

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.01.2026

Karar No : 41

Karar Özeti:

İlçemiz Tavşan Mahallesi'nde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D1B3 imar paftasına isabet eden, tapununun 435 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 90, 91, 92, 96, 98 ve 100 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 2090 ada; 1, 2, 3 ve 4 parsel, 2091 ada; 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel, 2092 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsel, 2093 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 numaralı parseller elde edilmiştir.

KARAR

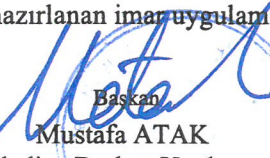
Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.01.2026 tarih ve E- 69212 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Tavşan Mahallesi'nde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D1B3 imar paftasına isabet eden, tapununun 435 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 90, 91, 92, 96, 98 ve 100 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı kapsamında yapılan imar uygulaması işlemi Belediye Encümeni'nin 20.05.2025 tarih ve 211 sayılı kararı ile onaylanmış, 29.05.2025-30.06.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış idi. Askı süresi içerisinde yapılan işleme 435 ada 90 ve 91 numaralı parsel maliki Mahmut TEKNE tarafından itiraz edilmiş, bu itiraz 17.06.2025 tarih ve 263 sayılı encümen kararı ile kabul edilmiş olup, kabul edilen itiraz kararına istinaden imar uygulaması işleminde düzeltmeler yapılmış, hazırlanan dosya harita mühendisi Mert ARKÖSE tarafından ekte sunulmuştur.

- a)- Uygulama sahası alanı : 6992,53 m2
- b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 6149,27 m2
- c)- D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 556,48 m2
- ç)- İmara tahsis edilen alan : 6149,27 m2
- d)- Düzenlemeye giren 28 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bunlardan 4 adet imaradası ve 34 adet imar parseli oluşturulmuştur;
- e)- Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak 843,26 m2'lik alan, yola terkin edilmiştir. Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO): 0,1310214 olarak hesaplanmıştır.
- f)- İmar uygulaması sonucunda;
2090 ada; 1, 2, 3 ve 4 parsel,
2091 ada; 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel,
2092 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsel,
2093 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 numaralı parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince Harita Mühendisi Mert ARKÖSE tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine


Başkan
Mustafa ATAK
Belediye Başkan Yardımcısı


Üye
Serhat KARAŞAHİN
Üye


Üye
Dursun ÇELEN
Üye


Üye
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.


Üye
Alaattin ALTUNDAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.01.2026

Karar No : 41

Karar Özeti:

İlçemiz Tavşan Mahallesi'nde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D1B3 imar paftasına isabet eden, tapunun 435 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 90, 91, 92, 96, 98 ve 100 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 2090 ada; 1, 2, 3 ve 4 parsel, 2091 ada; 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel, 2092 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsel, 2093 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 numaralı parseller elde edilmiştir.


KARAR


uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümleri gereğince imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 27.01.2026 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

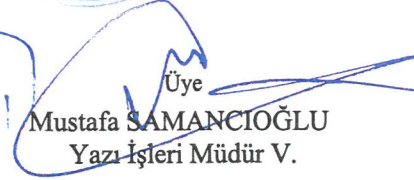
ASLININ AYNI DİR

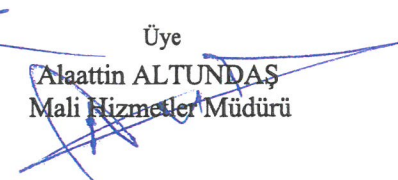

Başkan
Mustafa ATAK
Belediye Başkan Yardımcısı


Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü


Üye
Serhat KARAŞAHİN
Üye

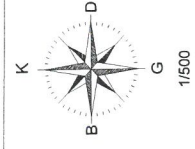

Üye
Dursun ÇELEN
Üye


Üye
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.


Üye
Alaattin ALTUNDAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

İli	Amasya
İlçesi	Merzifon
Köyü/Mah	Tavşan
Pafta no	G34-B-15-D-1-B-3
Ada No	2090,2091,2092,2093

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ
(ITRF-96)



--- Uygulamaya giren kadastro parselleri
 — Ada/Blok Sınırları
 — Düzenleme Sınırı

454 450

454 500

454 550

454 600

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	BELEDİYE/ÖZEL İBARE/PROJE İBARESİ
	KONTROL EDEN	
ADI SOYADI	Mert ARKÖSE	
TARİH	Harita Mühendisi .../.../20....	
İMZA		