

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 03/ŞUBAT/2026 SALI GÜNÜ SAAT 17.00'DE  
YAPMIŞ OLDUĞU ŞUBAT/2026 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN  
KARAR ÖZETİ**

<b>DÖNEM</b>	<b>01 OCAK 2026 / 31 ARALIK 2026 TARİHLERİ ARASI (2026 ÇALIŞMA DÖNEMİ)</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>ŞUBAT/2026 AYI 2. TOPLANTISI</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>03/02/2026 SALI GÜNÜ SAAT 17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ</b>

**BAŞKAN: ALP KARGI**

**KATİP : NESLİHAN ŞENYÜZ**

**KATİP : GÖKHAN ARSLAN**

1- İlçemiz Gökçebağ Köyü Çayırbaşı mevkiinde tapunun 110 ada 1 parsel numarasında bulunan 13.595,73 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Hasan Fehmi APAYDIN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hasan Fehmi APAYDIN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.01.2026 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulün tarla vasfında Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı gereğince onaylanan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" 'da yer aldığını, parselinin Samsun – İstanbul karayoluna cepheli olduğunu, çevrede ticari faaliyet sürdüren işletmelerin artış göstermeye başladığını, bu emsal durumun dikkate alınarak bölgenin ticari yönden daha da gelişmesine yardımcı olmak, aynı zamanda da gerek ilçemiz, gerekse ülkemiz ekonomi ve kalkınmasına katkıda bulunmak amacıyla; İlçemiz bağlantılı Samsun – İstanbul karayoluna cepheli konumda bulunan 110 ada 1 nolu parselinin bulunduğu alanda yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda ticari fonksiyonlara yönelik işletmeler yapılabilmesi için, bu parsel üzerinde düzenleme yapılarak bu alanın "Ticaret Alanı" 'na dönüştürülebilmesi için 110 ada 1 nolu parselinin bulunduğu alana imar planı hazırlatabilmesi yönünde talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- 29 Ocak 2026 tarih ve 33152 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 23.01.2026 tarih ve 7573 sayılı "Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" hükümleri gereğince, bazı alacakların yeniden yapılandırılması uygulaması getirilmiş bulunmaktadır.

Bu nedenle; Belediyemizin Sosyal Güvenlik Kurumu'na (SGK) olan prim borçlarının, yapılandırma işlemi kapsamına dahil edilerek ödeme planı çerçevesinde aylık taksitler halinde ödenebilmesi için Amasya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü prim borcumuza karşılık olarak yapılacak işlem sırasında Belediye tarafından belirlenecek gayrimenkulün, Belediye meclisinin taahhüdü ile teminat olarak gösterilmesi talebinde bulunmuştur.

SGK'ya olan prim borçlarının yapılandırma işlemlerinin yürütülmesi sırasında, ilçemiz Harmanlar Mahallesi Sepetçi – Hal – Acıbadem ve Muammer Aksoy Sokakta tapunun 26.27.Aa pafta, 418 ada 1 parsel numarasında kayıtlı toplam alanı 1434,51 m<sup>2</sup> yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait taşınmaz üzerine yapılan İş ve Yaşam Merkezindeki Üçüncü + Dördüncü kat 41 bağımsız bölüm nolu (105/1591 arsa payına sahip) **işyerinin**; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü, 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi, 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi, 34 üncü, 60 ıncı ve 75 inci maddesi hükümleri gereğince

**teminat olarak gösterilmesinin uygun olduğuna** ve bu konuda yürütülmesi gerekecek resmi iş ve işlemlerin yerine getirilmesi için Belediye Başkanı Alp KARGI' nın görevli ve yetkili kılınmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**3-** İlçemiz Sofular Mahallesi sınırları içerisinde mülkiyeti Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü adına kayıtlı tapunun 2011 ada 4 parsel (eski 57 ada 3 parsel) numarasında yer alan 57.146,19 m2 yüzölçümlü, daha önceden sosyal ve kültürel faaliyetlerde kullanılmak amacıyla, "Park ve Piknik Alanı" yeri olarak Merzifon Belediyesi adına tahsisli bulunan gayrimenkul üzerine, Belediyemiz tarafından güneş enerjisinden elektrik üretimi sağlanabilmesi için, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı (Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumunun 2. etabı gerçekleştirilecektir.

Güneş Enerji Santrali (GES) Projesi 2. etap finansmanı içinde kullanılmak üzere kredi alınmasına veya teminat mektubu kullanılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Borçlanma" başlığı altındaki 68 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) ve (e) bentlerinde belirtilen şartları yerine getirmek koşulu ile borçlanma yoluna gidilebileceği hüküm altına alınmış olduğundan, bu hükümler doğrultusunda; uygun vade ve ödeme koşulları gerçekleştiği takdirde ihtiyaç durumunda kullanılmak üzere 30.000.000,00 TL (OtuzmilyonTürklirası) (faiz hariç) nakdi veya gayri nakdi kredi veya teminat mektubunun; 24 ay vade ile veya uygun görülecek vade süresi kapsamında **İller Bankası (İlbank) A.Ş.'den** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi, 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi ile 68 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) ve (e) bendi hükümleri gereğince, Merzifon Belediyesi tarafından alınması konusunda Belediye meclisince yetki verilmesinin uygun olduğuna, teminat mektubu kullanımı ile ilgili yürütülecek iş ve işlemlerin yerine getirilmesi, bu konuda düzenlenecek belge ve evrakların imzalanması ile Belediyemiz için en avantajlı teminatın kullanılması konusunda belirlemede bulunması için Belediye Başkanı Alp KARGI'nın görevli ve tam yetkili kılınmasına oy birliği ile; diğer taraftan uygun vade ve ödeme koşulları gerçekleştiği takdirde, ihtiyaç durumunda kullanılmak üzere yukarıda belirtilen nakdi veya gayri nakdi kredi veya teminatın; Belediyemiz için en avantajlı ve en uygun vade ile ilçemizde bulunan **yerel kamu banka** şubelerinden Merzifon Belediyesi tarafından alınması, kredi veya teminat alınması ile ilgili yürütülecek iş ve işlemlerin yerine getirilmesi, bu konuda düzenlenecek belge ve evrakların imzalanması ile Belediyemiz için en avantajlı kredi veya teminatın kullanılması konusunda belirlemede bulunması için Belediye Başkanı Alp KARGI'nın görevli ve tam yetkili kılınması konusuna, meclis üyesi; Faruk KAPLAN, Nilüfer ÖZDEMİR, Fatih TOZLU, Bayram AKDAĞ, Tarık KÖKSÜZ ve Hüseyin ÖZGEL'in karşı (red) oyu, toplantıya katılan ve çoğunluğu temsil eden meclis başkanı ( belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**4-** İlçemiz Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde 2022 ada 1 parsel numarasında bulunan 2.095,94 m2 yüzölçümlü ve 2023 ada 2 parsel numarasında bulunan 1.124,60 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Cemil YARIKBAŞ ve müş. adına kayıtlı olup, (eski 783 parsel) gayrimenkul hissedarı Cemil YARIKBAŞ'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26.11.2025 tarihli dilekçesi ile söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları içerisinde bir kısmının konut, bir kısmının park ve bir kısmının yol'da kaldığını, eski 783 nolu parsellerinin üzerinde bahçeli evinin bulunduğunu, alanda 2024 yılında uygulama işlemi yapılması sonrasında evinin bulunduğu alanın park olarak düzenlendiğini, bahçeli evinin park alanında olması sebebi ile parsel numaralarının 2022 ada 1 ve 2023 ada 2 parsel olarak belirlendiğini, evinin park alanına isabet etmesi sonucunda oldukça mağduriyet yaşadığını, bu konuda yaşamış olduğu mağduriyetine son verilmesi için evinin bulunduğu alanın korunması amacıyla park alanından çıkartılarak, konut alanı olarak düzenlenmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.01.2026 tarih ve 01/2026 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Ek-8 inci maddesinde Ek Madde 8 – (Ek:14/2/2020-7221/12 md.) “Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur. Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz. Bin metrekaleden az olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarı çaplı alanda karşılanmak zorundadır.” Hükmü yer almaktadır. Ayrıca; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. Maddesinde;

(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılamaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: a) İmar planındaki durumu geçecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır. b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.

Söz konusu alanın bulunduğu bölgede imar uygulaması çalışmalarının tamamlanmış olması, park alanı üzerinde yer alan yapının uygulama sonrası tescil harici alanda kalması ve yapı sahibinin park alanına komşu olan konut alanlarında yer alan parsellerinden mülkiyetlendirme işlemlerinin tamamlanmış olması hususlarının göz önünde bulundurularak, bölgede imar uygulaması ve diğer işlemlerin tamamlanmasından sonra, talepte belirtildiği üzere imar planı değişikliği yapılmasının; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Ek-8 inci maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26 ncı maddesi’ne aykırılık teşkil etmesi nedeni ile bu hükümlere bağlı kalınarak, mülk sahibi Cemil YARIKBAŞ tarafından 26.11.2025 tarihli dilekçe ile yapılan imar planı değişikliği talebinin, bu gerekçeler karşısında uygun görülmediğine ve bu talebin reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Ek-8 inci maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26 ncı maddesi, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, imar mevzuatı ile bu konuda yayımlanan Genelge ve Tebliğ hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- 01.01.2025 – 31.12.2029 tarihlerini kapsayan 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı; Belediye meclisinin 03.12.2024 tarih ve 221/2024 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlçemiz Gazimahbup Mahallesi sınırları içerisinde tapununun 204 ada 10 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkul hissedarı Halil İbrahim ÖZYAMAN Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 03.12.2025 tarihli dilekçesinde; gayrimenkulünün bulunduğu alanda Belediye tarafından imar uygulaması işlemi yapılmasını ve bu işlemin imar çalışma programı içerisinde ek program olarak dahil edilmesini talep etmektedir.

Belirtilen gayrimenkulün halen uygulanmakta olan 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı içerisinde yer almaması nedeni ile bu talebin, 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı içerisinde ek imar çalışma programı olarak dahil edilemeyeceği hususu değerlendirilmiştir.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.01.2026 tarih ve 01/2026 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Belediye meclisinin 03.12.2024 tarih ve 221/2024 sayılı kararı ile onaylanan ve 2025 – 2029 yıllarını kapsayan 8 inci 5 yıllık imar çalışma programının halen yürürlükte bulunması, bu program içerisinde öncelik ve aciliyet durumuna göre yürütülmesi gereken iş ve işlemlerin yer alması, öncelik arz eden konuların tamamlanmadan farklı konulara öncelik verilmesi durumunda ise imar çalışma programında oldukça olumsuz gelişmelerin yaşanacağı hususlarının göz önünde bulundurularak, mülk sahibinin 03.12.2025 tarihli dilekçesi ile yapmış olduğu talebinin uygun görülmediğine ve bu talebin yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda red edilmesine, ancak; 9 uncu 5 yıllık imar çalışma programının hazırlanması aşamasında (2029 yılı ikinci yarısı) farklı bir dilekçe ile tekrar başvuruda bulunulması durumunda, bu talebin 9 uncu 5 yıllık imar çalışma programı içerisinde değerlendirilebileceğine, Belediye meclisinin 03.12.2024 tarih ve 221/2024 sayılı kararı gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- Belediyemizde halen uygulanmakta olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı; Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanmış bulunmaktadır.

Planların onay ve yürürlük tarihinden itibaren 13,5 yılı aşkın bir sürenin geçmiş olması, bu süre içerisinde 2014 yılında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin, ayrıca 2017 yılında ise Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin yürürlüğe girmesi karşısında; mevcut uygulama ve nazım imar planı uygulamalarında sorunlar yaşanmakta ve bu planlar ihtiyaca yeteri kadar cevap verememektedir.

İmar planlarının onaylandığı 03.04.2012 tarihinden sonra, yukarıda belirtilen söz konusu yönetmeliklerin yürürlüğe girmesi ile birlikte, imar planı uygulamalarında önemli değişiklik ve yeniliklerin meydana gelmesinin yanı sıra; nüfus artışı, ulaşım ağının değişmesi, doğal afet riskleri, şehrin büyümesi, yeni kamu yatırımları, yerleşim alanlarının ve çevre şartlarının değişmesi, demografik değişimler, çevresel faktörler, sosyo – ekonomik gelişmeler, teknolojik yenilikler, bölgenin sürekli değişen ve gelişen ihtiyaçlarını yansıtmak, mevcut planları güncel tutmak, geleceğe yönelik değişiklikleri göz önünde bulundurmak, gayrimenkulünün bulunduğu konum itibarıyla uzun yıllar mağduriyet yaşamış vatandaşlarımızın mağduriyetlerini bir ölçüde de olsa gidermek, esnek ve dinamik bir şehir planlamasının sağlanmasına katkıda bulunmak

konularındaki değişen ve gelişen verilere bağlı olarak imar planlarının revize edilmesine ve güncellenmesine ihtiyaç duyulmuştur.

İmar planı yapımına altlık oluşturacak hali hazır haritaların yapım süreçleri 2025 yılı sonu itibariyle tamamlanmıştır.

Hukuki dayanaklara, planlama ilkelerine ve yönetmeliklere uyulmak, kazanılmış hakları korumak, eşitlik, saydamlık ve şeffaflık ilkesinden ayrılmamak, hukuki güvenlik ilkesini gözetmek, kamu yararını ön planda tutmak amacıyla; yeterli, geçerli ve gerekçeleri açık olan, altyapı etkilerini değerlendiren raporu içeren teklif ve talepler doğrultusunda, idarece; planın temel hedef, ilke, strateji ve politikaları kapsamında, mevcut imar planının temel kararlarını korumak, teknik ve yasal çerçevede değerlendirmeye alınarak sonuçlandırmak amacıyla; mevcut uygulama ve nazım imar planlarımızın revize edilerek güncellenmesi için Belediyemizce “Revizyon İmar Planı” yaptırılması gerekmektedir.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 25 inci maddesinin (1) alt başlığı hükümleri, 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik’in 3 üncü maddesi hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.01.2026 tarih ve 01/2026 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; yukarıda açıklanan ve yerine getirilmesi gerekecek tüm iş ve işlemlerin sırası ile yerine getirilmesi, bu işlemlere ilave olarak; planın temelini oluşturmak amacıyla analiz yöntemi kullanılarak araştırma raporu hazırlanması, imar planındaki ulaşım ağının günün koşullarına göre yeniden düzenlenmesi, deprem bölgesinde bulunmamız nedeni ile zemin etütleri ve depreme dayanıklılık testlerinin yaptırılması önem arz ettiğinden, bu nedenle; “dirençli kentler” oluşturulmasına yönelik ayrıntılı zemin araştırma ve mikrobölgeleme çalışmalarının yaptırılması, geleceğe ilişkin değişikliklere yer verilmesi, Bakanlığın belirlediği kriterlere uygun bir şekilde Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi kullanılarak ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüş alınması ve Bakanlık Makamı’nın Olur’u ile 05.08.2015 tarihinde onaylanan “Amasya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu”na uyumsuzluk oluşturabilecek ve plan hiyerarşisine olumsuz yönde etki edebilecek sorunların giderilmesi ile ilgili iş ve işlemlerin yerine getirilmesi kaydı ile mevcut uygulama ve nazım imar planlarımızın revize edilerek güncellenmesi için Belediyemizce **“Revizyon İmar Planı”** yaptırılmasının uygun olduğuna, **revizyon imar planı yapımına ilişkin tüm teknik verilerin elde edilmesi, işin ana hatlarının ve altyapısının oluşturulması, çok titiz ve hassas bir çalışma yürütülmesi, hazırlanan halihazır haritalar kapsamında tüm ayrıntı ve kriterlerin yasa, yönetmelik, mevzuat ve hakkaniyet ölçülerinde değerlendirilmesi ve bu konuda yürütülmesi gerekecek tüm çalışmaların tamamlanmasının ardından revizyon imar planı yapım işleminin imar ihtisas komisyonunca değerlendirilmesi gerektiğinden bu nedenle, yukarıda belirtilen süreçlerin tamamen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkili personellerince yerine getirilmesinden ve tamamlanmasından sonra imar ihtisas komisyonunun değerlendirme sürecinin başlatılmasının uygun olduğuna, bu süreç sonunda ise konunun Belediye meclisince değerlendirilmek üzere Belediye meclisine sunulmasına, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 25 inci maddesinin (1) alt başlığı ile Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik’in 3 üncü maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.**

7- İlçemiz Yolüstü Köyü Karanlıkdere mevkiinde tapunun 236 ada 16 parsel (eski 942 parsel) numarasında bulunan 49.142,39 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarları Hikmet Ümit ARAS,

İhsan Metin ARAS, Serdar HAZNECİ ve Erdal HAZNECİ'nin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 03.07.2020 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; (yeni mülk sahibi Fevzi ÇAKMAK) müfrez tarla niteliğinde yer alan söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında mücavir alan sınırları içerisinde bulunduğunu, bu gayrimenkulleri üzerine tarımsal amaçlı depo ve akaryakıt istasyonu yapmak istediklerini, bu nedenle; tapunun 942 parsel numarasında yer alan gayrimenkullerinin bulunduğu alanın, "Tarımsal Amaçlı Depo ve Akaryakıt İstasyonu Alanı"na dönüştürülebilmesi amacıyla bu parsel üzerine imar planı hazırlatabilmeleri için talepte bulunmuşlardır.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın Olur'u ile 05.08.2015 tarihinde onaylanan "Amasya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu" hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 17.07.2020 tarih ve 05/2020 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parselin büyükova projesi içerisinde kalması nedeni ile öncelikle; 236 ada 16 parsel ( eski 942 parsel ) numarasında kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanın "Tarımsal Amaçlı Depo ve Akaryakıt İstasyonu Alanı"na dönüştürülebilmesi için bu alan üzerine imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle İl Tarım Müdürlüğünden kurum görüşü alınmasına, İl Tarım Müdürlüğü tarafından bu konuda uygun (olumlu) görüş bildirilmesi durumunda, bu olumlu görüşün akabinde diğer ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarından da yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar İhtisas Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar İhtisas Komisyonu Gerekeç Raporu'nun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye meclisinin 01.09.2020 tarih ve 80/2020 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Söz konusu parselin karayoluna cepheli olması nedeni ile öncelikle Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğü ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden kurum görüşü talep edilmiş, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nün 23.12.2024 tarih ve 1703639 sayılı yazısında; "...mahallinde yapılan incelemede, ekte gönderilen google hava fotoğrafına işli yol planında görüldüğü üzere, söz konusu parselin Merzifon istikametinde 200 metre mesafede, geri dönüş (salyangoz) kavşağı ve katılım kolu bulunduğu ve parselin yönetmeliğin 17. maddesi ile istenen 200 metrelik kavşak mesafesi şartını sağlamadığı tespit edildiğinden, anılan parsel devletin yolumuzdan direkt olarak araç giriş çıkışı yapılması ve Geçiş Yolu İzin Belgesi verilmesi, trafik güvenliği açısından, Bölge Müdürlüğümüzce uygun görülmemektedir. Bu durumda, söz konusu parsel devletin yolumuzdan direkt olarak araç giriş çıkışı yapılması ve Geçiş Yolu İzin Belgesi verilmesi uygun görülmediğinden, anılan parsel devletin yolumuzdan direkt olarak giriş çıkış yapılarak, bahse konu tesislerin kurulması ve bu amaca yönelik imar planı hazırlanması da Bölge Müdürlüğümüzce uygun görülmemektedir. Sonuç olarak, yukarıda belirtilen hususlar ile yönetmelik şartları dikkate alınarak, parsel sahibi ile birlikte konunun Belediye Başkanlığımızca değerlendirilmesi, varsa söz konusu parsel imar, köy, mahalle vs. yollardan giriş çıkış sağlanarak tesis kurulmak istenmesi ve Bölge Müdürlüğümüze bilgi verilmesi halinde, Bölge Müdürlüğümüzce yeniden gerekli inceleme ve değerlendirme yapılacak olup,

uygun görüşümüz alınmadan, anılan parsel üzerinde yapı ve tesis kurulmaması hususunda...” ifadesine yer verilmiş bulunmaktadır. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nden gelen 23.12.2025 tarih ve 22557278 sayılı yazıda “...Müdürlüğümüz Teknik Elemanlarınca 26.06.2025 tarihinde düzenlenen Etüt Raporunda söz konusu taşınmazların Kuru Mutlak Tarım Arazisi (KMT) özelliğinde olduğu, 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu kapsamında olduğu, 4342 sayılı Mera Kanunu ve 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında olan yerlerden olmadığı, Merzifon Büyük Ova Koruma alanı içerisinde kaldığı belirtilmiştir. Söz konusu talep 25.11.2025 tarih ve 2022/3 sayılı Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş olup, talep toprak koruma kurulunda uygun görülmeyle reddedilmiştir.” ifadesine yer verilmiş bulunmaktadır.

Konu imar ihtisas komisyonunun 14.01.2026 tarih ve 01/2026 nolu toplantısında değerlendirilmiş, Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğü ile Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün yukarıda belirtilen yazıları doğrultusunda kurum görüşlerinin olumsuz olduğu anlaşılmıştır. Oysa; imar planı hazırlanmasına ilişkin olarak ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının olumlu görüşü gerektiğinden, bu hükümler dikkate alınarak konu meclisimizce de değerlendirilmiş bulunmaktadır.

Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğü ile Tarım ve Orman Müdürlüğü yazılarında olumsuz görüş bildirilmesi ve talebin red edilmesi karşısında, bu görüşlere aynen bağlı kalınarak mülk sahibi tarafından 03.07.2020 tarihli dilekçe ile talep edilen imar planı yapım başvurusunun meclisimizce de uygun görülmediğine ve bu talebin reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, imar mevzuatı ile bu konuda yayımlanan Genelge ve Tebliğ hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**8- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 1584 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11 ve 12 parsel numarasında bulunan mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkuller içerisinde, 1584 ada 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11 ve 12 nolu parsel, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında “Ticaret Alanı”nda kalmaktadır.**

Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne göndermiş oldukları 20.11.2025 tarih ve E-31405163-754-66018 sayılı yazıları ile söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanın; mevcut durumu ve ulaşım hatlarının dikkate alınarak, 1584 ada 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11 ve 12 nolu parsellerin bulunduğu bölgede; günün şartlarına, şehircilik ve kentleşme kriterlerine uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 09.12.2025 tarih ve 10/2025 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Belediyemiz mülkiyetinde yer alan parsellerin bulunduğu alanlar değerlendirildiğinde; mevcut durumda parseller üzerinde Fen İşleri Müdürlüğümüzün kullanmakta olduğu yapıların olduğu kuzey hattında Kümbethatun Türbesi ve parsellere ulaşım sağlayan yol hattının bulunduğu güney hattında yer alan 5 nolu parselde İğdeli Baba Türbesi’nin bulunduğu ve batı hattında Hava Şehitliği’nin yer aldığı görülmüştür. Parsellerin imar planına göre düzenlenmesi ve ulaşım bağlantılarının sağlıklı bir şekilde sağlanabilmesi

için hazırlanan imar planı değişikliği teklifi, mevcut durumu da dikkate alınarak birlikte değerlendirilmiştir.

Yapılan değerlendirme sonucunda; söz konusu 1584 ada 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11 ve 12 nolu parseller üzerine, Emsal:1.50 Yükseklik 12.50 mt olacak şekilde (maksimum 2 ve 3 katlı yapılar (sanayi işyerleri) yapılmak üzere ve belirlenen bu yapılaşma koşullarına uygun bir şekilde bu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, belirlenen yapılaşma koşullarına göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik paftalarının Belediyemizde görevli şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 06.01.2026 tarih ve 18/2026 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemizde görevli C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan UİP:051116888 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP:051120176 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, meclis üyesi; Faruk KAPLAN, Nilüfer ÖZDEMİR, Fatih TOZLU, Bayram AKDAĞ, Tarık KÖKSÜZ ve Hüseyin ÖZGEL'in karşı (red) oyu, toplantıya katılan ve çoğunluğu temsil eden meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Muşruf Köyü Tepeardı mevkiinde tapununun 234 ada 5 parsel (eski 858 parsel) numarasında bulunan 1951,11 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Şahin ATEŞGÖZ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Şahin ATEŞGÖZ'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18.10.2022 tarihli dilekçesinde; söz konusu gayrimenkulün tarla vasfında, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları dışında, mücavir alan sınırları içerisinde yer aldığını, gayrimenkulü üzerine ticari işletmeler açılabilmesi için, parselinin bulunduğu alanın ticari imarlı olarak planlanabilmesi amacıyla, 858 nolu parselinin bulunduğu alanın "Ticaret Alanı"na dönüştürülebilmesi için, bu alana imar planı hazırlatabilmesi yönünde 31.08.2021 tarihinde Belediye'ye talepte bulunduğunu, bu talebinin; Belediye meclisinin 02.11.2021 tarih ve 168/2021 sayılı kararı ile değerlendirildiğini ve bu konuda ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüş alınmasına karar verildiğini, kamu kurum ve kuruluş görüşlerinin bir bölümünün Belediye'ye geldiğini, bir bölümünün ise henüz ulaşmadığını öğrendiğini, bu aşamada; imar planı yapımına ilişkin daha önce Belediye'ye yapmış olduğu başvurusunda değişikliğe gitmek istediğini, buna göre; 234 ada 5 parselinin (eski 858 parsel) bulunduğu bölgede konut yapılaşmalarına ihtiyaç duyulması ve yoğun bir şekilde konut yapılaşmalarında artış yaşanmaya başlaması karşısında, imar planı yapım talebinin konut + ticaret olarak yeniden değerlendirilmesini ve bu talebinin uygun görülmesi durumunda, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından bu yönde görüş istenilmesi için talepte bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 11.11.2022 tarih ve 11/2022 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; mülk sahibi Şahin ATEŞGÖZ'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18.10.2022 tarihli dilekçesi ile; 234 ada 5 nolu parselinin (eski 858

parşel) bulunduğu alanla ilgili yapmış olduğu imar planı yapım başvurusunun, konut + ticaret olarak değiştirilmesinde herhangi bir sakınca görölmemiş, buna göre; imar planı yapımı talep edilen Muşruf Köyü Tepeardı mevkiinde 234 ada 5 nolu parşelin (eski 858 parşel) bulunduğu alanın konut + ticaret olarak planlanabilmesi amacıyla, bu parşelin bulunduğu alanın “Konut + Ticaret Alanı”na dönüştürölmesine esas olmak üzere, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alan üzerine bu yönde imar planı yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarından kurum görüşü istenilmesine, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle imar ihtisas komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak imar komisyonu gerekçe raporunun görüşölmek üzere daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 06.12.2022 tarih ve 187/2022 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Muşruf Köyü Tepeardı mevkiinde 234 ada 5 nolu parşelin bulunduğu alanın konut + ticaret alanına dönüştürölmesine esas olmak üzere, bu parşel üzerine bu yönde imar planı hazırlanmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından kurum görüşü istenilmiş, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının kurum görüşleri Belediyemize ulaşmış ve imar ihtisas komisyonunun 18.02.2025 tarih ve 02/2025 nolu toplantısında değerlendirilmiş, bu değerlendirme sonucunda; kurum ve kuruluşlardan gönderilen tüm görüşlerin olumlu olduğu belirtilmiştir.

Konu ile ilgili düzenlenen imar ihtisas komisyon raporu, imar planı ve imar mevzuatı doğrultusunda meclisimizce yapılan görüşme sonucunda; olumlu bildirilen kurum ve kuruluş görüşlerine istinaden, bu gayrimenkul üzerine konut + ticaret alanına yönelik ne tür bir plan hazırlanması gerektiğine ilişkin plan taslağının mülk sahipleri tarafından hazırlattırılmasına, hazırlattırılacak plan taslağının tüm görselleri, hesaplama tabloları ve krokileri ile birlikte dilekçe ekinde imar ihtisas komisyonu görüşüne sunulmasına, imar ihtisas komisyonunun detaylı değerlendirmelerinin ardından, konunun değerlendirilerek karar verilmek üzere imar ihtisas komisyonu gerekçe raporu ile birlikte daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 04.03.2025 tarih ve 49/2025 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar içeriğinde belirtilen tüm şart ve kriterler imar ihtisas komisyonunca değerlendirilmiş olup, bu konuda imar ihtisas komisyonunca düzenlenen 16.06.2025 tarih ve 06/2025 sayılı komisyon raporunda; “...komisyonumuza sunulan plan taslakları ve eklerinde söz konusu alan için hazırlatılmış olan 2 adet plan taslağı bulunmaktadır. 1. Taslakta alan blok nizam 3 kat konut+ticaret alanı ve oluşturulan nüfus artışına göre alanın kuzey hattında semt spor alanı, 2. taslakta blok nizam 4 kat konut + ticaret alanı ve oluşturulan nüfus artışına göre alanın kuzey hattında semt spor alanı oluşturulmuştur. Taslaklar üzerinde yapılan incelemelerde; parşelin geometrik formunun dikdörtgen formu, derinliğinin yaklaşık 28 m ve caddeye olan cephe genişliğinin ise yaklaşık 85 m olduğu görölmüştür. Parşelin geometrik formunun, alan dağılımlarının ve üniversite alanının çevresindeki yapılaşmaların yeni yeni gelişmekte olmasının dikkate alınarak, parşelin bulunduğu alanın; 1 nolu plan taslağında belirtildiği üzere blok nizam 3 kat konut +ticaret alanı olarak plan işlemlerinin yapılması uygun görölmüştür.” ifadesine yer verilmiş bulunmaktadır.

İmar ihtisas komisyon raporunda belirtilen hususlarla ilgili meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; komisyonca benimsenen 1 nolu plan taslağı meclisimizce de uygun görölmüş olduğundan, 1 nolu plan taslağında belirtilen şartlara uygun olarak Muşruf Köyü Tepeardı mevkiinde 234 ada 5 nolu parşelin bulunduğu alanda imar planı yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye meclisinin 01.07.2025 tarih ve 123/2025 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda 1 nolu plan taslağında belirtilen şartlara uygun bir

şekilde serbest piyasada görev yapmakta olan A karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Yılmaz AÇAN'a hazırlattırılan UİP:051121661 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları, NİP:051121659 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**10-** Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne göndermiş oldukları 20.01.2026 tarih ve 69197 sayılı yazılarında; Güven – Alkan İnşaat Ortak Girişiminin 13.01.2026 tarih ve Merzifon -074 sayılı bilgilendirme yazısına göre; Merzifon (Amasya) İçmesuyu Şebekesi Yapım İşİ kapsamında DY2 Deposu önünde imalatını yapacakları TM3 Terfi Merkezi ve Debimetre Odalarının bulunduğu alanda yerleşim planında da görüleceği üzere, TM3 Terfi Merkezinin, DY2 Deposu önündeki yola girmekte olduğu ve yol genişliğinden sadece 2 mt en kesitli bir alanın kaldığı belirtilerek, bu olumsuz durumun ortadan kaldırılması ve söz konusu alanda yapılacak su deposu yerinin uygulama imar planında sağlıklı bir yapıya kavuşturulabilmesi için, İlçemiz Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde 1548 ada ve çevresinde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**11-** 31.05.2012 tarih ve 28309 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamı dışında kalan ve yıkımı gereken yapılar ile ilgili düzenlenen yıkım ruhsatı belge bedellerinin tespiti gerektiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

  
**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**  


  
**NESLİHAN ŞENYÜZ**  
**MECLİS KATİBİ**

  
**GÖKHAN ARSLAN**  
**MECLİS KATİBİ**