

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2025 /31 ARALIK 2025 TARİHLERİ ARASI (2025 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EKİM/2025SAYI 9. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	07/10/2025 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	162/2025	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	07/10/2025	BİRİMİ	
EVRAK NO	63259	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	23/09/2025		
İZİNLİ ÜYE	NESLİHAN ŞENYÜZ – HAYRİYE ATALAY – VEYSEL ZENGİN – HÜSEYİN ÖZGEL		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

=====

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.09.2025 tarih ve 63259 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Kızılseki mevkiinde tapunun 964 ada 1 parsel numarasında bulunan 3705,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ziram BİLGİN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi vekili Rumi KORKMAZ'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 14.08.2025 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin arsa vasfında, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları içerisinde "Konut Alanı"nda yer aldığını, ayrık nizam 5 kat (A-5), TAKS: 0,35 ve KAKS: 1,75 yapılaşma koşullarına sahip olduğunu, parselinin bulunduğu konum özelliği ve ada içerisinde tek parsel olması durumlarının göz önünde bulundurularak, dilekçesi ekinde Belediyemize sunmuş olduğu öneri imar planı taslağına uygun bir şekilde, 964 ada 1 nolu parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 12.09.2025 tarih ve 07/2025 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2025 /31 ARALIK 2025 TARİHLERİ ARASI (2025 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EKİM/2025AYI 9. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	07/10/2025 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	162/2025	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	07/10/2025	BİRİMİ	
EVRAK NO	63259	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	23/09/2025		
İZİNLİ ÜYE	NESLİHAN ŞENYÜZ – HAYRİYE ATALAY – VEYSEL ZENGİN – HÜSEYİN ÖZGEL		
BULUNMAYAN ÜYE			

İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; bu talep; öneri imar planı değişikliği taslağı doğrultusunda imar ihtisas komisyonunca değerlendirilmiş, hazırlanan imar planı değişikliği taslağında hesaplama detayları ayrıntılı bir şekilde incelenmiş, hesaplama detaylarının yönetmelik hükümlerine uygun olarak düzenlendiği anlaşılmış ve öneri imar planı değişikliği taslağı, imar ihtisas komisyonunca uygun görülmüş olduğundan, imar ihtisas komisyonunun bu uygun görüşleri doğrultusunda öneri imar planı değişikliği taslağı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; meclisimizce de uygun görülmüş olduğundan, meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda, öneri imar planı değişikliği taslağına uygun bir şekilde A karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Umut MÜFTÜOĞLU ve E karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı M.Tolga AĞAOĞLU'na hazırlattırılan UİP: 051108261 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP:051108260 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 07.10.2025 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARĞI
BELEDİYE BAŞKANI



RIZA İZGİN
MECLİS KATİBİ

GÖKHAN ARSLAN
MECLİS KATİBİ