

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.12.2025

Karar No : 721

Karar Özeti: İlçemiz Sofular Mahallesi'nde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15A4C2 imar paftalarına isabet eden, tapunun 1979 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 nolu parseller, 1980 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 2004 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller, 2008 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parsellerin bulunduğu alanda İmar uygulaması sonucunda; 2004 ada; 22, 23, 24, 25, 26 ve 27 parsel, 2094 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsel, 2095 ada; 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel, 2096 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller elde edilmiştir.

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.12.2025 tarih ve E- 67328 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Sofular Mahallesi'nde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15A4C2 imar paftalarına isabet eden, tapunun 1979 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 nolu parseller, 1980 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 2004 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller, 2008 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 27.05.2025 tarih ve 226 sayılı kararı gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi yapılması kararı alınmış idi. Bahse konu olan işlemin yapıldığı alanın koruma sınırları içerisinde kalması sebebiyle Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.06.2025 tarih ve E - 59055 sayılı yazıları ile Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğü'ne kurum görüşü sorulmuş olup, konu ile ilgili T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü Tokat Bölge Müdürlüğü'nün 23.06.2025 tarih ve E - 879422 sayılı cevabi yazılarında gelen kurum görüşünün cevabına istinaden 1979 ada 3 numaralı parselden D.O.P kesilmeyeceği anlaşılmıştır. Gerekli düzenlemeler yapılarak harita mühendisi Cansu SAĞLAM tarafından hazırlanan dosya halinde ekte sunulmuştur.

a)- Uygulama sahası alanı : 7334,01 m²

b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 5403,51 m²

c)- D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 1934,25 m²

d)- İmara tahsis edilen alan : 6892,33 m²

e)- Düzenlemeye giren 41 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bunlardan 1 adet mevcut İmar adası ve 3 adet yeni imar adası, 33 adet imar parseli oluşturulmuştur;

f)- Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak 445,43 m²'lik alan, yola terkin edilmiştir. Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO): 0,0824334 olarak hesaplanmıştır.

g) Uygulamaya giren 2004 ada 3 numaralı parselden daha önceden yola bedelsiz terkin yapıldığı ve bu terk miktarının da şimdiki İmar Uygulamasındaki düzenleme ortaklık payı (D.O.P) oranından daha düşük olması sebebiyle bu parselden sadece yeni DOP oranına tamamlayacak kadar kesinti yapılmıştır.

Başkan
Mustafa ATAK
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye
Serhat KARAŞAHİN
Üye

Üye
Dursun ÇELEN
Üye

Üye
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye
Alaattin ALTUNDAS
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.12.2025

Karar No : 721

Karar Özeti: İlçemiz Sofular Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15A4C2 imar paftalarına isabet eden, tapununun 1979 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 nolu parseller, 1980 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 2004 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller, 2008 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parsellerin bulunduğu alanda İmar uygulaması sonucunda;2004 ada; 22, 23, 24, 25, 26 ve 27 parsel,2094 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsel,2095 ada; 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel,2096 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller elde edilmiştir.

KARAR

h) İmar uygulaması sonucunda;

2004 ada; 22, 23, 24, 25, 26 ve 27 parsel,

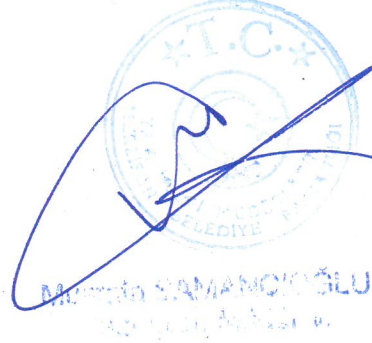
2094 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsel,

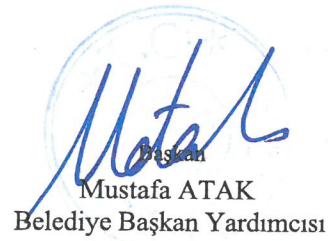
2095 ada; 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel,

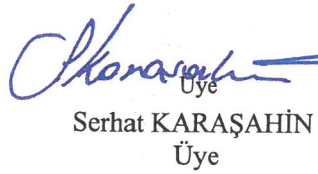
2096 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller elde edilmiştir.

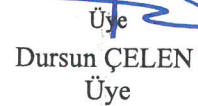
3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince Harita Mühendisi Cansu SAĞLAM tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümleri gereğince imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 16.12.2025 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

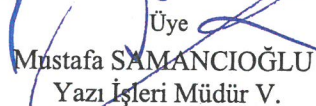
ASLININ AYNIYI

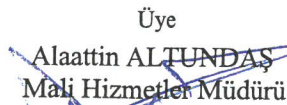

Mustafa SAMANCIOĞLU
Belediye Başkanı


Mustafa ATAK
Belediye Başkan Yardımcısı


Serhat KARAŞAHİN
Üye


Dursun ÇELEN
Üye


Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.


Alaattin ALTUNDAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mah. : Sofular
Pafta : G34.b.15.a.4.c.2
Ada : 2094-2095-2096-2004
Parsel : 1-2-3-4-5-6-7-8
: 9-10-11-12-13-14
4527300

PARSELASYON PLANI

N



1:1000



4527200
454500

454700

DÜZENLEYEN		UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Cansu SAĞLAM Harita Mühendisi	Emre BAŞARAN Harita Mühendisi	
TARİH			
İMZA			