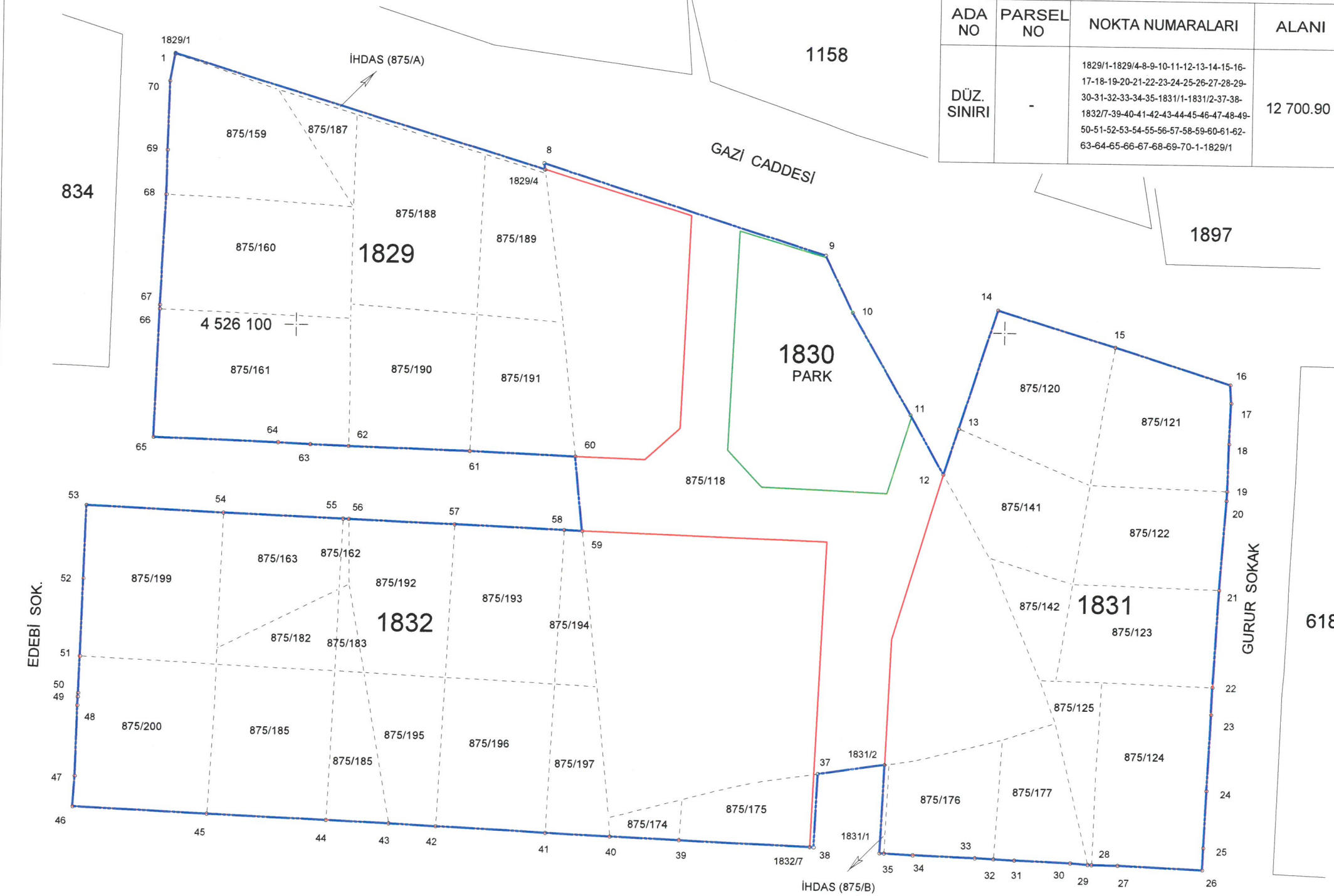
İli	Amasya
İlçesi	Merzifon
Mah./Köy	Harmanlar

## YÜZÖLÇÜM HESABI

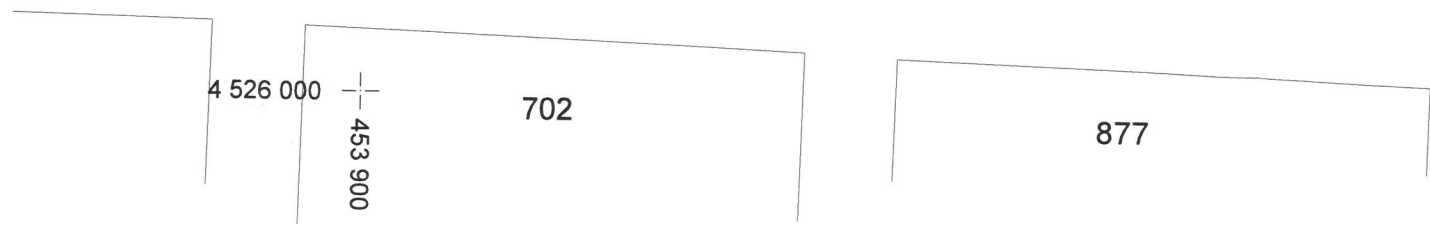
ADA NO	PARSEL NO	NOKTA NUMARALARI	ALANI
DÜZ. SINIRI	-	1829/1-1829/4-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-1831/1-1831/2-37-38-1832/7-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-1-1829/1	12 700.90

## KOORDİNATLAR (ITRF)

NOK.NO	Y(m)	X(m)
875/1	453 882.31	4 526 138.06
875/8	453 934.63	4 526 123.22
875/9	453 974.44	4 526 110.64
875/10	453 978.39	4 526 102.67
875/11	453 986.85	4 526 088.26
875/12	453 991.64	4 526 079.89
875/13	453 993.70	4 526 086.40
875/14	453 999.03	4 526 103.21
875/15	454 015.59	4 526 098.19
875/16	454 032.00	4 526 093.11
875/17	454 032.17	4 526 090.52
875/18	454 031.96	4 526 084.74
875/19	454 031.81	4 526 078.03
875/20	454 031.74	4 526 076.70
875/21	454 030.90	4 526 064.03
875/22	454 030.21	4 526 050.24
875/23	454 030.08	4 526 046.36
875/24	454 029.62	4 526 035.57
875/25	454 029.30	4 526 027.49
875/26	454 029.19	4 526 024.34
875/27	454 017.17	4 526 024.82
875/28	454 013.53	4 526 024.85
875/29	454 013.01	4 526 024.89
875/30	454 010.52	4 526 025.06
875/31	454 002.63	4 526 025.36
875/32	453 999.65	4 526 025.50
875/33	453 997.00	4 526 025.61
875/34	453 988.23	4 526 025.92
875/35	453 984.14	4 526 026.08
875/37	453 974.50	4 526 037.24
875/38	453 974.08	4 526 026.84
875/39	453 955.08	4 526 027.61
875/40	453 945.35	4 526 028.00
875/41	453 936.22	4 526 028.42
875/42	453 920.73	4 526 029.15
875/43	453 914.15	4 526 029.49
875/44	453 905.24	4 526 029.85
875/45	453 888.32	4 526 030.53
875/46	453 869.38	4 526 031.38
875/47	453 869.64	4 526 035.71
875/48	453 869.85	4 526 045.71
875/49	453 869.89	4 526 046.91
875/50	453 869.93	4 526 047.47
875/51	453 870.09	4 526 052.69
875/52	453 870.43	4 526 063.72
875/53	453 870.72	4 526 074.09
875/54	453 890.06	4 526 073.22
875/55	453 907.06	4 526 072.58
875/56	453 907.89	4 526 072.55
875/57	453 922.74	4 526 071.96
875/58	453 938.24	4 526 071.36
875/59	453 940.79	4 526 071.26
875/60	453 939.65	4 526 081.78
875/61	453 924.68	4 526 082.34
875/62	453 907.68	4 526 082.87
875/63	453 902.22	4 526 083.06
875/64	453 897.64	4 526 083.27
875/65	453 880.01	4 526 083.84
875/66	453 880.63	4 526 101.98
875/67	453 880.65	4 526 102.55
875/68	453 881.33	4 526 118.20
875/69	453 881.41	4 526 124.49
875/70	453 881.63	4 526 134.25
1829/1	453 882.33	4 526 138.18
1829/4	453 934.75	4 526 122.34
1831/1	453 983.51	4 526 026.11
1831/2	453 984.01	4 526 038.63
1832/7	453 973.54	4 526 026.86



— DÜZENLEME SINIRI  
 — İMAR ADALARI  
 - - - KADASTRO PARSELLERİ



ADİ SOYADI	M.BAYRAM ÇAĞIRAN	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR.
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
TARİH	/ / 2025	/ / 2025	/ / 2025	/ / 2025
İMZASI				

T.C.  
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

imar

Karar Tarihi : 28.10.2025

Karar No : 599

**Karar Özeti:**

İlçemiz, Harmanlar Mahallesi G34B15D1D imar paftasına isabet eden tapunun 875 ada 118, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 141, 142, 159, 160, 161, 162, 163, 174, 175, 176, 177, 182, 183, 184, 185, 187,188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 199 ve 200 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması işlemi sonucunda; 1829 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller, 1831 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller, 1832 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller elde edilmiştir.

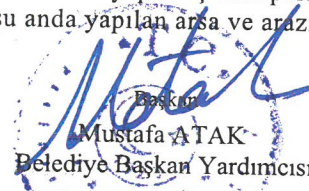
**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2025 tarih ve E - 64843 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.


ENCÜMEN'ce yapılan görüşme;


İlçemiz, Harmanlar Mahallesi G34B15D1D imar paftasına isabet eden tapunun 875 ada 118, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 141, 142, 159, 160, 161, 162, 163, 174, 175, 176, 177, 182, 183, 184, 185, 187,188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 199 ve 200 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereği 02.09.2025 tarih ve 457 sayılı encümen kararı ile onaylanan imar uygulaması işlemine askı-ilan süresi içerisinde 875 ada 118 numaralı parsel hissedarı Yakup Cemal ÖNCÜL tarafından itiraz edilmiş,yapılan itiraz 23.09.2025 tarih ve 501 sayılı encümen kararı ile kabul edilmiş idi. Bu karara istinaden yüklenici harita mühendisi Mustafa Bayram ÇAĞIRAN tarafından gerekli düzeltmeler yapılarak imar uygulaması işlemine ilişkin dosya ekte sunulmuştur.


- a) Toplam Kadastro Parsel Alanı: 12.667,24 m<sup>2</sup>
- b) D.O.P alınacak parsellerin Alanı: 7956,26 m<sup>2</sup>
- c) D.O.P alınmayacak parsellerin Alanı: 5128,28 m<sup>2</sup>
- d) İmar adalarına tahsis edilen Alan: 10.909,88 m<sup>2</sup>
- e) Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak 2174,66 m<sup>2</sup>'lik alan, yol ve park alanına terkin edilmiştir. Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO):0,2733265 olarak hesaplanmıştır.
- f) Düzenlemeye giren 35 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bu parsellerden toplam 3 adet İmar adasında 25 adet imar parseli oluşturulmuştur;
- g) Uygulamaya giren 875 ada 182, 183, 184, 185, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196 ve 197 numaralı parsellerin daha önceden yapılmış olan parselasyon işlemi sonucunda yola bedelsiz terkinlerinin yapıldığı ve bu terk miktarının da şimdiki imar uygulaması işlemindeki düzenleme ortaklık payı (DOP) oranından daha düşük olduğu anlaşıldığından söz konusu bu parsellerden sadece yeni düzenleme ortaklık payı (DOPO) oranına tamamlayacak kadar kesinti yapılmıştır. 875 ada 120, 121, 122, 123, 124, 125,141, 142, 159, 160, 161, 162, 163, 174, 175, 176, 177, 199 ve 200 numaralı parsellere daha önceden yapılmış olan parselasyon işlemi sonucu tescil edildiği ve bu parselasyon işlemindeki terk miktarının şu anda yapılan arsa ve arazi düzenlemesi (imar uygulaması) işleminde

  
Mustafa ATAŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

  
Serhat KARAŞAHİN  
Üye

  
Dursun ÇELEN  
Üye

  
Mustafa ŞAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdür V.

  
Alaattin ALTUNDAŞ  
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.  
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.10.2025

Karar No : 599

**Karar Özeti:**

İlçemiz, Harmanlar Mahallesi G34B15D1D imar paftasına isabet eden tapunun 875 ada 118, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 141, 142, 159, 160, 161, 162, 163, 174, 175, 176, 177, 182, 183, 184, 185, 187,188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 199 ve 200 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması işlemi sonucunda; 1829 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller, 1831 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller, 1832 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller elde edilmiştir.

**KARAR**

hesaplanan düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisinden fazla olduğu tespit edildiğinden bu parsellerden kesinti yapılmamıştır.

h) Bu çalışmada 875 Ada da İhdas (A): 25,76 m2 ve İhdas (B): 7,90 m2 yüzölçüme sahip alanlar yoldan ihdas işlemi sonucu elde edilmiş, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği Madde 14: "(4) İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadaströ yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınmaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadaströ yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır." denildiğinden söz konusu ihdas edilen alanlar düzenleme ortaklık payından düşülmüştür.

1) İmar uygulaması işlemi sonucunda;

1829 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller,


1831 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller,


1832 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince Harita Mühendisi Mustafa Bayram ÇAĞIRAN tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümleri ile 2980/3290 sayılı Yasanın Ek-1 maddesi ve 7181 sayılı Kanun hükümleri gereğince imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 28.10.2025 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.


  
Başkan  
Mustafa ATAK  
Belediye Başkan Yardımcısı

  
Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdür V.

  
Üye  
Serhat KARAŞAHİN  
Üye

  
Üye  
Dursun ÇELEN  
Üye

  
Üye  
Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdür V.

  
Üye  
Alaattin ALTUNDAŞ  
Mal Hizmetler Müdürü