

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

İmar

Karar Tarihi : 10.02.2026

Karar No : 83

Karar Özeti: İlçemiz Mahzen Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15A4D1 imar paftasına isabet eden, tapunun 838 ada 88 ve 109 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 838 ada; 123 ve 124 nolu parseller elde edilmiştir.

KARAR

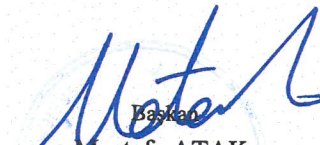
Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2026 tarih ve E- 70129 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.


ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;


İlçemiz Mahzen Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15A4D1 imar paftasına isabet eden, tapunun 838 ada 88 ve 109 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 30.12.2025 tarih ve 752 sayılı kararı gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi yapılması kararı alınmış, harita mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından hazırlanan dosya halinde ekte sunulmuştur.


- a)- Uygulama sahası alanı : 616,12 m²
- b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 616,12 m²
- c)- D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m²
- d)- İmara tahsis edilen alan : 616,12 m²
- e)- Düzenlemeye giren 2 adet kadastro parseli ve 1 adet ihdas parseli bulunmaktadır. Bunlardan 2 adet imar parseli oluşturulmuştur;
- f)- Düzenleme Ortaklık Payı olarak (DOP): 0,0000000 olarak hesaplanmıştır.
- g)- İhdas (A): 126.22 m² lik alan, kapanan derenin ihdas işlemi sonucu elde edilmiş olup, Kadastro Müdürlüğü tarafından hazırlanan mülkiyet raporunda tescil harici alanın dere olduğu anlaşıldığından bu alanın Maliye Hazinesi adına ihdas edilmiştir.
- h)- İmar uygulaması sonucunda; 838 ada; 123 ve 124 nolu parseller elde edilmiştir.


3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince Harita Mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümleri gereğince imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 10.02.2026 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir


Başkan
Mustafa ATA
Belediye Başkan Yardımcısı


Üye
Serhat KARAŞAHİN
Üye


Üye
Dursun ÇELEN
Üye

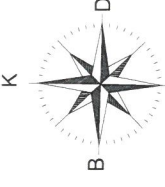

Üye
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.


Üye
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.
Alaattin ALTUNDAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

ASLININ AYNIDIR

İli	AMASYA
İlçesi	MERZİFON
MAH/KÖY	MAHZEN
PAFTA	G34-B-15-A-4-D-1

AMASYA İLİ MERZİFON İLÇESİ 838 ADA
18. MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



1/500

+

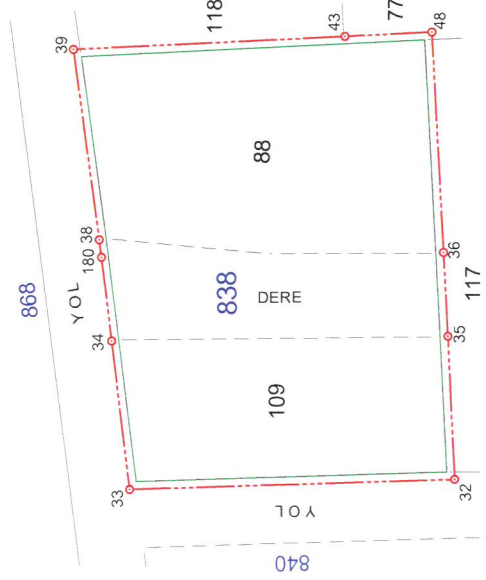
4 527 250

--- KADASTRO PARSELLERİ
— İMAR ADALARI
- - - DÜZENLEME SINIRI

NoktaNo	Y	X
83800032	453711.00	4527194.53
83800033	453710.35	4527215.12
83800034	453719.69	4527216.30
83800035	453719.94	4527194.99
83800036	453725.48	4527195.30
83800038	453726.39	4527217.16
83800039	453738.47	452718.85
83800043	453739.33	4527201.37
83800048	453739.61	4527196.09
83800180	453725.23	4527217.01

ELIPSOİD
DATUM
GRS80
ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU
2005.00
PROJEKSİYON
UTM 3
DİLİM ORTA MRD.
36

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME SINIRI		33.34.180.38.39.43.48.36. 35.32.33.	616.12



4 527 200

+

453 750

+

453 800

DUTLAR
HARİTA - MÜHENDİSLİK

R. Faruk DUTLAR
Harita Mühendisi

30.01.2026

[Signature]

ADİ SOYADI	ADİ SOYADI	UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR
TARİH	TARİH	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
İMZASI	İMZASI	KONTROL EDEN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		ONAYLAYAN	