

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 06 / OCAK / 2026 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE
YAPACAĞI OCAK/2026 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20 nci maddesi hükümleri gereğince; 2026 yılı içerisinde gerçekleştirilecek Belediye meclis toplantılarının her ayın ilk haftası içerisinde hangi günde yapılacağı ile ayrıca bir aylık tatilin hangi ay içerisinde yapılacağının tespiti hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32 nci maddesinin birinci fıkrasında; meclis başkan ve üyelerinin, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, aynı Kanun'un 39 uncu maddesi uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödeneceği hükmü yer aldığından, bu hüküm doğrultusunda; meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katılacakları her gün için ödenecek huzur hakkı miktarının belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25 inci maddesi hükümleri gereğince; Belediye meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş meclis üyesinden, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulacak ve gizli oyla seçilecek denetim komisyonunun teşkili hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- İçişleri Bakanlığınca hazırlanan ve 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte değişiklik öngörülmüş, bu değişiklik; 31.05.2009 tarih ve 27244 sayılı, 27/11/2011 tarih ve 28125 sayılı, 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı, 17.04.2022 tarih ve 31812 sayılı, 09.04.2023 tarih ve 32158 sayılı, 17.12.2024 tarih ve 32755 sayılı ve 12.09.2025 tarih ve 33015 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş bulunmaktadır.

Söz konusu Resmi Gazeteler içerisinde son olarak yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince, T.C. Merzifon Belediyesince oluşturulan memur ve sürekli işçi norm kadro cetvelleri, Belediye meclisinin 02.12.2025 tarih ve 188/2025 sayılı kararı gereğince onaylanarak yürürlüğe girmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince onaylanan memur norm kadro cetvellerinde yer alan bir kısım memur personelimizin; müktesep hakkı, öğrenim düzeyi ve hizmet süreleri göz önünde bulundurularak, terfilerinin süresi içerisinde gerçekleştirilebilmesi için, memur dolu kadro değişiklik cetvelinde belirtilen memurların kadro derecelerinde değişiklik yapılması gerekmektedir. Buna göre; memur dolu kadro değişiklik cetvelinde kadro ünvanı, derecesi ve sayısı belirtilen memur personelin kadro derecelerindeki değişikliğin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (I) bendi ile Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesi hükümlerine göre gerçekleştirilerek, hazırlanan cetvelin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- Belediyemiz İtfaiye ve Zabıta Müdürlüğü hizmetlerinde görevlendirilen personelin çalışmaları, resmi tatil günleri de dahil olmak üzere günün 24 saatini kapsadığından ve yapmış oldukları fazla çalışmaları saat ücreti ile karşılanamadığından, bu nedenle; ilgili müdürlük kadrolarında 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın fiilen çalışan personele, (destek hizmetlerini yürüten personel hariç) 2026 mali yılı içerisinde verilecek olan aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin tespit edilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince; Belediyemizde 2026 yılı 1 inci 6 aylık dönemde uygulanacak olan ve 01.01.2026 tarihinden itibaren yürürlüğe girecek olan gelir tarifesi, Belediye meclisinin 02.12.2025 tarih ve 187/2025 sayılı kararı gereğince onaylanmış bulunmaktadır.

Merzifon S.S. 45 nolu Otogar Taksiciler ve Karayolu Yolcu Taşımacılığı Kooperatif yetkilileri, ilçemizde faaliyet gösteren ticari taksilerin taksimetre ücret tarifesi değişikliğini

öngören 25.11.2025 tarihli taleplerinin Belediye meclisince değerlendirilmesini istemeleri üzerine; taksimetre ücret tarifesi Gelir Tarife Komisyonunca değerlendirilmiş olup, Komisyonca belirlenen tarifenin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (p) bendi hükümleri gereğince değerlendirilerek karara bağlanması.

7- İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 16.12.2025 tarih ve E.53505325-81603-2025121514540913363 sayılı yazıları ile; ilçemiz sınırları içerisinde yaşanabilecek olası olaylar, kaza ve yangın, sel, fırtına, deprem, aşırı kar yağışı v.b. gibi doğal afetler karşısında, ilçemizin genel asayişini ve güvenliğini sağlamak amacıyla kullanmakta oldukları mevcut binek araçlarının yetersiz olduğunu; bu durumun ise gerek devriye, gerekse olay, kaza ve doğal afetlere müdahalede güvenlik zafiyeti oluşturduğunu, bu gibi olumsuz durumların ortadan kaldırılarak, herhangi bir güvenlik zafiyetine neden olunmadan emniyet güçlerinin olay, kaza ve vak'alara anında müdahale edebilmeleri bakımından, Merzifon Belediyesi bünyesinde bulunan taşıtlar içerisinde 6 adet binek aracın (05 LF 568 plk. 2016 model, 05 LP 438 plk. 2016 model, 05 LN 826 plk. 2016 model, 05 LR 382 plk. 2016 model, 05 LB 073 plk. 2017 model, ve 05 LN 307 plk. 2012 model) bakım, onarım, işletme masrafları ile kullanılacak tüketim madde ve malzemeleri ile diğer kamu ya da özel kişilere verilecek zararların İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından karşılanması kaydı ile 01.01.2026- 31.12.2026 tarihleri arasında 1(bir) yıl süre ile Merzifon İlçe Emniyet Müdürlüğü bünyesinde genel güvenlik ve asayiş hizmetlerinde kullanılmak üzere İlçe Emniyet Müdürlüğüne tahsis talep edilmektedir.

Araç tahsis talebinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin a) bendi, 38. maddesinin m) bendi ile 75. maddesinin a) ve b) bendi hükümleri gereğince değerlendirilerek karara bağlanması.

8- T.C. Amasya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve E.6825 sayılı yazıları ekinde gönderilen Turkish Petroleum International Company'nin bila tarih ve 81203086-700-E.21050 sayılı yazılarında; "Kamu İktisadi Teşebbüsleri Hakkında 233 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 58.maddesine 315 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile eklenen 3.fıkra uyarınca Bakanlar Kurulu, 21.08.1988 tarih ve 19906 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 28.07.1988 tarih ve 88/13196 sayılı kararı ile TPAO'ya; Türkiye'nin petrol ihtiyacının karşılanmasına katkı da bulunmak, uluslararası ticaret alanındaki konular ile ilgili olarak faaliyetlerde bulunmasını temin etmek ve yurt dışı petrol ameliyeleri ve ticaretini, icabında kuracağı bir şirket vasıtasıyla yürütmek amacıyla yurt dışında yabancı devlet mevzuatına göre faaliyet gösterecek bir şirket kurma izni vermiştir. Turkish Petroleum International Company Limited, 07.12.1988 tarihinde Jersey UK mevzuatı çerçevesinde kurulmuştur. İlgili Müdürlük 22.01.2013 tarih 28536 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile TPAO'dan Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketine (BOTAŞ) devredilmiştir.

Turkish Petroleum International Company Genel Müdürlüğü Kasım 2018 tarihinden itibaren bitümen ticaretinde aktif olarak yer almaktadır. Bu bağlamda, Valilik, İl Özel İdareleri ve Belediyeler ile piyasa şartlarından daha uygun, daha kaliteli nakliye dâhil bitümen ticareti yapmaktadır.

Enerji Bakanlığına bağlı Kamu şirketi olması sebebiyle 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu (KİK) 3.Maddesinin "O" bendinde yer alan alımlar için ihale şartı aranmaksızın Genel Müdürlüklerinden alımlar yapıldığı belirtilerek" bu nedenle kurumumuzun bitümen talebinin olması halinde ilgili personellerle iletişime geçilebileceği ifadelerine yer verilmiş bulunmaktadır.

Bu bağlamda Belediyemiz ihtiyacı için alacağımız bitümen malzemeyi alabilmemiz için yukarıda belirtilen TPIC firması, İller Bankası A.Ş.'den Merzifon Belediyesince temin edilecek teminat mektubunun kendilerine iletilmesini istemektedir.

Gerekli olan bitümen malzemenin temin edilebilmesi için; 50.000.000,00 TL tutarındaki teminat mektubunun uygun görülebilecek vade süresi ile İller Bankası A.Ş.'den Merzifon Belediyesi adına alınması için yetki verilmesi, teminat mektubu alınma ilişkin Merzifon Belediyesi tarafından yerine getirilmesi gereken resmi prosedüre ilişkin uygulamaların yerine getirilmesi, gerek İller Bankası A.Ş.'den teminat mektubu alımı ile ilgili yürütülecek iş ve işlemler, gerekse gerekli olan bitümen malzemesinin Merzifon Belediyesi adına TPIC firması tarafından getirilmesi konusunda Belediye Başkanı Alp KARGI'nın görevli ve yetkili kılınması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

9- Fen İşleri Müdürlüğünde kullanılan 1987 model Champion 720 A greyderin; kullanım ömrünü nispeten tamamlaması, sık sık arıza yapması, yedek parçasının zor bulunması, aşırı yakıt tüketmesi ve ekonomik özelliklerini yitirmesi karşısında kullanıma elverişli bulunmadığı idareimizce tespit edilmiştir. Taşıt muayene ve kontrol komisyonu kurularak (İlçe Emniyet Müdürlüğü Trafik Denetleme Şube Müdürlüğü ve İlçe Karayolları 72. Şube Müdürlüğü yetkililerinin katılımı ile) iş makinasının durumunun rapor altına alınıp; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ihaleye çıkartılarak 2026 yılı içerisinde ihale usulü ile satışının yapılması veya iş makinasının taşıt muayene ve kontrol raporuna göre Makine ve Kimya Endüstrisi A.Ş. Geri Dönüşüm İşletmesi Müdürlüğüne hurda olarak verilmesi için bu konuda yürütülmesi gereken iş ve işlemlerin; Belediye Başkanı Alp KARGI'nın belirleyeceği bir yetkili tarafından yerine getirilmesi, Belediye Başkanı Alp KARGI'nın yetkili ve görevli kılınması, gerekli ilanlarının yapılmasının ardından ihale ile ilgili iş ve işlemlerin Belediye Encümeni tarafından yürütülebilmesi için, bu konuya ilişkin alınacak meclis kararının uygulanması konusunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Encümenin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 34 üncü maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi hükümleri gereğince, Belediye Encümeni'nin yetkilendirilmesi, 237 sayılı Taşıt Kanunu ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince satılabilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

10- T.C. Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 24.12.2025 tarih ve E-94080730-195.01.02-4458 sayılı yazılarında; şirketlerine ait yönetim kurulunun almış olduğu 24.12.2025 tarih ve 407 sayılı Yönetim Kurulu Kararında "şirketi kalkındırabilmek, üretim ve hizmet kapasitesini artırıp piyasa şirketleri ile rekabet edecek düzeye gelebilmek ve hizmetlerde markalaşabilmek için Ayni Sermaye Artırımı" yapılabilmesi ile ilgili tüm işlemlerin yerine getirilmesi için talepte bulunulmuştur.

Söz konusu şirketin bu talebi; Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 127, 128, 342 ve 581 inci madde hükümleri gereğince değerlendirilmiş, bu değerlendirme sonucunda; mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait ilçemiz Harmanlar Mahallesinde, tapunun 921 ada 42 parsel numarasında kayıtlı 65,14 m2 yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, Asliye Hukuk Mahkemesi tarafından yapılacak değer tespiti sonucu belirlenecek bedeli karşılığında Ayni Sermaye Artırımı olarak verilmesi değerlendirilmektedir.

Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün bu talebinin ve bu konuda Merzifon Belediyesi tarafından önerilen gayrimenkulün Belediye meclisince değerlendirilmesi, uygun görülmesi durumunda ise bu gayrimenkulün Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.'ye Ayni Sermaye Artırımı olarak verilebilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, Sepetçi-Hal- Acıbadem ve Muammer Aksoy Sokakta, tapunun 26.27.Aa pafta, 418 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı 1.435,28 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait taşınmaz üzerine yapılan İş ve Yaşam Merkezindeki bağımsız bölümlerin, Tapu Müdürlüğünden yapılacak kat mülkiyeti işlemi ile kıymet takdir komisyonunca belirlenecek muhammen bedelleri üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesi hükümleri gereğince onaylanan projelerine göre ihaleye çıkartılarak, açık artırma usulü ile satışlarının yapılabilmesi, ayrıca;

1.Kümbethatun Mahallesinde 639 ada 14 parsel numarasında kayıtlı 163,08 m2 yüzölçümlü taşınmazın

2.Hacıhasan Mahallesinde, tapunun 261 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan ve mülkiyetleri Merzifon Belediyesi'ne ait olan bağımsız bölümlerin

3.Kümbethatun Mahallesinde 636 ada 30 parsel numarasında kayıtlı 107,46 m2 yüzölçümlü taşınmazın

4.Kümbethatun Mahallesinde 636 ada 31 parsel numarasında kayıtlı 107,67 m2 yüzölçümlü taşınmazın

5-Kümbethatun Mahallesinde 636 ada 32 parsel numarasında kayıtlı 109,01 m2 yüzölçümlü taşınmazın

- 6-Kümbethatun Mahallesiinde 636 ada 33 parsel numarasında kayıtlı 107,78 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 7-Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 285 ada 5 parsel numarasında kayıtlı 22.389,60 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 8-Kümbethatun Mahallesiinde 636 ada 38 parsel numarasında kayıtlı 99,59 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 9-Kümbethatun Mahallesiinde 635 ada 19 parsel numarasında kayıtlı 286,21 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 10-Kümbethatun Mahallesiinde 635 ada 20 parsel numarasında kayıtlı 164,87 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 11-Buğdaylı Mahallesiinde 293 ada 27 parsel numarasında kayıtlı 25.354,68 m2 yüzölçümlü taşınmazın mevcut hali ile ya da ifraz işlemi sonucu oluşacak yeni parseller
- 12-Buğdaylı Mahallesiinde 1210 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 362,41 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 13-Gazimahbup Mahallesiinde 486 ada 18 parsel numarasında kayıtlı 2.205,34 m2 yüzölçümlü taşınmazın bulunduğu alanda yapılacak olan imar uygulaması ya da ifraz vb. işlemleri sonucunda oluşacak olan yeni parseller.
- 14-Sofular Mahallesiinde 1969 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 1523,95 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 15-Sofular Mahallesiinde 1480 ada 245 parsel numarasında kayıtlı 1260,79 m2 yüzölçümlü taşınmazın mevcut haliyle veya 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre yapılacak olan ifraz, tevhit, yola terk, cins değişikliği v.b. işlemler neticesinde oluşacak yeni taşınmazların.
- 16-Hocasüleyman Mahallesiinde 399 ada 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın mevcut haliyle veya kat karşılığı ihale yöntemi ile veya söz konusu taşınmaz üzerine yapılacak yeni bağımsız bölümlerin,
- 17-Kümbethatun Mahallesiinde 986 ada 4 parsel numarasında kayıtlı 64,94 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 18-Kümbethatun Mahallesiinde 633 ada 34 parsel numarasında kayıtlı 108,89 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 19-Kümbethatun Mahallesiinde 633 ada 35 parsel numarasında kayıtlı 227,52 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 20-Kümbethatun Mahallesiinde 633 ada 36 parsel numarasında kayıtlı 111,86 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 21-Kümbethatun Mahallesiinde 1201 ada 28 parsel numarasında kayıtlı 339,38 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 22-Kümbethatun Mahallesiinde 1201 ada 29 parsel numarasında kayıtlı 333,86 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 23-Kümbethatun Mahallesiinde 1201 ada 30 parsel numarasında kayıtlı 328,35 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 24-Kümbethatun Mahallesiinde 1584 ada da bulunan, mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait taşınmazların mevcut hali ile veya söz konusu taşınmazların tevhit, ifraz, yola terk, imar uygulaması vb. işlemler sonucu oluşacak olan yeni parsellerin ya da taşınmaz üzerine yapılacak yeni bağımsız bölümlerin
- 25-Bahçelievler Mahallesiinde 1394 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 451,25 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 26-Bahçelievler Mahallesiinde 1394 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 450,24 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 27-Bahçelievler Mahallesiinde 1394 ada 6 parsel numarasında kayıtlı 447,20 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 28-Nusratiye Mahallesiinde 526 ada 49 parsel numarasında kayıtlı 1348,85 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 29-Nusratiye Mahallesiinde 526 ada 60 parsel numarasında kayıtlı 1454,13 m2 yüzölçümlü taşınmazın
- 30-2981 sayılı İmar Affı Yasası ile 3194 sayılı İmar Yasasınının 18 inci maddesi ile gerçekleştirilen imar uygulaması sonucunda elde edilen hisseli parseller, kadastro tesisinden gelen hisseli parseller, kamulaştırma sonrasında arta kalan tarik fazlası durumundaki hisseli parseller, Merzifon Belediyesi adına kayıtlı büyük bir yüzölçüme sahip olmayan puça ve benzeri durumda

olan taşınmazların 2026 yılı içerisinde satışı, takası ve trampasının yapılabilmesi konusunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin Görev ve yetkileri" başlığı altındaki 18 inci maddesinin (e) bendi hükümleri gereğince, yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi Kentsel Sit Alanı içerisinde 202 ve 203 nolu adaların bulunduğu alanlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planı, Belediye Meclisinin 05/07/2011 tarih ve 58/2011 sayılı kararı gereğince onanmış bulunmaktadır. Daha sonra Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Belediyemize göndermiş oldukları 25/01/2013 tarih ve 118 sayılı yazıları ekindeki 16/01/2013 tarih ve 740 sayılı kurul kararında; İlçemiz Gazimahbup Mahallesi Kentsel Sit Alanı içerisinde hazırlanan ve onanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planının; Samsun 1. İdare Mahkemesinin 09/10/2012 tarih ve Esas No:2011/1576 Karar No:2012/1175 sayılı kararı gereğince iptal edildiğini, bu nedenle; Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınmış oldukları 28/07/2011 tarih ve 3180 sayılı kurul kararının, söz konusu plan revizyonu ile ilgili kısmının iptal edildiği belirtilmiştir. Samsun 1. İdare Mahkemesi'nin 09/10/2012 tarih ve 2011/1576 esas no ve 2012/1175 karar nolu kararının Belediyemiz tarafından temyiz başvurusunda bulunulmak üzere T.C. Danıştay Başkanlığı'na sunulması sonucu, T.C. Danıştay Başkanlığı Altıncı Dairesi'nin 16.04.2018 tarih ve 2013/4504 Esas No ve 2018/3598 karar nolu kararında, kararın bozulmasını gerektirecek bir sebep bulunmadığı gerekçesi ile temyiz başvurusunun red edilerek anılan kararın onanmasına karar verilmiş bulunmaktadır. Plan sınırları içerisinde "Meydan ve Açık Pazar Alanı" fonksiyonu olarak planlanmış alanın planlama kararının; Samsun 1. İdare Mahkemesinin 09.10.2012 tarih ve 2011/1576 esas no ve 2012/1175 sayılı kararıyla iptal edilmesi sebebiyle, söz konusu alan plansız alanda kalmaktadır.

Yukarıda açıklanan nedenlerle söz konusu Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan 202 ve 203 nolu adalar ile bu adaların çevresinde yer alan ve imar planında uygulama imkanı olmayan diğer adaların bulunduğu bölgeyi de kapsayacak bir şekilde yeniden imar planı hazırlanması gerektiğinden, imar komisyonunca da değerlendirilen bu hususların görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 1584 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11 ve 12 parsel numarasında bulunan mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkuller içerisinde, 1584 ada 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11 ve 12 nolu parsel, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında "Ticaret Alanı"nda kalmaktadır.

Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne göndermiş oldukları 20.11.2025 tarih ve E-31405163-754-66018 sayılı yazıları ile söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanın; mevcut durumu ve ulaşım hatlarının dikkate alınarak, 1584 ada 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11 ve 12 nolu parsellerin bulunduğu bölgede; günün şartlarına, şehircilik ve kentleşme kriterlerine uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, imar komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Sofular Mahallesi Hıdırlık mevkiinde tapunun 1968 ada 5 parsel (eski 13 ada 19 parsel) numarasında bulunan 82.180,37 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi ve müştereklerine ait tarla vasıflı gayrimenkul Belediye mücavir alan sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları dışında yer almaktadır.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne göndermiş oldukları 19.07.2023 tarih ve 32035 sayılı yazılarında; 1968 ada 5 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanın; "Yenilenebilir Enerji Sistemleri Alanı"(GES) ve "Ticaret Alanı" fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için, 1968 ada 5 nolu parsel üzerine bu yönde imar planı hazırlanması talebinde bulunulmuştur.

Konu Belediye meclisince değerlendirilmiş, Belediye meclisinin 01.10.2024 tarih ve 171/2024 sayılı kararı gereğince, bu alanın "Yenilenebilir Enerji Sistemleri Alanı "(GES) ve "Ticaret

Alanı” fonksiyonuna dönüştürülmesinde herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarından görüş alınmasına ve gelecek görüşlerin imar ihtisas komisyonunda değerlendirilmesine karar verilmiş bulunmaktadır.

Bu konuda ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarından gönderilen görüş yazıları Belediyemize ulaşmış ve imar ihtisas komisyonunun 09.12.2025 tarih ve 10/2025 nolu toplantısında değerlendirilmiş olduğundan, komisyonca değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

15- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Hacıoğlu mevkiinde tapunun 574 ada 9 parsel numarasında bulunan 2.085,85 m2 ve 574 ada 25 parsel numarasında bulunan 1.631,70 m2 yüzölçümlü gayrimenkule ait şirket yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 20.02.2025 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinden 574 ada 9 nolu parselin bağ vasfında, 574 ada 25 nolu parselin ise tarla vasfında Belediye mücavir alan sınırları içerisinde, 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” fonksiyonunda yer aldığını, söz konusu gayrimenkullerinin ilçemiz bağlantılı Samsun – İstanbul karayolu kenarında bulunduğunu, her iki parseli üzerine Amasya ili ve ilçelerinde bulunmayan ve bu çevrenin ihtiyacını yeterli düzeyde karşılayacak olan -30 derece soğuklukta depolama hizmeti sunacak (+4 derece hizmet veren soğuk hava depolarından farklı) soğuk hava deposu yapmak istediklerini, kuracakları soğuk hava deposunda donuk et, süt v.b. hayvansal ürünler öncelikli olmak üzere diğer tüm ürünlerin 1 yıldan uzun sürede dondurulup tekrar güvenle kullanılmasını sağlamayı hedeflediklerini, kuracakları soğuk hava deposunda 40-45 kişiye istihdam sağlayacaklarını, bu durumda ülkemiz, ilimiz ve ilçemiz ekonomi ve kalkınmasına katkı sağlamayı amaçladıklarını, ayrıca; il ve ilçemizin birinci derece deprem kuşağında bulunması sebebi ile kurmak istedikleri soğuk hava deposunun, olası bir deprem ve afet anında morg ve acil durum amaçlı da kullanılmasına imkan sunacaklarını, bu gerekçeler doğrultusunda 574 ada 9 ve 25 nolu parsellerinin bulunduğu alana soğuk hava deposu yapılabilmesi amacıyla, bu alanın “Depolama Alanı”na dönüştürülebilmesi için imar planı yapılması talebinde bulunulmuştur.

Konu Belediye meclisince değerlendirilmiş, Belediye meclisinin 02.04.2025 tarih ve 71/2025 sayılı kararı gereğince, bu alanın “Depolama Alanı”na dönüştürülmesinde herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğü’nden kurum görüşü alınmasına ve gelecek görüşlerin imar ihtisas komisyonunda değerlendirilmesine karar verilmiş bulunmaktadır.

Bu konuda İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğü’nün görüş yazısı Belediyemize ulaşmış ve imar ihtisas komisyonunun 09.12.2025 tarih ve 10/2025 nolu toplantısında değerlendirilmiş olduğundan, komisyonca değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

16- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 728 ada 2 parsel, 1683 ada 6 parsel ve 1685 ada 12 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkul hissedarlarının Belediye Başkanlığına sunmuş oldukları dilekçeleri ve ekindeki krokide belirtildiği üzere, yapılaşma haklarının tek bir alanda toplanması kaydıyla, bu işleme karşılık olarak 1683 ada 6 nolu parselde kayıtlı gayrimenkullerinin park alanı olarak değerlendirilmesi, 728 ada 2 nolu parsel ile 1685 ada 12 nolu parseldeki hisselerinin ise, T.C. Merzifon Belediyesi adına tescil işlemlerinin gerçekleştirilmesi talebine ilişkin olarak, bu konuda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkililerince hazırlanan plan taslağına uygun bir şekilde söz konusu alanda imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 04.02.2025 tarih ve 32/2025 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz tarafından Belediyemizde görevli C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Esra TANRIVERDİ’ye hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının onaylanmasına; Belediye meclisinin 04.03.2025 tarih ve 50/2025 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Bu defa; yukarıda belirtilen ada ve paftalarda imar planı değişikliğini talep eden üç hissedarın Belediye Başkanlığı’na vermiş oldukları 17.11.2025 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; 23.12.2024 tarihli dilekçelerindeki talepleri doğrultusunda hissedarı buldukları ve yukarıda belirtilen parseller üzerinde, Belediye meclisinin 04.03.2025 tarih ve 50/2025 sayılı

kararı gereğince imar planı değişikliği gerçekleştirildiğini ve bu konuda hazırlanan paftalarının onaylandığını, ancak; geçen süre içerisinde yönetmelik ve genelgelerde değişiklikler gerçekleştirildiğini ve yürürlüğe girdiğini, bu değişiklikler nedeni ile yapılması planlanan ihdas ve park'a terk işlemlerinin tamamlanamadığını, bu nedenle; plan değişikliği işlemlerinin tekrar başlangıçtaki duruma (önceki hali) dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, konu; imar ihtisas komisyonunca değerlendirilmiş, önceki plan hükümlerine dönülmesi komisyonca uygun görülmüş olduğundan, buna göre; Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı gereğince onaylanan imar planına uygun bir şekilde Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

17- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde 2022 ada 1 parsel numarasında bulunan 2.095,94 m2 yüzölçümlü ve 2023 ada 2 parsel numarasında bulunan 1.124,60 m2 yüzölçümlü (eski 783 parsel) gayrimenkul hissedarının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26.11.2025 tarihli dilekçesi ile söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları içerisinde bir kısmının konut, bir kısmının park ve bir kısmının yol'da kaldığını, eski 783 nolu parsellerinin üzerinde bahçeli evinin bulunduğunu, alanda 2024 yılında uygulama işlemi yapılması sonrasında evinin bulunduğu alanın park olarak düzenlendiğini, bahçeli evinin park alanında olması sebebi ile parsel numaralarının 2022 ada 1 ve 2023 ada 2 parsel olarak belirlendiğini, evinin park alanına isabet etmesi sonucunda oldukça mağduriyet yaşadığını, bu konuda yaşamış olduğu mağduriyetine son verilmesi için evinin bulunduğu alanın korunması amacıyla park alanından çıkartılarak, konut alanı olarak düzenlenmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

18- 01.01.2025 – 31.12.2029 tarihlerini kapsayan 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı; Belediye meclisinin 03.12.2024 tarih ve 221/2024 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlçemiz Gazimahbup Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 204 ada 10 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkul hissedarının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 03.12.2025 tarihli dilekçesinde; gayrimenkulünün bulunduğu alanda Belediye tarafından imar uygulaması işlemi yapılmasını ve bu işlemin imar çalışma programı içerisine ek program olarak dahil edilmesini talep etmektedir.

Belirtilen gayrimenkulün halen uygulanmakta olan 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı içerisinde yer almaması nedeni ile bu talebin, 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı içerisine ek imar çalışma programı olarak dahil edilip edilemeyeceği hususunun görüşülerek karara bağlanması.

19- Belediyemizde halen uygulanmakta olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı; Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanmış bulunmaktadır.

Planların onay ve yürürlük tarihinden itibaren 13,5 yılı aşkın bir sürenin geçmiş olması, bu süre içerisinde 2014 yılında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, ayrıca 2017 yılında ise Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin yürürlüğe girmesi karşısında; mevcut uygulama ve nazım imar planı uygulamalarında sorunlar yaşanmakta ve bu planlar ihtiyaca yeteri kadar cevap verememektedir.

İmar planlarının onaylandığı 03.04.2012 tarihinden sonra, yukarıda belirtilen söz konusu yönetmeliklerin yürürlüğe girmesi ile birlikte, imar planı uygulamalarında önemli değişiklik ve yeniliklerin meydana gelmesinin yanı sıra; nüfus artışı, ulaşım ağının değişmesi, doğal afet riskleri, şehrin büyümesi, yeni kamu yatırımları, yerleşim alanlarının ve çevre şartlarının değişmesi, demografik değişimler, çevresel faktörler, sosyo – ekonomik gelişmeler, teknolojik yenilikler, bölgenin sürekli değişen ve gelişen ihtiyaçlarını yansıtmak, mevcut planları güncel tutmak, geleceğe yönelik değişiklikleri göz önünde bulundurmak, gayrimenkulünün bulunduğu konum itibarıyla uzun yıllar mağduriyet yaşamış vatandaşlarımızın mağduriyetlerini bir ölçüde de olsa gidermek, esnek ve dinamik bir şehir planlamasının sağlanmasına katkıda bulunmak

konularındaki değişen ve gelişen verilere bağlı olarak imar planlarının revize edilmesine ve güncellenmesine ihtiyaç duyulmuştur.

İmar planı yapımına altlık oluşturacak hali hazır haritaların yapım süreçleri 2025 yılı sonu itibariyle tamamlanmıştır.

Hukuki dayanaklara, planlama ilkelerine ve yönetmeliklere uyulmak, kazanılmış hakları korumak, hukuki güvenlik ilkesini gözetmek, kamu yararını ön planda tutmak amacıyla; yeterli, geçerli ve gerekçeleri açık olan, altyapı etkilerini değerlendiren raporu içeren teklif ve talepler doğrultusunda, idarece; planın temel hedef, ilke, strateji ve politikaları kapsamında, mevcut imar planının temel kararlarını korumak, teknik ve yasal çerçevede değerlendirmeye alınarak sonuçlandırmak amacıyla; mevcut uygulama ve nazım imar planlarımızın revize edilerek güncellenmesi için Belediyemizce "Revizyon İmar Planı" yaptırılması gerektiğinden, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.


Alp KARGI
Belediye Başkanı