

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 03 / MART / 2026 SALI GÜNÜ SAAT 16:00'DA
YAPACAĞI MART/2026 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Kent Konseyi" başlığı altındaki 76 ncı maddesinin 3 üncü fıkrasında; "Kent Konseyinde oluşturulan görüşler belediye meclisinin ilk toplantısında gündeme alınarak değerlendirilir..." hükmü yer almaktadır.

Bu hüküm doğrultusunda; kent konseyi yürütme kurulu üyelerinin (03.12.2025 tarihinde) yapmış oldukları ön toplantı sonucunda belirledikleri ve gündem maddelerinde yer almasını istedikleri konuların da yer aldığı Merzifon Kent Konseyi 2026 yılı 1. Olağan Genel Kurul Toplantısı, 21 Ocak 2026 Çarşamba günü Akif Gülle Kültür Merkezi'nde gerçekleştirilmiş ve gündem maddelerinde yer alan konular ve oluşturulan görüşler karara bağlanmış bulunmaktadır.

Kent Konseyi'nde alınan kararların Belediye meclisince değerlendirilmesi ile bu değerlendirme sırasında çözüme kavuşturulması gereken konuların belirlenerek, bu konulara çözüm önerileri getirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- İlçemiz Gökçebağ Köyü Çayırbaşı mevkiinde tapununun 110 ada 1 parsel numarasında bulunan 13.595,73 m² yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.01.2026 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün tarla vasfında Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı gereğince onaylanan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" 'da yer aldığını, parselinin Samsun – İstanbul karayoluna cepheli olduğunu, çevrede ticari faaliyet sürdüren işletmelerin artış göstermeye başladığını, bu emsal durumun dikkate alınarak bölgenin ticari yönden daha da gelişmesine yardımcı olmak, aynı zamanda da gerek ilçemiz, gerekse ülkemiz ekonomi ve kalkınmasına katkıda bulunmak amacıyla; İlçemiz bağlantılı Samsun – İstanbul karayoluna cepheli konumda bulunan 110 ada 1 nolu parselinin bulunduğu alanda yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda ticari fonksiyonlara yönelik işletmeler yapılabilmesi için, bu parsel üzerinde düzenleme yapılarak bu alanın "Ticaret Alanı" 'na dönüştürülebilmesi için 110 ada 1 nolu parselinin bulunduğu alana imar planı hazırlatabilmesi yönünde talepte bulunduğundan, imar komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

3- 31.05.2012 tarih ve 28309 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamı dışında kalan ve yıkımı gereken yapılar ile ilgili düzenlenen yıkım ruhsatı belge bedelinin tespiti gerektiğinden, bu bedel imar komisyonunca belirlenmiş olduğundan, belirlenen yıkım ruhsatı belge bedelinin görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi sınırları içerisinde 395 ada 6, 11 ve 12 numaralı parsellerin de yer aldığı 395 ada da tescilli yapılara giriş sağlayan yol hattı ve çevresinde koruma amaçlı imar planına uygun bir şekilde kentsel sit alanında koruma amaçlı imar planı değişikliği yapılmasına ve bu konuda hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği paftalarının onanmasına; Belediye meclisinin 07.10.2025 tarih ve 164/2025 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliği evrakları 1 aylık askı (ilan) süresinin ardından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne gönderilmiş, ilgili müdürlük tarafından yapılan incelemenin ardından, Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 03.02.2026 tarih ve E-14802489 sayılı yazıları ve eki teknik inceleme raporuna göre, Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğinde bir kısım eksiklik, yanlışlık ve imar mevzuatına aykırılık görüldüğü değerlendirilerek, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin On İkinci Bölüm Planların Aleniyeti ve Denetimi, Planların İzlenmesi ve İncelenmesi başlıklı 35. Maddesinin (1) ve (4) numaralı fıkraları ile 36. Maddesinin (1) numaralı fıkrası gereğince, gerekli düzeltmelerin yapılması ve aykırılığın giderilmesi amacıyla Belediye Başkanlığının bilgilendirildiği belirtilmiştir.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğine ilişkin hususların, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazıları ve eki teknik inceleme raporu doğrultusunda değerlendirilerek karara bağlanması.

5- Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne göndermiş oldukları 20.01.2026 tarih ve 69197 sayılı yazılarında; Güven – Alkan İnşaat Ortak Girişiminin 13.01.2026 tarih ve Merzifon -074 sayılı bilgilendirme yazısına göre; Merzifon (Amasya) İçmesuyu Şebekesi Yapım İşi kapsamında DY2 Deposu önünde imalatını yapacakları TM3 Terfi Merkezi ve Debimetre Odalarının bulunduğu alanda yerleşim planında da görüleceği üzere, TM3 Terfi Merkezinin, DY2 Deposu önündeki yola girmekte olduğu ve yol genişliğinden sadece 2 mt en kesitli bir alanın kaldığı belirtilerek, bu olumsuz durumun ortadan kaldırılması ve söz konusu alanda yapılacak su deposu yerinin uygulama imar planında sağlıklı bir yapıya kavuşturulabilmesi için, İlçemiz Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde 1548 ada ve çevresinde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulmuş konu, imar ihtisas komisyonunun 10.02.2026 tarih ve 02/2026 sayılı toplantısında değerlendirilmiş, bu değerlendirme sonucunda; çevredeki mevcut yapılaşmaların da dikkate alınarak, içme suyu projesinin sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla 1548 ada ve çevresinde imar planı değişikliği yapılması uygun görülmüş ve bu uygun görüş doğrultusunda imar planı değişikliği paftaları hazırlanmış bulunmaktadır.

Konunun meclisimizce de değerlendirilmesi, bu değerlendirme sonucunda Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde 1548 ada ve çevresinde imar planı değişikliği yapılması ve bu konuda hazırlanan imar planı değişikliği paftalarının onaya sunulmasının uygun görülmesi durumunda, bu konuda Belediyemizde görevli C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 2046 ada 12 parsel numarasında bulunan 955,51 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahipleri vekilinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 05.02.2026 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün konut alanı içerisinde yer aldığını, bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan bu parselin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik maddeleri satışı ile ilgili market, manav, pastane, restaurant, kafeterya, unlu mamüller satışı, eczane, kırtasiye, kuaför , terzi vb.) yapabilmeleri için zemin kata; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunulmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin f) bendinin 1) alt başlığında "İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalathane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkan, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." Hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahipleri vekilinin Belediyemize sunmuş olduğu 05.02.2026 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin f) bendinin 1) alt başlığı hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması.

7- 01.01.2025 – 31.12.2029 tarihlerini kapsayan 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı; Belediye meclisinin 03.12.2024 tarih ve 221/2024 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlçemiz Sofular Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 1961 ada 12 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30.01.2026 tarihli dilekçesinde; gayrimenkulünün bulunduğu alanda Belediye tarafından imar uygulaması işlemi yapılmasını ve bu işlemin imar çalışma programı içerisinde ek program olarak dahil edilmesini talep etmektedir.

Belirtilen gayrimenkulün halen uygulanmakta olan 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı içerisinde yer almaması nedeni ile bu talebin, 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı içerisinde ek imar çalışma programı olarak dahil edilip edilemeyeceği konusunun görüşülerek karara bağlanması.

8- 01.01.2025 – 31.12.2029 tarihlerini kapsayan 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı; Belediye meclisinin 03.12.2024 tarih ve 221/2024 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlçemiz Nusratiye Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 1657 ada 132, 133 ve 134 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkul hissedarının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 09.02.2026 tarihli dilekçesinde; gayrimenkulünün bulunduğu alanda Belediye tarafından imar uygulaması işlemi yapılmasını ve bu işlemin imar çalışma programı içerisine ek program olarak dahil edilmesini talep etmektedir.

Belirtilen gayrimenkulün halen uygulanmakta olan 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı içerisinde yer almaması nedeni ile bu talebin, 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı içerisine ek imar çalışma programı olarak dahil edilip edilemeyeceği konusunun görüşülerek karara bağlanması.


Alp KARGI
Belediye Başkanı