



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2026 /31 ARALIK 2026 TARİHLERİ ARASI (2026 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	ŞUBAT/2026AYI 2. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/02/2026 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	32/2026	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/02/2026	BİRİMİ	
EVRAK NO	69294	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	21/01/2026		
İZİNLİ ÜYE	FATMA TURAN-HASAN KOPARAN-RIZA İZGİN-MEHMET KILIÇ-ABDUSSAMET DEMİR-BAYRAM BAYRAKTAR-VEYSEL ZENGİN		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.01.2026 tarih ve 69294 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Kümbethatun Mahallesi sınırları içerisinde tapununun 1584 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11 ve 12 parsel numarasında bulunan mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkuller içerisinde, 1584 ada 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11 ve 12 nolu parsel, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında "Ticaret Alanı"nda kalmaktadır.

Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne göndermiş oldukları 20.11.2025 tarih ve E-31405163-754-66018 sayılı yazıları ile söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanın; mevcut durumu ve ulaşım hatlarının dikkate alınarak, 1584 ada 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11 ve 12 nolu parsellerin bulunduğu bölgede; günün şartlarına, şehircilik ve kentleşme kriterlerine uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 09.12.2025 tarih ve 10/2025 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Belediyemiz mülkiyetinde yer alan parsellerin

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2026 /31 ARALIK 2026 TARİHLERİ ARASI (2026 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	ŞUBAT/2026AYI 2. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/02/2026 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	32/2026	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/02/2026	BİRİMİ	
EVRAK NO	69294	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	21/01/2026		
İZİN Lİ ÜYE	FATMA TURAN-HASAN KOPARAN-RIZA İZGİN-MEHMET KILIÇ-ABDUSSAMET DEMİR-BAYRAM BAYRAKTAR-VEYSEL ZENGİN		
BULUNMAYAN ÜYE			

bulunduğu alanlar değerlendirildiğinde; mevcut durumda parseller üzerinde Fen İşleri Müdürlüğümüzün kullanmakta olduğu yapıların olduğu kuzey hattında Kümbethatun Türbesi ve parsellere ulaşım sağlayan yol hattının bulunduğu güney hattında yer alan 5 nolu parselde İğdeli Baba Türbesi'nin bulunduğu ve batı hattında Hava Şehitliği'nin yer aldığı görülmüştür. Parsellerin imar planına göre düzenlenmesi ve ulaşım bağlantılarının sağlıklı bir şekilde sağlanabilmesi için hazırlanan imar planı değişikliği teklifi, mevcut durumu da dikkate alınarak birlikte değerlendirilmiştir.

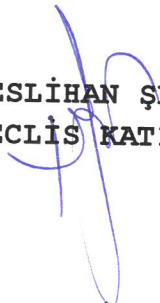
Yapılan değerlendirme sonucunda; söz konusu 1584 ada 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11 ve 12 nolu parseller üzerine, Emsal:1.50 Yükseklik 12.50 mt olacak şekilde (maksimum 2 ve 3 katlı yapılar (sanayi işyerleri) yapılmak üzere ve belirlenen bu yapılaşma koşullarına uygun bir şekilde bu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, belirlenen yapılaşma koşullarına göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik paftalarının Belediyemizde görevli şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 06.01.2026 tarih ve 18/2026 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemizde görevli C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan UİP:051116888 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP:051120176 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, meclis üyesi; Faruk KAPLAN, Nilüfer ÖZDEMİR, Fatih TOZLU, Bayram AKDAĞ, Tarık KÖKSÜZ ve Hüseyin ÖZGEL'in karşı (red) oyu, toplantıya katılan ve çoğunluğu temsil eden meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2026 /31 ARALIK 2026 TARİHLERİ ARASI (2026 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	ŞUBAT/2026AYI 2. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/02/2026 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	32/2026	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/02/2026	BİRİMİ	
EVRAK NO	69294	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	21/01/2026		
İZİNLİ ÜYE	FATMA TURAN-HASAN KOPARAN-RIZA İZGİN-MEHMET KILIÇ-ABDUSSAMET DEMİR-BAYRAM BAYRAKTAR-VEYSEL ZENGİN		
BULUNMAYAN ÜYE			

üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, 03.02.2026 tarihinde oy çokluğu ile karar verilmiştir.


ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI


NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ


GÖKHAN ARSLAN
MECLİS KATİBİ