

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.02.2026

Karar No : 46

Karar Özeti: Camicedit Mahallesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D1B2 imar paftasına isabet eden, tapunun 385 ada 99 ve 100 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, İmar uygulaması sonucunda; 385 ada, 101 ve 102 numaralı parseller elde edilmiştir.

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2026 tarih ve E -69843 sayılı yazısı ve ekleri Belediye Başkanlığı tarafından Encümene gönderilmekle, incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

T.C. Amasya Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 29.05.2025 tarih ve E 16644015 sayılı yazıları gereğince; İlçemiz Camicedit Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tapunun G34B15D1B Paftasına isabet eden, 385 ada 29, 30, 34, 55,56, 75, 81, 83, 84, 85, 88, 89, 92, 93, 95 ve 97 numaralı parsellerin Kadastro Müdürlüğü'nün yapmış olduğu 3402 sayılı yasanın 22/A maddesi gereğince gerçekleştirilen kadastro yenileme çalışmaları sonucunda oluştuğu, 385 ada 99 ve 100 numaralı imar parsellerinin ise 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi gereği oluştuğu, yenileme sonucu oluşan parseller ile imar uygulaması sonucu oluşan parseller arasında sınır, yüzölçümü ve geometrik açıdan uyumsuzluklar tespit edilmiştir.

Söz konusu uyumsuzlukların giderilmesi, 99 ve 100 numaralı imar parselleri ile kadastro parsellerinin birbirine uyumlu hale getirilmesi ve ileride doğabilecek teknik ve hukuki sorunların önlenmesi amacıyla; Camicedit Mahallesi 385 ada 99 ve 100 numaralı imar parsellerinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik ile TKGM'nin 2018/13 sayılı genelgesinde "Nokta konum doğruluğu bulunmayan (pafta zemin uyumu olmayan), parsel köşe noktalarının teknik belgelerine göre belirlenen parsellerde; tescilli ve tescilsiz tüm yapı ve tesisler varsa tecavüzleri ile birlikte ölçülerek hatanın mahiyeti, alansal karşılaştırmaları vb. hususları anlatan zemin ve pafta durumunu aynı altlıkta gösteren ayrıntılı krokili rapor düzenlenerek İdaresine gönderilir." hükümlerine göre söz konusu 385 ada 99 ve 100 numaralı parsellerin bulunduğu alanda imar uygulaması yapılmasının uygun olduğuna, Belediye Encümeni'nin 20.01.2026 tarih ve 28/2026 sayılı encümen kararı ile karar verilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi yapılması kararı alınmış, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan dosya ekte sunulmuştur.

- a) Uygulama sahası alanı : 231,68 m²
- b) D.O.P alınacak parsellerin alanı : 231,68 m²
- c) D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m²
- d) İmara tahsis edilen alan : 231,68 m²
- e) Düzenlemeye giren 2 adet imar parseli bulunmaktadır. Bunlardan 2 adet imar parseli oluşturulmuştur,

Başkan
Mustafa ATAĞ
Belediye Başkan Yardımcısı

Serhat KARAŞAHİN
Üye

Dursun ÇELEN
Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

Alaattin ALTUNDAS
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.02.2026

Karar No : 46

Karar Özeti: Camicedit Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D1B2 imar paftasına isabet eden, tapunun 385 ada 99 ve 100 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, İmar uygulaması sonucunda; 385 ada, 101 ve 102 numaralı parseller elde edilmiştir.

KARAR

f) Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (DOP): 0,0000000 olarak hesaplanmıştır.

h) İmar uygulaması sonucunda; 385 ada; 101 ve 102 numaralı parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümleri gereğince imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 03.02.2026 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ASLININ AYNIYIDIR



Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

Başkan

Mustafa ATAK
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Serhat KARAŞAHİN
Üye

Dursun ÇELEN
Üye

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye

Alaattin ALTUNDAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

İli	AMASYA
İlçesi	MERZİFON
MAH/KÖY	CAMİCEDİT
PAFTA	G34-B-15-D-1-B-2

AMASYA İLİ MERZİFON İLÇESİ 385 ADA 18. MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

N



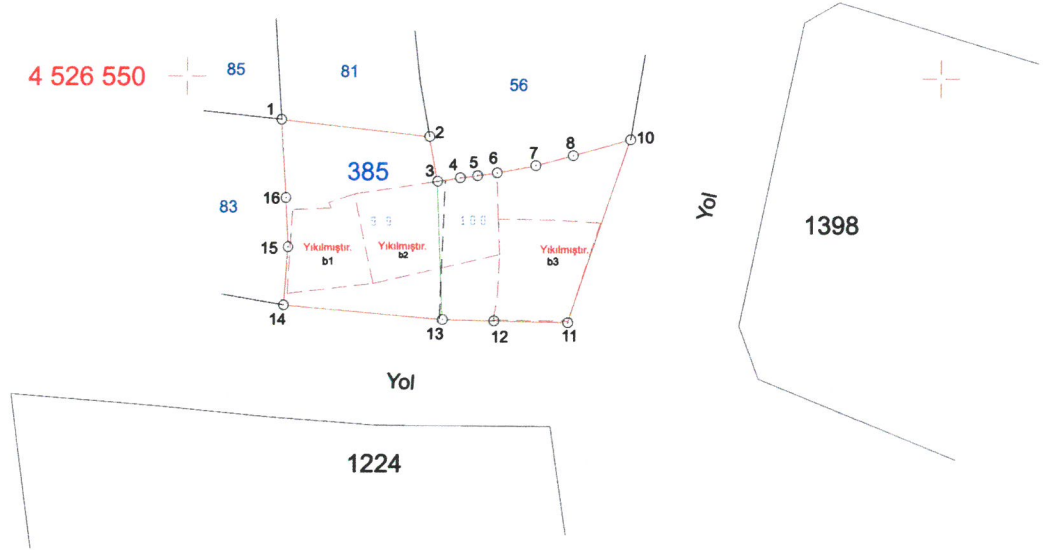
1/500

4 526 600

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	454456.32	4526547.14	2	454466.19	4526546.03
3	454466.73	4526543.06	4	454468.23	4526543.29
5	454469.37	4526543.44	6	454470.68	4526543.63
7	454473.25	4526544.11	8	454475.72	4526544.78
10	454479.48	4526545.85	11	454475.42	4526533.70
12	454470.51	4526533.81	13	454467.09	4526533.88
14	454456.51	4526534.82	15	454456.79	4526538.68
			16	454456.63	4526541.94

ELIPSOİD DATUM BAŞLANGIÇ EPOKU PROJEKSİYON DİLİM ORTA MRD.	GRS80 ITRF96 2005.00 UTM 3 36
--	---

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
Düzenleme Sınırı		1,2,3,4,5,6,7,8,10,11, 12,13,14,15,16,1	231.68



4 526 500

454 450

454 500

- KADASTRO PARSELLERİ
- İMAR ADALARI
- DÜZENLEME SINIRI

	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI SOYADI	Emre BAŞARAN Harita Mühendisi		
TARİH	29.12.2025		
İMZASI			