

**MERZIFON BELEDİYE MECLİSİNİN 06/OCAK/2026 SALI GÜNÜ SAAT 17.00'DE
YAPMIŞ OLDUĞU OCAK/2026 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN
KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2026 / 31 ARALIK 2026 TARİHLERİ ARASI (2026 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	OCAK/2026 AYI 1. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	06/01/2026 SALI GÜNÜ SAAT 17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN: ALP KARGI

KATİP : NESLİHAN ŞENYÜZ

KATİP : RIZA İZGİN

1- T.C. Tarihi Kentler Birliği Başkanlığı'nın Belediye Başkanlığı'na göndermiş oldukları 19.12.2025 tarih ve E-75301600-873.02-320 sayılı yazılarında; Tarihi Kentler Birliği tarafından düzenlenen ve 11-15 Şubat 2026 tarihleri arasında Portekiz (Lizbon) ve İspanya (Sevilla-Granada) şehirlerine gerçekleştirilecek olan teknik inceleme ve resmi temas programına T.C. Merzifon Belediye Başkanı Alp KARGI ve katılımı halinde eşi Suna KARGI' da davet edilmiş bulunmaktadır.

Bu program çerçevesinde; adı geçen şehirlerde yer alan tarihi kentlerin hayata geçirilen koruma, iyileştirme ve restorasyon uygulamalarının yerinde incelenmesi, aynı zamanda geçmiş dönemlerde depremde etkilenmiş kentlerde tarihi yapıların yeniden ve nasıl toparlandığına ilişkin incelemelerin yapılması planlanmaktadır.

Tarihi Kentler Birliği Başkanlığı'nın düzenlemiş olduğu teknik inceleme ve araştırma gezisine katılım ile ilgili meclis kararı alınması istenilmiştir.

Bu kapsamda, teknik inceleme ve araştırma gezisine katılmak üzere davet edilen Belediye Başkanı Alp KARGI'nın bu programa ilişkin ulaşım ve konaklama giderleri Tarihi Kentler Birliği tarafından karşılanacak olduğundan bu davetle ilgili olarak, Belediye Başkanı Alp KARGI'nın Portekiz (Lizbon) ve İspanya (Sevilla-Granada) şehirlerine davetli olarak gitmek üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinin birinci fıkrasının a bendi ile 15. maddesinin birinci fıkrasının a bendi hükümleri gereğince, görevli ve yetkili kılınmasının uygun olduğuna, bu görev sırasında görevli-izinli sayılmasına, bu göreve ilişkin olarak Belediye Başkanı Alp KARGI adına tahakkuk edecek harcırah bedelinin 6245 sayılı Harcırah Kanunu hükümleri gereğince Belediye bütçesinden ödenmesine, Belediye Başkanı Alp KARGI'nın eşi Suna KARGI'nın da talep etmesi durumunda, teknik inceleme ve araştırma gezisine ulaşım ve konaklama giderlerini kendi bütçe imkanları kapsamında karşılamak kaydı ile katılım sağlamasına, konu ile ilgili yürütülmesi gereken yazışmalar ile resmi iş ve işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü personeline yerine getirilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- 30/06/2012 tarih ve 28339 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 4857 sayılı İş Kanunu'nun 5763 sayılı Kanunla değişik 81 inci maddesi ile Umumi Hıfzıssıhha Kanunu'nun 180 inci maddesi hükümleri gereğince, Kurumumuzda sağlık sorunlarının denetlenmesi; Belediyemiz muhtelif birimlerinde görev yapmakta olan işçi personelimizin; iş yeri mahallerinde almaları gereken tedbirlerin yerine getirilmesi, ilk yardım, acil tedavi ve diğer koruyucu sağlık hizmetlerinin yürütülebilmesi amacıyla, Belediyemizde sertifikalı işyeri hekimi görevlendirilmiş ve görevlendirilen işyeri hekimi Dr.Dural SARGIN ile Merzifon Belediyesi arasında 2026 yılı için hizmet sözleşmesi imzalanacağından, hizmet sözleşmesi imzalanacak sertifikalı işyeri hekimine, Türk Tabipler Birliği İşyeri Hekimi Asgari

Sözleşme Ücretine göre, Belediyemizde memur ve işçi olarak çalışan personel sayısına tekabül eden ücret üzerinden 2026 yılı için aylık 60.000,00 TL ücret ödenmesinin uygun olduğuna, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 4857 sayılı İş Kanununun 5763 sayılı Kanunla değişik 81 inci maddesi, Umumi Hıfzıssıhha Kanununun 180 inci maddesi, İş Kanunu'nun 80 inci maddesinin 3 üncü fıkrasına dayanılarak yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliği Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesi ile 2026 yılı Bütçe Kanunu hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı tapunun 1584 ada 1-2-3-4-9-10-11 ve 12 parsel numarasında bulunan taşınmazların öncelikle tevhid edilmesi, tevhid sonrasında oluşacak yeni ada ve parsel numarasındaki taşınmaz üzerine; imar çapına ve plan fonksiyonuna uygun bir şekilde Belediyemiz bütçe imkanları doğrultusunda Belediyemizce veya kat karşılığı yeni bir bina (küçük sanayi işyerleri ve restaurant) inşaa edilebilmesi için, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun ilgili madde hükümleri ile konuya ilişkin Yönetmelik hükümlerine göre yapım ihalesi düzenlenmesinin uygun olduğuna, Belediyemiz için en yararlı ve en avantajlı teklifi sunan müteahhit firma ile kat karşılığı veya Belediyemiz adına inşaat yapımına ilişkin inşaat yapımı protokolü (sözleşme) imzalanması sırasında, ayrıca; resmi kurum ve kuruluşlar ile noter tarafından düzenlenecek evrak, belge ve beyanların düzenlenmesi ve imzalanması aşamasında, Tapu Müdürlüğünce yürütülecek işlemler sırasında, yine; inşaatın tamamlanması ile Belediye mülkiyetine teslim edilecek taşınmazların teslim alınması konusunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü ve 69 uncu madde hükümlerine göre Belediye Başkanı Alp KARGI, Belediye Başkan Yardımcısı Samet YÜCEL, Fen İşleri Müdürü Ramazan Fatih ASLAN ve İmar ve Şehircilik Müdürü Sercan NEVCANOĞLU'na yetki verilmesinin uygun olduğuna, parsellerin tevhid edilmesi ile ilgili iş ve işlemler, ihale konusu ile ilgili iş ve işlemler ve inşaatın yapımı ve tamamlanması ile ilgili iş ve işlemler konusunda yürütülmesi gereken tüm yükümlülükleri yerine getirmek üzere, iş bu meclis kararının bir örneğinin Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü ve 69 uncu madde hükümleri, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi Cumhuriyet Caddesi üzerinde mülkiyeti Merzifon Belediyesi ve müşt. adına kayıtlı tapunun 399 ada 4 parsel numarasında bulunan 431,18 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine yapılacak iş merkezi içerisine inşaa edilecek bağımsız bölümler ve Kümbethatun Mahallesi mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı tapunun 1584 ada 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11 ve 12 nolu parsellerin tevhid edilmesi sonucu oluşacak yeni parsel üzerine yapılacak sanayi işyerleri ve lokantanın taksitli olarak satışına esas olmak üzere; 29.09.2005 tarih ve 25951 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmelik'in Konut ve İşyeri satışına ilişkin 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendinde; "(Değişik: RG-3/10/2013-28784) Ödeme Planı: Konut ve işyeri satışlarında alınacak peşinat tutarı, satış bedelinin %50'sinden az olmamak üzere belirlenir. Kalan miktar en çok 2 yıl içerisinde ve belirlenecek plana göre ödenir. Bu bent kapsamında yapılan taksitli satışlar için belediye meclisince belirlenecek vade farkı uygulanır..." hükmü yer almaktadır.

Söz konusu yönetmelikte yer alan bu hüküm doğrultusunda; Belediyemiz tarafından yukarıda belirtilen taşınmazlar üzerinde taksitli gerçekleştirilecek işyeri satışlarında satış bedelinin %50 sinin peşin olarak tahsil edilmesinin, kalan %50 lik kısmının ise 6 aylık vade ile ödenmesinin, 6 aylık taksit süresine her ay için ayrı ayrı ÜFE-TÜFE oranında vade farkı uygulanmasının ve buna göre ihale şartnamesi ve sözleşmesi düzenlenmesinin uygun olduğuna, bu hükümler doğrultusunda düzenlenecek ihale şartname ve sözleşmesinin Belediye Encümenince tasdik edilmesi ve satış işlemlerinin encümen tarafından gerçekleştirilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34 üncü maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi hükümleri

gereğince Belediye Encümeninin yetkilendirilmesinin uygun olduğuna, iş bu meclis kararının Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne, karardan bir suretinin ise Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 12.07.2024 tarih ve 46164 sayılı yazısı ile İller Bankası A.Ş. Üstyapı Uygulama Dairesi Başkanlığı'na, 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri gereğince, jeotermal kaynak ve doğal mineralli sular arama ruhsatına yönelik 4999,08 hektar alan için etüt çalışması yapılması talebinde bulunulmuş, bu konuda hazırlanan koordinat bilgileri; ilgili daire başkanlığının 20.08.2025 tarih ve E-15336335-271-27619 sayılı yazısı ve ekleri ile birlikte Belediyemize bildirilmiş bulunmaktadır.

Bu konuda 15.10.2025 tarihinde Amasya İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne yapmış olduğumuz başvuru sonucunda, jeotermal kaynak ve doğal mineralli sular arama ruhsatı düzenlenmesi yönündeki talebimiz; 202505172 müracaat sıra/3541979 erişim numarası ile Yolüstü ve Uzunyazı Köyü sahası içerisinde 4721,37 hektar alan için, Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 6 ncı maddesi hükümleri gereğince Amasya İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 22.10.2025 tarih ve E-98178310-010.01-77257 sayılı yazısı ve ekleri gereğince uygun görülmüş bulunmaktadır.

Bu uygun görüş doğrultusunda; jeotermal kaynak arama ruhsatının, Amasya İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nce düzenlenebilmesi için, ilgili müdürlük; bu konuda belediye meclisinin uygun görüşünü içeren meclis kararı talebinde bulunduğundan, bu talebin değerlendirilmesi, ayrıca; bu konudaki taahhüdümüzü içeren ve Amasya Valiliği Özel İdare Genel Sekreterliği'ne verilmesi gereken 1.220.513,34 TL tutarındaki kesin ve süresiz teminat mektubunun, İller Bankası A.Ş. (İlbank A.Ş.) tarafından T.C. Merzifon Belediyesi adına verilmesi için, meclisimiz tarafından İller Bankası A.Ş.'ye (İlbank A.Ş.) T.C. Merzifon Belediyesi adına teminat mektubu kullandırma yetkisi verilmesi ile bu konuda gerçekleştirilmesi gereken resmi iş ve işlemlerin yürütülerek yerine getirilmesi konusunda Belediye Başkanı Alp KARGI'nın görevli kılınmasına; Belediye meclisinin 04.11.2025 tarih ve 176/2025 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Ancak; bu iş ve işlemlerin 2025 yılı sonu itibariyle tamamlanamaması nedeniyle, Amasya İl Özel İdaresi Müdürlüğü yetkililerinin bildirimleri üzerine, daha önce meclisimizce belirlenen kesin ve süresiz teminat mektubu, menkul teminat mektubu veya gayrimenkul teminat tutarı ile arama ruhsat harcında değişiklik yapılarak, bu teminat ve harçların 2026 yılı verilerine uygun olarak güncellenmesinin gerektiği istenilmiştir.

Konu ile ilgili meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda;

Buna göre; 04.11.2025 tarih ve 176/2025 sayılı meclis kararında belirtilen 1.220.513,34 TL tutarındaki teminat mektubunun **1.531.622,35 TL 'ye yükseltilmesi ve en az 3 (üç) yıl süre ile kullandırılması, 1.583.429,54 TL menkul teminat mektubu veya gayrimenkul teminat tutarının 1.987.045,73 TL 'ye yükseltilmesi** ile daha önce Belediyemiz tarafından 25.850,83 TL olarak ödenen **arama ruhsat harcının, 2025 yılı içerisinde işlemlerinin tamamlanamamasından dolayı 2026 yılına devredilmesi nedeniyle, bu harç miktarına 6.589,38 TL ilave edilerek toplam harç miktarının 32.440,21 TL 'ye yükseltilmesinin** uygun olduğuna, belirlenen teminat ve harçların Merzifon Belediyesi adına ödenmesi konusunda meclisimizce taahhütte bulunulmasına, bu konuda yürütülmesi gereken resmi iş ve işlemlerin, daha önce meclisimiz tarafından alınan 04.11.2025 tarih ve 176/2025 sayılı meclis kararı hükümleri gereğince yerine getirilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 nci maddesi gereğince; "Belediye Meclisi; her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırdığı günde toplanır. Meclis, resmi tatile rastlayan günlerde çalışmasına ara verebilir. Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir." Hükmü getirildiğinden, buna göre; Belediye Meclis toplantılarının; her ayın ilk haftası içerisinde Salı günleri yaz dönemi içerisinde saat 18.00'de, kış dönemi içerisinde ise saat 17.00'de veya uygun

görülebiyecek bir saatte yapılmasının, meclis toplantısının yapılacağı Salı gününün resmi tatile rastlaması halinde, toplantının müteakip ilk mesai günü yapılmasının, ayrıca bir aylık tatilin Ağustos ayı içerisinde yapılmasının uygun olduğuna, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32.maddesinin birinci fıkrasında; meclis başkan ve üyelerinin, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, aynı Kanun'un 39 uncu maddesi uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödeneceği hükmü yer aldığından, bu hüküm doğrultusunda; meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katılacakları her gün için ödenecek huzur hakkı miktarının belirlenmesi için meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 39 uncu maddesi uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere hesaplanan 1.577,08 TL'nin 2026 yılında meclis başkan ve üyelerinin meclis ve komisyon toplantılarına katılacakları her gün için ödenmesinin uygun olduğuna, yıl içerisinde bu ücrette artış meydana gelmesi durumunda ise, aynı hesaplama yöntemine göre belirlenecek artış oranının bu ücret üzerine ilave edilerek ödenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32.maddesinin birinci fıkrası hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- 13 Temmuz 2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25 nci maddesi gereğince "İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki Belediyelerde Belediye Meclisi her OCAK ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az, beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması sureti ile oluşur." Hükümü bulunduğundan, bu hüküm doğrultusunda, Merzifon Belediyesinde denetim komisyonu oluşturulmasına ilişkin meclisimizce gizli oyla yapılan seçim sonucunda, meclis toplantısının bu oturumuna ve bu madde ile ilgili oylamaya meclis başkanı ve ayrıca 22 meclis üyesi iştirak etmiş, buna göre; Meclis üyelerinden Haydar KÖSE 23 oy, Erkan ERGÜL 23 oy, Gökhan ARSLAN 23 oy, Fatih TOZLU 23 oy ve Mehmet KILIÇ 23 oy almış olduğundan, bu sonuca göre; Haydar KÖSE, Erkan ERGÜL, Gökhan ARSLAN, Fatih TOZLU ve Mehmet KILIÇ'ın Belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimini yapmak üzere, Belediyemizde denetim komisyonuna seçilmelerine; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25 inci maddesine uyularak uygulama yapılmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İçişleri Bakanlığınca hazırlanan ve 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" hükümleri gereğince, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesine göre düzenlenen sınıflandırma doğrultusunda, Merzifon Belediye Başkanlığına tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının sınıf, ünvan ve derecelerinde, İçişleri Bakanlığınca hazırlanan Yönetmelikte öngörülen esaslar doğrultusunda gerekli kadro ihdas ve değişiklikleri yapılarak, Belediyemizde norm kadro uygulamasına geçilmiş ve buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları cetvelinde D-11 grubunda yer almış, Belediye Meclisininin 03/04/2007 tarih ve 52 sayılı kararı gereğince de; Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvelleri aynen onaylanmış ve hazırlanan norm kadro uygulaması aynen kabul edilmiş idi.

Bu defa; 31 Mayıs 2009 tarih ve 27244 sayılı Resmi Gazetede "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik" yayımlanarak bu yönetmeliğin 1 inci maddesinde daha önce 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmeliğin 5 inci maddesi ve aynı yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-1'deki Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile

Mahalli İdare Birlikleri Tasnif Cetvelleri'nde değişiklik yapılmış olup, buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları Cetvelinde D-11 grubundan D-12 grubuna yükseltilmiştir.

Merzifon Belediyesinde norm kadro uygulaması bu yönde devam etmekte iken, 27/11/2011 tarih ve 28125 sayılı, 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı, yine 17.04.2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince, 3 ayrı değişiklik yapılmış olup, Belediyemiz Norm Kadro Standartları Cetvelinde mevcutta olduğu gibi aynen D-12 grubunda yer almış, ancak; D-12 grubunda yer alan mevcut memur ve sürekli işçi kadrolarında ihdas ve değişiklikleri öngören yeni ilaveler meydana gelmiştir.

Daha sonra 09.04.2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik Değişikliği ile, Belediyemiz D-12 grubundan D-13 grubuna yükseltilmiş, 17.12.2024 tarih ve 32755 sayılı ve son olarak 12.09.2025 tarih ve 33015 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik hükümleri gereğince D-13 grubunda da yeni değişiklikler meydana gelmiş bulunmaktadır.

Buna göre; Belediye Başkanlığımıza tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının ihdas ve değişikliği doğrultusunda yeni düzenlemeler yapılmış ve bu düzenleme sonucunda yeni kadro cetvelleri oluşmuş bulunmaktadır. Resmi Gazete'de yayımlanan bu değişikliklere göre; Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi norm kadro uygulamasına ilişkin kadro ihdas ve kadro değişikliklerine ait, Ek-1'de yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri yeni tasnif cetvelleri kullanılarak hazırlanan, Memur Kadro İhdasına ait (I) sayılı cetvel, Memur Boş Kadro Değişikliğine ait (II) sayılı cetvel, Memur Dolu Kadro Değişikliğine ait (III) sayılı cetvel, Memur Dolu-Boş Kadro durumunu gösterir (IV) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro ihdasına ait (V) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro Değişikliğine ait (VI) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Dolu-Boş Kadro Durumunu gösterir (VII) sayılı cetvel, gerekçeleri ile birlikte meclisimize sunulmuş olup, meclisimizce yukarıda belirtilen cetveller ile gerekçe raporları üzerinde ve tüm cetveller kontrol edilerek kapsamlı bir şekilde yapılan inceleme sonucunda; tüm cetvellerin tam ve eksiksiz olduğu, gerekçelerinin doğru ve yerinde bulunduğu görüldüğünden, hiç bir değişikliğe gidilmeden meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle, norm kadro ilke ve standartlarında öngörülen değişikliğe uygun olarak hazırlanan, Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvellerinin aynen onaylanmasına ve **en son** hazırlanan norm kadro değişikliği uygulamasının aynen kabulüne, Belediye meclisinin 02.12.2025 tarih ve 188/2025 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince onaylanan memur norm kadro cetvellerinde yer alan bir kısım memur personelimizin; müktesep hakkı, öğrenim düzeyi ve hizmet süreleri göz önünde bulundurularak, terfilerinin süresi içerisinde gerçekleştirilebilmesi için III sayılı memur dolu kadro değişiklik cetvelinde belirtilen memurların, kadro derecesinde değişiklik yapılması gerekmektedir. Buna göre düzenlenen III sayılı memur dolu kadro değişiklik cetveli üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu değişiklik cetvelinin yerinde ve uygun olarak düzenlenmiş olduğu anlaşıldığından, hiçbir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu haliyle III sayılı memur dolu kadro değişiklik cetvelinde kadro ünvanı, derecesi ve sayısı belirtilen memur personelin kadro derecelerindeki değişikliğin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (I)bendi ile Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesi hükümlerine göre aynen onaylanmasına ve yürürlüğe girmesine, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Müdürlüğünde görev yapmakta olan ve bu hizmetlerde fiilen çalışan personelin (destek hizmetlerini yürüten personel hariç) çalışmaları, 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine uymadığından ve günün 24 saatini kapsadığından, fazla

çalışmalarının saat ücreti ile karşılanmasının mümkün olmamasından dolayı, bu personele verilmekte olan fazla çalışma ücretlerinin, 2026 mali yılı içerisinde yeniden tespit edilmesi gerekmektedir.

2026 mali yılı Bütçe Kanununun K.Cetveli (B)Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Başlığının 1 inci maddesinin 3 üncü bendi hükümleri gereğince, OCAK/2026 ayı maaş döneminden geçerli olmak üzere, Zabıta Müdürlüğünde görev yapmakta olan Zabıta Müdürüne aylık brüt 2.580,00 TL, Zabıta Komserine aylık brüt 2.275,00 TL, diğer personele aylık brüt 2.130,00 TL, İtfaiye Müdürlüğünde görev yapmakta olan İtfaiye Müdürüne aylık brüt 2.580,00 TL, İtfaiye Grup Amiri ve İtfaiye Çavuşuna aylık brüt 2.275,00 TL, diğer personele aylık brüt 2.130,00 TL, fazla çalışma ücretlerinin ödenmesine, ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin, 2026 mali yılı Bütçe Kanunu'nun K.Cetveli (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Başlığının 2 ve 3 üncü maddesinde belirtilen şartlar doğrultusunda verilmesine, diğer şartlarda ise verilmemesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince; Belediyemizde 2026 yılı 1 inci 6 aylık dönemde uygulanacak olan ve 01.01.2026 tarihinden itibaren yürürlüğe girecek olan gelir tarifesi, Belediye meclisinin 02.12.2025 tarih ve 187/2025 sayılı kararı gereğince onaylanmış bulunmaktadır.

Merzifon S.S. 45 nolu Otogar Taksiciler ve Karayolu Yolcu Taşımacılığı Kooperatif yetkilileri, ilçemizde faaliyet gösteren ticari taksilerin taksimetre ücret tarifesi değişikliğini öngören 25.11.2025 tarihli taleplerinin Belediye meclisince değerlendirilmesini istemeleri üzerine; taksimetre ücret tarifesi Gelir Tarife Komisyonunca değerlendirilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili Gelir Tarife Komisyonu 18.12.2025 Perşembe günü saat 14.00'de toplanmış, ilçemizde faaliyet gösteren ticari taksilerin ücret tarife değişikliği taleplerini değerlendirmiş, bu değerlendirme sonucunda aşağıda belirtildiği üzere ticari taksi ücret tarifesi belirlenmiş bulunmaktadır.

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ		
TİCARİ TAKSİ ÜCRET TARİFESİ		
1- Bent	Taksimetre Açılışı	65,00 TL
2- Bent	Beher Km Ücreti	35,00 TL
3- Bent	Kısa Mesafe Ücreti	100,00 TL
4- Bent	1 Saat Bekleme Ücreti	200,00 TL
5- Bent	Birim Zamanı	3,33 TL
6- Bent	Birim Mesafe Ücreti	3,50 TL
7- Bent	Fiyat Tarifesi Belirleme Ücreti	1.200,00 TL

Ticari taksi ücret tarifesi üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; tarifenin toplantıya katılan tüm meclis üyelerimiz tarafından yerinde ve isabetli belirlendiği tespit edilmiş olduğundan, tarife ücretlerinde herhangi bir değişikliğe gidilmeden komisyonun belirlemiş olduğu haliyle aynen kabul edilmesine, belirlenen ücretlerin gelir tarifesinin ilgili bölüm ve maddelerine yazılmasına, ticari taksi ücret tarifesinin iş bu meclis kararının kesinleşmesinin ardından yürürlüğe girmesine ve ilçemizde bulunan tüm taksi durak ve işletmelerinde uygulanmasına, ücret tarifesinin tüm ticari taksiler içerisinde müşterilerin kolaylıkla görebileceği yerlere asılmasına, meclisimizce belirlenen tarife fiyatlarına uyulmaması halinde, ilgili sürücüsü ve taksi durak işletmesine ceza'ı yaptırım uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (p) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 16.12.2025 tarih ve E.53505325-81603-2025121514540913363 sayılı yazıları ile; ilçemiz sınırları içerisinde yaşanabilecek olası olaylar, kaza ve yangın, sel, fırtına, deprem, aşırı kar yağışı v.b. gibi doğal

afetler karşısında, ilçemizin genel asayişini ve güvenliğini sağlamak amacıyla kullanmakta oldukları mevcut binek araçlarının yetersiz olduğunu; bu durumun ise gerek devriye, gerekse olay, kaza ve doğal afetlere müdahalede güvenlik zafiyeti oluşturduğunu, bu gibi olumsuz durumların ortadan kaldırılarak, herhangi bir güvenlik zafiyetine neden olunmadan emniyet güçlerinin olay, kaza ve vak'alara anında müdahale edebilmeleri bakımından, Merzifon Belediyesine ait 4 adet, yine Merzifon TANSA Gıda Maddeleri Pazarlama, Ticaret ve Sanayi A.Ş.'ye ait 2 adet olmak üzere toplam 6 adet binek aracın 01.01.2026 – 31.12.2026 tarihleri arasında 1 (bir) yıl süre ile İlçe Emniyet Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi için talepte bulunulmuştur.

Bu talep ile ilgili hususlar meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, konu ile ilgili meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlığı altındaki 75 inci maddesinin birinci fıkrasının b) bendinde; "Belediye, mahalli idareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir." Hükmü yer aldığından bu hüküm doğrultusunda, yukarıda belirtilen olumsuzlukların yaşanmadan, emniyet ve güvenlik güçlerimizin; ilçemizde yaşanabilecek olası olay, kaza, doğal afetler ve vak'alara anında müdahalede bulunabilmeleri, herhangi bir güvenlik zafiyetine uğramamaları ve ilçemiz asayiş ve güvenliğini tam anlamıyla sağlayabilmeleri bakımından, İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün bu talebi tüm meclis üyelerimiz tarafından uygun görülmüş olup, Merzifon Belediyesi bünyesinde bulunan taşıtlar içerisinde;

1- 05 LF 568 plakalı 2016 model Renault Kangoo marka,

2- 05 LP 438 plakalı 2016 model Renault Kangoo marka,

3- 05 LN 826 plakalı 2016 model Renault Kangoo marka,

4- 05 LR 382 plakalı 2016 model Renault Kangoo marka,

4 adet binek otomobil ile yine Merzifon Belediyesine %100 oranında katılı bulunan, belediyeden bağımsız bir bütçeye sahip olan, her ne kadar yönetim kurulu başkanı tarafından yönetilsen de yönetimi müteselsilen Merzifon Belediye Başkanlığı'nın elinde bulunan, özel hukuk tüzel kişiliğine sahip konumda bir Belediye İktisadi Teşebbüsü olan Merzifon TANSA Gıda Maddeleri Pazarlama, Ticaret ve Sanayi A.Ş. bünyesinde bulunan taşıtlar içerisinde;

1- 05 LB 073 plakalı 2017 model Renault Megane marka,

2- 05 LN 307 plakalı 2012 model Fiat Fiorino marka,

2 adet binek otomobil olmak üzere toplam 6 adet binek otomobilin **bakım, onarım, işletme masrafları ile kullanılacak tüketim madde ve malzemeleri ile diğer kamu ya da özel kişilere verilecek zararların İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından karşılanması kaydıyla, 01.01.2026 – 31.12.2026 tarihleri arasında 1 (bir) yıl süre ile Merzifon İlçe Emniyet Müdürlüğü bünyesinde genel güvenlik ve asayiş hizmetlerinde kullanılmak üzere Merzifon İlçe Emniyet Müdürlüğüne tahsis edilmesinin uygun olduğuna,** iş bu meclis kararının bir örneğinin İlçe Emniyet Müdürlüğüne iletilmesi ile bu konuda gerekli protokolün düzenlenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin a) bendi, 38 inci maddesinin m) bendi ile 75 inci maddesinin a) ve b) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

13- T.C. Amasya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve E.6825 sayılı yazıları ekinde gönderilen Turkish Petroleum International Company'nin bila tarih ve 81203086-700-E.21050 sayılı yazılarında; "Kamu İktisadi Teşebbüsleri Hakkında 233 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 58.maddesine 315 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile eklenen 3.fıkra uyarınca, Bakanlar Kurulu, 21.08.1988 tarih ve 19906 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 28.07.1988 tarih ve 88/13196 sayılı kararı ile TPAO'ya; Türkiye'nin petrol ihtiyacının karşılanmasına katkı da bulunmak, uluslararası ticaret alanındaki konular ile ilgili olarak faaliyetlerde bulunmasını temin etmek ve yurt dışı petrol ameliyeleri ve ticaretini, icabında kuracağı bir şirket vasıtasıyla yürütmek amacıyla yurt dışında yabancı devlet mevzuatına göre faaliyet gösterecek bir şirket kurma izni vermiştir. Turkish Petroleum

International Company Limited, 07.12.1988 tarihinde Jersey UK mevzuatı çerçevesinde kurulmuştur. İlgili Müdürlük 22.01.2013 tarih ve 28536 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile TPAO'dan Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketine (BOTAŞ) devredilmiştir.

TPIC, kurulduğu 1988 yılından bu yana; sondaj, kuyu tamamlama, saha geliştirme, petrol sahası yüzey tesisleri, taşıma, rafineri, ham petrol ve petrol ürünleri ticareti ve petrol dağıtımını içeren bütün değer zincirinde faaliyet göstermek amacı ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Turkish Petroleum International Company Genel Müdürlüğü Kasım 2018 tarihinden itibaren bitümen ticaretinde aktif olarak yer almaktadır. Bu bağlamda, Valilik, İl Özel İdareleri ve Belediyeler ile piyasa şartlarından daha uygun, daha kaliteli nakliye dâhil bitümen ticareti yapmaktadır.

Bu nedenle; kurumumuzun bitümen talebinin olması halinde ilgili personellerle iletişime geçilebileceği ifadelerine yer verilmiş bulunmaktadır.

2026 yılı içerisinde ilçemiz muhtelif cadde ve sokaklarının asfaltlanması sırasında gerekli olacak bitümen malzemenin, Belediyemiz tarafından TPIC firmasından temin edilmesi uygun görülmüş bulunmaktadır.

Bu bağlamda Belediyemiz ihtiyacı için alacağımız bitümen malzemeyi (uygun görülebilecek vade süresi) ile alabilmemiz için yukarıda belirtilen TPIC firması, İller Bankası (İlbank) A.Ş.'den Merzifon Belediyesine temin edilecek teminat mektubunun kendilerine iletilmesini istemektedir.

Gerekli olan bitümen malzemenin temin edilebilmesi için; en fazla 50.000.000,00 TL (EllimilyonTL) tutarına kadar kullanımı öngörülen teminat mektubunun, (uygun görülebilecek vade süresi) ile İlbank A.Ş.'den Merzifon Belediyesi adına alınması için TPIC firmasına meclisimiz tarafından yetki verilmesinin uygun olduğuna, yine belirtilen bu teminat mektubunu Merzifon Belediyesi adına kullandırması için İlbank A.Ş.'ye de yetki verilmesine, teminat mektubu alımına ilişkin Merzifon Belediyesi tarafından yerine getirilmesi gereken resmi prosedüre ilişkin uygulamaların yerine getirilmesine, gerek İlbank A.Ş.'den teminat mektubu alımı ile ilgili yürütülecek iş ve işlemler, gerekse gerekli olan bitümen malzemesinin Merzifon Belediyesi adına TPIC firması tarafından getirilmesine ilişkin yürütülecek iş ve işlemlerin yerine getirilmesi konusunda Belediye Başkanı Alp KARGI'nın görevli ve yetkili kılınmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

14- Fen İşleri Müdürlüğünde kullanılan 1987 model Champion 720 A greyderin; kullanım ömrünü nispeten tamamlaması, sık sık arıza yapması, yedek parçasının zor bulunması, aşırı yakıt tüketmesi ve ekonomik özelliklerini yitirmesi karşısında kullanıma elverişli bulunmadığı idaremizce tespit edilmiştir. Taşıt muayene ve kontrol komisyonu kurularak (İlçe Emniyet Müdürlüğü Trafik Denetleme Şube Müdürlüğü ve İlçe Karayolları 72. Şube Müdürlüğü yetkililerinin katılımı ile) iş makinesinin durumunun rapor altına alınıp; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ihaleye çıkartılarak 2026 yılı içerisinde ihale usulü ile satışının yapılması veya iş makinesinin taşıt muayene ve kontrol raporuna göre satış için elverişli olmaması durumunda, 7330 sayılı Kanun'un 4.maddesinin 4.fıkrası hükümleri ile 3284 sayılı Kanun hükümleri gereğince Makine ve Kimya Endüstrisi A.Ş. Geri Dönüşüm İşletme Müdürlüğüne hurda olarak verilmesi için bu konuda yürütülmesi gereken iş ve işlemlerin; Belediye Başkanı Alp KARGI'nın belirleyeceği bir yetkili tarafından yerine getirilmesi için Belediye Başkanı Alp KARGI'nın yetkili ve görevli kılınmasına, açık artırma suretiyle satışına karar verilmesi durumunda gerekli ilanlarının yapılmasının ardından ihale ile ilgili iş ve işlemlerin Belediye Encümeni tarafından yürütülebilmesi için, bu konuya ilişkin alınacak meclis kararının uygulanması konusunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Encümenin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 34 üncü maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi hükümleri gereğince, Belediye Encümeni'nin yetkilendirilmesine, satış esnasında noter tarafından yerine getirilmesi gereken işlemler, trafikten düşürülmesi sırasında İlçe Emniyet Müdürlüğü Trafik Tescil ve Denetleme Büro Amirliği tarafından yerine getirilmesi gereken iş ve işlemler ile hurda olarak MKE Geri Dönüşüm İşletme Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilecek hizmetlerin

yürütümü için, ilgili kurum ve kuruluşun yetkilendirilmesine, iş bu meclis kararının Fen İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine, karardan bir örneğinin Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne havalesine, 237 sayılı Taşıt Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 7330 sayılı Kanun'un 4.maddesinin 4.fikrası ile 3284 sayılı Kanun hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

15- T.C. Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 24.12.2025 tarih ve E-94080730-195.01.02-4458 sayılı yazılarında; şirketlerine ait yönetim kurulunun almış olduğu 24.12.2025 tarih ve 407 sayılı Yönetim Kurulu Kararında "şirketi kalkındırabilmek, üretim ve hizmet kapasitesini artırıp piyasa şirketleri ile rekabet edecek düzeye gelebilmek ve hizmetlerde markalaşabilmek için Ayni Sermaye Artırımı" yapılabilmesi ile ilgili tüm işlemlerin yerine getirilmesi için talepte bulunulmuştur.

Söz konusu şirketin bu talebi; Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 127, 128, 342 ve 581 inci madde hükümleri gereğince değerlendirilmiş, bu değerlendirme sonucunda; mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait ilçemiz Harmanlar Mahallesinde, tapunun 921 ada 42 parsel numarasında kayıtlı 65,14 m2 yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın, Asliye Hukuk Mahkemesi tarafından yapılacak değer tespiti sonucu belirlenecek bedeli karşılığında Ayni Sermaye Artırımı olarak verilmesi değerlendirilmektedir.

Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün bu talebinin ve bu konuda Merzifon Belediyesi tarafından önerilen gayrimenkulün Belediye meclisince değerlendirilmesi, uygun görülmesi durumunda ise bu gayrimenkulün Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.'ye Ayni Sermaye Artırımı olarak verilebilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması istenilmektedir.

Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.Genel Müdürlüğü'nün bu talebi ve bu konuda Merzifon Belediyesi tarafından Ayni Sermaye Arttırımı olarak önerilen gayrimenkul ile ilgili meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; 696 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Belediye şirketleri kamu kuruluşu olarak tanımlanmış olduğundan, buna göre söz konusu şirketin Yönetim Kurulu tarafından alınan 24.12.2025 tarih ve 407 sayılı Yönetim Kurulu Kararında belirtilen gerekçeler ve bu konuda Merzifon Belediyesi tarafından önerilen gayrimenkul, meclisimizin çoğunluğu tarafından aynen benimsenip uygun görülmüş olduğundan, meclisimizin çoğunluğunun bu "Uygun Görüş ve Onay"ı doğrultusunda mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait İlçemiz Harmanlar mahallesinde tapunun 921 ada 42 parsel numarasında bulunan 65,14 m2 yüzölçümlü arsa nitelikli gayrimenkulün Asliye Hukuk Mahkemesi tarafından yapılacak değer tespiti sonucu belirlenecek muhammen bedeli karşılığında, bu gayrimenkulün asli görev, hizmetler ve amacı dışında kullanılmamak kayıt ve şartı ile Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.Genel Müdürlüğü'ne Ayni Sermaye Arttırımı olarak verilmesinin uygun olduğuna, iş bu meclis kararının kesinleşmesinin ardından, arsa nitelikli işyerinin Asliye Hukuk Mahkemesi tarafından yapılacak değer tespiti sonucu belirlenecek muhammen bedeli karşılığında Ayni Sermaye Arttırımı yapılmasına yönelik devri ile ilgili olarak Merzifon Belediye Başkanlığı ile Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş. arasında anlaşma (protokol) düzenlemek ve kamu hizmetlerinde kullanılmak kaydı ile Merzifon Belediyesine ait söz konusu gayrimenkulün; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14., aynı Kanun'un 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi, 18.maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi, 34 , 69 ve 75. Maddeleri,6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 127,128,342 ve 581.maddeleri, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 44, 45 ve 47. Maddeleri, 696 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümleri ile Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik Hükümleri

gereğince, kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulması nedeni ile %100 hissesi Merzifon Belediyesine ait olan Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.ye aynı sermaye arttırımı yapılması amacıyla Asliye Hukuk Mahkemesince belirlenecek muhammen değeri doğrultusunda devrinin yapılmasına, bu konuda Belediye Başkanı Alp KARGI'nın yetkili ve görevli kılınmasına, gerekli devir işlemlerinin Belediye Başkanının yetkilendireceği bir personel tarafından Merzifon Tapu Müdürlüğünce gerçekleştirilmesine, gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne, karardan bir örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.ye gönderilmesine, meclis üyesi; Faruk KAPLAN, Nilüfer ÖZDEMİR, Fatih TOZLU, Bayram AKDAĞ, Mehmet KILIÇ, Abdussamet DEMİR, Bayram BAYRAKTAR, Tarık KÖKSÜZ, Veysel ZENGİN ve Hüseyin ÖZGEL'in karşı (red) oyu, toplantıya katılan ve çoğunluğu temsil eden meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

16- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, Sepetçi-Hal- Acıbadem ve Muammer Aksoy Sokakta, tapunun 26.27.Aa pafta, 418 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı 1.435,28 m² yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait taşınmaz üzerine yapılan İş ve Yaşam Merkezindeki bağımsız bölümlerin, Tapu Müdürlüğünden yapılacak kat mülkiyeti işlemi ile kıymet takdir komisyonunca belirlenecek muhammen bedelleri üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesi ve diğer ilgili madde hükümleri gereğince onaylanan projelerine göre ihaleye çıkartılarak, açık artırma usulü ile satışlarının yapılabilmesi, ayrıca;

1.Kümbethatun Mahallesinde 639 ada 14 parsel numarasında kayıtlı 163,08 m² yüzölçümlü taşınmazın

2.Hacıhasan Mahallesinde, tapunun 261 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan ve mülkiyetleri Merzifon Belediyesi'ne ait olan bağımsız bölümlerin

3.Kümbethatun Mahallesinde 636 ada 30 parsel numarasında kayıtlı 107,46 m² yüzölçümlü taşınmazın

4.Kümbethatun Mahallesinde 636 ada 31 parsel numarasında kayıtlı 107,67 m² yüzölçümlü taşınmazın

5-Kümbethatun Mahallesinde 636 ada 32 parsel numarasında kayıtlı 109,01 m² yüzölçümlü taşınmazın

6-Kümbethatun Mahallesinde 636 ada 33 parsel numarasında kayıtlı 107,78 m² yüzölçümlü taşınmazın

7-Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 285 ada 5 parsel numarasında kayıtlı 22.389,60 m² yüzölçümlü taşınmazın

8-Kümbethatun Mahallesinde 636 ada 38 parsel numarasında kayıtlı 99,59 m² yüzölçümlü taşınmazın

9-Kümbethatun Mahallesinde 635 ada 19 parsel numarasında kayıtlı 286,21 m² yüzölçümlü taşınmazın

10-Kümbethatun Mahallesinde 635 ada 20 parsel numarasında kayıtlı 164,87 m² yüzölçümlü taşınmazın

11-Buğdaylı Mahallesinde 293 ada 27 parsel numarasında kayıtlı 25.354,68 m² yüzölçümlü taşınmazın mevcut hali ile ya da ifraz işlemi sonucu oluşacak yeni parseller

12-Buğdaylı Mahallesinde 1210 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 362,41 m² yüzölçümlü taşınmazın

13-Gazimahbup Mahallesinde 486 ada 18 parsel numarasında kayıtlı 2.205,34 m² yüzölçümlü taşınmazın bulunduğu alanda yapılacak olan imar uygulaması ya da ifraz vb. işlemleri sonucunda oluşacak olan yeni parseller.

14-Sofular Mahallesinde 1969 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 1523,95 m² yüzölçümlü taşınmazın

15-Sofular Mahallesinde 1480 ada 245 parsel numarasında kayıtlı 1260,79 m2 yüzölçümlü taşınmazın mevcut haliyle veya 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre yapılacak olan ifraz, tevhit, yola terk, cins değişikliği v.b. işlemler neticesinde oluşacak yeni taşınmazların.

16-Hocasüleyman Mahallesinde 399 ada 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın mevcut haliyle veya kat karşılığı ihale yöntemi ile ya da söz konusu taşınmaz üzerine yapılacak yeni bağımsız bölümlerin,

17-Kümbethatun Mahallesinde 986 ada 4 parsel numarasında kayıtlı 64,94 m2 yüzölçümlü taşınmazın

18-Kümbethatun Mahallesinde 633 ada 34 parsel numarasında kayıtlı 108,89 m2 yüzölçümlü taşınmazın

19-Kümbethatun Mahallesinde 633 ada 35 parsel numarasında kayıtlı 227,52 m2 yüzölçümlü taşınmazın

20-Kümbethatun Mahallesinde 633 ada 36 parsel numarasında kayıtlı 111,86 m2 yüzölçümlü taşınmazın

21-Kümbethatun Mahallesinde 1201 ada 28 parsel numarasında kayıtlı 339,38 m2 yüzölçümlü taşınmazın

22-Kümbethatun Mahallesinde 1201 ada 29 parsel numarasında kayıtlı 333,86 m2 yüzölçümlü taşınmazın

23-Kümbethatun Mahallesinde 1201 ada 30 parsel numarasında kayıtlı 328,35 m2 yüzölçümlü taşınmazın

24-Kümbethatun Mahallesinde 1584 ada da bulunan, mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait taşınmazların mevcut hali ile veya söz konusu taşınmazların tevhit, ifraz, yola terk, imar uygulaması vb. işlemler sonucu oluşacak olan yeni parsellerin ya da taşınmaz üzerine yapılacak yeni bağımsız bölümlerin

25-Bahçelievler Mahallesinde 1394 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 451,25 m2 yüzölçümlü taşınmazın

26-Bahçelievler Mahallesinde 1394 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 450,24 m2 yüzölçümlü taşınmazın

27-Bahçelievler Mahallesinde 1394 ada 6 parsel numarasında kayıtlı 447,20 m2 yüzölçümlü taşınmazın

28-Nusratiye Mahallesinde 526 ada 49 parsel numarasında kayıtlı 1348,85 m2 yüzölçümlü taşınmazın

29-Nusratiye Mahallesinde 526 ada 60 parsel numarasında kayıtlı 1454,13 m2 yüzölçümlü taşınmazın

30-2981 sayılı İmar Affı Yasası ile 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile gerçekleştirilen imar uygulaması sonucunda elde edilen hisseli parseller, kadastro tesisinden gelen hisseli parseller, kamulaştırma sonrasında arta kalan tarik fazlası durumundaki hisseli parseller, Merzifon Belediyesi adına kayıtlı büyük bir yüzölçüme sahip olmayan puça ve benzeri durumda olan taşınmazların gerekli görülmesi durumunda isteklilerine, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince 2026 yılı içerisinde satışı, takası ve trampasının yapılmasının uygun olduğuna, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin Görev ve yetkileri" başlığı altındaki 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi hükümleri gereğince, meclis üyesi Faruk KAPLAN, Nilüfer ÖZDEMİR, Fatih TOZLU, Bayram AKDAĞ, Mehmet KILIÇ, Abdussamet DEMİR, Bayram BAYRAKTAR, Tarık KÖKSÜZ, Veysel ZENGİN ve Hüseyin ÖZGEL'in karşı (red) oyu, toplantıya katılan ve çoğunluğu temsil eden meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

17- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi Kentsel Sit Alanı içerisinde 202 ve 203 nolu adaların bulunduğu alanlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planı, Belediye Meclisinin 05/07/2011 tarih ve 58/2011 sayılı kararı gereğince onanmış

bulunmaktadır. Daha sonra Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Belediyemize göndermiş oldukları 25/01/2013 tarih ve 118 sayılı yazıları ekindeki 16/01/2013 tarih ve 740 sayılı kurul kararında; İlçemiz Gazimahbup Mahallesi Kentsel Sit Alanı içerisinde hazırlanan ve onanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planının; Samsun 1. İdare Mahkemesinin 09/10/2012 tarih ve Esas No:2011/1576 Karar No:2012/1175 sayılı kararı gereğince iptal edildiğini, bu nedenle; Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından almış oldukları 28/07/2011 tarih ve 3180 sayılı kurul kararının, söz konusu plan revizyonu ile ilgili kısmının iptal edildiği belirtilmiştir. Samsun 1. İdare Mahkemesi'nin 09/10/2012 tarih ve 2011/1576 Esas no ve 2012/1175 Karar nolu kararının Belediyemiz tarafından temyiz başvurusunda bulunulmak üzere T.C. Danıştay Başkanlığı'na sunulması sonucu, T.C. Danıştay Başkanlığı Altıncı Dairesi'nin 16.04.2018 tarih ve 2013/4504 Esas No ve 2018/3598 Karar nolu kararında, kararın bozulmasını gerektirecek bir sebep bulunmadığı gerekçesi ile temyiz başvurusunun red edilerek anılan kararın onanmasına karar verilmiş bulunmaktadır. Plan sınırları içerisinde "Meydan ve Açık Pazar Alanı" fonksiyonu olarak planlanmış alanın planlama kararının; Samsun 1. İdare Mahkemesinin 09.10.2012 tarih ve 2011/1576 Esas no ve 2012/1175 sayılı Kararıyla iptal edilmesi sebebiyle, söz konusu alan plansız alanda kalmaktadır.

Yukarıda açıklanan nedenlerle, söz konusu Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan 202 ve 203 nolu adaların bulunduğu alanda koruma amaçlı imar planı yapılması; Belediye meclisinin 07.10.2025 tarih ve 165/2025 sayılı kararı gereğince uygun görülmüş bulunmaktadır.

Bu karar içerisinde yer alan hükümlerin uygun olup olmadığının belirlenmesi, uygun ise onaylanması yönü ile meclis kararı Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmuş, bu konuda ilgili kurul tarafından gönderilen 31.10.2025 tarih ve 11539 sayılı kurul kararı Belediyemizce değerlendirilmiş bulunmaktadır.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 09.12.2025 tarih ve 10/2025 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.10.2025 tarih ve 11539 sayılı kararında; "Amasya ili, Merzifon ilçesi, Gazimahbup Mahallesi'nde, kentsel sit alanı sınırı içerisinde kalan, Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.07.2011 tarihli ve 3180 sayılı kararıyla uygun bulunan revizyon koruma amaçlı imar planının Samsun 1. İdare Mahkemesinin 09.10.2012 tarihli ve 2012/1175 kararı ile iptal edilmesi ile plansız konumda kalan 202 ve 203 adaların konut alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planının bütüncül plan kararları doğrultusunda yapı yoğunluğunu artıracığından dolayı uygun olmadığına, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.05.2022 tarihli ve 8549 sayılı kararıyla belirlenip aynı Kurul'un 28.06.2022 tarihli ve 8594 sayılı kararıyla son şeklini alan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının süresinin 1 (bir) yıl uzatılmasına karar verildi." İfadesine yer verilmiş bulunmaktadır. Anılan karar ve kentsel sit alanı içerisinde yapılan incelemeler dikkate alınarak, alan içerisinde ada bazlı ya da bölgesel çalışma yerine plana bütüncül bakılması gerektiği ve alandaki dokunun devamlılığını sağlayacak ve 202 ve 203 adalar ile bu adaların çevresinde yer alan ve imar planında uygulama imkanı olmayan diğer adaların bulunduğu bölgeyi de kapsayacak şekilde koruma amaçlı imar planı revizyonu çalışmalarına başlanılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama ve 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım

imar planı değişiklik paftalarının, belediyemizde görevli şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye veya serbest piyasada görev yapmakta olan şehir plancısına hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

18- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 1584 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11 ve 12 parsel numarasında bulunan mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkuller içerisinde, 1584 ada 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11 ve 12 nolu parsel, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında "Ticaret Alanı"nda kalmaktadır.

Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne göndermiş oldukları 20.11.2025 tarih ve E-31405163-754-66018 sayılı yazıları ile söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanın; mevcut durumu ve ulaşım hatlarının dikkate alınarak, 1584 ada 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11 ve 12 nolu parsellerin bulunduğu bölgede; günün şartlarına, şehircilik ve kentleşme kriterlerine uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 09.12.2025 tarih ve 10/2025 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Belediyemiz mülkiyetinde yer alan parsellerin bulunduğu alanlar değerlendirildiğinde; mevcut durumda parseller üzerinde Fen İşleri Müdürlüğümüzün kullanmakta olduğu yapıların olduğu kuzey hattında Kümbethatun Türbesi ve parsellere ulaşım sağlayan yol hattının bulunduğu güney hattında yer alan 5 nolu parselde İğdeli Baba Türbesi'nin bulunduğu ve batı hattında Hava Şehitliği'nin yer aldığı görülmüştür. Parsellerin imar planına göre düzenlenmesi ve ulaşım bağlantılarının sağlıklı bir şekilde sağlanabilmesi için hazırlanan imar planı değişikliği teklifi, mevcut durumu da dikkate alınarak birlikte değerlendirilmiştir.

Yapılan değerlendirme sonucunda; söz konusu 1584 ada 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11 ve 12 nolu parseller üzerine, Emsal:1.50 Yükseklik 12.50 mt olacak şekilde (maksimum 2 ve 3 katlı yapılar (sanayi işyerleri) yapılmak üzere ve belirlenen bu yapılaşma koşullarına uygun bir şekilde bu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, belirlenen yapılaşma koşullarına göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik paftalarının Belediyemizde görevli şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, meclis üyesi; Faruk KAPLAN, Nilüfer ÖZDEMİR, Fatih TOZLU, Bayram AKDAĞ, Mehmet KILIÇ, Abdussamet DEMİR, Bayram BAYRAKTAR, Tarık KÖKSÜZ, Veysel ZENGİN ve Hüseyin ÖZGEL'in karşı (red) oyu, toplantıya katılan ve çoğunluğu temsil eden meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

19- İlçemiz Sofular Mahallesi Hıdırlık mevkiinde tapunun 1968 ada 5 parsel (eski 13 ada 19 parsel) numarasında bulunan 82.180,37 m² yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi ve müştereklerine ait tarla vasıflı gayrimenkul Belediye mücavir alan sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları dışında yer almaktadır.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne göndermiş oldukları 19.07.2023 tarih ve 32035 sayılı yazılarında; 1968 ada 5 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanın; "Yenilenebilir Enerji Sistemleri Alanı"(GES) ve "Ticaret Alanı" fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için, 1968 ada 5 nolu parsel üzerine bu yönde imar planı hazırlanması talebinde bulunulmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 16.09.2024 tarih ve 08/2024 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Sofular Mahallesi Hıdırlık mevkiinde 1968 ada 5 parsel numarasında 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları dışında, Belediye mücavir alan sınırları içerisinde tarla vasfında yer alan gayrimenkulün bulunduğu alanın "Yenilenebilir Enerji Sistemleri Alanı" (GES) ve "Ticaret Alanı" fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için bu alana imar planı hazırlanmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle Amasya Orman Bölge Müdürlüğü, Samsun Devlet Su İşleri 7. Bölge Müdürlüğü ile Amasya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden kurum görüşü istenilmesine, ilgili kurumlardan gelecek kurum görüşünün öncelikle değerlendirilmesine, Amasya Orman Bölge Müdürlüğü, Samsun Devlet Su İşleri 7. Bölge Müdürlüğü ile Amasya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden gelecek kurum görüşünün olumlu olması durumunda, diğer ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından da kurum görüşü istenilmesine, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması durumunda, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle imar ihtisas komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak imar komisyonu gerekçe raporunun görüşülmek üzere daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 01.10.2024 tarih ve 171/2024 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Bu konuda ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarından gönderilen görüş yazıları Belediyemize ulaşmış ve imar ihtisas komisyonunca değerlendirilmiş bulunmaktadır.

İmar İhtisas Komisyonunun değerlendirmelerine ilişkin düzenlenen 09.12.2025 tarih ve 10/2025 nolu komisyon raporunda; ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının görüş raporunun olumlu olduğu ve Sofular Mahallesinde 1968 ada 5 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanın "Yenilenebilir Enerji Sistemleri Alanı" (GES) ve "Ticaret Alanı"na dönüştürülebilmesi için bu alan üzerine imar planı hazırlanmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı belirtilmiştir.

İmar ihtisas komisyonunun uygun görüş raporu, meclisimizce de aynen benimsenmiş olduğundan, buna göre; meclisimizin uygun görüşü doğrultusunda söz konusu alanın; Yenilenebilir Enerji Sistemleri Alanı (GES) ve Ticaret Alanı'na dönüştürülmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarının Belediyemizde görevli şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

20- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Hacılioğlu mevkiinde tapunun 574 ada 9 parsel numarasında bulunan 2.085,85 m² ve 574 ada 25 parsel numarasında bulunan 1.631,70 m² yüzölçümlü gayrimenkul İlkodoruk Gıda İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkullere ait şirket yetkilisi Ali ŞAHİN'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 20.02.2025 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinden 574 ada 9 nolu parselin bağ

vasfında, 574 ada 25 nolu parselin ise tarla vasfında Belediye mücavir alan sınırları içerisinde, 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” fonksiyonunda yer aldığını, söz konusu gayrimenkullerinin ilçemiz bağlantılı Samsun – İstanbul karayolu kenarında bulunduğunu, her iki parseli üzerine Amasya ili ve ilçelerinde bulunmayan ve bu çevrenin ihtiyacını yeterli düzeyde karşılayacak olan -30 derece soğuklukta depolama hizmeti sunacak (+4 derece hizmet veren soğuk hava depolarından farklı) soğuk hava deposu yapmak istediklerini, kuracakları soğuk hava deposunda donuk et, süt v.b. hayvansal ürünler öncelikli olmak üzere diğer tüm ürünlerin 1 yıldan uzun sürede dondurulup tekrar güvenle kullanılmasını sağlamayı hedeflediklerini, kuracakları soğuk hava deposunda 40-45 kişiye istihdam sağlayacaklarını, bu durumda ülkemiz, ilimiz ve ilçemiz ekonomi ve kalkınmasına katkı sağlamayı amaçladıklarını, ayrıca; il ve ilçemizin birinci derece deprem kuşağında bulunması sebebi ile kurmak istedikleri soğuk hava deposunun, olası bir deprem ve afet anında morg ve acil durum amaçlı da kullanılmasına imkan sunacaklarını, bu gerekçeler doğrultusunda 574 ada 9 ve 25 nolu parsellerinin bulunduğu alana soğuk hava deposu yapılabilmesi amacıyla, bu alanın “Depolama Alanı”na dönüştürülebilmesi için imar planı yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 17.03.2025 tarih ve 03/2025 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parsellerin Samsun – Merzifon karayoluna cepheli olması, aynı zamanda da yol güzergahı üzerinde benzer tesislerin bulunması nedeni ile ilçemiz Kümbethatun Mahallesi Hamurkesen mevkiinde tapunun 574 ada 9 ve 25 nolu parselin bulunduğu alanın “Ticaret Alanı”na dönüştürülmesi için, bu alan üzerine bu yönde imar planı yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğünden kurum görüşü istenilmesine, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğü kurum görüşünün Belediyemize ulaşmasını müteakip konunun tekrar İmar İhtisas Komisyonunca değerlendirilmesine, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğü kurum görüşünün uygun gelmesi durumunda ise, diğer ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarından da kurum görüşü istenilmesine, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması durumunda, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar İhtisas Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar İhtisas Komisyonu Gerekçe Raporu’nun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 02.04.2025 tarih ve 71/2025 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Bu talebe ilişkin olarak öncelikle, Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğü ile Tarım ve Orman Müdürlüğü’nden kurum görüşü talep edilmiş, konu parsellerin karayoluna cepheli olması sebebi ile öncelikle Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü’nün 25.11.2025 tarih ve 1983187 sayılı yazısında; “ ...mahallinde yapılan incelemede, ilgi yazınız ekinde gönderilen imar planı ile ekte gönderilen Google hava fotoğrafına işli yol planında görüldüğü üzere, söz konusu parselin Merzifon istikametinde, parsel cephesinden başlayan 7 metrelik imar yolunun, karayolumuza bağlantılı taşıt trafiğine açık Bahçecik Küme Evleri yolu olarak kullanıldığı ve parselin yönetmeliğin 37. maddesi ile istenen 100 metrelik kavşak mesafesi şartını sağlamadığı tespit edildiğinden, anılan parsel devlet yolumuzdan ve imar yolundan, araç giriş çıkışı

yapılması ve Belediye Başkanlığımızca Geçiş Yolu İzin Belgesi verilmesi, trafik güvenliği açısından, Bölge Müdürlüğümüzce uygun görülmemektedir. Bu durumda, söz konusu parsel, devlet yolumuzdan ve imar yolundan araç giriş çıkışı yapılması ve Geçiş Yolu İzin Belgesi verilmesi, trafik güvenliği açısından uygun görülmediğinden, anılan parsel üzerinde Soğuk Hava Deposu Tesisi kurulması ve Depolama Alanı fonksiyonlu imar planı hazırlanması da Bölge Müdürlüğümüzce uygun bulunmamaktadır.” İfadesine yer verilmiştir. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nden gelen 27.06.2025 tarih ve 19870576 sayılı yazısı da ise “...09.05.2023 tarih ve E-58125898-230.04.02-9637520 sayılı Bakanlık Genelgesinin 9.maddesinin 7.fikrası gereği taşınmazların Kuru Mutlak Tarım Arazisi (KMT) özelliğinde olmaları nedeniyle söz konusu talep uygun görülmeyerek reddedilmiştir.” ifadesine yer verilmiştir.

Konu imar ihtisas komisyonunun 09.12.2025 tarih ve 10/2025 nolu toplantısında değerlendirilmiş, Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğü ile Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün yukarıda belirtilen yazıları doğrultusunda kurum görüşlerinin olumsuz olduğu anlaşılmıştır. Oysa; imar planı hazırlanmasına ilişkin olarak ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının olumlu görüşü gerektiğinden, bu hükümler dikkate alınarak konu meclisimizce de değerlendirilmiş bulunmaktadır.

Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğü ile Tarım ve Orman Müdürlüğü yazılarında olumsuz görüş bildirilmesi ve talebin red edilmesi karşısında, bu görüşlere aynen bağlı kalınarak mülk sahibi tarafından 20.02.2025 tarihli dilekçe ile talep edilen imar planı yapım başvurusunun meclisimizce de uygun görülmediğine ve bu talebin reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, imar mevzuatı ile bu konuda yayımlanan Genelge ve Tebliğ hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

21- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 728 ada 2 parsel, 1683 ada 6 parsel ve 1685 ada 12 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkul hissedarları Adnan ERKMEN, Ümran BERÇİN ve Betül ÖRS’ün Belediye Başkanlığına sunmuş oldukları 23.12.2024 tarihli dilekçeleri ve ekindeki krokide belirtildiği üzere, yapılaşma haklarının tek bir alanda toplanması kaydıyla, bu işleme karşılık olarak 1683 ada 6 nolu parselde kayıtlı gayrimenkullerinin park alanı olarak değerlendirilmesi, 728 ada 2 nolu parsel ile 1685 ada 12 nolu parseldeki hisselerinin ise, T.C. Merzifon Belediyesi adına tescil işlemlerinin gerçekleştirilmesi talebine ilişkin olarak, bu konuda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkililerince hazırlanan plan taslağına uygun bir şekilde söz konusu alanda imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 04.02.2025 tarih ve 32/2025 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz tarafından Belediyemizde görevli C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Esra TANRIVERDİ’ye hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının onaylanmasına; Belediye meclisinin 04.03.2025 tarih ve 50/2025 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Bu defa; yukarıda belirtilen ada ve paftalarda imar planı değişikliğini talep eden üç hissedarın Belediye Başkanlığı’na vermiş oldukları 17.11.2025 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; 23.12.2024 tarihli dilekçelerindeki talepleri doğrultusunda hissedarı buldukları ve yukarıda belirtilen parseller üzerinde, Belediye meclisinin 04.03.2025 tarih ve 50/2025 sayılı kararı gereğince imar planı değişikliği gerçekleştirildiğini ve bu konuda hazırlanan paftaların onaylandığını, ancak; geçen süre içerisinde yönetmelik ve genelgede değişiklikler gerçekleştirildiğini ve yürürlüğe girdiğini, bu değişiklikler nedeni ile yapılması planlanan ihdas ve park’a terk işlemlerinin tamamlanamadığını, bu nedenle; plan değişikliği işlemlerinin tekrar başlangıçtaki duruma (önceki hali) dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, konu; imar ihtisas komisyonunca değerlendirilmiş, önceki plan hükümlerine dönülmesi, imar ihtisas komisyonunun 09.12.2025 tarih ve 10/2025 nolu toplantısında alınan komisyon kararı ile uygun görülmüş, komisyonun almış olduğu bu kararla ilgili olarak meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda, komisyonun uygun görüş kararı meclisimiz tarafından da aynen benimsenmiş ve söz konusu

gayrimenkullerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması uygun görülmüş bulunmaktadır.

Gerek imar ihtisas komisyonunun gerekse meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı gereğince onaylanan imar planına uygun bir şekilde (halihazırda uygulanan plan) Belediyemizde görevli C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan UİP:051115953 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP: 051115946 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, **bu konuda daha önce Belediye meclisince alınan 07.01.2025 tarih ve 23/2025 sayılı – 04.02.2025 tarih ve 32/2025 sayılı – 04.03.2025 tarih ve 50/2025 sayılı – 06.05.2025 tarih ve 101/2025 sayılı – 02.09.2025 tarih ve 133/2025 sayılı meclis kararlarının uygulama imkanı kalmadığından, bu kararların yürürlükten ve uygulamadan tamamen kaldırılmasına, İPTAL edilerek geçersiz kılınmasına, ayrıca; konuya ilişkin olarak tapu, kadastro, çevrede bulunan kamu kurum ve kuruluşları ile yapılmış olan yazışmaların da sonlandırılmasına, yine; bu konuda idari yargı dava dairelerine (Yerel ve Bölge İdare Mahkemeleri) açılmış bulunan ve halen derdest olan davaların bulunması durumunda, bu davalar ile ilgili yürütülmesi gereken iş ve işlemlerin de, yasal ve hukuki süreçlerinin takip edilerek, iş bu meclis kararı doğrultusunda uygulama yapılmasına ve bu davaların sonuçlandırılmasına ilişkin girişimlerde bulunulmasına, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine, karardan bir örneğinin Hukuk İşleri Müdürlüğü'ne havalesine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.**

22- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde 2022 ada 1 parsel numarasında bulunan 2.095,94 m2 yüzölçümlü ve 2023 ada 2 parsel numarasında bulunan 1.124,60 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Cemil YARIKBAŞ ve müş. adına kayıtlı olup, (eski 783 parsel) gayrimenkul hissedarı Cemil YARIKBAŞ'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26.11.2025 tarihli dilekçesi ile söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları içerisinde bir kısmının konut, bir kısmının park ve bir kısmının yol'da kaldığını, eski 783 nolu parsellerinin üzerinde bahçeli evinin bulunduğunu, alanda 2024 yılında uygulama işlemi yapılması sonrasında evinin bulunduğu alanın park olarak düzenlendiğini, bahçeli evinin park alanında olması sebebi ile parsel numaralarının 2022 ada 1 ve 2023 ada 2 parsel olarak belirlendiğini, evinin park alanına isabet etmesi sonucunda oldukça mağduriyet yaşadığını, bu konuda yaşamış olduğu mağduriyetine son verilmesi için evinin bulunduğu alanın korunması amacıyla park alanından çıkartılarak, konut alanı olarak düzenlenmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

23- 01.01.2025 – 31.12.2029 tarihlerini kapsayan 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı; Belediye meclisinin 03.12.2024 tarih ve 221/2024 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlçemiz Gazimahbup Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 204 ada 10 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkul hissedarı Halil İbrahim ÖZYAMAN Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 03.12.2025 tarihli dilekçesinde; gayrimenkulünün bulunduğu alanda Belediye tarafından imar uygulaması işlemi yapılmasını ve bu işlemin imar çalışma programı içerisine ek program olarak dahil edilmesini talep etmektedir.

Belirtilen gayrimenkulün halen uygulanmakta olan 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı içerisinde yer almaması nedeni ile bu talebin, 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı içerisine ek imar çalışma programı olarak dahil edilip edilemeyeceği hususunun görüşülmesi gerektiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

24- Belediyemizde halen uygulanmakta olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı; Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanmış bulunmaktadır.

Planların onay ve yürürlük tarihinden itibaren 13,5 yılı aşkın bir sürenin geçmiş olması, bu süre içerisinde 2014 yılında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, ayrıca 2017 yılında ise Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin yürürlüğe girmesi karşısında; mevcut uygulama ve nazım imar planı uygulamalarında sorunlar yaşanmakta ve bu planlar ihtiyaca yeteri kadar cevap verememektedir.

İmar planlarının onaylandığı 03.04.2012 tarihinden sonra, yukarıda belirtilen söz konusu yönetmeliklerin yürürlüğe girmesi ile birlikte, imar planı uygulamalarında önemli değişiklik ve yeniliklerin meydana gelmesinin yanı sıra; nüfus artışı, ulaşım ağının değişmesi, doğal afet riskleri, şehrin büyümesi, yeni kamu yatırımları, yerleşim alanlarının ve çevre şartlarının değişmesi, demografik değişimler, çevresel faktörler, sosyo – ekonomik gelişmeler, teknolojik yenilikler, bölgenin sürekli değişen ve gelişen ihtiyaçlarını yansıtmak, mevcut planları güncel tutmak, geleceğe yönelik değişiklikleri göz önünde bulundurmak, gayrimenkulünün bulunduğu konum itibariyle uzun yıllar mağduriyet yaşamış vatandaşlarımızın mağduriyetlerini bir ölçüde de olsa gidermek, esnek ve dinamik bir şehir planlamasının sağlanmasına katkıda bulunmak konularındaki değişen ve gelişen verilere bağlı olarak imar planlarının revize edilmesine ve güncellenmesine ihtiyaç duyulmuştur.

İmar planı yapımına altlık oluşturacak hali hazır haritaların yapım süreçleri 2025 yılı sonu itibariyle tamamlanmıştır.

Hukuki dayanaklara, planlama ilkelerine ve yönetmeliklere uyulmak, kazanılmış hakları korumak, hukuki güvenlik ilkesini gözetmek, kamu yararını ön planda tutmak amacıyla; yeterli, geçerli ve gerekçeleri açık olan, altyapı etkilerini değerlendiren raporu içeren teklif ve talepler doğrultusunda, idarece; planın temel hedef, ilke, strateji ve politikaları kapsamında, mevcut imar planının temel kararlarını korumak, teknik ve yasal çerçevede değerlendirmeye alınarak sonuçlandırmak amacıyla; mevcut uygulama ve nazım imar planlarımızın revize edilerek güncellenmesi için Belediyemizce "**Revizyon İmar Planı**" yaptırılması gerektiğinden, **revizyon imar planı yapımına ilişkin tüm teknik verilerin elde edilmesi, işin ana hatlarının ve altyapısının oluşturulması, hazırlanan halihazır haritalar kapsamında tüm ayrıntı ve kriterlerin yasa, yönetmelik, mevzuat ve hakkaniyet ölçülerinde değerlendirilmesi ve bu konuda yürütülmesi gereken tüm çalışmaların tamamlanmasının ardından revizyon imar planı yapım işleminin imar ihtisas komisyonunca değerlendirilmesi gerektiğinden bu nedenle, yukarıda belirtilen süreçlerin tamamen yerine getirilmesinden ve tamamlanmasından sonra imar ihtisas komisyonunun değerlendirme sürecinin başlatılmasının uygun olduğuna, bu süreç sonunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.**

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

NESLİHAN SENYÜZ
MECLİS KATİBİ

RIZA İZGİN
MECLİS KATİBİ